ul. ANTONÍNA SMUTNÉHO

ŽLEBY I.

ŽLEBY II.A

ŽLEBY II.B

REZERVA PRO NAPOJENÍ NA ŽLEBY I.

REZERVA PRO NAPOJENÍ NA PLOCHU b14

REZERVA PRO NAPOJENÍ NA ŽLEBY I.

VYHLÍDKA

CESTA PRO PĚŠÍ

TRF

P

A1 A2 A3 A4 A5 A6

B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10

C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10

D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10 D11

E1.1 E1.2 E1.3 E1.4 E1.5 E1.6 E2.1 E2.2

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- PLOCHY BYDLENÍ - NAVRŽENÉ
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - NAVRŽENÉ
- PLOCHY KOMUNIKACÍ - NAVRŽENÉ
- PLOCHY PĚŠÍ (POHOTOVOSTNÍ) KOMUNIKACE - NAVRŽENÉ
- VEŘEJNÁ ZELEŇ - REZERVA PRO MOŽNOST BUDOUCÍHO NAPOJENÍ NA OKOLNÍ PLOCHY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE NOVĚ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH PARCEL
- ULIČNÍ ČÁRA (6,0m)
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA (30M)
- MÍSTO DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ A NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (VODA, KANALIZACE)
- VJEZD DO OBJEKTU

POZNÁMKA:

– CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŽLEBY II.A – 43780m2
– POČET NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ – 45 RD
– ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE (POJÍZDNÉ+CHODNÍKY) – 6570,0m2
– PLOCHY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ (KROMĚ CHODNÍKŮ PODÉL KOMUNIKACÍ)–94,0m2+185,0M2
– PLOCHA PRO POHOTOVOSTNÍ PARKOVÁNÍ – 85,0m2
– PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ – 2313,0m2; PLOCHA ZELENĚ V ZELENÝCH PÁSECH 700,0M2

– OBRYSY NAVRŽENÝCH RD JSOU SCHÉMATICKÉ, PŘI NÁVRHU A UMÍSTĚNÍ STAVBY JE NEZBYTNÉ RESPEKTOVAT REGULATIVY:
  – ULIČNÍ ČÁRA 6,0M
  – KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ PRO SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RD=0,2; PRO DVOJDOMY A ŘADOVÉ RD=0,3
  – MINIMÁLNÍ ODSTUP OD HRANIC SOUSEDNÍCH PARCEL DLE VYHL.č.501/2006Sb.

S

Autor: Ing.arch. Vít Košťál, Ing.arch. Klára Košťálová
Odborný garant: Ing. arch. Alena Košťálová
Vypracoval: Ing.arch. Klára Košťálová

Ing. arch. Klára Košťálová
Černopolní 1c,Brno 613 00, ČR
tel.: +420 774 708 121
e-mail: klara.kostalova@atlas.cz

Místo stavby:	Střelice u Brna
Parcela:	lokalita Žleby II.A
Objednatel:	obec Střelice, nám. Svobody, 664 47 Střelice
Pořizovatel:	MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, odd. územ. plánování a pam. péče, úřad územ. plánování
Název akce:	ÚZEMNÍ STUDIE STŘELICE LOKALITA b12 - ŽLEBY II
výkres:	SITUACE - KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
Stupeň:	ÚZEMNÍ STUDIE
Zakázka číslo:	
Datum:	BŘEZEN 2015
Měřítko:	1 : 1000
Číslo výkresu:	1.2