



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 8. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 9.1.2019

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 8. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 16:00 hodin a přečetla program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 8. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROP - Modernizace odborných učeben ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
3.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
4.	Park Riegrova - Smlouva o dílo ev. č. 0005/2019 - "Odstranění stavby altánu v parku Riegrova" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
5.	Smlouva o sdružených službách na dodávky plynu, ev. č. 0003/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	Bydlení Lidická - E.ON Distribuce, a.s. - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 12466787, ev. č. 0004/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	Prodej pozemku pod RD Ponětovská, část z parc.č. 662/1, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>

8.	Pronájem tras v budově Opuštěná 9/2, Brno pro optické kabely - Vodafone Czech Republic a. s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Pronájem kluziště s umělým povrchem <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Převod pozemku p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Žádost o souhlas (změna dokončené stavby) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC - Šlapanice - koordinátor BOZP" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Výběrové řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
14.	Rozpočtové opatření č. 1/2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
15.	VZMR na administrátora veřejné zakázky na zhotovitele pavilonu F a G <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
16.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
17.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/8/RM/2019 **Rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROP - Modernizace odborných učeben ZŠ Šlapanice**

Město Šlapanice požádalo v únoru loňského roku o dotaci Integrovaný regionální operační program (IROP) na projekt "Modernizace odborných učeben ZŠ Šlapanice". Předmětem projektu je

modernizace stávajících odborných učeben fyziky, chemie, přírodopisu a dvou jazykových učeben, včetně příslušných kabinetů. Stávající učebny budou modernizovány a vybaveny novými učebními pomůckami a nábytkem. Výuka se díky tomu výrazně zefektivní a zkvalitní.

Městu Šlapanice byla schválena dotace v maximální výši 11 075 264,25 Kč, což činí celkem 90% uznatelných výdajů. Projekt musí být realizován do 2. 9. 2019. Závazné parametry jsou uvedeny v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, které je jednostranným právním aktem.

I. Rada města bere na vědomí

přijetí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Modernizace odborných učeben ZŠ Šlapanice", reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0008194.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/8/RM/2019 Nájemní smlouva v DPS

Manželé [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE], Šlapanice, požádali o uzavření nájemní smlouvy bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou Šlapanice. Žadatelé splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0002/2019 s nájemci [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] bytem [REDAKCE] [REDAKCE] Šlapanice, na byt č. 101 v Domě s pečovatelskou službou. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.01.2019.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/8/RM/2019 Park Riegrova - Smlouva o dílo ev. č. 0005/2019 - "Odstranění stavby altánu v parku Riegrova"

Radě města je předkládána smlouva o dílo na odstranění objektu stávajícího altánu na parc. č. 907/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, který je umístěn v městském parku Šlapanice a byl využíván převážně při pořádání kulturních akcí v parku. V rámci probíhající obnovy parku Riegrova bude tento altán nahrazen novou moderní víceúčelovou stavbou, která bude sloužit všem návštěvníkům po celý rok.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0005/2019 s Ing. Karlem Bartuškem, DiS. se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568 na "Odstranění stavby altánu v parku Riegrova, pozemek p. č. 907/1, k. ú. Šlapanice u Brna".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/8/RM/2019 **Smlouva o sdružených službách na dodávky plynu, ev. č. 0003/2019**

Po zakoupení nemovitostí Husova 1304/25, 664 51 Šlapanice byla dodavatelem plynu převedena smlouva o sdružených službách dodávky plynu na město Šlapanice. OISM předkládá smlouvu ev. č. 0003/2019 se společností E.ON Energie a. s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu ev. č. 0003/2019 se společností E.ON Energie, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 26078201.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/8/RM/2019 **Bydlení Lidická - E.ON Distribuce, a.s. - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 12466787, ev. č. 0004/2019**

Radě města je předkládána smlouva o připojení k distribuční soustavě se společností E.ON Distribuce, a. s. č. 12466787, ev. č. 0004/2019, pro bytový dům Lidická.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o připojení k distribuční soustavě č.12466787, ev. č. 004/2019 se společností E.ON Distribuce, a.s., sídlo F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/8/RM/2019 **Prodej pozemku pod RD Ponětovská, část z parc.č. 662/1, k. ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, o výměře 221 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov.

Pan [REDACTED], žádá o prodej části (2 m²) pozemku p. č. 662/1, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako p. č. 662/6, o výměře 2 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Důvodem jeho žádosti je skutečnost, že po zaměření stavby skutečně realizované na pozemku p. č. 673, ve vlastnictví manželů [REDACTED], bylo zjištěno, že rodinný dům jimi zbudovaný na pozemku p. č. 673, zasahuje pūdorysem z části do pozemku města p. č. 661/2, a to plochou o výměře 2 m².

OISM navrhuje zveřejnit záměr na prodej části (2 m²) pozemku p. č. 662/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako p. č. 662/6, zastavěná plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

záměr na prodej části (o výměře 2 m²) pozemku 662/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako nový pozemek p. č. 662/6, zastavěná plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. Zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej části (2 m²) pozemku 662/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, oddělené geometrickým plánem č. 3198-101/2018 a označené jako nový pozemek p. č. 662/6, zastavěná plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 25.01.2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/8/RM/2019 **Pronájem tras v budově Opuštěná 9/2, Brno pro optické kabely - Vodafone Czech Republic a. s.**

Město Šlapanice na základě Smlouvy o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 06.09.2006 s nájemcem společností Vodafone Czech Republic a. s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 25788001, pronajímá část střechy a půdního prostoru v objektu č. p. 9, na adrese Opuštěná 2, Brno, pro účely výstavby, provozu, údržby a úpravy telekomunikačního zařízení sloužícího pro přenos signálu mobilních operátorů. Nájemce žádá o rozšíření předmětu nájmu o další části nemovitosti, tj. svislé a vodorovné konstrukce pro nezávislé trasy optických kabelů.

OISM doporučuje rozšíření předmětu nájmu za podmínky, že trasy optických kabelů v půdním prostoru povedou až pod hřebenem střechy a navrhuje zveřejnit záměr na změnu Smlouvy o nájmu části nemovitosti z 06.09.2006, na pronájem části budovy Opuštěná 9/2, Brno. Změnou smlouvy dojde k rozšíření předmětu nájmu o svislé a vodorovné konstrukce pro nezávislé trasy optických kabelů, a to v rozsahu znázorněném v technické zprávě 1 a 2 v příloze tohoto návrhu usnesení.

I. Rada města schvaluje

záměr na změnu Smlouvy o nájmu části nemovitosti z 06.09.2006, na pronájem části budovy Opuštěná 9/2, Brno, která je součástí pozemku p. č. 932/2, k. ú. Trnitá. Změnou smlouvy dojde k rozšíření předmětu nájmu o svislé a vodorovné konstrukce pro nezávislé trasy optických kabelů, v rozsahu technické zprávy číslo 1 a 2.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. obvyklým způsobem zveřejnit záměr na změnu Smlouvy o nájmu části nemovitosti z 06.09.2006, na pronájem části budovy Opuštěná 9/2, Brno, která je součástí pozemku p. č. 932/2, k. ú. Trnitá. Změnou smlouvy dojde k rozšíření předmětu nájmu o svislé a vodorovné konstrukce pro nezávislé trasy optických kabelů, v rozsahu technické zprávy číslo 1 a 2, které jsou přílohou k tomuto záměru.

Termín: 25.01.2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/8/RM/2019 **Pronájem kluziště s umělým povrchem**

Vedení města chce nabídnout veřejnosti a místním školám možnost bruslení bez ohledu na klimatické podmínky. Z tohoto důvodu je navrženo vyzkoušet mobilní veřejné kluziště s umělým povrchem.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem kluziště ev. č. 0008/2019 se společností GLICE CZ, s.r.o., se sídlem Údolní 409/54, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29189641.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/8/RM/2019 **Převod pozemku p. č. 742/4, k. ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví města Šlapanice**

Město Šlapanice má v užívání pozemek p. č. 742/4, zahrada, o výměře 1810 m², v katastrálním území Šlapanice u Brna. Pozemek je evidován u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 10002. Vlastníkem pozemku je Česká republika - Státní pozemkový úřad. Zmíněný pozemek je užíván jako přístupová cesta k obytnému domu na ulici Lidická 1233/48 a také jako zahrada pro nájemníky přilehlých bytových domů na základě nájemní smlouvy ev. č. NS-2013-28 a pachtovní smlouvy ev. č. 0301/2018. Město Šlapanice má zájem o nabytí zmíněného pozemku do vlastnictví města s tím, že předpokládá jeho využití jako klidovou a odpočinkovou část města v těsné blízkosti bývalého areálu ICEC. Podmínkou realizace úplatného převodu pozemku na město je podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu. Cena za pozemek bude stanovena na základě znaleckého posudku a bude známa až po podání žádosti o převod, schválené zastupitelstvem města, Státnímu pozemkovému úřadu. OISM navrhuje požádat vlastníka pozemku p. č. 742/4, v k. ú. Šlapanice u Brna, o úplatný převod pozemku do vlastnictví města Šlapanice.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

žádost o převod pozemku p. č. 742/4, zahrada, o výměře 1810 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z majetku České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Šlapanice. Cena za pozemek bude stanovena na základě znaleckého posudku a bude známa až po podání žádosti o převod.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/8/RM/2019 **Žádost o souhlas (změna dokončené stavby)**

_____, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem - změna dokončené stavby, RD na adrese Čechova 289/33, 664 51 Šlapanice, p. č. 1667 v k. ú. Šlapanice u Brna. Stávající přízemní nepodsklepený rodinný dům bude z větší části zbourán a nahrazen dvoupodlažním nepodsklepeným RD se sedlovou střechou. Dosavadní využití a zastavěnost území se navrženou stavbou nemění. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Výška hřebene sedlové střechy bude + 9,13 m, dům bude napojen na inženýrské sítě

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

s předloženým stavebním záměrem - změna dokončené stavby, RD na adrese Čechova 289/33, 664 51 Šlapanice, p. č. 1667 v k. ú. Šlapanice u Brna, žadatele [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

Usnesení: **Přijato**

- Pro realizaci dotované akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC - Šlapanice" je nutno zajistit koordinátora BOZP, který bude po celou dobu realizace stavebních prací dotačního projektu zpracovávat data týkající se koordinace BOZP. Ve vytvářet zprávy, řídit a koordinovat dodavatele v souvislosti s BOZP. Toto výběrové řízení na služby spadá předpokladem své ceny do VZMR 1. kategorie. Tato činnost patří mezi uznatelné náklady dotační akce. OISM předkládá zadávací dokumentaci pro výběr koordinátora BOZP Radě města ke schválení.

Zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC Šlapanice - koordinátor BOZP".

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michaela Trněná, Ing. Jaroslav Lepší, Ing. Hana Válková a náhradníky komise Mgr. Michal Klačka, Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Dagmar Holasová.

Usnesení: Přijato

- Dne 9.1.2019 proběhlo poslední zasedání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek výběrového řízení na akci probíhající v režimu nadlimitního řízení podle zákona o veřejných zakázkách "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC - Šlapanice". Výběrové řízení probíhalo tzv. dvoukolově, nejdříve splněním kvalifikačních podmínek a následně předložením cenové nabídky. Zadavateli byly k termínu předložení cenových nabídek doručeny čtyři nabídky. Komise zkontrolovala úplnost nabídek, provedla hodnocení a posouzení a doporučuje ke schválení vítězného uchazeče společnost DEKONTA, a.s., se sídlem Dřetovice 109, Stehelčevy PSČ 273 42, IČO 25006096.

I. Rada města bere na vědomí

protokol otevírání žádostí o účast, protokol 1. jednání hodnotící komise, protokol 2. jednání hodnotící komise, zprávu hodnocení nabídek na akci "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

k realizaci uchazeče výběrového řízení "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice", společnost DEKONTA, a.s., se sídlem Dřetovice 109, Stehelčevy, PSČ 27342, IČO 25006096.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0007/2019 s dodavatelem akce "Odstranění staré ekologické zátěže v bývalém areálu ICEC-Šlapanice", se společností DEKONTA, a.s., se sídlem Dřetovice 109, Stehelčevy, PSČ 27342, IČO 5006096.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/8/RM/2019 Rozpočtové opatření č. 1/2019

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a snížením financování o **1.754.400 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2019 se zvýšením celkových příjmů a snížením financování o 1.754.400 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/8/RM/2019 VZMR na administrátora veřejné zakázky na zhotovitele pavilonu F a G

Odbor investic a správy majetku předkládá radě města Šlapanice ke schválení zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na zpracování zadávací dokumentace včetně smluv a administraci veřejné zakázky "Administrátor veřejné zakázky Rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonu F a G".

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování zadávací dokumentace včetně smluv a administraci veřejné zakázky "Administrátor veřejné zakázky Rozšíření kapacity ZŠ Šlapanice - novostavba pavilonu F a G".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepl, Ing. Hana Válková a náhradníky komise Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Dagmar Holasová.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

17. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

18. **Různé**

Není nic k projednání.

19. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:20 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 23. 1. 2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky