

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

■ [redacted]

a

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

[redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku p. č. 244/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 82 m², v k. ú. Bedřichovice, o velikosti podílů – paní [redacted] [redacted] 1/4. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Bedřichovice, na LV 246.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku za cenu sjednanou dohodou ve výši 500 Kč/m², to je celkem 41 000 Kč (čtyřicetjedentisíc korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávající paní [redacted] vedený u [redacted], ve výši 30 750 Kč a na účet prodávající [redacted] [redacted] ve výši 10 250 Kč, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

**II.
Projev vůle**

Kupující prohlašuje, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

**III.
Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti. Prodávající si jsou vědomy, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvod pro jednostranné odstoupení od této kupní smlouvy kupujícím.
2. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu nebo jinak nezatíží předmět převodu právy třetích osob.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu pozemku, který je předmětem převodu, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč uhradí kupující.

**V.
Daň z nabytí nemovitých věcí**

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku, který je předmětem převodu, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2019.

Ve Šlapanicích dne

Dne

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
██████████

.....
████████████████████

Přílohy: Výpis z katastru nemovitostí