



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 18. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 15.5.2019
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 18. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 16:00 hodin a přečetla program dle pozvánky:

Mgr. Bc. Alexandra Peschlová je omluvena a dostaví se na jednání později.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 18. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Výběrové řízení na koordinátora BOZP investiční akce "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C, F a G" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Výběrové řízení na nadlimitní VZ s názvem "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Výběrové řízení "Rekonstrukce ul. Jungmannova, Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
5.	Výběrové řízení "Rekonstrukce komunikace ve starém sídlišti u garáží", smlouva ev. č. 0196/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	Zplnomocnění k podpisu Dohod o vzájemném započtení pohledávek a závazků se společností Bonagro, a. s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	

	Jmenování člena Škodní a likvidační komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
8.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0177/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
9.	Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0180/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
10.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0176/2019 - Dům v parku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
11.	Rozvoz obědů - vzorová smlouva, cena za donášku/dovoz obědů, pověření vedoucí SO k podpisu smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
12.	Ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0391/2018 - nebyt. prostor Čechova 25 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
13.	Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-71, ze dne 18.12.2014 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
14.	Žádost o souhlas - sjezd <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
15.	Žádost o souhlas (novostavba RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
16.	Technická pomoc při výkonu územně plánovací činnosti <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
17.	Rozpočtové opatření č. 9/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
18.	Zásady pro poskytování náborového příspěvku <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
19.	Změna Organizačního řádu <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
20.	Blok tajemník <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček

21.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
23.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/18/RM/2019 **Výběrové řízení na koordinátora BOZP investiční akce "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C, F a G"**

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C (kuchyň), F (učební pavilon) a G (sportovní hala) - koordinátor BOZP" k podání nabídky na činnost koordinátora BOZP. Tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem plnění je výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci projektu "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C (kuchyň), F (učební pavilon) a G (sportovní hala)" v přípravné, realizační a závěrečné (vyhodnocující) fázi stavby.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na činnost koordinátora BOZP stavby "Rozšíření kapacit zázemí ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonů C (kuchyň), F (učební pavilon) a G (sportovní hala)".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Michal Klačka, Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Hana Válková a náhradníky komise Mgr. Michaela Trněná, Ing. Eva Merclová, Ing. Hana Strnadová.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/18/RM/2019 **Výběrové řízení na nadlimitní VZ s názvem "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení"**

Na základě schválené zadávací dokumentace nadlimitní veřejné zakázky na projekt reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_058/0007454 "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení", v rámci 58. výzvy z Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osa 4 Efektivní veřejná správa na 13. schůzi Rady města Šlapanice, předkládáme RM zápisy o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek.

Projekt byl z důvodu svého rozsahu rozdělen na dvě dílčí části. Část č. 1 obsahuje Energetické audity vybraných objektů, Energetický audit města, Průkaz energetické náročnosti budovy a Pasporty budov. Část č. 2 obsahuje Pasport zeleně, Pasport veřejných komunikací a Pasport inženýrských sítí.

V souladu s pravidly OP Zaměstnanost bude po výběru dodavatele (před podpisem smlouvy) podrobena dokumentace a procedura tohoto zadávacího řízení kontrole ze strany řídicího orgánu OPZ s předpokládanou dobou kontroly 30 pracovních dnů.

I. Rada města bere na vědomí

zápisy o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na projekt "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení".

II. Rada města schvaluje

rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení firmy Sunritek s. r. o., Holandská 878/2, 639 00 Brno, Štýřice, IČO 04022351.

III. Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení " Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" dílčí části č. 1: PKV BUILD s. r. o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO 28149785.

IV. Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení " Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" dílčí části č. 2: MDP GEO, s. r. o., Masarykova 202, 763 26 Luhačovice, IČO 25588303.

V. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0191/2019 na dílčí část č. 1 projektu "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" se společností PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO 28149785.

VI. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0193/2019 na dílčí část č. 2 projektu "Strategické dokumenty pro město Šlapanice - nové vyhlášení" se společností MDP GEO, s. r. o., Masarykova 202, 763 26 Luhačovice, IČO 25588303.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/18/RM/2019 Výběrové řízení "Rekonstrukce ul. Jungmannova, Šlapanice"

Rada města Šlapanic schválila dne 27. března 2019 výběrové řízení na zhotovitele stavby "Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice". Výběrové řízení probíhalo v režimu zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavateli byly v termínu doručeny čtyři cenové nabídky. Zasedání hodnotící komise se uskutečnilo dne 7. května 2019. Komise zkontrolovala úplnost nabídek, provedla hodnocení, posouzení nabídek a doporučuje Radě města Šlapanice ke schválení vítězného uchazeče společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s. r. o., se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno, IČO 25342100.

I. Rada města bere na vědomí

protokol otevírání nabídek, protokol 1. jednání hodnotící komise, zprávu hodnocení nabídek na akci "Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice", společnost PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s. r. o., se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno, IČO 25342100.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0195/2019 s dodavatelem akce "Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice", se společností PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s. r. o., se sídlem Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno, IČO 25342100.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/18/RM/2019 **Výběrové řízení "Rekonstrukce komunikace ve starém sídlišti u garáží", smlouva ev. č. 0196/2019**

Dne 7.5.2019 proběhlo vyhodnocení nabídek výběrového řízení na akci probíhající v režimu VZMR "Rekonstrukce komunikace ve starém sídlišti u garáží". Zadavateli byly v zadaném termínu doručeny tři cenové nabídky. Jako cenově nejnižší nabídka byla vyhodnocena nabídka uchazeče Ing. Karla Bartuška, DiS., se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568, kterého OISM doporučuje ke schválení k realizaci.

I. Rada města bere na vědomí

zápis otevírání a hodnocení nabídek na akci "Rekonstrukce komunikace ve starém sídlišti u garáží".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Rekonstrukce komunikace ve starém sídlišti u garáží", Ing. Karla Bartuška, DiS., se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0196/2019 s dodavatelem akce "Rekonstrukce komunikace ve starém sídlišti u garáží" Ing. Karlem Bartuškem, DiS., se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/18/RM/2019 **Zplnomocnění k podpisu Dohod o vzájemném započtení pohledávek a závazků se společností Bonagro, a. s.**

Společnost Bonagro, a. s. jako dárce poskytuje městu Šlapanice jako obdarovanému naturální plnění formou zajištění věcných nákladů spojených s činností zásahové jednotky JSDH Šlapanice (PHM, opravy techniky, spotřební materiál apod.)

Na základě předložených faktur nebo paragonů JSDH Šlapanice si obdarovaný a dárce započítávají své vzájemné pohledávky a závazky na základě Dohody o vzájemném započtení pohledávek a závazků.

Radě města se navrhuje zplnomocnit k podpisu Dohod o vzájemném započtení pohledávek a závazků vedoucího finančního odboru.

I. Rada města pověřuje

Vedoucího finančního odboru podepisováním Dohod o vzájemném započtení pohledávek a závazků mezi společností Bonagro, a. s., IČO 49976524 a městem Šlapanice vyplývajících z poskytnutí daru na zajištění věcných nákladů spojených s činností zásahové jednotky JSDH Šlapanice.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/18/RM/2019 Jmenování člena Škodní a likvidační komise

Na jednání se v 16:32 dostavila Mgr. Bc. Alexandra Peschlová.

Na základě ust. § 102 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění je vyhrazeno RM zřizovat a rušit komise RM, jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy. Z důvodu personálních změn bude odvolána členka Škodní a likvidační komise Bc. Světlana Stárková a novou členkou komise jmenována Zita Kratochvílová.

I. Rada města odvolává

člena škodní a likvidační komise Bc. Světlanu Stárkovou.

II. Rada města jmenuje

člena škodní a likvidační komise Zitu Kratochvílovou.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/18/RM/2019 Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0177/2019

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Viničné Šumice o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Viničné Šumice. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.6. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Viničné Šumice za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0177/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Viničné Šumice, IČO 00488372.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/18/RM/2019 **Smlouva o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0180/2019**

Na základě Smlouvy o spolupráci ze dne 14.07.2014 uzavřené mezi městem Šlapanice a Mgr. Milanem Tělupilem (IČO 73263672), poskytovatelem psychologických služeb, zajišťuje město Šlapanice, jako obec s rozšířenou působností, odborné psychologické služby pro klienty s bydlištěm v obcích ve svém správním obvodu. Sjednaná odměna za výkon služeb podle Smlouvy o spolupráci činí 500 Kč/hod + DPH. Služby byly do roku 2017 plně hrazeny z dotace na sociálně-právní ochranu dětí. Po změně metodiky MPSV (příkaz ministryně č. 39/2017) lze služby psychologů hradit z dotace pouze v omezené míře.

Sociální odbor tedy oslovuje všechny obce v ORP Šlapanice a vyjednává s nimi možnost spolufinancování psychologických služeb.

Předmětem smlouvy je dohoda města Šlapanice a obce Podolí o finanční spoluúčasti obce při úhradě nákladů na poskytování odborných psychologických služeb pro klienty s bydlištěm na území obce Podolí. Spolufinancování bude probíhat pololetně (k 30.6. a 31.12. příslušného roku), kdy město vyúčtuje obci Podolí za služby poskytnuté pro klienty obce částku a na základě tohoto vyúčtování bude fakturovat.

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o spolufinancování odborných psychologických služeb, ev. č. 0180/2019, mezi městem Šlapanice a obcí Podolí, IČO 00282332.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/18/RM/2019 **Smlouva o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0176/2019 - Dům v parku**

Jedná se o smlouvu o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0176/2019, kterou se navyšuje příkon pro potřeby nové stavby "Dům v parku". Tato stavba bude na místě bistra v parku Riegrova a pro provoz nové knihovny a restaurace stávající příkon nestačí.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o připojení k distribuční soustavě ev. č. 0176/2019 s E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/18/RM/2019 **Rozvoz obědů - vzorová smlouva, cena za donášku/dovoz obědů, pověření vedoucí SO k podpisu smlouvy**

Od ledna 2019 zavedl Jihomoravský kraj tzv. Regionální karty sociálních služeb, které konkretizují jednotlivé činnosti poskytovaných služeb a jsou závazné pro služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Jihomoravského kraje. Je nutné od 01.06.2019 zahájit transformaci pečovatelské služby. Pokud by provoz fungoval v současném režimu, vystavila by se organizace sankcím a vyřazení ze základní sítě sociálních služeb Jihomoravského kraje, což by znamenalo ztrátu finančních prostředků z Ministerstva práce a sociálních věcí i Jihomoravského kraje. Pro samotné seniory a zdravotně znevýhodněné občany se nebude měnit téměř nic, obědy budou mít nadále zajištěné prostřednictvím města a za stejných podmínek jako dosud, případně mohou využít komerční subjekty.

Cena za rozvoz obědů (výše je stejná, jako když rozvoz obědů zajišťovala pečovatelská služba):

donáška oběda v terénu 5 Kč

dovoz oběda v terénu 20 Kč.

Žádáme o pověření vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu smluv o zajištění služby donášky/dovozu obědů.

I. Rada města schvaluje

zajišťování rozvozu obědů seniorům a zdravotně znevýhodněným občanům města Šlapanice prostřednictvím sociálního odboru města Šlapanice od 01.06.2019.

II. Rada města schvaluje

cenu za donášku oběda v terénu ve výši 5 Kč a za dovoz oběda v terénu ve výši 20 Kč s účinností od 01.06.2019.

III. Rada města schvaluje

vzorovou smlouvu o zajištění služby donášky/dovozu obědů účinnou od 01.06.2019

IV. Rada města pověřuje

vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu smluv o zajištění služby donášky/dovozu obědů.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. **Ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0391/2018 - nebyt. prostor Čechova 25**

Město Šlapanice obdrželo dne 30.04.2019 výpověď nájemní smlouvy ev. č. 0391/2018, uzavřené s nájemcem paní Evou Skoupou, Nádražní 1688/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 60390972, na nebytové prostory místnost č. 5 a č. 6, umístěné v objektu č. p. 384, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích, jehož je výhradním vlastníkem. Dle čl. III, odst. 2 nájemní smlouvy začíná tříměsíční výpovědní lhůta běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědní lhůta končí k datu 31.07.2019. Vzájemné závazky a pohledávky budou vyrovnány do data ukončení smlouvy s výjimkou vyúčtování služeb a energií, které proběhne na začátku roku 2020 po obdržení vyúčtování nákladů na energie od všech dodavatelů.

I. Rada města bere na vědomí

výpověď nájemní smlouvy ev. č. 0391/2018 na pronájem nebytových prostor místnost č. 5 a č. 6, umístěné v objektu č. p. 384, na ulici Čechova 25, ve Šlapanicích. Tříměsíční výpovědní lhůta končí k datu 31.07.2019. Vzájemné závazky a pohledávky budou vyrovnány do data ukončení smlouvy s výjimkou vyúčtování služeb a energií, které proběhne na začátku roku 2020 po obdržení vyúčtování nákladů na energie od všech dodavatelů.

13. 11/18/RM/2019 Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-71, ze dne 18.12.2014

Město Šlapanice dne 18.12.2014 uzavřelo Smlouvu o nájmu části pozemku p. č. 681/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Šlapanice u Brna, ev. č. NS-2014-71, s nájemcem panem [REDAKCE], za účelem odstavení osobního automobilu, a to na dobu neurčitou. Nájem byl sjednán na část (10 m²) pozemku p. č. 681/1, nacházejícího se na ulici 8. května ve Šlapanicích, v k. ú. Šlapanice u Brna.

V uplynulém období proběhla rekonstrukce povrchu ulice a tím došlo i ke změnám v organizaci parkovacích míst. Pronajatá část pozemku se stala nepoužitelnou ke sjednanému účelu a nájem je proto třeba skončit. Skončení nájmu bylo s nájemcem dohodnuto ke dni 31.05.2019.

OISM předkládá radě města ke schválení Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-71.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-71, uzavřené s nájemcem panem [REDAKCE]. Nájem skončí ke dni 31.05.2019.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 12/18/RM/2019 Žádost o souhlas - sjezd

[REDAKCE], žádá o souhlas města Šlapanice se záměrem stavby sjezdu/vjezdu na pozemek p. č. 369 v k. ú. Šlapanice u Brna, který je v majetku žadatelky. Sjezd bude realizován na části pozemku města Šlapanice, p. č. 400/1 (ostatní plocha, ul. Bedřichovická) v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 400/1 v k. ú. Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s realizací sjezdu/vjezdu na části pozemku p. č. 400/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0117/2019 s [REDAKCE].

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 13/18/RM/2019 **Žádost o souhlas (novostavba RD)**

Pro budovy, s. r. o., se sídlem Maršov 42, 664 71 Maršov, IČO 04497511, zastoupená Ing. Evou Kolářovou, zastupující na základě plné moci stavebníka [REDACTED], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Novostavba RD Nádražní", na pozemcích p. č. 1833 a p. č. 1834, v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka. Na pozemcích se momentálně nachází RD s 1 NP a půdou, který bude zbourán. Nově navržený RD zůstává s 1 NP s obytným podkrovím a terasou do dvorní části domu. Výška střešního hřebene objektu zůstává stávající, sklon je navržen tak, aby byl dodržen stávající vzhled celé ulice. Pro novostavbu bylo nově navrženo garážové stání uvnitř objektu. Stavební záměr je v souladu se stávajícím územním plánem, pozemek se nenachází v žádném chráněném území. Objekt je řešen jako 1 bytová jednotka.

OISM navrhuje odsouhlasení stavebního záměru.

I. Rada města souhlasí

se stavebním záměrem s názvem "Novostavba RD Nádražní", na pozemcích p. č. 1833 a p. č. 1834, v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti Pro budovy, s. r. o., se sídlem Maršov 42, 664 71 Maršov, IČO 04497511, zastoupené Ing. Evou Kolářovou, zastupující na základě plné moci stavebníka [REDACTED]

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 14/18/RM/2019 **Technická pomoc při výkonu územně plánovací činnosti**

Město Šlapanice připravuje nový územní plán, pořizovatelem ÚP města je MěÚ Šlapanice, oddělení územního plánování. 2. návrh nového ÚP Šlapanice prošel v listopadu 2017 fází společného jednání. Od 1. 1. 2018 dopadla na pořizovatele ÚP Šlapanice novela stavebního zákona, která znamenala ve svém důsledku přetížení pořizovatele vydáváním závazných stanovisek do té míry, že nebyl schopen pokračovat v pořizování návrhu ÚP města Šlapanice. S ohledem na povinnost města pořídit nový územní plán je radě města předkládán návrh smlouvy na poradenské služby v oblasti územního plánování a stavebního řádu při pořizování nového územního plánu Šlapanice v souladu se stavebním zákonem, správním řádem a jeho prováděcími předpisy v následujícím rozsahu:

1. zajištění a příprava podkladů (kontrola zpracovatele) pro nové stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu;
2. kontrola poslední verze návrhu;
3. příprava podkladů pro podání žádostí dle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona;
4. rámcové vyhodnocení připomínek z projednání II. návrhu ÚP;
5. projednání připomínek z projednání II. návrhu ÚP s určeným zastupitelem;

zpracování požadavků na úpravu návrhu územního plánu po projednání dle § 50 stavebního zákona (pro zpracování návrhu určeného pro veřejné projednání).

Cílem tohoto poradenství je naplnit povinnost obce o pořízení nového územního plánu do 31. 12. 2020.

Cena poskytovaných služeb je dle průzkumu trhu cenou obvyklou.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o poskytování poradenských a konzultačních služeb (technická pomoc při výkonu územně plánovací činnosti) ev. č. 0183/2019 mezi městem Šlapanice a Ing. Martinou Miklendovou, IČO 74353128, se sídlem Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 15/18/RM/2019 Rozpočtové opatření č. 9/2019

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **4 676 600 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2019 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 4 676 600 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 16/18/RM/2019 Zásady pro poskytování náborového příspěvku

Z důvodu naléhavého řešení aktuálního nedostatku uchazečů o vybrané pracovní pozice, jsou Radě města Šlapanice předloženy ke schválení Zásady pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům zařazeným do Městského úřadu Šlapanice a vzorová Smlouva o poskytnutí náborového příspěvku. Účelem vnitřního předpisu je získat zájemce s potřebnými kvalifikačními předpoklady u vybraných odborných pracovních pozic a závazek zaměstnance setrvat u zaměstnavatele po dobu nejméně 3 let od uzavření pracovního poměru.

I. Rada města schvaluje

poskytování náborového příspěvku ve výši 60 000 Kč za podmínek stanovených vnitřním předpisem.

II. Rada města schvaluje

vnitřní předpis - Zásady pro poskytování náborového příspěvku zaměstnancům zařazeným do Městského úřadu Šlapanice a vzorovou Smlouvu o poskytnutí náborového příspěvku.

