



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 26. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 31.7.2019
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

**Číslo
bodu**

**Bod
Komentář**

1. Zahájení a schválení programu 26. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady města v 16 hodin. Seznámila přítomné s programem jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 26. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Výběrové řízení na zhotovitele stavby: Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F (učební pavilon) a G (sportovní hala) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
3.	Výběrové řízení "Technická studie interiérového vybavení učebního pavilonu F" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	"Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení", Dodatek č. 1 k SoD ev. č. 0191/2019 a Dodatek č. 1 k SoD ev. č. 0193/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
5.	Zrušení záměru č. 15/2019 na pronájem nebytového prostoru na ulici Brněnská <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	Zpráva o činnosti pečovatelské služby města Šlapanice za rok 2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry (změna v užívání stavby) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>

8.	Žádost o souhlas s vyhrazeným parkovacím stáním <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Žádost o souhlas (stavební úpravy RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Žádost o souhlas II (přístavba a nástavba RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Žádost o souhlas s provedením úprav parčíku na ul. Bří. Mrštíků <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Žádost o BS, pozemková služebnost <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	Žádost o Smlouvu o zřízení služebnosti ev. č. 0206/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
14.	Žádost o prodej pozemku p. č. 3321, k.ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
15.	Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemky České republiky) ev.č. 0286/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
16.	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN E.on ev.č. 0290/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
17.	E.ON Distribuce, a.s. - Dodatek č. 1 ke smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13011399, ev. č. 272/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
18.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0287/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
19.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0297/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
20.	Darovací smlouva ev. č. 0214/2018 - infrastruktura v lokalitě Brněnská Pole <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>

21.	Kupní smlouva (0303/2019) - SW a HW pro MěÚ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
22.	Smlouva o dílo ev. č. 0307/2019 - výměna oken <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
23.	Kupní smlouva ev. č. 0308/2019 - kontejnery na odpad <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
24.	Dodatek č. 3 k SoD 238/2011 - navýšení kapacity pro městské webové stránky a úprava ročního paušálu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
25.	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 222/2019 - Modernizace odborných učeben - konektivita <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
26.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0393/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
27.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0394/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
28.	Dod. č. 1 k SoD ev. č. 0167/2019 "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2019" <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
29.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. NS-2014-05 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
30.	Rozpočtové opatření č. 14/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
31.	Vyřazení neupotřebitelného majetku ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
32.	Valná hromada společnosti SATESO, s. r. o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
33.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
34.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

35.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
36.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**2. 1/26/RM/2019 **Výběrové řízení na zhotovitele stavby: Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F (učební pavilon) a G (sportovní hala)**

Rada města Šlapanic schválila dne 17.05.2019 výběrové řízení na zhotovitele stavby "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F (učební pavilon) a G (sportovní hala)". Výběrové řízení probíhalo v režimu nadlimitní veřejné zakázky. Zadavatel obdržel v termínu devět cenových nabídek. První zasedání hodnotící komise se uskutečnilo dne 18.07.2019. Komise zkontrolovala úplnost nabídek, provedla hodnocení, posouzení nabídek. Komise doporučuje Radě města Šlapanice ke schválení vítězného uchazeče společnost Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 00014915.

I. Rada města bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek, protokol o 1. jednání hodnotící komise, protokol o 2. jednání hodnotící komise, zprávu o hodnocení nabídek na akci "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F (učební pavilon) a G (sportovní hala)".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F (učební pavilon) a G (sportovní hala)", společnost Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 00014915.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0305/2019 (pro pavilon F), Smlouvu o dílo ev. č. 0306/2019 (pro pavilon G), s dodavatelem akce "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilony F (učební pavilon) a G (sportovní hala)", se společností Metrostav a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 00014915.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**3. 2/26/RM/2019 **Výběrové řízení "Technická studie interiérového vybavení učebního pavilonu F"**

Rada města Šlapanice schválila dne 10.07.2019 zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu "Technická studie interiérového vybavení učebního pavilonu F". Výběrové řízení probíhalo v režimu veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavateli byly v termínu doručeny tři cenové nabídky. Zasedání hodnotící komise se uskutečnilo dne 23.07.2019. Komise zkontrolovala úplnost nabídek, provedla hodnocení, posouzení nabídek a doporučuje Radě města Šlapanice ke schválení vítězného uchazeče společnost POParch s.r.o., se sídlem Volfova 2131/8, 612 00 Brno, IČO 04593103.

I. Rada města bere na vědomí

protokol o otevírání nabídek, protokol o jednání hodnotící komise na akci "Technická studie interiérového vybavení učebního pavilonu F".

II. Rada města schvaluje

vybraného uchazeče výběrového řízení společnost POParch s. r. o., se sídlem Volfova 2131/8, 612 00 Brno, IČO 04593103 jako dodavatele pro realizaci VZMR "Technická studie interiérového vybavení učebního pavilonu F".

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0292/2019 se společností POParch s. r. o., se sídlem Volfova 2131/8, 612 00 Brno, IČO 04593103, jako dodavatelem akce "Technická studie interiérového vybavení učebního pavilonu F" .

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/26/RM/2019 **"Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení", Dodatek č. 1 k SoD ev. č. 0191/2019 a Dodatek č. 1 k SoD ev. č. 0193/2019**

V souladu s pravidly OP Zaměstnanost byla po výběru dodavatele (před podpisem smlouvy) podrobena dokumentace a procedura zadávacího řízení kontrole ze strany řídicího orgánu OPZ.

Dne 21.06.2019 byl řídicím orgánem OPZ doručen městu dokument "Závěry z ex ante před podpisem smlouvy". V rámci kontroly bylo doporučeno vyhotovit Dodatky ke smlouvám o dílo ev. č. 0191/2019 a ev. č. 0193/2019, které by řešily případnou změnu realizačního týmu.

Znění Dodatku č. 1 k SoD ev. č. 0191/2019 i Dodatku č. 1 k SoD ev. č. 0193/2019 bylo v rámci této kontroly řídicím orgánem OPZ schváleno.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0191/2019 na dílčí část č. 1 projektu "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" se společností PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO 28149785.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 0193/2019 na dílčí část č. 2 projektu "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" se společností MDP GEO, s. r. o., Masarykova 202, 763 26 Luhačovice, IČO 25588303.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/26/RM/2019 **Zrušení záměru č. 15/2019 na pronájem nebytového prostoru na ulici Brněnská**

Rada města Šlapanice na své 21. schůzi konané dne 12.06.2019 schválila záměr na pronájem nebytového prostoru označeného jako kočárkárna, o celkové ploše 16,40 m², v objektu č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, 664 51 Šlapanice, na pozemku p. č. 3767, v k. ú. Šlapanice u Brna, na

dobu neurčitou od 01.08.2019. Záměr č. 15/2019 byl zveřejněn zákonným způsobem od 24.06.2019 do 12.06.2019. K záměru se přihlásil jediný zájemce, zájmový spolek Relíček, Kollárova 631/16, 664 51 Šlapanice, IČO 65266188, který nebytový prostor hodlal využít na uskladnění krojů. Nedošlo však k dohodě o nájemní smlouvě. Proto Odbor investic a správy majetku navrhuje radě města zrušit záměr č. 15/2019 na pronájem nebytového prostoru v ulici Brněnská 100, ve Šlapanicích a zveřejnit záměr na výpůjčku nebytového prostoru o celkové ploše 16,40 m², v objektu č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, 664 51 Šlapanice, pro nepodnikatelský účel.

I. Rada města ruší

záměr č. 15/2019 na pronájem nebytového prostoru označeného jako kočárkárna, o celkové ploše 16,40 m², v objektu č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, 664 51 Šlapanice, na pozemku p. č. 3767, v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit oznámení o zrušení záměru č. 15/2019

Termín: 15.08.2019

2. odboru investic a správy majetku

2.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na výpůjčku nebytového prostoru označeného jako kočárkárna, o celkové ploše 16,40 m², v objektu č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, 664 51 Šlapanice, na pozemku p. č. 3767, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 15.08.2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/26/RM/2019 **Zpráva o činnosti pečovatelské služby města Šlapanice za rok 2018**

Sociální odbor (oddělení sociálních služeb) předkládá RM "Zprávu o činnosti pečovatelské služby města Šlapanice za rok 2018" zpracovanou v návaznosti na Standardy kvality sociálních služeb - standard č. 12 Informovanost o poskytované sociální službě, uvedené v příloze č. 2 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

I. Rada města bere na vědomí

"Zprávu o činnosti pečovatelské služby města Šlapanice za rok 2018".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/26/RM/2019 **Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry (změna v užívání stavby)**

_____, žádají o souhlas města Šlapanice s udělením výjimky ze stavební uzávěry, stanovené Územním opatřením o stavební uzávěře vydané 78. Radou města Šlapanice dne 26.06.2013 pro lokalitu

"Puštor a Padělky" v k. ú. Šlapanice. Žádost se týká stavby ev. č. 316 s názvem "Sklad zahradního nářadí a dřevěný přístřešek", která má být změněna v užívání na "Zahradní chatka částečně podsklepená", na pozemku žadatelů, p. č. 3486/2 v k. ú. Šlapanice u Brna, za účelem individuální rekreace. OISM v součinnosti s Odborem výstavby MěÚ Šlapanice shromáždil veškeré dostupné informace týkající se předložené Žádosti. Na jejich podkladě, viz přílohy, pak OISM navrhuje zamítnutí předložené žádosti.

OISM předkládá radě města návrh rozhodnutí o žádosti opovolení výjimky ze zákazu stavební činnosti dle citovaného opatření obecné povahy.

I. Rada města rozhodnutím

zamítá Žádost o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře - opatření obecné povahy schváleného 78. Radou města Šlapanice dne 26.06.2013 pro lokalitu Puštor a Padělky, č. j. KS-ČJ/38811-13/CVR, sp. zn. KS/77-2013/CVR, a to pro změnu v užívání stavby - ze "Sklad zahradního nářadí a dřevěný přístřešek" na "Zahradní chatka částečně podsklepená (č. ev.316)" na p. č. 3486/2 v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

odboru investic a správy majetku města Šlapanice, aby doručil písemné vyhotovení rozhodnutí rady účastníkům řízení.

Pro hlasovali: Klaška, Kopeček, Migdauová, Trněná

Zdržela se hlasování: Peschlová

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/26/RM/2019 **Žádost o souhlas s vyhrazeným parkovacím stáním**

_____, zastoupená na základě plné moci _____, žádá o souhlas města Šlapanice s vyhrazeným parkovacím stáním pro osobu zdravotně postiženou. Vyhrazené parkovací místo bylo zřízeno Rozhodnutím ze dne 04.07.2017, č. j.: OD-ČJ/99664-17/HA pro _____ (manžela žadatelky). Žadatelka nyní žádá o změnu v osobě uživatele vyhrazeného parkovacího místa.

Vzhledem k tomu, že žadatelka splňuje podmínky pro udělení souhlasu pro vyhrazené parkování, které je navíc již zřízené, OISM navrhuje odsouhlasení žádosti.

I. Rada města souhlasí

jako vlastník místní komunikace s vyhrazeným parkováním pro osobu zdravotně postiženou _____, na vyhrazeném parkovacím místě, zřízeném na ulici Karla Čapka, na pozemku p. č. 743/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, před domem č. p. 1029.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/26/RM/2019 **Žádost o souhlas (stavební úpravy RD)**

Ing. arch. Aleš Joura, se sídlem Šmahova 56a 627 00 Brno, zastupující na základě plné moci investory [REDAKCE], žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "Nástavba a stavební úpravy RD [REDAKCE]", p. č. 1556 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek s částečně podsklepeným rodinným domem je v uliční frontě a navazuje na proluku v souvislé řadové zástavbě. Proluka je na exponovaném, vyvýšeném místě, tvořícím nároží souvislého domořadí. Navrhovaná stavba se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova, na jejím okraji. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavění exponovaného pozemku - rohové uliční proluky, o vyjádření k projektové dokumentaci byl požádán městský architekt, jehož vyjádření je přiloženo.

Vzhledem ke kladnému vyjádření městského architekta, OISM navrhuje odsouhlasení stavebního záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Nástavba a stavební úpravy RD [REDAKCE]", p. č. 1556, v k. ú. Šlapanice u Brna, investorů [REDAKCE] zastoupených na základě plné moci Ing. arch. Alešem Jourou, se sídlem Šmahova 56a, 627 00 Brno.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/26/RM/2019 **Žádost o souhlas II (přístavba a nástavba RD)**

Ing. arch. Lenka Pohanková, Za Myslívnu 721, 664 07 Pozoří, IČO 02330601, zastupující na základě plné moci investory [REDAKCE] žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem - "Přístavba a nástavba rodinného domu", na adrese Kosmákova 681/23, 664 51 Šlapanice, na p. č. 2072, v k. ú. Šlapanice u Brna. Řešený RD je součástí řadové zástavby, nyní je dvoupodlažní, bez využití podkroví. Stavební záměr počítá s využitím podkroví jako herny. Do ulice bude vsazen plochý vikýř. Výška hřebene střechy se zvedne o cca 7 cm, střecha zůstává sedlová, s krytinou z pálených tašek. Směrem do dvora je navrženo rozšíření objektu v úrovni 1. NP o 2,2 m, na střeše přístavby bude vybudována terasa. Plánované změny nenarušují charakter okolní zástavby. Stavba se nenachází v chráněném území, veškerá dopravní a technická infrastruktura zůstává stávající. RD bude sloužit jako jedna bytová jednotka. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 2121 (ul. Kosmákova) a jako ochránce zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

Vzhledem k předložení nově zpracovaného návrhu projektu, který byl konzultován a následně schválen městským architektem, OISM navrhuje odsouhlasení záměru. Původní Žádost s nesouhlasným stanoviskem RM byla projednána na 16. schůzi RM, konané dne 17.04.2019.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem - "Přístavba a nástavba rodinného domu", na adrese Kosmákova 681/23, 664 51 Šlapanice, na pozemku p. č. 2072, v k. ú. Šlapanice u Brna, investorů [REDAKCE] zastoupených Ing. arch. Lenkou Pohankovou, Za Myslívnu 721, 664 07 Pozoří, IČO02330601.

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0291/2019 s [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], zastoupeného na
základě plné moci [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Usnesení: **Přijato**

15. 14/26/RM/2019 **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemky České republiky) ev.č. 0286/2019**

Město Šlapanice žádá, ve smyslu § 22, zákona č. 219/2000 Sb., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, o bezúplatný převod pozemků p. č. 566/1, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 260 m² a p. č. 567/14, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 161 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 60000. Jedná se o převod s omezujícími podmínkami - nemožnost komerčního nebo výdělečného využití, nemožnost zcizení nebo zatížení po dobu 10 let - z vlastnictví České republiky, do vlastnictví města Šlapanice. Město Šlapanice žádá o převod pozemků z důvodu jejich využití ve veřejném zájmu, neboť se jedná o parcely nacházející se v ploše veřejné městské zeleně. Město Šlapanice tyto pozemky pravidelně udržuje a provádí zde vegetační údržbu.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

bezúplatné nabytí nemovitých věcí, pozemku p. č. 566/1, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 567/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Šlapanice, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami ev. č. 0286/2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/26/RM/2019 **Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN E.ON ev.č. 0290/2019**

Na základě uvolnění bytu v objektu DPS po paní Ladislavě Kotlánové je nutno převést odběrné místo elektrické energie zpět pod město Šlapanice. Z tohoto důvodu vystavila společnost E. ON novou smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě NN, ev. č. 0290/2019, kterou OISM předkládá RM ke schválení.

I. Rada města schvaluje

smlouvu ev. č. 0290/2019 se společností E. ON Energie a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 26078201.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/26/RM/2019 **E.ON Distribuce, a.s. - Dodatek č. 1 ke smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13011399, ev. č. 272/2018**

Dodatek č. 1 mění smlouvu o přeložce v důsledku navýšení předpokládaných nákladů na provedení přeložky kabelu VN v parku Riegrova, ke kterému došlo po zpracování realizační dokumentace včetně rozpočtu.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13011399, ev. č. 272/2018, se společností E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/26/RM/2019 **Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0287/2019**

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Ochoz u Brna o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Ochoz u Brna. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.06. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Ochoz u Brna za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0287/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Ochoz u Brna, IČO 00282243.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/26/RM/2019 **Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0297/2019**

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Sokolnice o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Sokolnice. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.06. a 31.12. příslušného

roku), kdy město vyúčtuje obci Sokolnice příslušnou částku za služby poskytnuté pro klienty obce a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0297/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Sokolnice, IČO00282596.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/26/RM/2019 Darovací smlouva ev. č. 0214/2018 - infrastruktura v lokalitě Brněnská Pole

V souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007, uzavřenou mezi městem Šlapanice a investorem obytného souboru Brněnská Pole, společností Brněnská Pole Invest, s. r. o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712 a ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 20.02.2015 plánovací smlouvy, předkládá OISM radě města ke schválení Darovací smlouvu ev. č. 0214/2018 na bezplatné převedení majetku z vlastnictví dárce společnosti Brněnská Pole Invest, s. r. o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712 do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice. Dárce prohlašuje, že na základě příslušných nabývacích titulů, je výlučným vlastníkem majetku - infrastruktury. Předmětem daru je těleso retenční nádrže, chodníky, sadové úpravy, mobiliář dětského hřiště a veřejné osvětlení. Přesná specifikace darovaného majetku je uvedena v přílohách smlouvy ev. č. 0214/2018.

OISM navrhuje radě města schválit darovací smlouvu ev. č. 0214/2018 na bezúplatný převod majetku - infrastruktury v lokalitě Brněnská Pole.

I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 0214/2018 na darování majetku - infrastruktury nacházející se v bytovém souboru Brněnská Pole, z majetku dárce společnosti Brněnská Pole Invest, s. r. o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712 do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/26/RM/2019 Kupní smlouva (0303/2019) - SW a HW pro MěÚ Šlapanice

Rada města schválila na své 25. schůzi konané dne 10. 7. 2019 zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "SW a HW pro MěÚ Šlapanice pro rok 2019". Předmětem veřejné zakázky je pořízení dodávky koncové výpočetní techniky (koncová uživatelská zařízení) a SW.

OISM předkládá radě města ke schválení kupní smlouvu s vítězným uchazečem společností C SYSTEM CZ a. s., Otakara Ševčíka 56, 636 00 Brno-Židenice, IČO: 2767564.

I. Rada města bere na vědomí

zápis z hodnocení nabídek na dodavatele zakázky "SW a HW pro MěÚ Šlapanice pro rok 2019".

II. Rada města schvaluje

společnost C SYSTEM CZ a. s., Otakara Ševčíka 56, 636 00 Brno-Židenice, IČO: 2767564, jako dodavatele zakázky " SW a HW pro MěÚ Šlapanice pro rok 2019".

III. Rada města schvaluje

Kupní smlouvu, ev. č. 0303/2019, se společností C SYSTEM CZ a. s., Otakara Ševčíka 56, 636 00 Brno-Židenice, IČO: 2767564, na dodávku v rámci zakázky "SW a HW pro MěÚ Šlapanice pro rok 2019".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/26/RM/2019 **Smlouva o dílo ev. č. 0307/2019 - výměna oken**

Město Šlapanice je vlastníkem nemovitosti - bytového domu v ul. Na Zahrádkách č. p. 1714 a 1715. Z důvodu špatného stavu oken v objektu je navržena jejich výměna. OISM obdrželo tři cenové nabídky. Nejvýhodnější je nabídka Aleš Vlach, se sídlem Břetislavova 313/30, 643 00 Brno, IČO 66572061.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0307/2019 na akci "Výměna oken u bytového domu ul. Na Zahrádkách č. p. 1714 a 1715" s panem Alešem Vlachem, se sídlem Břetislavova 313/30, 643 00 Brno, IČO 66572061.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/26/RM/2019 **Kupní smlouva ev. č. 0308/2019 - kontejnery na odpad**

Město Šlapanice připravuje výměnu malých popelnic o objemu 110 a 120 l za kontejnery o objemu 1100 l. OISM oslovilo dodavatele kontejnerů a obdrželo celkem čtyři nabídky.

I. Rada města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0308/2019 na koupi 35 ks kontejnerů na odpad o objemu 1100 l se společností Kricner s.r.o., se sídlem Nedvědovo náměstí 283/4, 147 00 Praha 4, IČO 01711229.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/26/RM/2019 **Dodatek č. 3 k SoD 238/2011 - navýšení kapacity pro městské webové stránky a úprava ročního paušálu**

Radě města je předkládán Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (ev. č. 238/2011) pro tvorbu WWW prezentace, WEB hosting a podporu, který řeší navýšení kapacity na serveru pro městské webové stránky - úprava ročního paušálního plnění.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (evid. č. 238/2011) pro tvorbu WWW prezentace, WEB hosting a podporu se zhotovitelem Danielem Kovářem, se sídlem Mlýnské nábřeží 35a, 614 00 Brno, IČO 72416165.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/26/RM/2019 **Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 222/2019 - Modernizace odborných učeben - konektivita**

Radě města předkládá OISM ke schválení Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ev. č. 222/2019 v rámci projektu "Modernizace odborných učeben ZŠ Šlapanice", dílčí část 3: Konektivita, který řeší změnu jednoho produktu z důvodu ukončení výroby. Výrobek, který bude na základě předkládaného dodatku dodaný, má lepší parametry, než původní, cena se nemění.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ev. č. 222/2019 se společností C SYSTEM CZ a. s., se sídlem Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno, IČO 27675645.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/26/RM/2019 **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0393/2018**

Byl svěřen záměr č. 12/2019, na změnu Nájemní smlouvy ev. č. 0393/2018, na pronájem nebytového prostoru v objektu na ulici Čechova 27, ve Šlapanicích, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, [REDACTED], IČO 62881388. Změna nájemní smlouvy je promítnuta do dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2020. OISM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018 s Jiřinou Bednářovou, [REDACTED], IČO 62881388.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018 mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Jiřinou Bednářovou, [REDACTED], IČO 62881388. Dodatek se týká prodloužení doby nájmu do 31.12.2020.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 26/26/RM/2019 **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na nebytové prostory ev. č. 0394/2018**

Byl svěřen záměr č. 13/2019 na změnu Nájemní smlouvy ev.č. 0394/2018, na pronájem nebytového prostoru v objektu na ulici Čechova 27, ve Šlapanicích, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a nájemcem paní Hanou Vrbackou, [REDACTED], IČO 01548395. Změna nájemní smlouvy je promítnuta do dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a spočívá v prodloužení doby nájmu do 31.12.2020. OISM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018 s Hanou Vrbackou, [REDACTED]

II. Rada města schvaluje

záměr na pronájem nebytových prostor v objektu Zdravotního střediska ve Šlapanicích, budově č. p. 1656, na ulici Karla Čapka 1656/13, která je součástí pozemku p. č. 1894/1, v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu budou místnosti číslo 134a, 138, 144, 145b, 146, 149, 150 a 132 o celkové ploše 50,72 m².

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v objektu Zdravotního střediska ve Šlapanicích, budově č. p. 1656, která je součástí pozemku p. č. 1894/1, v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu jsou místnosti číslo 134a, 138, 144, 145b, 146, 149, 150 a 132 o celkové ploše 50,72 m².

Termín: 20.08.2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

30. 29/26/RM/2019 **Rozpočtové opatření č. 14/2019**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **50 000 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 14/2019 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 50 000 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

31. 30/26/RM/2019 **Vyřazení neupotřebitelného majetku ZŠ Šlapanice**

ZŠ Šlapanice požádala dne 24. 7. 2019 zřizovatele o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku. Jedná se o vyřazení majetku v celkové pořizovací výši 176 515,79 Kč. Podrobný seznam majetku je přílohou tohoto návrhu.

I. Rada města schvaluje

vyřazení neupotřebitelného majetku v celkové hodnotě 176 515,79 Kč z účetní evidence ZŠ Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

32. 31/26/RM/2019 **Valná hromada společnosti SATESO, s. r. o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení

2. Schválení programu
3. Organizační změna
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, program jednání.
- v působnosti valné hromady společnosti Sateso, s. r. o., IČO 60746718, organizační změnu ke dni 31.08.2019 spočívající ve zrušení místa ředitele společnosti z důvodu připravované transformace společnosti.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

33. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

34. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

35. **Různé**

Není nic k projednání.

36. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi v 18:50 hodin.

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Mgr. Kateřina Migdauová
zastupitelka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky