



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 21. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 12.6.2019
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Bc. Alexandra Peschlová
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 21. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 16:00 hodin a přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 21. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Výběrové řízení "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C, F a G - koordinátor BOZP" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Rekonstrukce požárního vozidla T815 CAS 32 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
4.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0226/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
5.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0233/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
6.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0248/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>

7.	PS - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, evidenční č. 47/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
8.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 0230/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
9.	Smlouva o dílo (ev. č. 252/2019) a Smlouva o hostingu (ev. č. 0253/2019) - knihovní systém Tritius <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
10.	Smlouva o poskytnutí dotace JmK (ev. č. 0227/2019) - Realizace prvku ÚSES - následná péče v roce 2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
11.	Smlouva o dílo - TDI na skládce, ev. č. 0256/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
12.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Výpověď nájemní smlouvy č. NS-2015-13 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
14.	Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu ev. č. 0231/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
15.	Dohoda o úhradě nákladů (přeložka teplovodu) ev.č. 0235/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
16.	Pronájem nebytových prostor na ul, Brněnská 1424/100, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
17.	Žádost o souhlas 2 (stavební úpravy RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
18.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
19.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
20.	

	Žádost MŠ Hvězdička o souhlas zřizovatele s realizací projektu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
21.	Jmenování členů Komise sociální a pro Zdravé město <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
22.	Objekty pro předškolní vzdělávání - studie proveditelnosti <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
23.	Pronájem kluziště s umělým povrchem <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
24.	Zásady pro poskytování náborového příspěvku <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
25.	Doporučení FV: náklady na finanční služby, zhodnocení prostředků <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
26.	Prohlášení o partnerství - dětská skupina <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
27.	Dodatek č. 1 k SOD ev. č. 0007/2019 "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC - Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
28.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
29.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
30.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
31.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/21/RM/2019 Výběrové řízení "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C, F a G - koordinátor BOZP"

Rada města Šlapanice schválila dne 15. května 2019 zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C (kuchyň), F (učební pavilon) a G (sportovní hala) - koordinátor BOZP". Výběrové řízení probíhalo v režimu veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavateli byly v termínu doručeny tři cenové nabídky. Zasedání hodnotící komise se uskutečnilo dne 03.06.2019. Komise zkontrolovala úplnost nabídek,

provedla hodnocení, posouzení nabídek a doporučuje Radě města Šlapanice ke schválení vítězného uchazeče společnost SafeThing s. r. o., se sídlem: Palackého třída 1178/57, 612 00 Brno, IČO 05583390.

I. Rada města bere na vědomí

protokol otevírání nabídek, protokol o jednání hodnotící komise na akci "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C (kuchyň), F (učební pavilon) a G (sportovní hala) - koordinátor BOZP".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C (kuchyň), F (učební pavilon) a G (sportovní hala) - koordinátor BOZP" společnost SafeThing s. r. o., se sídlem: Palackého třída 1178/57, 612 00 Brno, IČO 05583390.

III. Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu ev. č. 0247/2019 s dodavatelem akce "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C (kuchyň), F (učební pavilon) a G (sportovní hala) - koordinátor BOZP" se společností SafeThing s. r. o., se sídlem: Palackého třída 1178/57, 612 00 Brno, IČO 05583390.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/21/RM/2019 Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Rekonstrukce požárního vozidla T815 CAS 32

Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 25.04.2019 č. 1830/19/Z21 byla městu Šlapanice schválena dotace v rámci dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2017 - 2020 na akci "Rekonstrukce požárního vozidla T815 CAS 32" ve výši 1 000 000 Kč.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace je potřeba schválit radou města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 1 000 000 Kč na realizaci akce "Rekonstrukce požárního vozidla T815 CAS 32" a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0232/2019) mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 60182 Brno, IČO 70888337, na akci "Rekonstrukce požárního vozidla T815 CAS 32".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/21/RM/2019 Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0226/2019

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město

Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Silůvky o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Silůvky. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.06. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Silůvky za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0226/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Silůvky, IČO 00488305.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/21/RM/2019 Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0233/2019

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Troubsko o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Troubsko. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.06. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Troubsko za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0233/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Troubsko, IČO 00282723.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/21/RM/2019 **Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0248/2019**

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a městyse Pozořice o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území městyse Pozořice. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.06. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje městysu Pozořice za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0248/2019, mezi městem Šlapanice a městysu Pozořice, IČO 00282375.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/21/RM/2019 **PS - Dodatek č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, evidenční č. 47/2016**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2016 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu v souladu s ust. § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby v celkové výši 640 600 Kč. Dodatkem č. 3 se odstraňují formulační nepřesnosti, kdy z původní formulace jasně nevyplývalo, že se jedná pouze o dofinancování.

Sociální odbor předkládá návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje evidenční číslo 47/2016, KS-č.j./42381-19/VOJ.

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje evidenční č. 47/2016, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/21/RM/2019 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 0230/2019**

Město Šlapanice připravuje investiční akci "Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice". Odbor výstavby městského úřadu ve Šlapanicích pro tuto stavbu vydal dne 05.09.2019 územní rozhodnutí, kterým stavbu umístil a povolil. Mezi stavebními objekty je i SO 04 Přeložky sdělovacích kabelů. Předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je sjednání závazku mezi Městem Šlapanice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti za účelem umístění distribuční soustavy.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 0230/2019.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (ev. č. 0230/2019) mezi městem Šlapanice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 6, Praha 3, 130 00, IČO 04084063.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/21/RM/2019 **Smlouva o dílo (ev. č. 252/2019) a Smlouva o hostingu (ev. č. 0253/2019) - knihovní systém Tritius**

Město Šlapanice získalo dotaci z Ministerstva kultury na projekt "Automatizace nové městské knihovny", jehož součástí je kromě nákupu nové počítačové techniky též pořízení nového knihovního systému.

V žádosti o dotaci bylo avizováno pořízení knihovního systému Tritius, který je nástupnickým systémem v současné době používaného systému Clavius. Pořízení konkrétního produktu od firmy Tritius Solutions (která je nástupnickou firmou LANius, s. r. o.) je logickým krokem, protože dodávka od jiné firmy by s největší pravděpodobností nebyla schopna programově zajistit stávající převod systému do nové podoby (tzn. ztrátu obrovské spousty dat, nemalé finanční náklady a pracovní kapacity na pořizování nových dat a školení pracovníků). Systém Tritius provede kompletní konverzi a převod dat (upgrade) ze stávajícího systému včetně bezpečnostního zajištění. Součástí dodávky je i školení pracovníků.

Z hlediska zajištění maximální kompatibility, zabránění ztráty dat a potřeby výběru kvalitního a ověřeného subjektu, se kterým má zadavatel již dobré zkušenosti, lze aplikovat výjimku z interní směrnice Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Současně konstatujeme, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Systém nebude muset využívat žádný server, vše se odehrává v hostingovém centru firmy s kompletním nepřetržitým technickým zajištěním.

I. Rada města schvaluje

udělení výjimky z interní směrnice Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 4.7. na dodání knihovního systému Tritius z důvodu zajištění maximální kompatibility, zabránění ztráty dat a potřeby výběru spolehlivého a ověřeného subjektu.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo (ev. č. 252/2019) na převod stávajícího knihovního systému na systém Tritius mezi městem Šlapanice a společností Tritius Solutions, se sídlem Vodní 258/13, 602 00 Brno, IČO 05700582.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytování hostingu pro knihovní systém Tritius (ev. č. 0253/2019) mezi městem Šlapanice a společností Tritius Solutions, se sídlem Vodní 258/13, 602 00 Brno, IČO 05700582.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/21/RM/2019 **Smlouva o poskytnutí dotace JmK (ev. č. 0227/2019) - Realizace prvku ÚSES - následná péče v roce 2019**

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo na svém 21. zasedání dne 25.04.2019 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu "Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území Jihomoravského kraje v roce 2019" na realizaci projektu "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny - následná péče v roce 2019" pro město Šlapanice ve výši 50 000,- Kč.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK je předkládána radě města ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0227/2019) na realizaci projektu "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny - následná péče v roce 2019" mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/21/RM/2019 **Smlouva o dílo - TDI na skládce, ev. č. 0256/2019**

Město Šlapanice je majitelem skládky nebezpečných odpadů ve Šlapanicích. Z důvodu naplnění kapacity skládky a ukončení návozu odpadů je nutné zajistit rekultivaci skládky dle projektu "Řízená skládka Šlapanice, zkapacitnění a rekultivace, Rekultivace - 9. a 10. etapa". Část zemních prací provádí na základě Smlouvy o dílo na rekultivaci skládky a odstraňování skládkové vody prostřednictvím ČOV (ev. č. 0459/2018) městská společnost Sateso. Další práce na specializovaných vrstvách budou součástí veřejné zakázky. Pro potřebu zajištění služeb technického dozoru investora je nutné uzavřít smlouvu o dílo.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0256/2019 se společností GEOTest, a.s., se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČO 46344942, na provádění technického dozoru investora na akci "Rekultivace skládky Šlapanice".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/21/RM/2019 **Nájemní smlouva v DPS**

Pan [REDACTED], požádal o uzavření nájemní smlouvy bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatel splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0251/2019 s nájemcem panem [REDACTED], na byt č. 211 v Domě s pečovatelskou službou. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2019.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/21/RM/2019 **Výpověď nájemní smlouvy č. NS-2015-13**

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu č. NS-2015-13, ze dne 20.07.2015, s nájemcem paní Vladislavou Blahovou (dříve Tručková), Horní Valy 252/2, 691 45 Podivín, IČO 75678039, na nebytové prostory v objektu č. p. 1664, Masarykovo náměstí 6, ve Šlapanicích, na pozemku p. č. 16/18, k. ú. Šlapanice u Brna. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou. Předmětem nájmu byla místnost č. 312 - provozovna, 11,06 m² (1/1), místnost č. 302 - chodba, 2,16 m², (1/2), místnost č. 314 - úklidová místnost, 1,64 m² (1/2) a místnost č. 315 - WC, 0,67 m² (1/2)". Nájemce dlouhodobě a opakovaně neplní svoje povinnosti - neplatí řádně a včas nájemné a zálohy na služby, a to přesto, že je na tuto skutečnost písemně upozorňován prostřednictvím upomínek. Z tohoto důvodu a s odvoláním na čl. III., odst. 2. výše uvedené smlouvy a v souladu s ust. §2231 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, město Šlapanice vypovídá nájemní smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

I. Rada města schvaluje

Výpověď Nájemní smlouvy č. NS-2015-13 s nájemcem Vladislavou Blahovou (dříve Tručková), Horní Valy 252/2, 691 45 Podivín, IČO 75678039. Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. Zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 1664, Masarykovo náměstí 6, ve Šlapanicích, na pozemku p. č. 16/18, k. ú. Šlapanice u Brna a to místnost č. 312 - provozovna, 11,06 m² (1/1), místnost č. 302 - chodba, 2,16 m², (1/2), místnost č. 314 - úklidová místnost, 1,64 m² (1/2) a č. 315 - WC, 0,67 m² (1/2)".

Termín: 05.07.2019

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/21/RM/2019 **Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu ev. č. 0231/2019**

Město Šlapanice připravuje investiční akci "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - pavilon F (učební pavilon), pavilon G (sportovní hala) a pavilon C (kuchyň)". Na základě vyjádření dotčených orgánů státní správy město Šlapanice musí nahlásit a mít smluvně dohodnuto provedení případného záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích.

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení návrh Dohody o provedení záchranného archeologického výzkumu ev. č. 0231/2019.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu ev. č. 0231/2019 mezi městem Šlapanice a Ústavem archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, se sídlem Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno, IČO 48511005.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/21/RM/2019 **Dohoda o úhradě nákladů (přeložka teplovodu) ev.č. 0235/2019**

Město Šlapanice připravuje výstavbu nového školního pavilonu v rámci investiční akce "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - sportovní hala, pavilon G". Bonagro, a. s. je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, tj. teplovodu, včetně komunikačního kabelku, vedoucího mj. přes pozemek města Šlapanice. V tomto důsledku vznikne potřeba přeložky teplovodu. Přeložku provede vlastník, společnost Bonagro, a. s., přeložka bude provedena na náklady města Šlapanice.

Odbor investic a správy majetku předkládá radě města ke schválení návrh Dohody úhradě nákladů za přeložku teplovodu ev. č. 0235/2019.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o úhradě nákladů ev. č. 0235/2019 mezi městem Šlapanice a společností Bonagro, a. s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/21/RM/2019 **Pronájem nebytových prostor na ul. Brněnská 1424/100, Šlapanice**

Relíček, z. s., spolek zabývající se šířením hudebního a tanečního folkloru zejména mezi mládeží, se sídlem Kollárova 631/16, 664 51 Šlapanice, IČO 65266188, zastoupený paní Hanou Houšřovou, vedoucí spolku, žádá o pronájem na dobu neurčitou nebytového prostoru č. 1424/13 (kočárkárna), o celkové ploše 16,40 m², umístěného v domě č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, ve Šlapanicích. Nebytový prostor č. 1424/13 je ve výlučném vlastnictví města Šlapanice a byl by využit k uskladnění kostýmů a krojů spolku. OISM navrhuje zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru označeného jako kočárkárna o ploše 16,40m², umístěného v domě č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, ve Šlapanicích.

I. Rada města schvaluje

záměr na pronájem nebytového prostoru č. 1424/13 označeného jako kočárkárna, v budově č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, ve Šlapanicích, na pozemku p. č. 3767, v k. ú. Šlapanice u Brna, na dobu neurčitou.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem nebytového prostoru č. 1424/13 (kočárkárna), v budově č. p. 1424, na ulici Brněnská 100, ve Šlapanicích, na pozemku p. č. 3767, v k. ú. Šlapanice u Brna, na dobu neurčitou.

Termín: 21.06.2019

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/21/RM/2019 **Žádost o souhlas 2 (stavební úpravy RD)**

....., žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "Stavební úpravy a půdní vestavba RD" na adrese Jungmannova 817/8, 664 51 Šlapanice, p. č. 1478 v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o zděný, řadový rodinný dvoupodlažní dům o velikosti dispozice 4 + 1. Výsledkem přestavby je dispoziční řešení 6 + 1 o dvou nadzemních podlažích a podkroví, počet uživatelů 4. Vyjádření města bude sloužit pro sloučené řízení. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1475/5 (ul. Jungmannova) a jako ochránce zájmů občanů města. Žádost o souhlas již byla jednou podána a následně projednána na 17. schůzi RM, konané dne 29.04.2019. Z důvodu kritických připomínek městského architekta k předloženému projektu, RM žádost, na doporučení OISM, neodsouhlasila. Nově předkládaný stavební záměr je již s přepracovaným projektem, konzultovaným s městským architektem.

I vzhledem ke kladnému vyjádření městského architekta, OISM navrhuje odsouhlasení stavebního záměru.

I. Rada města souhlasí

s nově předloženým stavebním záměrem "Stavební úpravy a půdní vestavba RD" na adrese Jungmannova 817/8, 664 51 Šlapanice, p. č. 1478 v k. ú. Šlapanice u Brna,

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/21/RM/2019 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička)**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2019/2020 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každém ze dvou oddělení v MŠ na Masarykově náměstí 1664/6 o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 děti).

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, a to v hlavní budově Masarykovo náměstí 1664/6 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2019/2020.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/21/RM/2019 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Zahrádka)**

Ředitelka MŠ Zahrádka požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2019/2020 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každém ze čtyř oddělení v MŠ na ulici Havlíčkova o 2 děti na celkový počet 26 dětí v jednom oddělení (celkem 8 dětí)
- v každém ze dvou oddělení v MŠ na ulici Brněnská Pole o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 dětí)

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice, IČO 75023954, a to v hlavní budově Havlíčkova 1444/8 navýšením o 2 děti ve čtyřech třídách na počet 26 dětí, v budově Brněnská Pole 1836/25 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2019/2020.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/21/RM/2019 **Žádost MŠ Hvězdička o souhlas zřizovatele s realizací projektu**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala o souhlas zřizovatele s realizací projektu "Hvězdička otevřená všem dětem II" (reg. č. žádosti bude přiděleno). Podmínkou pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace je doložení čestného prohlášení ředitele školy o zajištění souhlasu zřizovatele s realizací projektu. Dotace činí 100 % způsobilých výdajů.

I. Rada města uděluje

souhlas Mateřské škole Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, s realizací projektu "Hvězdička otevřená všem dětem II" v rámci výzvy č. 02_18_063 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ II.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/21/RM/2019 **Jmenování členů Komise sociální a pro Zdravé město**

RM jmenuje následující členy komise:

I. Rada města jmenuje

členy Komise sociální a pro Zdravé město:

Anna Štěpánková, Marie Králová; MUDr. Hana Lejdarová, Ing. Jakub Mikšovský, Bc. Zuzana Sovová.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/21/RM/2019 **Objekty pro předškolní vzdělávání - studie proveditelnosti**

Město Šlapanice připravuje výstavbu nového objektu v parku, jehož součástí bude i městská knihovna. Uvolněné prostory v objektu na Masarykovo nám. 1664/6 by mohly být využity pro rozšíření stávající mateřské školy. Dále město v roce 2018 zakoupilo objekt administrativní budovy na ul. Husova 1304/25 včetně pozemku p. č. 2418 o výměře 798 m². Z důvodu rozšíření kapacit pro předškolní vzdělávání je navrženo zpracování studií proveditelnosti pro oba objekty s cílem stanovit celkovou výhodnost úprav jednotlivých objektů ve vztahu k navýšení počtu míst v MŠ a předpokládaných investičních i provozních nákladů.

I. Rada města schvaluje

záměr na pořízení studií proveditelnosti úprav objektu Masarykovo nám. 1664/6 a objektu Husova 1304/25 a na zařízení pro předškolní vzdělávání - mateřskou školu.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/21/RM/2019 **Pronájem kluziště s umělým povrchem**

Město vyzkoušelo v roce 2019 provoz mobilního veřejné kluziště s umělým povrchem pro veřejnosti a školy. Z důvodu možnosti bruslení bez ohledu na klimatické podmínky je navrženo mobilní kluziště využít i v nové zimní sezóně ve větším rozměru (28 x 14 m). V případě příznivých podmínek je možné na povrch nastříkat vodu a použít kluziště jako klasické ledové.

I. Rada města schvaluje

udělení výjimky z interní směrnice Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 4.7. z důvodu využití vysoce specializovaných služeb na pronájem syntetického povrchu, jehož výhradním dodavatelem v ČR je pouze společnost GLICE CZ, s. r. o.

II. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem kluziště ev. č. 0008/2019 se společností GLICE CZ, s. r. o., se sídlem Údolní 409/54, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29189641.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/21/RM/2019 **Zásady pro poskytování náborového příspěvku**

Rada města Šlapanice na své 18. schůzi konané dne 15.05.2019 schválila Zásady pro poskytování náborového příspěvku pro vybrané pracovní pozice. Předkládaná aktualizace Zásad upravuje výši náborového příspěvku u zkráceného pracovního úvazku.

I. Rada města schvaluje

aktualizaci Zásad pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům zařazeným do Městského úřadu Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/21/RM/2019 **Doporučení FV: náklady na finanční služby, zhodnocení prostředků**

RM je předkládána předběžná analýza Finančního výboru nákladů na finanční služby a zhodnocení volných finančních prostředků města včetně optimalizace počtu účtů města.

Finanční výbor doporučuje zahájit jednání s bankovními ústavami.

I. Rada města bere na vědomí

analýzu Finančního výboru.

II. Rada města ukládá

1. odboru finančnímu

- 1.1. připravit poptávku bankovních ústavů s cílem optimalizace nákladů města na finanční služby a zhodnocení volných finančních prostředků města.

Termín: 28.06.2019

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/21/RM/2019 **Prohlášení o partnerství - dětská skupina**

Vedení města bylo požádáno spolkem Nebuď sama, z. s., se sídlem Odbojářů 324, Rajhrad 664 61, IČO 03312658 o souhlas s partnerstvím města bez finanční spoluúčasti na projektu Panáčky 6 (dětská skupina) v rámci Výzvy č. 111 Podpora vzniku a provozu dětských skupin pro podniky i veřejnost - dotace mimo Prahu. Dětská skupina by vznikla v objektu Brněnská 26 ve Šlapanicích.

I. Rada města schvaluje

Prohlášení o partnerství města Šlapanice jako partnera bez finančního příspěvku spolku Nebuď sama, z. s., se sídlem Odbojářů 324, Rajhrad 664 61, IČO 03312658, na projektu Panáčky 6, reg. č. projektu Q80SmP, v rámci Výzvy č. 111 Podpora vzniku a provozu dětských skupin pro podniky i veřejnost - dotace mimo Prahu. Prohlášení o partnerství je přílohou č. 4 projektu.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 26/21/RM/2019 **Dodatek č. 1 k SOD ev. č. 0007/2019 "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC - Šlapanice"**

Při realizaci předsanačního doprůzkumu pořádal dodavatel, společnost Dekonta a. s., o prodloužení termínu předání předsanačního doprůzkumu na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice" z původních 2 měsíců na 10 týdnů, nejpozději do 21.06.2019. Jako důvod uvádí potřebu pro kompletaci pořízený výsledků. Dodavatel prohlašuje, že tento posun nebude mít vliv na termínová plnění dle aktualizovaného harmonogramu. OISM předkládá dodatek č. 1 k SOD ev. č. 0007/2019 RM ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

Žádost dodavatele akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice", společnost Dekonta a. s.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 SoD ev. č. 0007/2019 s dodavatelem Dekonta a. s., se sídlem Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy, IČO 25006096.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

29. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

30. **Různé**

Není nic k projednání.

31. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 17:55 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 18.06.2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky