



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 14. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 27.3.2019
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová
Omluveni: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 14. zasedání Rady města

Místostarosta M. Klaška zahájil schůzi rady v 16:00 hodin a přečetl program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 14. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Jmenování vedoucí odboru investic a správy majetku <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
3.	Výběrové řízení na zhotovitele stavby: Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Výběrové řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice-technický dozor investora" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
5.	Výběrové řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice-supervize sanačních prací" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
6.	Veřejná zakázka "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice" - vrácení dotace <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
7.	Veřejná zakázka "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2019" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>

8.	Žádost o souhlas (Rodinné domy Bedřichovice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Žádost o souhlas (novostavba RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování OZP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Žádost o souhlas, vyhrazené parkování OZP <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Žádost o parkovací záliv <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	Prodej pozemku p. č. 1901/2, v k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
14.	Prodej pozemku p. č. 1906/2, v k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
15.	Kupní smlouva ev. č. 0043/2019, p. č. 662/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
16.	Příkazní smlouva na zpracování plateb SIPO <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
18.	Nájemní smlouva ev.č. 0090/2019, pronájem nebytových prostor v KD Bedřichovice - hospoda <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
19.	Licenční smlouva pro pořízení ortofotomap pro ORP ev. č. 0093/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
20.	Smlouva o dílo - Oprava komunikace mezi ul. Čechova a Brněnská <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
21.	Smlouva o dílo ev. 0098/2019 "Překlenovací období mezi I. a II. etapou areálu Lidická 316/28, Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>

22.	Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Bedřichovice, okres Brno-venkov, u hranice s k.ú. Slatina, okres Brno-město <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
23.	Rozpočtové opatření č. 6/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
24.	KTS EKOLOGIE s.r.o. - Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0295/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
25.	Posouzení technických služeb a údržby města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
26.	Jmenování členky Kulturní komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
27.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
28.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
29.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
30.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/14/RM/2019 **Jmenování vedoucí odboru investic a správy majetku**

Dne 28.02.2019 proběhlo výběrové řízení na pozici vedoucího odboru investic a správy majetku. Výběrová komise postupovala podle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících samosprávných celků a o změně některých zákonů. Na základě výsledků výběrového řízení tajemník MěÚ Šlapanice navrhuje jmenovat do funkce vedoucího odboru investic a správy majetku Ing. Bruno Obsta, nar. [REDACTED] s účinností od 01.04.2019.

I. Rada města jmenuje

na návrh tajemníka Městského úřadu Šlapanice, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., s účinností od 01.04.2019 vedoucího odboru investic a správy majetku městského úřadu Šlapanice pana Ing. Bruno Obsta.

II. Rada města pověřuje

tajemníka úřadu provedením úkonů souvisejících se jmenováním a sjednáním zkušební doby v délce 6 měsíců.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/14/RM/2019 **Výběrové řízení na zhotovitele stavby: Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice**

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky, která je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podlimitní veřejná zakázka se týká výběru zhotovitele stavby "Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice".

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na zhotovitele stavby: Rekonstrukce ulice Jungmannova, Šlapanice.

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Hana Válková a náhradníky komise: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Dagmar Holasová, Ing. Eva Merclová.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/14/RM/2019 **Výběrové řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice-technický dozor investora"**

Na základě potřeby řešení zajištění služby technického dozoru investora (TDI) na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice" byly zajištěny a vyhodnoceny nabídky pro výběrové řízení na dodavatele služby pro akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - technický dozor investora". Komise obdržela tři nabídky, kde byla hodnotícím kritériem cena a vyhodnotila pořadí nabídek. Komise provedla hodnocení a posouzení a doporučuje ke schválení vítězného uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou pana Libora Kočíře se sídlem Dobrovského 54, 664 42 Modřice, IČO 68712243. Ostatní uchazeče komise neposuzovala.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení nabídek na VZMR 1.kategorie a evidenční list nabídek na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice - technický dozor investora".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice - technický dozor investora", pana Libora Kočíře se sídlem Dobrovského 54, 664 42 Modřice, IČO 68712243.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0091/2019 s dodavatelem akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice - technický dozor investora", s panem Liborem Kočířem se sídlem Dobrovského 54, 664 42 Modřice, IČO 68712243.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/14/RM/2019 **Výběrové řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice-supervize sanačních prací"**

Podle požadavku dotačního orgánu musí být pro akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice" ustanoven supervizor sanačních prací, který bude zajišťovat komplexní dozor nad pracemi týkající se procesu samotných sanačních prací (likvidace zamořených materiálů, kontrola odběrů vzorků, jejich správná četnost, výsledky rozborů, dodržování schváleného projektu apod.). Vzhledem k cenovému předpokladu se jednalo o výběrové řízení ve zjednodušeném podlimitním režimu. Komise obdržela dvě nabídky, kde byla hodnotícím kritériem cena a vyhodnotila pořadí nabídek. Komise provedla hodnocení a posouzení a doporučuje ke schválení vítězného uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou EPS biotechnology, s.r.o., se sídlem V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice, IČO 26295059. Na základě výsledku výběrového řízení OISM předkládá RM příkazní smlouvu ev.č. 0096/2019 s vítězným uchazečem ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení nabídek zjednodušeného podlimitního řízení na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - supervize sanačních prací".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - supervize sanačních prací", společnost EPS biotechnology, s.r.o., se sídlem V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice, IČO 26295059.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0096/2019 s dodavatelem akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - supervize sanačních prací", se společností EPS biotechnology, s.r.o., se sídlem V Pastouškách 205, 686 04 Kunovice, IČO 26295059.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/14/RM/2019 **Veřejná zakázka "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice" - vrácení dotace**

Rada města Šlapanice na své 58. schůzi dne 25.10.2016 schválila smlouvu na realizaci akce "Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Šlapanice" se společností ENERGIE DIRECT, s.r.o., se sídlem Údolní 599/37, 602 00 Brno, IČO 29237980. Na realizaci získalo město dotaci z programu MPO 12214 - EFEKT - podpora úspor energie ve výši

1 111 428 Kč. Realizace byla dokončena 28.02.2017. Od tohoto termínu běželo roční období pro ověření úrovně úspor elektrické energie. Podle odečtů stavů elektroměrů (spotřeby el. energie) a faktur od dodavatele energie bylo zjištěno, že za 12 měsíců nebylo dosaženo požadované úrovně úspor elektrické energie. Tyto skutečnosti byly uvedeny do Závěrečného vyhodnocení akce. Na základě toho rozhodl poskytovatel dotace o jejím vrácení v plné výši.

Město Šlapanice již oslovilo právní kancelář pro zastupování ve věci reklamace provedeného díla a poskytnutí náhrad za zmařenou dotaci.

I. Rada města bere na vědomí

výzvu k vrácení 100% části dotace, tj. 1 111 428 Kč, a to v termínu do 30.04.2019.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1.připravit ve spolupráci s právní kanceláří výzvu zhotoviteli k odstranění nedostatků provedeného díla a úhradě ušlé dotace v plné výši.

Termín: 30.04.2019

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/14/RM/2019 **Veřejná zakázka "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2019"**

Město připravilo pro rok 2019 rekonstrukci těchto chodníků: Jižní a Krátká (Bedřichovice), Nerudova - pravá strana od ul. Sušilova, Riegrova -úsek od lávky po přechod k ul. Komenského, Sušilova - pravá strana mezi ul. Bezručova a Těsnohlídkova, Těsnohlídkova pravá strana od ul. Sušilova. Ke schválení je předložena zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu.

I. Rada města schvaluje

Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2019".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepít, Luděk Migdau a náhradníky komise Ing. Hana Válková, Ing. Dušan Postránecký, Mgr. Michaela Trněná.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/14/RM/2019 **Žádost o souhlas (Rodinné domy Bedřichovice)**

Společnost Projekt Point green s. r. o., se sídlem Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 29201691, zastupující na základě plných mocí investory [REDAKCE], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Rodinné domy Bedřichovice" řešený na pozemcích p. č. 293/1, 106/1 a 127/1, v k. ú. Bedřichovice. Pozemek p. č. 293/1 je ve vlastnictví investorů, p. č. 106/1 je ve

vlastnictví města Šlapanice, p. č. 127/1 je ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu 9-ti rodinných domů na okraji obce Bedřichovice, podél krajské komunikace III/4171 Podolí - Bedřichovice - Šlapanice. Stavba těchto RD je v souladu s platným Územním plánem města Šlapanice.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku ze strany Svazku obcí pro vodovody a kanalizace, nesouhlasnému stanovisku OV Bedřichovice a především k zásadním připomínkám MA, OISM navrhuje neodsouhlasit předložený stavební záměr.

I. Rada města nesouhlasí

se stavebním záměrem s názvem "Rodinné domy Bedřichovice", společnosti Projekt Point green s. r. o., se sídlem Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 29201691, zastupující na základě plných mocí investory [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/14/RM/2019 **Žádost o souhlas (novostavba RD)**

Zbyněk Šafránek, projektant, se sídlem Náves 31, 664 08 Blažovice, IČO 02107333, zastupující na základě plné moci investora [REDAKCE], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem Novostavba RD v Bedřichovicích, U Hájků, na pozemku p. č. 242/3, v k. ú. Bedřichovice. Parcela je ve vlastnictví investora - stavebníka, pozemek byl doposud využíván jako pole. Novostavba je typu bungalov s obytným přízemím a neobytným podkrovím, se sedlovou střechou, předpokládají se dva až tři uživatelé. Součástí stavby je garáž pro jeden osobní automobil. Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně, ani lokalitě Natura 2000. Jedná se však o záplavové území potoka, který se nachází za zadní hranicí pozemku. Napojení inženýrských sítí bude předjednáváno u správců sítí. Město Šlapanice se vyjadřuje jako ochránce zájmů města a občanů města.

K žádosti je přiloženo vyjádření městského architekta s celkovým řešením zástavby lokality U Hájků a souhlasné stanovisko Osadního výboru Bedřichovice.

I. Rada města souhlasí

se stavebním záměrem s názvem Novostavba RD v Bedřichovicích, U Hájků, na pozemku p. č. 242/3, v k. ú. Bedřichovice, Zbyňka Šafránka, projektanta, se sídlem Náves 31, 664 08 Blažovice, IČO 02107333, zastupujícího na základě plné moci investora [REDAKCE] ve stávající podobě.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/14/RM/2019 **Žádost o souhlas, vyhrazené parkování OZP**

[REDAKCE], žádá o souhlas města Šlapanice s realizací vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou. Vyhrazené místo bude, viz zákres, před rodinným domem na místní komunikaci ul. Jungmannova, č. p. 18. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník komunikace a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k tomu, že žadatel splňuje podmínky pro udělení souhlasu pro vyhrazené parkování, OISM navrhuje odsouhlasení žádosti.

I. Rada města uděluje souhlas

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa na místní komunikaci ve vlastnictví města Šlapanice, ulice Jungmanová, pro osobu zdravotně postiženou, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/14/RM/2019 **Žádost o souhlas, vyhrazené parkování OZP**

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], zastoupená svou matkou, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], žádá o souhlas města Šlapanice s realizací vyhrazeného parkovacího místa pro osobu zdravotně postiženou. Vzhledem k tomu, že ul. Bezručova je jednosměrná, parkovací místo bude, viz zákres přes ulici, patrně v rozmezí domů č. p. 16 a č. p. 18, což může být bohužel zdrojem občanského konfliktu. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník komunikace a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k tomu, že žadatel splňuje podmínky pro udělení souhlasu pro vyhrazené parkování, OISM navrhuje odsouhlasení žádosti.

I. Rada města uděluje souhlas

se zřízením vyhrazeného parkovacího místa na místní komunikaci ve vlastnictví města Šlapanice, ulici Bezručova, pro osobu zdravotně postiženou [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/14/RM/2019 **Žádost o parkovací záliv**

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], žádá město Šlapanice o vytvoření parkovacího zálivu pro čtyři auta na ulici Nádražní č. p. 69 a č. p. 71.

OISM navrhuje neprovádět dílčí úpravy komunikace, ale vzhledem ke stávajícím dopravním komplikacím, ulici Nádražní řešit komplexně.

I. Rada města zamítá

žádost na vytvoření parkovacího zálivu na komunikaci Nádražní ve Šlapanicích, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/14/RM/2019 **Prodej pozemku p. č. 1901/2, v k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1901/2, zahrada, o výměře 126 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001. Paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

██████████ ██████████, žádá o prodej pozemku p. č. 1901/2, zahrada o výměře 126 m². Pozemek přímo navazuje na parcelu číslo 1900/4, která je ve vlastnictví žadatelky. Pozemek p. č. 1901/2 má paní ██████████ dlouhodobě v nájmu a užívá ho jako zahradu.

Pozemek se nachází na ulici Lidická, v blízkosti areálu ICEC. Na řešení této lokality a koncepcie rozvoje bude zadána studie. Z tohoto důvodu OISM navrhuje předmětný pozemek města neprodávat.

I. Rada města zamítá

žádost paní ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, o prodej pozemku p. č. 1901/2, zahrada, o výměře 126 m².

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/14/RM/2019 Prodej pozemku p. č. 1906/2, v k. ú. Šlapanice u Brna

Město Šlapanice je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 1906/2, ostatní plocha, o výměře 275 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV 10001. Paní ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, žádá o prodej pozemku p. č. 1906/2, ostatní plocha, 275 m². Pozemek z jedné strany přímo sousedí s bývalým areálem ICEC, z druhé strany s pozemkem p. č. 2219 a 2220, které jsou ve vlastnictví žadatelky. Žadatelka v minulosti o prodej předmětného pozemku opakovaně, bezúspěšně, žádala.

V současné době probíhají přípravné práce na zahájení dekontaminace celého areálu ICEC, jehož součástí je také předmětný pozemek a není známo, jak zásadně se realizace tohoto pozemku dotkne. Z tohoto důvodu OISM navrhuje předmětný pozemek města neprodávat.

I. Rada města zamítá

žádost paní ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, o prodej pozemku p. č. 1901/2, zahrada, o výměře 275 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/14/RM/2019 Kupní smlouva ev. č. 0043/2019, p. č. 662/1, k. ú. Šlapanice u Brna

Byl svěřen záměr č. 02/2019 na prodej části (2 m²) pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, zeleň, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako p. č. 662/6, zastavěná plocha, o výměře 2 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Vlastnické právo k pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, na LV 10001. K záměru se přihlásil pan ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████. Důvodem jeho žádosti je skutečnost, že po zaměření stavby skutečně realizované na pozemku p. č. 673, ve vlastnictví manželů ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ bylo zjištěno, že rodinný dům jimi zbudovaný na pozemku p. č. 673, zasahuje půdorysem z části do pozemku města p. č. 661/2, a to plochou o výměře 2 m². Kupní

cena 2 000 Kč/m² je stanovena jako cena obvyklá a vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 5245-17/2019, ze dne 05.03.2019, zpracovaného znalcem Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena činí celkem 4000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Kupní smlouvu, ev. č. 0043/2019, na prodej části pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako p. č. 662/6, zastavěná plocha, o výměře 2 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících manželů [REDAKCE], za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m², která je cenou obvyklou. Kupní cena činí celkem 4 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/14/RM/2019 **Příkazní smlouva na zpracování plateb SIPO**

Město Šlapanice má s Českou poštou uzavřenou Mandátní smlouvu ev. č. 215/2005 na zpracování plateb SIPO. Z důvodu změny ekonomického programu, je nutné upravit podmínky pro zasílání souborů zaplacených plateb a plateb od Českého pošty. Z tohoto důvodu je RM předkládána nová Příkazní smlouva č. 85/2019, kterou se nahradí původní Mandátní smlouva. Cena za služby a platební podmínky zůstávají stejné.

I. Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu na zpracování plateb SIPO ev. č. 85/2019 s Českou poštou, s. p. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO 47114983.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/14/RM/2019 **Nájemní smlouva v DPS**

Paní [REDAKCE], požádala o uzavření nájemní smlouvy bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0092/2019 s nájemkyní paní [REDAKCE], na byt č. 204 v Domě s pečovatelskou službou. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2019.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/14/RM/2019 **Nájemní smlouva ev.č. 0090/2019, pronájem nebytových prostor v KD Bedřichovice - hospoda**

Mgr. Kateřina Migdauová ohlásila střet zájmů.

Byl svěřen záměr č. 31/2018 na pronájem nebytových prostor, a to místnosti (37,8 m²) a skladovacích prostor + WC (6,8 m²), v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, Jižní 2, 664 51 Šlapanice, Bedřichovice, který je součástí pozemku p. č. 1, v k. ú. Bedřichovice. K záměru se přihlásila paní Lenka Šlesingerová, bytem Lípová 68/19, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 75604132, která hodlá v objektu provozovat hostinskou činnost. K záměru se také přihlásil pan Tomáš Šefl, Leopoldova 2044/22, 149 00 Praha 4.

Na základě vyjádření Osadního výboru Bedřichovice, OISM doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s paní Lenkou Šlesingerovou.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0090/2019 na pronájem nebytových prostor, a to místnosti (37,8 m²) a skladovacího prostoru + WC (6,8 m²), v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, Jižní 2, 664 51 Šlapanice, Bedřichovice, který je součástí pozemku p. č. 1, v k. ú. Bedřichovice, s nájemcem paní Lenkou Šlesingerovou, bytem Lípová 68/19, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 75604132.

Hlasování ZDRŽELA SE - Mgr. Kateřina Migdauová

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/14/RM/2019 **Licenční smlouva pro pořízení ortofotomap pro ORP ev. č. 0093/2019**

Jihomoravský kraj zajistil v minulém roce pořízení ortofotomap (leteckých snímků) za celé území Jihomoravského kraje. Data jsou poskytována za území jednotlivých ORP za jednorázový manipulační poplatek, který by v případě pořízení u soukromé firmy byl mnohonásobně vyšší. Letecké snímky byly pořizovány v rozlišení 12,5 cm na 1 pixel. Díky vysokému rozlišení jsou data vhodnější pro práci na úrovni jednotlivých parcel či ulic než klasické ortofotomapy. Proto by byly využity zejména pro práci na strategických dokumentech města, kde je nutnost rozlišení daleko potřebnější než v klasickém bezplatném rozlišení. Ortofotomapy jsou potřebné při jakémkoliv zobrazení stávající situace, ať už v souvislosti s katastrem, umístění jakýchkoliv sítí, komunikací apod. Data jsou předpřipravena v souřadnicovém systému, který vyhovuje požadavkům GISu našeho úřadu, a proto je není nutné dlouze upravovat. Další výhodou je jejich aktuálnost. Všechny letecké snímky byly zpracovány během roku 2018.

I. Rada města schvaluje

smlouvu ev. č. 0093/2019 se společností TopGis s. r. o., se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno-Komárov, IČO 29182263.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/14/RM/2019 **Smlouva o dílo - Oprava komunikace mezi ul. Čechova a Brněnská**

Odbor investic a správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Smlouvu o dílo na opravu komunikace mezi ulicemi Brněnská a Čechova.

I. Rada města bere na vědomí

výběr dodavatele na akci Oprava komunikace mezi ul. Brněnská a Čechova.

II. Rada města schvaluje

vítězného dodavatele - firmu Crlík, s. r. o., se sídlem Palackého 4, 664 17 Tetčice, IČO 05145538.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0088/2019 s firmou Crlík, s. r. o., se sídlem Palackého 4, 664 17 Tetčice, IČO 05145538.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/14/RM/2019 **Smlouva o dílo ev. 0098/2019 "Překlenovací období mezi I. a II. etapou areálu Lidická 316/28, Šlapanice"**

V současné době je ukončováno provádění monitoringu podzemních vod, povrchových vod, provádění sanačního čerpání volné fáze dehtů, provádění laboratorních analýz, evidence a likvidace odpadů a provádění udržovacích prací mezi první a druhou etapou sanace areálu ICEC. V původním postupu sanace II. etapy byl předpoklad, že v tuto dobu bude II. etapa zahájena a překlenovací období již nebude potřeba. Vzhledem k tomu, že podle ustanovení dotčených orgánů nelze přerušit sanační čerpání, je nutno v těchto pracích pokračovat. Podle posouzení prací se jedná o specializovanou službu, u které se jedná o dodržení cíle nepřerušeni čerpacích prací podle požadavku Inspekce životního prostředí. Z tohoto důvodu vyplývá nutnost kontinuálně pokračovat v čerpání. OISM proto navrhuje Radě města využití možnosti odchýlení se od stanovených postupů při VZMR podle směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 4.7. OISM předkládá RM k odsouhlasení Smlouvu o dílo ev. č. 0098/2019 s dodavatelem AQD-envitest, s. r. o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453, který bude pokračovat v doposud prováděném čerpání.

I. Rada města schvaluje

udělení výjimky ze směrnice Zadávání zakázek malého rozsahu, čl. 4.7 z důvodu, že se jedná o specializovanou službu, u které se jedná o dodržení cíle, tj. nepřerušeni čerpacích prací podle požadavku Inspekce životního prostředí.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0098/2019 s dodavatelem AQD-envitest, s. r. o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/14/RM/2019 **Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Bedřichovice, okres Brno-venkov, u hranice s k.ú. Slatina, okres Brno-město**

Rada města na své 109. schůzi konané dne 25.07.2018 vydala v souladu s § 99 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení); § 171, § 172, § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád; § 97 odst. 1, § 98 a § 99 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, územní opatření o stavební uzávěře.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno vydal 28.01.2019 rozhodnutí, kterým podle § 97 odst. 3 ve spojení s § 174 odst. 2 správního řádu, zrušil "Územní opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Bedřichovice (okres Brno-venkov) u hranice s k. ú. Slatina (okres Brno-město)" č.j. KS-ČJ/101273-18/BOZ, sp. zn. KS/145-2018/BOZ.

Pro dotčené území byla pořizovatelem schválena a zaregistrována k využití jako podklad pro pořízení nového ÚP dne 12.1.2018 Územní studie lokality u Slatiny. Výsledný závěr pořizovatele u uvedené územní studie zní: "Konzultace návrhu studie dostatečně prokázaly závažnost problémů řešeného území a dovedly pořizovatele k závěru, že z hlediska územního plánování satelitní lokalita není vhodná pro výstavbu, protože je provozně závislá na jiné obci - na městě Brně.

Studie prokázala, že v lokalitě není vhodná funkce bydlení. Bydlení je v kolizi se zájmy územního plánování Šlapanic a Brna, se zájmy dotčených orgánů v oblasti veřejného zdraví a dopravy, se zájmy provozovatele kanalizace. Městu Šlapanice nepřísluší plánovat, případně zajišťovat řešení případné kapacity veřejné infrastruktury ve Slatině.

Důvody uvedené v územní studii nepominuly a dále trvají. Jako řešení stávající situace, kdy se projednává nový územní plán města Šlapanice, se jeví jako přiměřené vydání stavební uzávěry pro tuto oblast. Je třeba dokončit řízení o stavební uzávěře, aby byla lokalita ochráněna před nekoncepční výstavbou, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle nového ÚP.

I. Rada města schvaluje

záměr přípravy dočasného územního opatření o stavební uzávěře pro lokalitu č. XVIII v katastrálním území Bedřichovice, okres Brno-venkov, u hranice s k. ú. Slatina, okres Brno-město.

II. Rada města pověřuje a zmocňuje

místostarostu Mgr. Michala Klašku, aby jí zastupoval při výkonu působnosti rady města podle § 97 - 100 stavebního zákona ve spojení s § 171 - 174 správního řádu, zejména, aby:

- A. za radu vytvořil návrh opatření obecné povahy a tento návrh předložil radě ke schválení;
- B. schválený návrh opatření obecné povahy projednal s dotčenými orgány státní správy a po zapracování stanovisek dotčených orgánů návrh opět předložil radě ke schválení;
- C. schválený návrh zveřejnil na úřední desce s výzvou dotčeným osobám, aby k návrhu podávaly připomínky a námítky;
- D. navrhl rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek ke zveřejněnému návrhu opatření obecné povahy;
- E. předložil radě návrh opatření obecné povahy k vydání, včetně návrhů rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek;

F. zveřejnil radou vydané opatření obecné povahy na úřední desce města.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/14/RM/2019 **Rozpočtové opatření č. 6/2019**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **298 900 Kč**.
Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2019 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 298 900 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/14/RM/2019 **KTS EKOLOGIE s.r.o. - Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0295/2018**

Město Šlapanice uzavřelo se společností KTS EKOLOGIE s. r. o. dne 07.08.2018 Smlouvu o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ve městě Šlapanice č. 52 / 18, jejímž předmětem je svoz, likvidace a odstraňování odpadů ve městě Šlapanice od 01.01.2019. Město požádalo o změnu frekvence svozu plastů a bioodpadu. Navržena je změna smlouvy formou dodatku č. 2, kterým se mění Příloha č. 1 a Příloha č. 2.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ve městě Šlapanice č. 52 / 18 (ev. č. 0295/2018) uzavřené se společností KTS EKOLOGIE s. r. o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/14/RM/2019 **Posouzení technických služeb a údržby města**

Městem vlastněná společnost Sateso, s. r. o. zajišťuje péči o veřejná prostranství a zeleň, příp. další majetek města (tzn. místní komunikace, chodníky, parky, dětská hřiště, zimní údržba apod.). S ohledem na náklady vynakládané městem na zajištění těchto služeb má město zájem o externí posouzení těchto činností.

RM je předkládána smlouva na zajištění tohoto posouzení.

I. Rada města schvaluje


Smlouvu na poradenské služby ev. č. 0105/2019 se společností Floraservis.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/14/RM/2019 **Jmenování členky Kulturní komise**

RM jmenuje novou členku Komise kulturní, paní Barboru Fryblíkovou nar. 

I. Rada města jmenuje

členkou Komise kulturní paní Barboru Fryblíkovou.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. **Blok tajemníka**

Tajemník z pracovních důvodů omluven.

28. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

29. **Různé**

Není nic k projednání.

30. **Závěr**

Místostarosta M. Klaška ukončil schůzi rady města v 18:45 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 10.4.2019.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky