

Dohoda o zániku předkupního práva a zákazu zcizení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

mezi účastníky:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
IČ: 00282651

a

██

I.

Dne 15.05.2018 uzavřelo Město Šlapanice, jako prodávající, s paní ██████████, jako kupující, Dohodu o narovnání a kupní smlouvu se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných (Smlouva), na základě které ██████████abyla vlastnické právo k bytové jednotce č. 1707/6 v budově č. pop. 1707, Švehlova 74, na pozemku p. č. 2772/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, s podílem na společných částech domu a podílem na pozemku (předmět převodu). Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – venkov byl proveden s právními účinky ke dni 22.06.2018.

Na základě ustanovení článku VII. Smlouvy bylo zřízeno předkupní právo k předmětu převodu jako právo věcné, ve prospěch Města Šlapanice. Předkupní právo bylo zřízeno na dobu určitou v délce dvou let po schválení uzavření smlouvy Zastupitelstvem města Šlapanice, to je do 15.03.2020.

Na základě ustanovení článku VIII. Smlouvy byl zřízen jako právo věcné zákaz zcizení předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu strany prodávající. Zákaz zcizení byl zřízen na dobu určitou v délce dvou let po schválení uzavření smlouvy Zastupitelstvem města Šlapanice, to je do 15.03.2020.

II.

V článku IX. Smlouvy smluvní strany dohodly výjimky ze zatížení předkupním právem a zákazem zcizení a podmínky pro výmaz zatížení z katastru nemovitostí před uplynutím sjednané dvouleté doby, a to na základě žádosti strany kupující.

V souladu s čl. IX. odst. 1. písm. a) paní ██████████ písemně požádala město Šlapanice o zrušení zatížení bytové jednotky předkupním právem a zákazem zcizení před uplynutím sjednané doby. O její žádosti rozhodlo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 3. veřejném zasedání, dne 20.02.2019, usnesením č. 7/3/ZM/2019, kterým udělilo souhlas ke zcizení a vzdalo se předkupního práva zřízeného ve prospěch města Šlapanice k bytové jednotce č. 1707/6 v budově č. pop. 1707, Švehlova 74, na pozemku p. č. 2772/2, v k. ú. Šlapanice u Brna,

s podílem na společných částech domu a podílem na pozemku, ve vlastnictví [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že ze strany paní [REDACTED] i ze strany města Šlapanice byly splněny podmínky článku IX. Smlouvy, dohodly se smluvní strany na zrušení předkupního práva a zákazu zcizení a výmazu zatížení z katastru nemovitostí.

III.

K zániku předkupního práva a zákazu zcizení dojde vkladem výmazu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá a správní poplatek s tím spojený zaplatí město Šlapanice

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Účastníci dohody výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Dohoda se sepisuje ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, po jednom pro každého účastníka a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení u katastrálního úřadu.

Účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody a tato dohoda je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 o obcích, v platném znění:

Tato Dohoda o zániku předkupního práva a zákazu zcizení byla schválena na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne 19.06.2019.

Ve Šlapanicích dne2019

V.....dne2019

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

.....
[REDACTED]