



## Město Šlapanice

11

### N Á V R H U S N E S E N Í

6. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 18.09.2019

#### **Vypořádání záměru 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě Ponětovská**

Popis:

Na svém 5. zasedání konaném dne 19.6.2019 schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice pod bodem jednacím číslo 9/5/ZM/2019 zrušení záměru č. 6/2017 na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě Ponětovská .

Zrušení záměru č. 6/2017 bylo zveřejněno na úřední desce dne 28.6.2019, sejmutu dne 15.7.2019. Již při schválení zrušení záměru zastupitelstvem bylo podáno podrobné odůvodnění pro město výhodnějšího postupu a byla vzata na vědomí analýza ziskovosti záměru prodeje pozemků parc. č. 2604/1 a parc. č. 2943/69, v kat. území Šlapanice u Brna, stavebníkům rodinných domů v návaznosti na řešení zástavby lokality Ponětovská dle akce "Výstavba RD Šlapanice u Brna, ulice Ponětovská", a to za předpokladu spolupráce se společností Šlapanice invest, s.r.o., Jihlavská 320/3, 664 41 Troubsko, zpracovanou znaleckou a poradenskou kanceláří Janas & partner (dále jen "analýza ziskovosti"). Zrušení záměru je podpořeno i judikaturou Nejvyššího soudu, že v případě, že od zveřejnění a projednání záměru v orgánech obce uplyne delší doba, více než dva roky, jde o dobu obecně nepřijatelnou.

Na zveřejněný záměr č. 6/2017 reagovala společnost Altilia home s.r.o, se sídlem Brno, Marešova 305/14, IČO 04471202, ve kterém zájemce nabídnul za předmětné pozemky kupní cenu ve výši 1 490 Kč a splnil další podmínky prodeje uvedené v záměru. Před realizací prodeje však byla zpracována výše uvedená analýza ziskovosti a s ohledem na její závěry bylo navrženo upustit od záměru č. 6/2017 a tento zrušit.

V den konání zastupitelstva dne 19. 6. 2019 byla do datové schránky doručena nabídka na koupi pozemků v reakci na záměr č. 6/2017 učiněná Družstvem nad Mlýnem se sídlem Brno, Příkop 843/4, IČO 08255288, ve kterém zájemce nabídnul za předmětné pozemky kupní cenu ve výši 1 580 Kč za m<sup>2</sup>.

Jestliže byl původní záměr č. 6/2017 zrušen, což je plně v pravomoci zastupitelstva města, pak nabídky na něj jsou irelevantní.

**Návrh usnesení:**

#### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

nabídku na zveřejněný záměr č. 6/2017 učiněnou společností Altilia home s.r.o, se sídlem Brno, Marešova 305/14, IČO 04471202 a dále Družstvem nad Mlýnem se sídlem Brno, Příkop 843/4, IČO 08255288, které eviduje, ale z důvodu zrušení záměru č. 6/2017 se těmito nabídkami nebude zabývat.

#### **II. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

skutečnost, že Odbor investic a správy majetku informoval Družstvo nad Mlýnem se sídlem Brno, Příkop 843/4, IČO 08255288 o důvodech zrušení záměru č. 6/2017, že s ohledem na zrušení záměru č. 6/2017

nebude nabídka projednávána. Společnost Altilia home s.r.o, se sídlem Brno, Marešova 305/14, IČO 04471202, vzala tuto skutečnost na vědomí, když byla na její žádost městem vrácena zaplacená záloha.

---

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku

Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku

---