



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 10.4.2019
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klačka, Jiří Kopeček, Hana Králová, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdauová, RNDr. Pavel Mikuška, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Pavel Petřík, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná, Bc. Ivan Vavro

Omluveni: Michal Velan

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

**Číslo
bodu**

**Bod
Komentář**

1. **Zahájení**

Starostka zahájila jednání zastupitelstva v 17 hodin. Přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a podklady byly v termínu zaslány a zveřejněny.

Upozornila, že z veřejného zasedání je pořizován a následně zveřejněn záznam pro potřeby informování občanů.

Novým zastupitelem se stal pan Jaroslav Dočkal, který složil slib zastupitele. Nahradil tak paní Strnadovou, která rezignovala na mandát zastupitelky.

Přítomno je 19 zastupitelů, omluven je pan Velan. Paní Hloušková se dostavila v průběhu diskuze zastupitelů v 17:55 hod, poté je přítomno 20 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. **Jmenování zapisovatele a sčítatele**

Zapisovatelkou byla jmenována paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.

3. **Určení ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli zápisu jsou pan Mikuška a pan Petřík.

4. **Schválení programu jednání**

Pořadí bodů jednání v programu bylo upraveno na návrh pana Petříka. Bod diskuze zastupitelů byl přesunut hned za diskuzi občanů.

Starostka přečetla program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MS, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
10. Nabídkové řízení na prodej pozemků Statutárního města Brna v k. ú. Šlapanice u Brna
11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemky České republiky), ev. č. 0048/2019
12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva, ev. č. 0040/2019, p. č. 2327/2, k. ú. Šlapanice u Brna
13. Informace z výborů zastupitelstva
14. Závěr

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

K dotazu na komise z minulého zasedání starostka uvedla, že komise a její členové byli ustanoveni - Komise územního rozvoje, Komise - Rada seniorů, Komise sportovní a volnočasová a Kulturní. U Komise sociální a zdravé město se ještě čeká na vyjádření některých občanů.

6. **Informace ST, MS a TAJ**

Informace starostky:

- od data 26. 3. 2019 byla zprovozněna nová železniční zastávka u Brněnských Polí. Na časté dotazy ohledně přístupu k zastávce od ulice Švehlovy sdělila, že je připravena projektová dokumentace, probíhá jednání ohledně výkupu pozemků od vlastníků.

- k veřejné zakázce na zpracování strategického plánu rozvoje se přihlásila jedna firma, po podpisu smlouvy se rozběhnou přípravné práce

Starostka poděkovala všem šlapanickým spolkům a dobrovolníkům za úklid města v rámci akce Uklidme Česko.

Čeká nás: Velikonoční tvoření v parku dne 13. 4. v 15 hodin

Prezentace vín jihomoravských vinařů v Kulturním domě v Bedřichovicích také dne 13. 4. od 14 hodin

Na kole dětem - 10. ročník charitativní akce, kterou zaštiťuje pan Zimovčák - dne 7. 6. v cca 17 hodin bude 9. etapa závodu letos končit právě ve Šlapanicích. Celá cyklotour začíná 29. 5.

v Aši a končí 8.6. ve Znojmě . Výtěžek z této akce jde na rehabilitační pobyty a pomůcky dětem s onkologickým onemocněním.

Informace místostarosty M. Klašky:

- Šlapanice společně s okolními obcemi v rámci Dobrovolného svazku obcí připravují síť cyklostezek. Na cyklostezku směrem na Brno bylo vydáno v březnu stavební povolení, na další CS na Jiříkovice, Ponětovice, Kobylnice a Sokolnice a Telnice v dubnu, probíhá výběrové řízení na zhotovitele
- proběhlo výběrové řízení na zhotovitele parkování na ul. Hybešova, Husova - vítězem je firma SKANSKA
- dále probíhá výběr. řízení na rekonstrukce chodníků, na modernizaci učeben ZŠ, na strategické dokumenty města Šlapanice a na zpracování pasportů

Informace místostarosty J. Kopečka:

- poděkoval občanům, kteří se starají i o pozemky města před svými domy.

Informace tajemníka úřadu:

- došlo k personálním změnám. Na finančním odboru odešla na mateřskou dovolenou dosavadní vedoucí paní Světlana Stárková, vedením je pověřena paní Zita Kratochvílová.

Proběhlo výběrové řízení na vedoucího Odboru investic a správy majetku. Tajemník představil nového vedoucího, kterým je pan Ing. Bruno Obst.

7. Diskuze občanů

V úvodu vystoupil pan Robert Barabáš, který představil projekt skupiny občanů - sdružení rezidentů Šlapanic - na výstavbu RD na ul. Ponětovské (lokality Nad pustým mlýnem) - v prostoru mezi stávající zástavbou města a pozemky investora.

Starostka shrnula vývoj v této lokalitě. Na 16. ZM 1. 3. 2017 se schvaloval prodej pozemků, důvodem pro rozhodnutí města k prodeji byly v té době chybějící finanční prostředky na sanaci staré ekologické zátěže v centru města v areálu ICECu. Poté se k záměru prodeje přihlásila firma Altilia Home. Předjednaly se návrhy Kupních a Svěřeneckých smluv, návrh dalšího postupu a dokumentace pro územní rozhodnutí. Altilia představila projekt na zastavění lokality - vybudování 69 rodinných domů. V červnu 2018 si ZM vyžádalo další analýzu a kontrolní znalecký posudek na cenu (je již vypracován a bude předložen na červnovém zasedání ZM). Studie proveditelnosti zatím hotova není. Vzhledem k dlouhé době od vyhlášení záměru a změněné situaci bude muset dojít k úpravám.

Pan Robert Barabáš: projekt sdružení rezidentů vznikl z přání mít možnost žít ve Šlapanicích, hledali stavební pozemky. Členové sdružení se pravidelně scházejí a řeší projekt z různých aspektů - právní záležitosti, projektové, stavební - přeložky sítí, finanční spolupráce, organizační - založení bytového družstva, vytvoření stanov. Jejich představa je zástavba 25 rodinných domů

včetně komunitního centra. Developer na stejném pozemku plánuje 35 domů. Dále se k prezentaci připojila paní Markéta Gregová s představením vize této skupiny občanů, jakým způsobem by byla lokalita napojena na město.

Představa Sdružení, co by měly udělat obě strany:

- Město - vypsát nové výběrové řízení (záměr), podpořit občany k získání pozemků k bydlení
- Sdružení rezidentů Šlapanic - založit BD, vstoupit do výběrového řízení, přihlásit se k záměru

Dotazy a diskuze:

Místostarosta M. Klaška: je Vaše Sdružení zaregistrované jako spolek? Jak se může jiný šlapanický občan stát členem sdružení nebo BD? Jak byste vybrali další zájemce? Proč zakládáte Družstvo?

Pan Barabáš: zapsané není, Sdružení je otevřené, aktuální situace je dána počtem přihlášených, máme řadu dalších náhradníků. když odpadne někdo ze stávajících členů, může přijít řada na nově přihlášené. Pozemek by Družstvo odkoupilo jako celek a potom dále rozdělilo členům.

Pan Karásek: jak se na celý záměr dívá městský architekt a Odbor územního plánování?

Starostka: projekt sledoval městský architekt pan Žerava, podle něj a OÚP má původní záměr správné parametry a je kvalitní. Developer v této lokalitě již vlastní část pozemků. Dotaz starostky na Sdružení: Dokázali byste spolupracovat s developerem, který v lokalitě již vlastní pozemky, a jak si představujete návaznost na sousední pozemek developera?

Pan Barabáš: spolupracovat je nutné.

Starostka: městu se změnily finanční podmínky (dostalo dotaci na ICEC), na zastupitelstvu v minulém roce zazněly námitky ohledně prodeje, případně pozemek rozparcelovat a prodávat jednotlivé parcely městem v otevřené soutěži. Je nutné nejprve uzavřít původně zveřejněný záměr a potom případně zveřejnit nový záměr. Pokud by se zastupitelstvo rozhodlo zveřejnit nový záměr na lokalitu, jednalo by se otevřenou soutěž se stejnými podmínkami pro všechny zúčastněné. Město by si vybralo nejvýhodnější nabídku pro město.

Pan Zycháček: již dříve navrhoval zasíťování a prodej šlapanickým občanům, nový projekt se mu líbí víc než původní.

Na dotaz paní Fryblíkové ohledně mateřské školky na Ponětovské odpověděla starostka, že projekt nové MŠ není v žádném z projektů. Možnost vybudovat MŠ je v současné knihovně, která se přesune do nové budovy v parku (uvolní se místo pro 2 nové třídy MŠ Hvězdička) a dále město vlastní objekt na ul. Husově.

Pan Krčál: upozornil na situaci na ulici Sušilově - průjezdnost pro cyklisty v opačném směru než je jednosměrka, dodatkové tabulky toto umožňující byly odstraněny, auta zde jezdí rychle. Navrhuje, aby byla ulice označena značkou s 30 km/h.

Místostarosta M. Klaška: znovu projedná s dopravní policií, dodatkové tabulky byly odstraněny z důvodu bezpečnosti cyklistů.

Pan Minařík: dodal, že kritickým místem je křižovatka u Rudoarmějce - odbočení z Brněnské na Sušilovu, možnost střetu s cyklistou.

8. Diskuze členů ZM

V úvodu diskuze zastupitelů vystoupil pan Pavel Horák s dotazem na pasport dopravního značení. Dále měl připomínky k omezením parkování na ul. Hřbitovní - hodiny na dodatkové tabulce nevyhovují lidem (šlapanickým i přespolním), kteří chodí do kostela, navrhuje upravit čas na Po - Pá 8 - 17:30

Místostarosta M. Klaška uvedl, že pasport je schválený, požadavek na změnu času na dodatkové tabulce si zaregistroval.

Pan Petřík: dotazoval se, zda se na rekonstrukci ulice Zemědělské finančně podílí Bonagro a Vutex. Dále upozornil, že povrch komunikace je již teď před dokončením ve špatném stavu. Také paní Řezníčková upozornila na výtluky na Zemědělské a na vyjeté koleje mimo komunikaci kvůli její malé šířce.

Starostka: Bonagro se podílí 500 000 Kč, Vutex 250 000, zbytek financuje město - jedná se o místní komunikaci. S dokončením se čeká, až bude vybudována okružní křižovatka na Mokrou. Šířka komunikace byla naprojektovaná vzhledem k pozemkům města. Místostarosta J. Kopeček doplnil, že podloží silnice je dostatečně velké, výtluky jsou opravitelné. Co se týče šířky, jsou naplánovány ve směru od hřbitova k Bonagru 2 výhybny.

9. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 3/2019 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje.
- rozpočtové opatření č. 4/2019 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **279.400 Kč**.
- rozpočtové opatření č. 5/2019 se zvýšením celkových příjmů a zvýšením celkových výdajů o **308.400 Kč**.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedených rozpočtových opatřeních č. 3/2019, 4/2019, 5/2019.

10. 1/4/ZM/2019 Nabídkové řízení na prodej pozemků Statutárního města Brna v k. ú. Šlapanice u Brna

Statutární město Brno vyhlásilo nabídkové řízení na prodej pozemků o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o pozemky p. č. 3569/337, orná půda, o výměře 16090 m² a p. č. 3569/395, orná půda, o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, nacházející se při ulicích Brněnská a Těsnohlídkova.

Minimální kupní cena pozemků činí 11.283.800 Kč (včetně DPH), za podmínky splatnosti před podpisem kupní smlouvy. Jako projev vážného zájmu o koupi předmětných pozemků je požadováno složení kauce ve výši 1.128.380 Kč a uzavření smlouvy o složení a užití kauce.

Podmínky účasti v nabídkovém řízení a náležitosti pro předložení nabídky jsou uvedeny v Informačním memorandu k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova.

Nabídku je třeba předat na Magistrát města Brna ve stanovených termínech a časech 24.4.2019, 26.4.2019, nejpozději 29.4.2019.

Podle Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice - pozemek p. č. 3569/337, v k. ú. Šlapanice u Brna, je situovaný ve stabilizované ploše ZP, orná půda a jeho jižní část je vymezena jako rezerva pro městskou veřejnou zeleň. Pozemek p. č. 3569/395, k. ú. Šlapanice u Brna, se nachází v zastavitelném území obce v návrhové ploše BBC - plochy čistého bydlení v bytových domech a BC - plochy čistého bydlení v rodinných domech. Pozemek je samostatně zastavitelný za předpokladu prodloužení inženýrských sítí a komunikace.

S ohledem na možné budoucí využití má město Šlapanice zájem pozemky prostřednictvím nabídkového řízení nabýt do vlastnictví pro budoucí další rozvoj města.

Rozprava:

Pan Petr Štěpánek: o uvedený pozemek má zájem, navazuje na pozemky, které již dříve odkoupil, zasíťoval, provedl přeložky atd. O pozemek bude s městem soutěžit.

Pan Pavel Horák: dotaz, jestli tato položka byla v rozpočtu? Počítá město i s vyšší cenou?

Starostka: v rozpočtu nemohla být naplánovaná, protože město Brno neavizovalo prodej. Máme prostředky z minulých let. Jedná se o obálkovou metodu, proto nemůže město zveřejnit nabídnutou cenu, bude se pohybovat v cenách obvyklých.

Paní Řezníčková: tato částka nebyla v rozpočtu, možná nebude mít město finance za prodej Ponětovské, upozornila na nebezpečí změny finančního vývoje, poukázala na nutnost spolupracovat s vlastníkem sousedního pozemku

Starostka: město postupuje opatrně, výdaje nadhodnocovalo, hospodařilo vždy s přebytkem, město výdaj za pozemky unese, nabídka se nemusí opakovat. Město je připraveno ke komunikaci s panem Štěpánkem.

Pan Kadlc se dotázal na využití pozemku.

Místostarosta Kopeček: město nemá v tuto chvíli konkrétní stavební záměr pro zastavitelnou část. Menší část pozemku je v územním plánu jako zastavitelná, větší je orná půda. V minulých letech byly zanedbány výkupy pozemků od vlastníků, kteří dnes chtějí pozemky směňovat, dalo by se využít takto.

Starostka: čeká nás vybudování sociálního bydlení, do centra je neumístíme. Šlapanice se budou rozvíjet, potřebují vlastnit pozemky.

Pan Petřík: dotaz, do jaké výše ceny za pozemky město půjde?

Starostka: nemůžeme zveřejnit cenu v nabídkovém řízení, Radě města můžete důvěřovat, město se nemůže odchýlit od možností rozpočtu. Vedoucí kanceláře tajemníka paní Hanáková potvrdila, že zákon toto umožňuje, částka se neuveřejňuje. Zastupitelstvo bude následně schvalovat kupní smlouvu a cenu bude znát.

Pan Petr Štěpánek: dotaz na strategii města.

Starostka: strategie - orná půda, krajinná zeleň. Jako příklad uvedla činnost brněnských vodáren, které již nyní pracují na přijetí opatření pro zachycení vody v krajině. Stejnou odpovědnost za své území mají také Šlapanice. Město si nechalo zpracovat Studii odtokových poměrů jako první krok v této věci. Přístup k pozemku je uveden ve věcném břemeni na pozemcích Penny.

Pan Zycháček: ptá se, zda vedení města ví, kdo je vlastníkem sousedních pozemků. Odpověď: ano, ví.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Informační memorandum k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova, které stanoví podmínky nabídkového řízení a náležitosti postupu nabídkového řízení pro zájemce o koupi předmětných pozemků.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

nabytí do vlastnictví města Šlapanice hmotné nemovité věci - pozemky p. č. 3569/337, orná půda, o výměře 16090 m² a p. č. 3569/365, orná půda, o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, za podmínek uvedených v Informačním memorandu k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova.

III. Zastupitelstvo města ukládá

radě města realizovat nabytí pozemků p. č. 3569/337, orná půda, o výměře 16090 m² a p. č. 3569/365, orná půda, o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, v nabídkovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Brnem, za dodržení podmínek uvedených v Informačním memorandu k nabídkovému řízení na prodej pozemků p. č. 3569/337 a 3569/395 o celkové výměře 23398 m² v k. ú. Šlapanice u Brna při ulicích Brněnská, Těsnohlídkova.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdauová, Mikuška, Peschlová, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná

Proti: Řezníčková

Zdrželi se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Petřík, Vavro

Hlasování

Pro: 13, Proti: 1, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. **2/4/ZM/2019 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemky České republiky), ev.č. 0048/2019**

Rada města Šlapanice na své 12. schůzi, konané dne 27.02.2019, doporučila zastupitelstvu ke schválení bezúplatné nabytí nemovité věci, pozemku p. č. 2805/1, ostatní plocha, způsob využití silnice, o výměře 5 755 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov,

pro obec Šlapanice, na LV 60000. Město Šlapanice má zájem o nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku, na kterém hodlá, v souladu se Smlouvou o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR ÚZSVM, ev.č. 0367/2018, zbudovat komunikaci pro cyklisty s názvem "CS Šlapanicko, úsek D2 Slatina - Šlapanice".

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP- 18/301 (ev. č. 0048/2019), na bezúplatný převod pozemku p. č. 2805/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 5 755 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČO 69797111, do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 3/4/ZM/2019 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva, ev.č. 0040/2019, p.č. 2327/2, k. ú. Šlapanice u Brna

Rada města Šlapanice na své 12. schůzi, konané dne 27.02.2019, doporučila zastupitelstvu města ke schválení bezúplatné nabytí nemovité věci, pozemku p. č. 2327/2, ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 101 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Šlapanice, na LV 60000. Město Šlapanice má zájem o nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku z důvodu veřejného zájmu. Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Wurmova a Hybešova ve Šlapanicích a přímo navazuje na pozemky ve vlastnictví města a v současné době je součástí městské zeleně (parčíku). Město Šlapanice hodlá parčík zrekultivovat a užívat tak, aby i do budoucna sloužil široké veřejnosti.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. BP - 19/008 (ev. č. 0040/2019) pozemku p. č. 2327/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČO 69797111, do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. Informace z výborů zastupitelstva

Kontrolní výbor - od minulého ZM se nesešel, nemá žádné informace.

Finanční výbor - předseda FV pan Staněk informoval o ukončení kontroly informačního systému. V další kontrole může pokračovat Kontrolní výbor. Příští týden schválí dotace spolkům.

Osadní výbor Bedřichovice - předseda OVB pan Fišer se omlouvá, poslal zápis z jednání ze dne 4.3.2019. Projednali mimo jiné žádost o výstavbu 9 RD u kruhového objezdu, nesouhlasí z důvodu hlučnosti, nebezpečným výjezdům na komunikaci a problémům s napojením na splaškovou kanalizaci. Dále projednali druhou část rekonstrukce KD, řešili požadavky různých spolků a ceník pronájmu KD (připomínky).

14. **Závěr**

Starostka ukončila jednání v 18:50 hod.

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční 19. 6. 2019 v 17 hodin.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

RNDr. Pavel Mikuška, CSc.
Zastupitel

Pavel Petřík
zastupitel