

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

[REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 221 m², k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je - část pozemku p. č. 662/1, oddělená geometrickým plánem pro vyznačení budovy číslo 3198-101/2018, vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 06.08.2018, pod č. j. PGP – 2697/2018-703, označená jako nový pozemek p.č. 662/6, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do společného jmění manželů pozemek p. č. 662/6, zastavěná plocha, o výměře 2 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu, která je uvedena v čl. III. této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým i právním stavem pozemku, a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 2000 Kč/m² byla sjednaná dohodou jako cena obvyklá, s odkazem na znalecký posudek o ceně obvyklé ze dne 05.03.2019, vypracovaný znalcem Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena činí celkem 4 000 Kč (čtyřtisíce korun českých).
2. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

V.

Právní stav předmětu koupě

1. K pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v rozsahu čl. II. smlouvy a geometrického plánu č. 2241-49/2008, pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 16.04.2010, s právními účinky vkladu ke dni 25.08.2010 a věčné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a geom. plánu č. 2907-145/2014, pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 15.06.2015, s právními účinky vkladu ke dni 23.06.2015.
2. Prodávající prohlašuje, že vyjma v katastru nemovitostí zapsaných výše specifikovaných věcných břemen na pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.
3. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášají žádné námitky.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává společným jměním manželů.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentísíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Záměr č. 2/2019 na prodej části pozemku p.č. 662/1, ostatní plocha, k.ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 17.01.2019 do 04.02.2019.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2019.

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Příloha:
Geometrický plán č. 3198-101/2018