III. Rada města pověřuje

tajemníka MěÚ Šlapanice Ing. Bc. Milana Vdolečka podpisem smluv o poskytnutí náborového příspěvku u pracovních pozic referent územního plánování a správce IS.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 17/18/RM/2019 Změna Organizačního řádu

Tajemník úřadu předkládá návrh na organizační změny spočívající v navýšení počtu pracovních míst celkem o čtyři (tři plné a jeden poloviční úvazek). Dvě pracovní místa vzniknou na odboru

výstavby, oddělení speciálního stavebního úřadu a stavebního úřadu jedno na odboru finančním a půl úvazek na odboru sociálním.

Další organizační změnou je zrušení odboru Kancelář starostky a zřízení oddělení Kancelář starostky, které bude zařazeno pod tajemníka MěÚ.

Tyto změny jsou zapracovány do směrnice Organizační řád, který je předkládán ke schválení s účinností od 01.06.2019.

I. Rada města zřizuje

ke dni 01.06.2019 jedno pracovní místo zařazené do organizační struktury finančního odboru - finanční referent.

II. Rada města zřizuje

ke dni 01.06.2019 dvě pracovní místa zařazená do organizační struktury odboru výstavby, jedno na oddělení speciálního stavebního a silničního správního úřadu - referent speciálního stavebního úřadu (dopravní stavby), jedno na stavebním úřadu - referent stavebního úřadu.

III. Rada města zřizuje

ke dni 01.06.2019 jedno pracovní místo - půl úvazek zařazený do organizační struktury sociálního odboru - pečovatelka.

IV. Rada města ruší

ke dni 30.05.2019 odbor Kancelář starostky.

V. Rada města zřizuje

ke dni 01.06.2019 oddělení Kancelář starostky, které bude zařazeno v organizační struktuře pod tajemníka úřadu.

VI. Rada města schvaluje

aktualizaci směrnice Organizační řád s účinností od 01.06.2019.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. **Blok tajemník**

Tajemník podrobně informoval o personální situaci na odboru výstavby a vyřizování žádostí o závazná stanoviska orgánů územního plánování.

21. **Činnost komisí**

Komise územního rozvoje:

Jedná v termínech 1x14 dnů, pravidelně se schází od února 2019, zápisy z jednání jsou zveřejněny na web. stránkách města.

Shrnutí informací z dosavadní činnosti komise:

1. Připomínkování Zprávy o uplatňování ZUR JMK-širší dopravní studie / respektováno.
2. Připomínkování ideového návrhu úprav ulice Na Poříčí: věnovat pozornost tzv. modrozelené infrastruktuře - zeleni a hospodaření s vodou.
3. Je nutné zahájení přípravy na širší urbanisticko-dopravní studii města / -bude respektováno
 - příprava zadávací dokumentace strategického plánu rozvoje s následujícími doporučeními:
 - velikost pracovních skupin při přípravě SPR o 10-15 lidech a se zástupcem opozice / bude respektováno
 - výsledky SPR průběžně představovat v KUR / bude respektováno
 - část SPR věnovat budoucímu využití areálu Cukrovaru / bude respektováno.
4. Připomínkování konceptu dopravní studie-parkování, bezbariérové trasy.

Komise Rada seniorů:

Návrhy na doplnění komise dalšími členy/budou osloveni

Navázání spolupráce s Domem s pečovatelskou službou/proběhne společné setkání zástupců komise a obyvatel DPS přímo v DPS, termín červen

Návrh na zřízení kontaktní adresy přímo pro seniory/bude připraveno

Kulturní komise: Není nic k projednání.

Komise sportovní a volnočasová:

Komise se bude scházet přibližně jednou za 2 měsíce a očekává úkoly, nápady, dotazy od RM, členů i občanů.

Komise měla jednu schůzku, kde prostudovala žádosti, upravila některé body v dotačním programu sport a individuálních dotací a přidělila význam a intenzitu v individuálních dotací. Změny vysvětlila a předala materiály paní Zuzaně Trnkové a FV.

RM bere na vědomí

22. Různé

Není nic k projednání.

23. Závěr

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:20. Příští schůze se uskuteční 17.05.2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky