



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 9. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 23.1.2019

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová,
Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Mgr. Michal Klačka
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 9. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 16 hodin a přečetla program dle pozvánky.

Program

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 9. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Odvolání příkazu, ukončení příkazní smlouvy na administraci výběrového řízení na tvorbu Strategických dokumentů, ev. č. 171/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
3.	Podnět k přezkoumání rozhodnutí RM <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
4.	Žádost o souhlas (novostavba RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
5.	Žádost o souhlas se stavebním záměrem (bytový dům) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
6.	Dohoda o převodu některých práv a povinností (pavilon C, kuchyně) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
7.	Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-75, Ponětovská ul.

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
8.	Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ev. č. 0011/2019 - E. on <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
9.	Nájemní smlouva ev. č. 0015/2019 - ordinace alergologie <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
10.	Prodej pozemku p. č. 3624/3 a části pozemku p. č. 3625/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
11.	Výběrové řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice-manažerské řízení" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Rozpočtové opatření č. 2/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
14.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
15.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
16.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/9/RM/2019 **Odvolání příkazu, ukončení příkazní smlouvy na administraci výběrového řízení na tvorbu Strategických dokumentů, ev. č. 171/2018**

V květnu 2018 byla uzavřena příkazní smlouva č. 171/2018 s firmou Via Consult a.s. na administraci výběrového řízení na tvorbu Strategických dokumentů pro město Šlapanice. Zadávací dokumentace byla zpracována, výběrové řízení bylo vyhlášeno. V jeho průběhu však došlo ke zrušení výběrového řízení. Z tohoto důvodu je třeba ukončit stávající příkazní smlouvu s firmou Via Consult a.s.

I. Rada města schvaluje

odvolání příkazu na zajištění administrativních služeb při organizování výběrového řízení v rámci projektu reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_058/0007454 s názvem "Strategické

dokumenty pro město Šlapanice" a ukončení Příkazní smlouvy ev. č. 171/2018 se společností Via Consult a. s., se sídlem Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, IČO 25084275.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/9/RM/2019 **Podnět k přezkoumání rozhodnutí RM**

..... (dále též "žadatelé"), podali dne 25. 4. 2018 žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry na stavbu dřevěné chatky o rozměrech 3,8 x 7,9 m a zčásti zapuštěného železobetonového sklepa o zastavěné ploše 10 m², obojí na pozemku p. č. 3487 v k. ú. Šlapanice u Brna, neboť se stavby nachází v lokalitě dotčené stavební uzávěrou zřízenou opatřením obecné povahy schváleným Radou města Šlapanice dne 26. 6. 2013 pro lokalitu Puštor a Padělký. Rada města Šlapanice přezkoumala v dřívějším řízení splnění podmínek pro udělení výjimky ze stavební uzávěry dle ustanovení § 99 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, a na své 104. schůzi konané dne 23. 5. 2018 schválila usnesení, kterým žádosti o udělení výjimky jednomyslně vyhověla. Dne 14. 11. 2018 byl přijat podnět žadatelů k přezkumu dřívějšího procesního postupu rady ve výše uvedené věci, zejm. k revizi rozhodnutí o uvedené žádosti, které dle podnětu žadatelů není rozhodnutím ve smyslu § 67 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ačkoliv právě v této formě o žádosti být rozhodnuto mělo. Žadatelé současně navrhli v přezkumném řízení uvedené rozhodnutí zrušit v případě, že bude shledáno, že je v rozporu s právními předpisy. Dle ustanovení § 95 odst. 4 správního řádu jsou účastníky přezkumného řízení účastníci původního řízení, v němž bylo přezkoumávané rozhodnutí vydáno, jichž se přezkumné řízení týká, nebo jejich právní nástupci. Jediným účastníkem v řízení o udělení výjimky dle § 99 odst. 3 stavebního zákona je žadatel (resp. žadatelé). Dle ustanovení § 95 odst. 2 správního řádu dá-li podnět k přezkumnému řízení účastník, může přezkumné řízení provést správní orgán, který přezkoumávané rozhodnutí vydal, pokud plně vyhoví účastníkovi, který podnět uplatnil, a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému jinému účastníkovi, ledaže s tím všichni, jichž se to týká, vyslovili souhlas. Jinak předá věc k provedení přezkumného řízení nadřízenému správnímu orgánu. Dle ustanovení § 98 správního řádu je-li porušení právního předpisu zjevné ze spisového materiálu, jsou splněny ostatní podmínky pro přezkumné řízení a není zapotřebí vysvětlení účastníků, může příslušný správní orgán provést zkrácené přezkumné řízení. Dokazování se neprovádí. Prvním úkonem správního orgánu při zkráceném přezkumném jednání je vydání rozhodnutí.

OISM předkládá radě města návrh rozhodnutí ve zkráceném přezkumném řízení včetně odůvodnění.

I. Rada města rozhodnutím

zrušuje podle § 97 odst. 3 správního řádu rozhodnutí o žádosti , o výjimce ze stavební uzávěry, přijaté na její 104. schůzi dne 23. 5. 2018, číslo usnesení 4/104/RM/2018/Veřejný. O věci dále povede řízení Rada města Šlapanice jako správní orgán prvního stupně. Písemné vyhotovení rozhodnutí dle předchozích vět je přílohou tohoto rozhodnutí.

II. Rada města ukládá

odboru investic a správy majetku města Šlapanice, aby doručil písemné vyhotovení rozhodnutí rady účastníkům řízení.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/9/RM/2019 **Žádost o souhlas (novostavba RD)**

_____, bytem _____, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "novostavba rodinného domu s výměnkem pro rodiče ve Šlapanicích na p. č. 463 a 464" v k.ú. Šlapanice u Brna. Parcely jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavba zahrnuje tři samostatné bytové jednotky ve dvou samostatných objektech se společným dvorem. Novostavba je na místě stávajícího rodinného domu určeného k demolici. Stavba je členěná na RD - nepodsklepený dvoupodlažní objekt s jednou samostatnou bytovou jednotkou a RD (výměnek pro rodiče) - nepodsklepený jednopodlažní objekt se dvěma bytovými jednotkami. Parkování aut je řešeno samostatnou garáží na pozemku žadatele. Inženýrské sítě budou řešeny stávajícím napojením. Město Šlapanice se vyjadřuje jako ochránce zájmů města a občanů města.

OISM navrhuje, i vzhledem ke kladnému vyjádření MA, odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "novostavba rodinného domu s výměnkem pro rodiče ve Šlapanicích na p. č. 463 a 464" v k. ú. Šlapanice u Brna, _____, bytem _____

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/9/RM/2019 **Žádost o souhlas se stavebním záměrem (bytový dům)**

_____, žádají město Šlapanice o souhlas s nově přepracovaným stavebním záměrem - novostavba bytového domu na ulici Čechova 305/1 ve Šlapanicích na p. č. 540 a 542 v k. ú. Šlapanice u Brna. Parcely jsou ve vlastnictví stavebníků. Stavební pozemek je v současné době zastavěný objektem k bydlení s provozovnou restaurace, na který je již zpracovaný demoliční projekt. Dle platného územního plánu se stavební pozemek nachází v ploše funkčně vymezené plochou SOg - plocha obchodu a služeb. Bytový dům nabídne 19 malometrážních bytových jednotek, dům bude mít 3 podlaží. Veškerá parkovací stání o počtu 22 jsou nově řešena na pozemku investora.

První žádost o souhlas již byla podána v roce 2017, souhlasné vyjádření města Šlapanice pak bylo přijato usnesením na 87. schůzi RM konané dne 01.11.2017. Z důvodu nesouhlasného stanoviska stavebního úřadu - požadavek na snížení stavby o jedno patro, projekt byl přepracován a žádost byla znovu projednána na 116. schůzi RM, konané dne 03.10.2018. Kvůli zásadním připomínkám k navrženým parkovacím stáním na pozemcích města, žádost byla opět zamítnuta.

Žadatelé svůj stavební záměr přepracovali dle předchozích připomínek, OISM navrhuje jeho odsouhlasení.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem - novostavba bytového domu ul. Čechova 305/1 ve Šlapanicích, na p. č. 540 a 542 v k.ú. Šlapanice u Brna, _____

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací (ev. č. smlouvy 0318/2018) byla uzavřena se společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s. dne 13. 9. 2018. V článku IV. této smlouvy se město Šlapanice zavázalo, po nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, převést na Českou telekomunikační infrastrukturu některá práva a povinnosti z územního rozhodnutí a uzavřít tak dohodu o převodu některých práv a povinností.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby mezi městem Šlapanice a společností Česká telekomunikační infrastruktura a. s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO 04084063.

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Město Šlapanice má uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku ev. č. NS-2014-75, ze dne 18.12.2014 s nájemcem panem [REDACTED], na část (10 m²) pozemku p. č. 1991/5, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Dohodou smluvních stran končí nájemní smlouva ke dni 31.01.2019. Veškeré vzájemné závazky a pohledávky budou k datu ukončení smlouvy vyrovnány.

ukončení Smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. NS-2014-75 dohodou s nájemcem [] []
[] [] [] [] [] [] [] [] Veškeré závazky a pohledávky
budou ke dni ukončení smlouvy, tj. do 31.01.2019, vyrovnány.

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

- Pro osazení nové trafostanice mezi atletickým areálem a hřbitovem předkládá E. on Distribuce a. s. smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0011/2019 pro uložení přeložek kabelů (viz. situační plán). OISM předkládá smlouvu o smlouvě budoucí Radě města ke schválení.

Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ev. č. 0011/2019 se společností E. on Distribuce a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. **8/9/RM/2019 Nájemní smlouva ev. č. 0015/2019 - ordinace alergologie**

Byl svěřen záměr č. 30/2018 na pronájem nebytového prostoru v budově Zdravotního střediska Šlapanice, ul. Karla Čapka 1656/13, umístěné na pozemku p. č. 1894/1, k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu jsou místnosti číslo 112, 113, 114, 115, 116 a 120, o celkové ploše 59 m².

K záměru se přihlásila MUDr. Jana Paděrová, [REDAKCE] Brno, IČO 07463928. Žadatelka má specializaci dětské lékařství, praktické lékařství pro děti a dorost a alergologie a klinická imunologie. Žadatelka od 01.06.2019 hodlá v pronajímaných prostorech provozovat ordinaci alergologie. Žadatelka dále nabízí výpomoc ve specializaci praktického lékařství pro děti a dorost v průběhu mateřské dovolené MUDr. Ivety Svobodové.

K záměru se přihlásila také společnost Allergoland s. r. o., Smetanova 342/4, 602 00 Brno, IČO 06753906, která nabízí provozování ambulance alergologie a klinické imunologie, estetickou dermatologii a vitamínovou a výživovou poradnu.

OISM navrhuje RM schválit nájemní smlouvu ev. č. 0015/2019 na nebytové prostory ve zdravotním středisku MUDr. Janě Paděrové, [REDAKCE] Brno, IČO 07463928, pro ambulanci alergologie a praktického lékaře pro děti a dorost.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0015/2019 s MUDr. Janou Paděrovou, [REDAKCE] Brno, IČO 07463928, na pronájem nebytových prostor ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, pro účely provozování ambulance alergologie a praktického lékaře pro děti a dorost.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. **9/9/RM/2019 Prodej pozemku p. č. 3624/3 a části pozemku p. č. 3625/1, k. ú. Šlapanice u Brna**

Paní [REDAKCE], žádá o prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² a části (63 m²) pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako p. č. 3625/19, zahrada, o výměře 63 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov. Důvodem žádosti je skutečnost, že nemovitost, rodinný dům p. č. 1596, na ulici [REDAKCE], Šlapanice, který žadatelka vlastní, je postaven na pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m². Zahrada těsně přiléhající k domu je zřízena na části (63 m²) pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha. Dům i zahrada byly realizovány současně a dům byl kolaudován přibližně v roce 1981.

OISM navrhuje zveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² a části pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako p. č. 3625/19, zahrada, o výměře 63 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

záměr na prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² a části pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako p. č. 3625/19, zahrada, o výměře 63 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. Zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej pozemku p. č. 3624/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² a části pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 3252-119/2018 a označené jako p. č. 3625/19, zahrada, o výměře 63 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 15.02.2019

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/9/RM/2019 Výběrové řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice-manažerské řízení"

Dne 16.1.2019 proběhlo výběrové řízení na dodavatele služby pro akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC - Šlapanice - manažerské řízení projektu". Komise obdržela tři nabídky, kde byla hodnotícím kritériem cena a vyhodnotila pořadí nabídek. Nejnižší cenu předložila společnost AQD-envitest, s. r. o. Komise provedla hodnocení a posouzení a doporučuje ke schválení vítězného uchazeče společnost AQD-envitest, s. r. o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení nabídek na VZMR 1.kategorie a evidenční list nabídek na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice - manažerské řízení".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice - manažerské řízení", společnost AQD-envitest, s. r. o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0016/2019 s dodavatelem akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice - manažerské řízení", se společností AQD-envitest, s. r. o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/9/RM/2019 Rozpočtové opatření č. 2/2019

Rozpočtové opatření bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2019 bez vlivu na celkové příjmy a výdaje.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

14. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

15. **Různé**

Projednáno IS 3/2019.

16. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:10 minut. Následující schůze se uskuteční 29. 1. 2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Jiří Kopeček
2.místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky