

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
PODOLÍ U BRNA
NÁVRH
KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



LEGENDA :

stav	návrh	
-----	-----	hranice katastrálního území
-----	-----	hranice současné zastavěného území / zastavěného území
-----	-----	parcelace nezasešená v mapových podkladech
-----	-----	objekty nezakreslené v mapových podkladech
-----	-----	významné objekty

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

stav	návrh	
-----	-----	bydlení
-----	-----	občanské vybavení přestavbové území na občanské vybavení
-----	-----	výrobní aktivity
-----	-----	sport a rekreace
-----	-----	veřejná zeleň a prostranství

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH VE VOLNÉM - NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

stav	návrh	
-----	-----	vodní plochy, toky, pokry revitalizace vodoteče zatrubněné vodní toky odvodňovací příkop

stav	návrh	
-----	-----	les krajinná zeleň stromofauna ostatní plochy

stav	návrh	
-----	-----	krajina produkční - zemědělská zahradky a sady louky a pastviny orná půda

OBSLUHA ÚZEMÍ - DOPRAVA

stav	návrh	
-----	-----	dálnice, silnice I. třídy a plochy související rozšíření dálnice protluková stěna silnice III. třídy a plochy související místní komunikace a plochy související dopravní plocha k přestavbě účelové komunikace a plochy související trasa pro pěší cyklotrasa parkoviště, řadové garáže zastávka autobusu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
-----	-----	lokální biocentrum lokální biokoridor

Funkční typ je vyznačen malým písmenem.
Pro funkční typ upřesněný územním rozhodnutím
je třeba dodat starostlivost regulativy.

stav	návrh	
-----	-----	objekty bydlení objekty k asanaci individuální bydlení v rodinných domech bezpočetné obklopených soukromou zelení a zahradkami bydlení v bytových domech - hromadné
-----	-----	objekty občanského vybavení zařízení veřejné správy, administrativy ještě, káfo, zřez, a soc. zařízení občasná zařízení hřbitov malobchod, stravování, ubytování kulturní zařízení, služby
-----	-----	výrobní, hosp. objekty dřevná výroba a služby zemědělská výroba a skladování plochy pro sportovní zařízení a průmyslu
-----	-----	objekty sportu a rekreace plochy pro sportovní zařízení venkovního typu plochy pro sportovní zařízení a objekty
-----	-----	zelení sídelní veřejná a vyznačená

ETAPIZACE VÝSTAVBY ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. etapa -	plochy pro bydlení v rodinných domech Br 1, Br 4, Br 8-11 - dostavba v průlucích v zastavěném území a lokality pro výstavbu RD plochy pro občanskou vybavenost Od.s 1 - protulka v centru obce Od.s 2 - doplnění stávající obč. vybavenosti Od 3 - přestavbové území Pindulka plochy pro sport a rekreaci Ro.s 1 - lokalita jižně od obce Ro 5 - lokalita jihovýchodně od obce plochy pro výrobní aktivity Vd.z.p 1, Vd.z.p 3,4 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady Vd.z 6 - drobná výroba, služby, zem. aktivity plochy pro dopravu G 1 - řadové garáže, parkoviště P1-4 Da 1 - rozšíření dálnice Da 3 - protihlukový val Da 4 - přeložka silnice III/15286 Da 5 - okružní křižovatka silnice III/37370 a II/430 Da 6 - pěší trasa, cyklotrasa podél silnice III/37370 vodní plochy Hu 2 - suchý poldr SV od obce
------------	--

II. etapa -	plochy pro bydlení v rodinných domech Br 2,3 - lokality pro výstavbu RD plochy pro občanskou vybavenost Oh 1 - rozšíření hřbitova plochy pro sport a rekreaci Ro.s 2,3 - lokalita nadměrně významu JV od obce Ra 4 - lokalita nadměrně významu JV od obce plochy pro výrobní aktivity Vd.z.p 2,5 - drobná, prům. výroba, zemědělské aktivity, sklady vodní plochy Hu 1 - obnovu původní vodní plochy
-------------	---

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schválil: orgán zastupitelstva obce Podolí u Brna	Nastřelil: orgán územního plánování:
Datum schválení:	Krajní úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚP a stavební řízení
Číslo usnesení:	Datum a číslo jednání zastupitelstva obce Podolí u Brna
Podpis:	Podpis:

ATELIÉR PROJEKTIS

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Výkresovatel	Ing.arch. A. Dumková	Zak.čís.	1045.1.3
Objednavatel	Obec PODOLÍ U BRNA	Datum	08/2006	Stupeň	ÚPD
Akce	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PODOLÍ U BRNA	Měřítko	1 : 2 000	Výkres	2
Název	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE				

KULTURNÍ PAMÁTKY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU
NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK ČR

r.č. 7-886 - socha sv. Floriána, p.č.2 - u kostela
r.č. 7-887 - socha Františka Xaverského, p.č.2 - u kostela
r.č. 7-888 - socha sv. Jana Nepomuckého, p.č.670 - před OÚ
r.č. 7-889 - památník bitvy u Slavkova, p.č.904 - na žurání
r.č. 7-7034 - náhrobek žurání, p.č.903/1,904,905,906/1 - archeologická lokalita
r.č. 7-7100 - smírčí kámen - p.č. 683, Zámecká ul.
r.č. 7-9461 - kostel sv. Jana Nepomuckého, p.č.1 - na návsi
r.č. 7-8482 - socha Panny Marie Sedmibožské - p.č. 941, u hřbitova
r.č. 7-8781 - pomník obětem I. sv. války - p.č. 3, u kostela

LEGENDA VÝZNAMNÝCH OBJEKTŮ

1 ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA
2 ŠKOLNÍ JÍDELNA A DRUŽINA
3 ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO
4 OBECNÍ ÚŘAD, POŠTA, GALERIE
5 VEŘEJNÁ KNIHOVNA, DŮM S PĚČ. SLUŽBOU VE VÝSTAVBĚ
6 KOSTEL
7 FARNÍ ÚŘAD
8 HASIČSKÁ ZBRANICE
9 SOKOLOVNA
10 OBCHOD
11 SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADU
12 POHOŠTINSTVÍ
13 HRŠTĚ
14 DĚTSKÉ HRŠTĚ
15 HRŠTIV
16 ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

OBSLUHA ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

stav	návrh	
-----	-----	venkovní elektrické vedení VN kabelové elektrické vedení VN trafostanice plynovod VTL regulační stanice plynu VTL/ST/NTL sběrné středisko odpadů plochy technické vybavenosti

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANNÉ REZIMY

stav	návrh	
-----	-----	ochranné pásmo silnice, dálnice ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb ochranné pásmo el. vedení VN 10m, 7m, 2m ochranné / bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ochranné pásmo hřbitova ochranné pásmo lesa 50m památkově chráněný strom manipulační pruh vodního toku 6m, 8m nevýhradní ložisko nerostných surovin rozhledový trojúhelník nemovitá kulturní památka Památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova záplavové území

Poznámka : - Území archeologického zájmu zahrnuje oblast celého k.ú. obce
- Manipulační pruh pro držbu vodních toků je 6m od břehové čáry,
u vodoteče Růčka 8m