



ÚZEMNÍ PLÁN
OBCE
JIŘÍKOVICE
TEXTOVÁ ČÁST

Územní plán obce Jiříkovice

Textová část

Zakázkové číslo: 01-04-04

Pořizovatel: Obec Jiříkovice

Zhotovitelé:

Urbanistická část

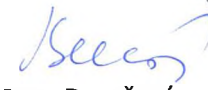
Doprava

Vodní hospodářství, zásobování plynem

Energetika, spoje

Životní prostředí, ZPF

Digitalizace


Ing. arch. Jana Benešová

Ing. arch. Jiljí Kučera

Ing. Miloslava Škvarilová

Ing. Marieta Vašinová

Ing. Jaroslav Opat

Ageris, s. r. o., Ing. Draga Kolářová

Ageris, s. r. o., RNDr. Jiří Kocián

Ageris, s. r. o., Svatava Poláková

Ing. arch. Jiljí Kučera



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Jiříkovice Číslo jednací: 586/2004 Datum schválení: 25. 10. 2004 Podpis:  Jméno a příjmení: Josef Paulík Funkce: starosta	razítko 
Pořizovatel: Obec Jiříkovice Podpis:  Jméno a příjmení: Josef Paulík Funkce: starosta	
Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor ÚP a stavebního řádu Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD: 19. 10. 2004 JMK 24953/2004 OÚPSŘ-SÚO	
Zpracovatel: ATELIER URBI spol. s r.o. Podpis:  Jméno a příjmení: Ing. arch. Jana Benešová Funkce: projektant	  urbanisticko-architektonická projekční kancelář Chopinova 9, 623 00 BRNO Tel. / fax: 547 221 410

Schvalovací doložka k ÚPO Jiříkovice

OBSAH DOKUMENTACE

A. Textová část (Průvodní zpráva, regulativy)

B. Grafická část

1.	Hlavní výkres – Plán využití území	1 : 5 000
2.	Komplexní urbanistický návrh	1 : 2 000
3.	Dopravní řešení	1 : 5 000
4.	Zásobování vodou	1 : 5 000
5.	Odkanalizování	1 : 5 000
6.	Energetika, spoje	1 : 5 000
7.	Zábor ZPF	1 : 5 000
8.	Veřejně prospěšné stavby, asanace (vč. etapizace)	1 : 5 000
9.	Širší vztahy	1 : 25 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.	Hlavní cíle řešení	3
2.	Podklady	3
3.	Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a řešení ÚPO	4
4.	Vyhodnocení splnění zadání ÚPO a souborného stanoviska ke konceptu řešení	4
5.	Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	5
B.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
1.	Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	6
2.	Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	6
3.	Návrh urbanistické koncepce, etapizace výstavby	8
4.	Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	13
5.	Limity využití území	15
6.	Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavěného území	19
7.	Dopravní řešení	24
8.	Vodní hospodářství	35
9.	Energetika	39
10.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů	47
11.	Životní prostředí, ochrana přírody a krajiny	47
12.	Územní systém ekologické stability	54
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	54
14.	Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy	60
15.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	61
16.	Návrh lhůt aktualizace	64
C.	REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	65
1.	Územní a časový rozsah územního plánu	65
2.	Zásady regulace území	65
3.	Návrh lhůt aktualizace	79
D.	DOKLADOVÁ ČÁST	80

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Hlavní cíle řešení

Obec Jiřkovice má zpracován územní plán sídelního útvaru, schválený v roce 1996. Byl zpracován před novelou stavebního zákona klasickou formou (bez digitalizace). Následně v letech 1997 a 2000 byl aktualizován změnami č. 1 a 2.

Nedostatek rozvojových ploch pro výstavbu v obci, zamýšlená výstavba obchodního centra na Rohlence vč. řešení dopravní situace v sousedství dálnice D1 a potřeba řešit územní plán v souladu s novelou stavebního zákona vyvolaly zadání nového územního plánu obce (ÚPO).

Smlouva o dílo na zpracování ÚPO byla uzavřena dne 5. 3. 2001, zhotovitelem je firma Atelier URBI, spol. s r.o.. Pořizovatelem ÚPO je obec Jiřkovice.

Hlavním cílem zpracování ÚPO bylo navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné regulativy pro rozvoj obce:

- navrhnout plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území obce,
- prověřit dostatečnost ploch občanského vybavení v návaznosti na předpokládaný rozvoj bytové výstavby,
- navrhnout plochy pro výrobu a skladování a pro podnikatelské aktivity v oblasti služeb a drobné výroby,
- řešit dopravní problémy,
- stanovit podmínky pro vymezení a funkci územního systému ekologické stability,
- navrhnout doplnění technické infrastruktury obce v návaznosti na očekávaný rozvoj,
- navrhnout opatření v oblasti péče o životní prostředí a řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území,
- digitalizací ÚPO položit základy pro budoucí informační systém o území.

I. fáze práce na ÚPO - Průzkumy a rozborů - byly zpracovány v červenci r. 2001. Zadání územního plánu obce bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 5. 6. 2002. Koncept ÚPO byl dokončen v lednu 2003 a projednáván v průběhu r. 2003. Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO bylo schváleno dne 10. 12. 2003.

2. Podklady

Mapové podklady

- digitalizovaná mapa katastru nemovitostí obce včetně výškopisu, převzata z Okresního úřadu Brno – venkov (zhotovitel ÚPO provedl její reambulaci a to do samostatné vrstvy digitálního podkladu)
- podklad pro širší vztahy byl vyhotoven zhotovitelem ÚPO sesazením katastrálních map jednotlivých obcí, byl zjednodušen a doplněn z podkladů ZABAGED.

Nadřazená územně plánovací dokumentace

- ÚPN VÚC BSRA, koncept řešení (TERPLAN 2000)

Územně plánovací podklady

- Návrhová část koncepce rozvoje a využití území památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova – 12/1995 (Atelier Lukas - Ing. arch. M. Kostka, spolupráce Prof. ing. arch. J. Gřegorčík – Regulativy rozvoje a využití území, RNDr. J. Kocián + Ing. D. Kolářová – Ekologie a krajinná tvorba)
- Generel lokálního ÚSES k.ú. Jiřkovice – 1995 (Kolářová a spol. – RNDr. J. Kocián)

- Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno-venkov – Ochrana přírody a krajiny – 10/2002 (AGERIS s.r.o., zodpovědný projektant RNDr. Jiří Kocián)
 - Návrh značených cyklistických tras na území mikroregionu Rokytnice (AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, Brno)
 - Urbanistická studie lokalit Niva a Ve dvojích (AGERIS s.r.o., 2000)
 - "Rohlenka" – Náměťová studie využití lokality - 1991(A+R SYSTÉM)
 - Koncept urbanistické studie Shopping World Rohlenka - 2000(Ing. arch. Fránek)
 1. fáze: nákupní centrum
 2. fáze: nákupní centrum, zábavní a společenské centrum Kolonáda
 - Cyklotrasy Slavkovského bojiště – 09/2003 (Ing. Jebavý)
 - Koordinační studie dopravního napojení území obcí Tvarožná, Jiříkovice a Sivice na dálnici D1 – prosinec 2003 (Viapont s.r.o., Atelier URBI spol. s r.o.)
- Územně technické podklady řešící problematiku inženýrských sítí - viz text příslušných kapitol.

3. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a řešení ÚPO

Nadřazená územně plánovací dokumentace, kterou je nutno respektovat

ÚPN VÚC BSRA, (TERPLAN 1985):

Dosud platný „Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (TERPLAN Praha, 1985) měl stanoveny závazné zásady řešení k roku 2000. V roce 2000 vypracoval TERPLAN Praha koncept nového ÚP VÚC Brněnské regionální aglomerace. Jeho projednávání bylo zastaveno vzhledem k restrukturalizaci státní správy.

ÚPN VÚC BRA, koncept řešení (TERPLAN 2000), řešil:

- situování všesměrné křižovatky D1, II/430, III/3839 a III/4174 u motorestu Rohlenka,
- dílčí úpravy silnic III. třídy v území,
- návrh nadmístního územního systému ekologické stability,
- doplnění tras inženýrských sítí,
- rozšíření dálnice Kývalka – Holubice,
- památková zóna území bojiště bitvy u Slavkova.

Jelikož se jedná o rozpracovanou neschválenou dokumentaci (koncept ÚPN VÚC), byly v ÚPO Jiříkovice provedeny dílčí změny, zejména v dopravním řešení (změna situování dálniční křižovatky, doplnění trasy JV tangenty).

Ostatní územně plánovací dokumentace

Územní plán sídelního útvaru Jiříkovice z r. 1996, v letech 1997 a 2000 aktualizován změnami č. 1 a 2. Přestože vznikla potřeba řešit nový územní plán v souladu s novelou stavebního zákona, bylo vhodné respektovat některé koncepční zásady, uplatňované dříve (řešení současné zástavby, situování občanského vybavení). Částečně odlišné je řešení rozvojových ploch pro bydlení a řešení dopravy.

4. Vyhodnocení splnění zadání ÚPO a souborného stanoviska ke konceptu řešení

Zadání pro zpracování územního plánu obce bylo splněno s následujícími odchylkami:

- dopravní řešení bylo doplněno o výhledovou trasu tzv. jihovýchodní tangenty dle podkladů firmy PK Ossendorf (požadavek odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu JmK), byla respektována mimoúrovňová křižovatka Rohlenka (kruhový objezd bez připojení na dálnici)

V průběhu zpracování konceptu ÚPO proběhla pracovní jednání s obcí, OkÚ Brno – venkov, RRR (pořizovatelem dokumentace do zrušení OkÚ) a dotčenými orgány státní správy. Výsledky těchto jednání byly do konceptu ÚPO zapracovány.

Souborné stanovisko bylo respektováno s následujícími odchylkami:

- požadavek na použití shodných barev pro stavové a návrhové funkční využití území byl korigován (návrh je o tón tmavší), důvodem byla čitelnost a srozumitelnost výkresů, byla ponechána stejná barva (červená) u značky hranice katastru
- dopravní řešení v návrhu ÚPO bylo převzato z „Koordinační studie dopravního napojení území obcí Tvarožná, Jiříkovice a Sívce na dálnici D1“, kterou pořídil Krajský úřad JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu v prosinci r. 2003,
- řešením ÚPO jsou zasaženy stávající nevyužívané závlahy v majetku firmy AQUAPARK Morava jižně dálnice D1– firma byla informována, k řešení se vyjádří při projednávání návrhu ÚPO (bude požádána písemně),
- požadavek obce ukončit komunikaci z nové zástavby na ulici Za Humny jako slepou s ukončením u stávající zástavby byl respektován s tím, že slepá ulice bude propojena s ulicí Za Humny pěší cestou s možností vést tudy inženýrské sítě. Celý blok zástavby mezi ulicemi Za Humny, prodlouženou ulicí U Školy, prodlouženou navrhovanou komunikací rovnoběžnou s ulicí Novou a tokem Romzy je doporučeno řešit podrobnější územně plánovací dokumentací včetně dořešení inženýrských sítí. Návrh ÚPO v tomto prostoru byl koordinován s řešením komplexních pozemkových úprav,
- bylo vyhověno připomínce Václava Buchty ve věci parcely č. 547/2 v tom smyslu, že uvažovaná zástavba na této parcele byla posuzována jako současný stav a trasa navrhovaného biokoridoru byla podél parcely zúžena,
- registrační list bude součástí čistopisu ÚPO.

Nad rámec souborného stanoviska požádala obec o zapracování (potvrzeno dopisem ze dne 12. 3. 2004):

- v lokalitě Újezd zrušit návrh na II. etapu plochy čistého bydlení „BC“ a ponechat původní stav „PZ“ a „PO“,
- obecní parcelu č.958/1 louka + parcely sousedící č. 958/2,3,4, 959 a 960 vše PK parcely změnit z „PL“ na „RS“ a zahrnout všechny požadavky obce dle dopisu ze dne 11. 4. 2003 zn. 224/2003/Pa,
- na parcelu č. 767/11 umístit spojovací účelovou komunikaci mezi parcelou č. 767/15 a komunikací lemující lokalitu Loučky,
- na parcelu č. 167 přemístit ÚSES z původní lokality LBC na Gruntech.

Dle dopisu ze dne 11. 4. 2003 zn. 224/2003/Pa bylo dále zapracováno:

- do regulativů doplnit „ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty a nebudou zde povolovány nové stavby a to ani stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) s výjimkou lokality Grunty, kde bude povolena srubová stavba do 125 m²“
- trojúhelník před tenisovým kurtem směrem na Blažovice změnit z funkční regulace „SV“ na „RS“,
- směrem na Šlapanice po pravé straně vozovky u Rokytnice „RS“ vypustit a ponechat „PZ“,
- louku na šlapanské straně za Rokytnicí označenou „PL“ celou na úseku hranice katastru lemovat stromořadím.

5. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování jsou popsány v Zákoně č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v části první – Územní plánování, Oddíl 1 – Cíle a úkoly

územního plánování.

Zpracovaný územní plán obce obsah oddílu 1 Stavebního zákona respektuje.

Vzhledem k obtížnému úkolu řešit dopravní situaci u dálnice D1 je nutno podtrhnout požadavek na **soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území**. Územní plán respektuje návrh okružní křižovatky v prostoru Rohlenky, který je výsledkem hledání přijatelného kompromisu. Napojení obce na dálnici je řešeno mimo k.ú. Jiříkovic.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Řešeným územím je katastrální území Jiříkovic, které je i územím správním. Velikost řešeného území je 453 ha s počtem 873 obyvatel dle sčítání v r. 2001.

Územní plán obce je zpracován v souladu s novelou stavebního zákona z roku 1998 pro celé katastrální území obce. Širší vztahy obce jsou řešeny v rozsahu nezbytném pro zachycení všech důležitých vazeb v sousedních katastrech.

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Předmětem řešení je obec Jiříkovice, ležící v Jihomoravském kraji, ve vzdálenosti 10 km jihovýchodním směrem od Brna. Obec se nachází 2 km východně od města Šlapanic v jihovýchodní části bývalého okresu Brno – venkov.

Katastrální území Jiříkovic sousedí na jihu s k. ú. Prace a Ponětovice, na západě s k. ú. Šlapanice, na severovýchodě s k. ú. Tvarožná, na východě s k. ú. Blažovice a na jihovýchodě s k.ú. Zbýšov v okrese Vyškov.

Správní území obce je součástí velkého územního celku Brněnské regionální aglomerace. Silnou vazbu má obec na krajské centrum Brno a na sousední město Šlapanice, kde končí městská hromadná doprava Brna a kam spádují občané za úřady, školství (vyšší třídy ZŠ) a vybaveností (zdravotnictví, obchod, kultura, kostel, hřbitov).

Na katastru Jiříkovic, v lokalitě zvané Rohlenka, leží při silnici z Brna do Rousínova a při dálnici z Brna do Ostravy známý motorest Rohlenka a občerstvení Mc Donald's. Naproti motorestu byla zahájena výstavba Shopping City a areálu světa zážitků projektu „Shopping World Rohlenka“, určeného pro spádovou oblast brněnské a olomoucké aglomerace. Také se zde předpokládá rozvoj drobných podnikatelských aktivit.

Katastr Jiříkovic má úzký tvar, protažený severojihovýchodním směrem. Řešené území se nachází v mírně zvlněné zemědělské krajině Dyjsko – svrateckého úvalu v nadmořské výšce 220 – 290 metrů nad mořem v teplé klimatické oblasti. Z celkové katastrální výměry 453 ha tvoří zemědělská půda 399 ha (88%), nezemědělská pouze 54 ha (12%).

Krajina je charakterizována rozvinutou zemědělskou výrobou s velkými scelenými plochami orné půdy a malým podílem nezemědělské výroby, resp. podnikatelských aktivit. Katastrem protékají potoky Rokytnice a Romza. Jižně pod obcí je vybudována nefunkční závlahová vodní nádrž Grunty. Jedná se o zcela odlesněné území s potřebou obnovy základní ekologické stability krajiny.

Obec se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova mezi Žuráněm, Santonem, Vinohrady a Mohylou míru na Prackém kopci. Atraktivitami Jiříkovic jsou bývalý vojenský lazaret

i hromadný hrob bitvy. Dalším cílem návštěv slavkovského bojiště je stravovací a ubytovací areál motorestu Rohlenka. Žlutá turistická značka je vedena od Prace přes Jiříkovice, Santon a Žuráň a končí ve Šlapanicích.

Severním cípkem katastru Jiříkovic prochází dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov a silnice II/430 Brno – Holubice – Rousínov (původní státní silnice I/47). Dle studie Dopravoprojektu Brno se uvažuje s realizací okružní křižovatky Rohlenka, kam bude připojena silnice III/4174 (v nové trase vedené východně od obce Jiříkovice), ze severu silnice III/ 3839 a ve směru východ – západ výše uvedená silnice II/430. Stávající nestandardní připojení II/430 na D 1 bude po realizaci nové dálniční křižovatky (útvárová křižovatka Holubice) zrušeno.

Zastavěným územím vsi procházejí silnice III/4174 Jiříkovice – Ponětovice – Kobylnice a III/4175 Jiříkovice – Blažovice, navazující na III/15286 Slatina – Šlapanice – Jiříkovice. Jihovýchodně zástavby je ve směru jihozápad – severovýchod držena územní rezerva pro vedení tzv. jihovýchodní tangenty.

Jižní část katastru přetíná těleso železniční trati Brno – Vlárský průsmyk a výhledový koridor vysokorychlostní tratě.

Obec Jiříkovice je dotčena ochrannými pásmy letiště Brno – Tuřany.

Obec Jiříkovice je součástí skupinového vodovodu Šlapanice, je zásobena pitnou vodou odbočkou z vodojemu Šlapanice. Přes zásobovací síť Šlapanic je dál veden přírodní řad do obcí Ponětovice, Jiříkovice, Blažovice, Kobylnice a Prace. Odvedení splaškových vod z Jiříkovic a okolních obcí se uvažuje do ČOV v Brně Modřicích.

Katastrem obce procházejí trasy vysokého napětí a vysokotlakého plynovodu. Obec je plynofikována (od r. 1991) přes regulační stanici VTL/NTL na východním okraji zástavby.

Rozvoj obce je limitován na západě katastrální hranicí se Šlapanicemi, potokem Rokytnicí se souběžným biokoridorem a projektovaným kanalizačním sběračem, rovněž vedením vysokého napětí. Z východu je rozvoj obce blokován vedením vysokotlakého plynovodu a trasou tranzitního telekomunikačního kabelu Brno – Vyškov (vzhledem k rozvojovým plochám je navrženo přeložení obou tras). Z jihu je rozvoj obce omezen též vedením VTL plynovodu, vedením VN a vodovodním přivaděčem.

Z hlediska administrativně - správního byla respektována:

- vazba na Brno – sídlo Jihomoravského kraje
- vazba na sousední město Šlapanice (pověřený úřad III. stupně, stavební úřad)
- vzájemná vazba obcí v území slavkovského bojiště

Z hlediska dopravních vazeb byly respektovány:

- vazba na dálnici D1 a uvažovanou útvárovou dálniční křižovatku Holubice
- vazba na výhledovou trasu tzv. jihovýchodní tangenty
- vazba na okružní křižovatku Rohlenka
- železniční trať Brno – Vlárský průsmyk
- trasa vysokorychlostní tratě dle studie ÚTP „Koridory VRT v ČR“ (SUDOP a.s. Praha, 1995)
- letiště Brno – Tuřany a dopady jeho rozvoje

Z hlediska nadřazených tras inženýrských sítí byly respektovány:

- navržený kanalizační sběrač F III s napojením na ČOV v Modřicích přes čerpací stanici u Ponětovic
- energetické sítě vysokého napětí (v souvislosti s rozvojovými plochami jsou navrženy přeložky)
- trasy vysokotlakého plynovodu (v souvislosti s rozvojovými plochami jsou navrženy přeložky)
- trasa tranzitního telekomunikačního kabelu Brno – Vyškov (v souvislosti s rozvojovými plochami je navržena přeložka)
- zásobování vodou ze skupinového vodovodu a vodojemu Šlapanice

Z hlediska komplexních pozemkových úprav byly respektovány:

- jednoduché pozemkové úpravy v realizaci, komplexní pozemkové úpravy nebyly doposud vyhlášeny

3. Návrh urbanistické koncepce, etapizace výstavby

3.1. Základní urbanistické vazby a požadavky na návrh koncepce

Na základě současných požadavků a v souladu se záměry obce Jiříkovice byla koncepce řešení územního plánu z roku 1996 a jeho pozdějších změn upravena.

Nový územní plán obce vychází ze širších vztahů daného území.

Řešení ovlivňují dvě základní skutečnosti - obec leží v příměstské zóně Brna (nedaleko od rozvojových ploch pro průmyslovou výrobu) a územím prochází dálnice D1 (v lokalitě Rohlenka se uvažuje s výstavbou obchodně společenského centra). Obě tyto skutečnosti činí území atraktivní pro příměstské bydlení a zvyšují zájem o výstavbu rodinných domů v obci. Rozvoj obce je ale možný pouze na kvalitních zemědělských půdách (ZPF dvou nejlepších bonit zaujímá téměř celé k.ú.).

Další významnou skutečností jsou historické události, památková zóna bojiště bitvy u Slavkova vytváří předpoklad pro rozvoj krátkodobého cestovního ruchu.

Nově se v území objevuje zájem o situování ploch pro drobnou výrobu. Územní plán je směřuje do území při dopravních tazích, s dostatečným odstupem od přírodních a kulturních památek.

Koncepce řešení rozvoje obce Jiříkovice vychází z požadavků:

- respektovat dochovanou strukturu původní vesnické zástavby a umístění obce v krajině
- odstranit nedostatky současného stavu při respektování urbanistických hodnot obce
- zajistit plochy pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a nezávadné výroby
- řešit nedostatky v dopravě a chybějící technickou vybavenost
- řešit krajinu a územní systém ekologické stability ve vazbě na osídlení

Rozvoj obce je výrazně limitován:

- **přírodními podmínkami území** (niva toku Rokytnice, územní systém ekologické stability, zemědělský půdní fond)
- **kulturními hodnotami území** (památková zóna bojiště bitvy u Slavkova, památkově chráněné objekty)
- **barierami v území** (dopravní trasy a tělesa – dálnice D1 a okružní křižovatka Rohlenka, výhledová trasa jihovýchodní tangenty, trasy inženýrských sítí)

Základem urbanistické koncepce nového územního plánu obce je:

- **zajistit rozvojové plochy pro bydlení** – v I. etapě zastavovat proluky v obci a nezastavěné plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu, tím zamezit nekontrolovanému rozrůstání obce do okolní krajiny,
- **zajistit rozvojové plochy pro občanské vybavení, drobnou výrobu a služby** – nadmístní občanské vybavení situovat ve vazbě na stávající OV v lokalitě Rohlenka (k.ú. Jiříkovice, výhledově i na k.ú. Tvarožná), pro drobnou výrobu a služby využít rovněž lokalitu Rohlenka a plochy v sousedství stávajícího areálu zemědělské farmy Bonagro, a.s.,
- **respektovat známá dopravní řešení** – převzít navrhovanou útvárovou dálniční křižovatku Holubice a tzv. jihovýchodní tangentu do doby dořešení širších dopravních vztahů,
- **odstranit dopravní závady v obci, sledovat zklidnění dopravy** – nevhodný průchod silnic středem obce se zatěžující nákladní, zejména zemědělskou dopravou řešit přeložkami silnic III. třídy,

- **doplnit místní a účelové komunikace** – pouze v rozsahu nezbytném pro napojení a obsluhu navrhovaných rozvojových lokalit,
- **doplnit plochy pro dopravu v klidu** – u ploch hromadné rekreace a sportu a v centru obce u objektů občanského vybavení,
- **doplnit chybějící infrastrukturu obce** - v návaznosti na očekávaný rozvoj bydlení,
- **řešit krajinu a územní systém ekologické stability** – zapojit nivu Rokytnice do územního systému ekologické stability.

Zásady řešení rozvojových ploch pro jednotlivé funkční zóny:

- ve stávající zástavbě respektovat bydlení venkovského typu (zejména na návsi), bydlení čisté situovat v rozvojových plochách na okraji zástavby (Za dvorem, Ve dvojích, výhledově Újezd),
- pro občanské vybavení regionálního významu rezervovat plochy u Rohlenky jižně od dálnice D1, pro doplnění OV místního významu využít památkově chráněného areálu napoleonského „špitálu“,
- plochy smíšené pro bydlení, nerušící drobnou výrobu a služby umístit v jižní a jihovýchodní části obce ve vazbě na dopravní tahy (přeložky silnic III. třídy),
- plochy pro drobnou výrobu a podnikání bez bydlení situovat na Rohlence a v sousedství areálu ZD Bonagro, a.s.,
- sportovně rekreační činnost rozvíjet rozšířením stávajícího sportovního areálu (u tenisového kurtu) a doplnit malá hřiště pro děti v obci; pro koupání využívat nádrží Grunty s tím, že bude zachován přírodní charakter lokality (nebudou povolovány žádné stavby s výjimkou srubu se službami a sociálním zařízením).

Územní plán obce je zpracován na základě schváleného zadání, které stanovilo návrhový počet obyvatel obce 1260 (z něj byly odvozeny potřeby ploch pro bydlení). V návrhu ÚPO byly vypuštěny plochy v lokalitě Újezd a návrhový počet obyvatel redukován na celkem 1160 obyvl..

3.2. Návrh koncepce řešení:

Historický vývoj

Jiříkovice jsou prastarým sídelním územím. V okolí jsou četné významné archeologické nálezy od doby paleolitu až po dobu slovanskou, svědčící o trvalém osídlení.

První zmínky o obci jsou z poloviny 13. století, dále jsou Jiříkovice zmiňovány v zápisech o bezpečnostních a obranných postaveních z let 1406-45 (tvrz, dvůr a mlýn).

Ves leží na rovině na soutoku Rokytnického a Blažovického potoka (Romzy). Hlavní funkcí obce je bydlení. Zónu bydlení tvoří historická centrální část – návsní ulicovka, která vznikla podél cesty do Tvarožné, usedlosti sedláků uprostřed, chalupníci na krajích. Nejnovější zástavba se nachází na jihovýchodním okraji obce kolem nové místní komunikace. Obec nemá vlastní kostel ani hřbitov, příslušela farní osadě Šlapanské.

Jiříkovice a okolí byly součástí bojiště slavné bitvy tří císařů 2. 12. 1805, ve které francouzský císař Napoleon zvítězil nad vojsky ruského cara Alexandra I. a rakouského císaře Františka I. V obci se v původním dvoře nalézalo polní obvaziště francouzské ambulance, vojáci zemřelí v jiříkovickém polním obvazišti a vojáci padlí v blízkém okolí vsi byli pohřbeni v hromadném hrobě na severním okraji vsi kde bylo už pohřebiště staršího data.

Při císařské silnici z Brna do Olomouce býval zájezdní hostinec Rohlenka, zpočátku pod správou sokolnické vrchnosti. Na tomto místě byl v r. 1988 vystavěn moderní motorest.

V roce 1888 byla postavena škola. V roce 1920 byla postavena budova katolického domu, který byl nedávno rekonstruován (víceúčelového zařízení – Orlovna).

V roce 1953 založeno JZD, v r. 1993 došlo k transformaci JZD na akciovou společnost Bonagro, a.s., a.s.. Za socialismu vystavěny nákupní středisko (Jednota) a hostinec (1986) v centru vsi a mateřská školka (1965).

V 80. letech byly Jiříkovice integrovány pod město Šlapanice. Od roku 1990 jsou samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Od roku 1996 je obec zapojena do „programu obnovy vesnice“. Se sousedními obcemi Prace, Blažovice a Ponětovice tvoří Jiříkovice od roku 2000 mikroregion „Mohyla míru“.

V 90. letech byla realizována plynofikace obce, výstavba obecního domu, přístavba školy, opravena hasičská zbrojnice. Postaveno bylo 10 obecních bytů v Nové ulici. Projektuje se splašková kanalizace. Na Rohlence se připravuje výstavba regionálního nákupního centra.

Jiříkovice mají charakter převážně obytný. Obec má výhodnou polohu v zájmovém území velkého i malého města. Obyvatelé využívají také městské dopravy ze sousedních Šlapanic do Brna a široké nabídky pracovního uplatnění, vzdělání a vybavenosti měst.

Funkční členění ploch

Zastavěné území:

Současné zastavěné území obce kopíruje intravilán a urbanizovaná území do května 2001. Samostatné části zastavěného území tvoří Rohlenka, mlýn se střelnicí a lokalita zemědělské farmy Bonagro, a.s..

Z hlediska stávajícího funkčního využití v zastavěném území převažuje zóna bydlení. Občanské vybavení je v obytném území rozptýlené. Mezi návsi a Novou ulicí se ve vazbě na budovu obecního úřadu profiluje nová centrální část vsi. Na Rohlence je umístěna občanská vybavenost nadmístního významu.

Drobná nezemědělská výroba a výrobní služby jsou také včleněny do obytného území s výjimkou firmy Alumatic na Rohlence.

Sportovní plochy jsou rozptýleny do více areálů v okrajových částech zástavby.

Veřejná zeleň v zastavěném území je představována návesními výsadbami a zelení nevelkého rozsahu před objekty občanského vybavení.

Nezastavěné území:

Na současně zastavěné území Jiříkovic navazují zahrady, přechod do krajiny zjemňují partie břehových porostů kolem vodotečí.

V nivě Rokytnice převažují zamokřené louky. Jižně pod obcí je rozptýlenou zelení lemováno těleso železniční trati a vodní nádrž Grunty.

Na většině nezastavěného území obce se nachází zemědělský půdní fond s převahou kvalitní orné půdy.

Prostorové a výtvarné poměry

Urbanistická struktura původní vsi se v podstatě dochovala, jádrem vsi je protáhlá silniční náves s památkově chráněnou zvonící, jedinou charakteristickou dominantou obce. Venkovský architektonický ráz objektů na návsi byl částečně změněn modernizacemi a přestavbami. S odpoutáním obyvatel od zemědělské činnosti dostala zástavba v okrajových polohách příměstský charakter.

V Jiříkovicích převažuje řadová zástavba silnicového a ulicového typu. Náves lemují bývalé statky typu „L“ s navazujícím hospodářským traktem a zahradami v hloubi parcely. Stavení bývala přízemní se sedlovými střechami orientovanými okapem do ulice. Domy měly vápenné omítky, červenou pálenou krytinu a květinové předzahrádky. Štíty a branou do návsi je orientován statek č. 51 (tvrz). Drobné domky se nacházejí ve středním bloku mezi silnicemi (Kovářská ul.) a také v severní části - Chaloupky.

V okrajových částech převažují jedno a dvoupodlažní, převážně řadové domy. Nejnovější

zástavba je doplněna dvoupodlažními bytovými domy v ulici Nové. Dnes je zájem stavět domy izolované, dvoupodlažní, zastřešené sklonitou střechou.

Obraz sídla významně dotváří zeleň zahrad, břehové porosty vodotečí, silniční stromořadí a ostatní rozptýlená krajinná zeleň.

Pohledově exponované je území Rohlenky s motorestem, vznikl přestavbou zájezdní hospody na romantizující objekt s vnitřním nádvořím a vysokou sedlovou střechou. Pod motorestem směrem k Brnu je situována novější stavba občerstvení Mc Donald's a čerpací stanice pohonných hmot ARAL, vše společně tvoří velmi nesourodý celek, degradující původní motorest.

Naproti motorestu se nalézají výkopy pro obchodní centrum Shopping World Rohlenka, rozlehlé nákupní centrum ve spojení s centrem volného času, které bude z důvodu památkové ochrany oblasti slavkovského bojiště zapuštěno pod terén a přikryto výsadbami zeleně na zastřešení. Součástí komplexu bude kapacitní parkoviště na terénu.

Urbanisticky hodnotné jsou návesní prostor se zvoničkou, starý dvůr, mlýn s okolím, Chaloupky s navazujícími zahradami (Nádávky), kříž a pomník s výsadbami na severním okraji vsi, socha Panny Marie v ústí Nové ulice.

V krajině jsou zajímavé scenérie podél toku Rokytnice, lemovaného břehovými porosty, starými sady a loukami, vodní nádrž Grunty s břehovými porosty a výhledy k Brnu z vyvýšené jižní části katastru.

Negativně působí pohledově exponovaný zemědělský areál jižně obce a jeho neudržované prostředí.

Stavební stav objektů

Zástavba Jiříkovic je v poměrně dobrém stavebním stavu. Domy na návsi zůstaly vesměs přízemní. Mnohá stísněná stavení v Chaloupkách a středním bloku jsou zdvižena o patro. V poslední době probíhají intenzivní modernizace. Nejlepší stavební stav vykazuje zástavba ulice Nové. Blok drobných domků v centru vsi, který obtáčí silnice Šlapanice – Blažovice, je vyhodnocen jako dopravní závada. Uvažuje se s jeho oživením (smíšená zóna - drobné podnikání).

Stavební stav objektů občanské vybavenosti je vyhovující: obecní úřad je novostavba, škola, školka a Orlovna jsou po rekonstrukci. Hostinec a samoobsluha jsou typickými socialistickými architekturami akce „Z“.

V oblasti Rohlenky jsou realizovány nové stavby.

Objekty živočišné farmy jsou zanedbané, vyžadují údržbu.

Výškové zónování

Zástavbu Jiříkovic tvoří stavby s jedním až dvěma nadzemními podlažími, jeden domek je třípodlažní. Z dálkových pohledů je vesnice kompaktní: červené střechy tonoucí v zeleni. Pouze při pohledu od jihu negativně dominují objekty zemědělské farmy, zejména seník.

Koncepce řešení

Koncepce řešení zohledňuje očekávaný rozvoj brněnského regionu. Rozsahem rozvojových ploch reaguje na dříve zpracované záměry:

- **záměr výstavby nadmístního občanského vybavení na Rohlence, plochy pro drobné podnikání (SWR Rohlenka, Ing. arch. Fránek, 12/2000), podkladem pro řešení byla studie situování okružní křižovatky v prostoru Rohlenka (Dopravoprojekt Brno, Ing. Dudák) – převzato bez úprav,**
- **záměr výstavby rodinných domů v obci (Urbanistická studie lokalit Niva a Ve Dvojích, Ageris s.r.o., 12/2000) – převzato s úpravami (nové dopravní řešení východně obce, nový pohled na řešení centra obce, stěžejních urbanistických prostorů a os).**

Dále koncepce řešení ÚPO zohledňuje výhledovou trasu tzv. jihovýchodní tangenty v území brněnského regionu (PK Ossendorf 12/2001) a nové situování útvarové dálniční křižovatky Holubice (varianty Dopravoprojekt Brno, Ing. Dudák a Viapont s.r.o. Ing. Dufka).

Záměr rozsáhlé výstavby na Rohlence zcela jistě zvýší intenzitu dopravy v obci, je tedy respektován požadavek obce na přeložení severojižní silnice III. třídy do polohy východně obce (je řešena bez připojení na jihovýchodní tangentu mimoúrovňovou křižovatkou). Jižní obchvat obce uvolní střed obce zejména od dopravy zemědělské (firma Bonagro, a.s., trasa mezi středisky Blažovice – Šlapanice) a vyřeší problém neodstranitelných dopravních závad v zástavbě.

Urbanisticky cenný prostor návsi bude zhodnocen novým využitím bývalého dvora s památkově chráněným průčelím po vymístění mechanizačního střediska firmy Bonagro, a.s.. Současné využití areálu je naprosto nevhodné a do budoucna nepřijatelné. Novou náplň (občanské vybavení, služby, pečovatelské bydlení) lze realizovat postupnou rekonverzí, nutná je urbanisticko – architektonická studie, která prověří možnosti řešení. V zásadě je nutno areál zpřístupnit přímo z návsi hlavní branou, pěší osu vést vnitřním atriem a prodloužit ji do prostoru navrženého parku v nové zástavbě. Zde je osu možno ukončit realizací nové kaple.

Stejně cenný je z urbanistického hlediska prostor chaotické zástavby v bloku mezi Návsi, ulicí Kovářskou a Blažovickou. Asanací objektů by byl ráz obce ochuzen o malebné prostory, které mohou být případně využity pro drobné obchůdky a malé provozovny služeb ve vazbě na turistické a cyklistické trasy vedené obcí. Na prostor navazuje druhá západovýchodní pěší osa, je vedena od návsi do hlavní rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů Za Dvorem a Ve Dvojích.

Zástavba Za Dvorem a Ve Dvojích bude koncipována na kříži místních komunikací, protínajících se u budoucího parku s kaplí. Komunikace budou navázány na východní obchvat obce, ve směru východozápadním bude do zástavby možno zajíždět i některou z autobusových linek se zastávkou u parku. Plochy v sousedství silničních tahů jsou navrženy jako smíšené nebo jsou určeny pro drobné podnikání. Na plochách u Romzy může vzniknout hřiště pro děti a mládež s doplněním rekreační zelení pro krátkodobý oddych obyvatel.

Samostatně lze rozvíjet další lokality – Rohlenku, areál mlýna se střelnicí (rodinný penzion), plochy v jižní části obce u sportovně společenského areálu (zde je navrženo malé parkoviště), podnikatelský areál u střediska ZD Bonagro, a.s., rekreační plochu u nádrže Grunty atd.

Výstavba rodinných domů vpravo při komunikaci z obce do střediska ZD Bonagro, a.s.. omezí rozvoj sportoviště jižním směrem, je tedy navržen rozvoj sportoviště východním směrem. Zástavba je navíc v kolizi s dopravním řešením, zčásti se nachází v rozhledovém poli důležité křižovatky. Při posuzování situování objektů RD je důležité vycházet z nových širších vztahů plynoucích z řešení ÚPO.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec leží v zemědělské krajině a nemá lesy, považujeme za nutné zamezit jakékoliv další výstavbě mimo navržená zastavitelná území. Zejména jižní část katastru u nádrže Grunty doporučujeme využívat v souladu s územním systémem ekologické stability a nepřipouštět trvalé rekreační stavby s výjimkou srubu do 125 m².

3.3. Etapizace výstavby

I. etapa výstavby

V I. etapě navrhujeme k zástavbě ulici Za Humny a navazující část lokalit Za Dvorem a Ve Dvojích (po stávající trasu dálkového optického kabelu, celkem cca 80 RD – bydlení čisté). V I. etapě výstavby se uvažuje také s realizací obchodního centra na Rohlence (hypermarket, stavební povolení vydáno 2001, prodlouženo 2003) případně plochy pro drobnou výrobu

a skladování (VP) u zemědělského střediska firmy Bonagro, a.s. jižně od Jiříkovic (dle zájmu investorů). Bude realizováno hřiště v zeleni v severozápadní části zástavby obce u Rokytnice.

II. etapa výstavby

V II. etapě by mělo dojít k výstavbě v lokalitě Za Humny a Ve Dvojích (mezi stávající trasou dálkového kabelu a budoucí přeložkou III/4174, cca 42 RD - bydlení čisté).

Jsou sem zařazeny rovněž plochy smíšené a plochy pro drobnou výrobu a služby v téže lokalitě (vč. cca 7 bytů).

Ve II. etapě výstavby bude pokračovat výstavba na Rohlence (II. fáze projektu Shopping World Rohlenka obsahuje zábavní a společenské centrum „Kolonáda“, kde mají být dvě kina, diskotéka, společenský klub, herny a dětský svět). Na výstavbu navazují plochy pro drobné podnikání.

Výstavba v centru obce není etapizována. Objekty občanského vybavení a služeb mohou vznikat průběžně dle potřeb např. ve vazbě na turistický ruch nebo budou realizovány až jako reakce na zvýšení počtu obyvatel v důsledku výstavby Za Dvorem a Ve Dvojích.

Výhled je ve výkresové části dokumentace naznačen směry rozvoje jednotlivých funkčních zón (pro bydlení - Újezd). Zásadní je zachování územních koridorů pro případné vedení jihovýchodní tangenty a vysokorychlostní tratě ČD.

4. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé katastrální území obce je členěno na funkční plochy. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v části C. REGULATIVY průvodní zprávy.

SEZNAM FUNKČNÍCH PLOCH UŽÍVANÝCH V ÚPO :

- A. Funkční plochy – zastavěné a zastavitelné území obce**
- B. Funkční plochy – nezastavěné a nezastavitelné území obce**
- A. Funkční plochy – zastavěné a zastavitelné území obce:**

Plochy bydlení

- BC bydlení čisté
- BV bydlení venkovského typu

Plochy občanské vybavenosti

- OV plochy občanské vybavenosti

Plochy smíšené

- SO bydlení, občanské vybavení, nevýrobní služby
- SV bydlení, drobná výroba, skladování, výrobní služby

Plochy výroby

- VD plochy drobné výroby a skladování
- VZ plochy zemědělské výroby

Plochy hromadné rekreace a sportu

- RS plochy hřišť a sportovišť

Plochy technického vybavení

- T bez dalšího rozlišení

Plochy dopravy

- DA plochy dopravy silniční
DZ plochy dopravy železniční

Plochy veřejné zeleně

- ZV Plochy veřejné zeleně

B. Funkční plochy – nezastavěné a nezastavitelné území obce

- ZK Plochy krajinné a izolační zeleně
ZR Plochy rekreační zeleně
PO Plochy orné půdy
PL Plochy trvalých travních porostů – louky a pastviny
PZ Plochy zahrad a sadů
H Vodní plochy a toky (případně bez označení kódem)

POPIS FUNKČNÍCH PLOCH:**A Zastavitelné území obce****Plochy bydlení**

Slouží pro situování obytných objektů a doplňkových staveb ke stavbě hlavní, území může být vybaveno zařízeními základního občanského vybavení a služeb, která mají obslužný charakter ve vztahu k bydlení.

Plochy občanského vybavení

Slouží k umístění zařízení občanského vybavení komerčního i nekomerčního charakteru místního i nadmístního významu.

Plochy smíšené

Smíšené plochy obce jsou plochami polyfunkčními pro situování bydlení a občanského vybavení nebo bydlení a nezávadných provozoven výroby a služeb.

Plochy výroby

Jsou určeny pro umístění průmyslových a zemědělských podniků, kapacitních skladů a provozoven služeb včetně administrativy (převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností) nebo podstatně nerušících výrobních provozoven převážně malých a středních podnikatelů, administrativních a řemeslných provozů včetně výrobních služeb.

Plochy hromadné rekreace a sportu

Slouží pro krátkodobou rekreaci a sportovní činnost, kde je mimo vlastní sportoviště a plochy zeleně situována zásadně nízkopodlažní zástavba.

Plochy technického vybavení

Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy a zařízení pro zásobování vodou, plynem, teplem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace a jinou technickou vybavenost).

Plochy pro dopravu

Jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro obsluhu území všemi druhy dopravy.

Plochy veřejné zeleně

Plochy veřejně přístupné zeleně v rámci zastavitelného území obce, zčásti parkově upravené. Plní vedle funkce mikroklimatické, hygienické a ekologické především funkce estetické a psychosociální - slouží pro setkávání a odpočinek obyvatel obce.

B. Mimo zastavitelné území města

Plochy krajinné zeleně

Krajinná zeleň je tvořena převážně břehovými a doprovodnými porosty vodních toků, dále doprovodnými porosty komunikací (izolační zeleň). Krajinná zeleň bude tvořit navržené trasy biokoridorů a plochy biocenter.

Plochy rekreační zeleně

Rekreační zeleň je veřejně přístupná zeleň v nezastavitelném území katastru obce, sloužící pro krátkodobou rekreaci obyvatel, výjimečně přípustná je výstavba objektů – služby, sociální zařízení.

Zemědělský půdní fond

Ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994.

orná půda běžně obhospodařovaná,

trvalé travní porosty,

zahrady, sady – drobná parcelace (včetně ploch zeleně ve stavebních plochách),

Vodní toky a vodní plochy

vodoteče, vodní plochy a nádrže

STANOVENÍ REGULATIVŮ využití funkčních ploch pro celé řešené území

V samostatné části C. průvodní zprávy jsou stanoveny regulativy využití jednotlivých funkčních ploch v celém řešeném území. Plochy jsou popsány z hlediska přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití území.

V souladu s funkčními regulativy je v případě nových rozvojových ploch pro bydlení vhodné pro tyto plochy zpracovat podrobnější dokumentaci, která upřesní hranice funkčních ploch i budoucí parcelaci včetně stanovení prostorových regulativů a dalších opatření.

OSTATNÍ KONCEPČNÍ ZÁSADY

Návrh protierozních opatření, návrh územního systému ekologické stability a návrh koncepce technického vybavení jsou popsány v jednotlivých odborně zaměřených kapitolách průvodní zprávy.

HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Hranice zastavitelného území obce byla stanovena s ohledem na limity a bariery v území tak, že současně zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové lokality pro návrhové období územního plánu. Do zastavitelného území obce nebyly začleněny plochy rekreační zeleně.

Hranice zastavitelného území obce je znázorněna ve výkresech č. 1 a 2.

5. Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. Vztahují se na:

- 5.1 Chráněná území využitelných přírodních zdrojů
- 5.2 Chráněná území přírody a krajiny
- 5.3 Územní systém ekologické stability
- 5.4 Ochranu zemědělského půdního fondu
- 5.5 Ochranu památek a kulturních hodnot
- 5.6 Ochranná pásma komunikací, hlavních tras inženýrských sítí a technického vybavení

- 5.7 Pásma hygienické ochrany
- 5.8 Meliorace
- 5.9 Záplavová území

5.1. Chráněná území využitelných přírodních zdrojů

Vodní zdroje (zák. č. 130/1974 Sb. o vodách)

V řešeném území se nenacházejí zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel s vodohospodářsky stanovenými ochrannými pásmy vodních zdrojů.

Ložiska a dobývací prostory nerostných surovin (zák. č.44/1988 Sb. horní zákon)

Na k.ú. obce Jiříkovice se nenacházejí vyhrazené dobývací prostory. Nejsou zde vyhodnocena výhradní ložiska nerostů ani jejich prognózní zdroje a rovněž zde nejsou stanovena chráněná ložisková území. Nejsou zde evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

5.2. Chráněná území přírody a krajiny (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Zvláště chráněná území přírody

V katastru Jiříkovic se nenacházejí vyhlášená zvláště chráněná území (přírodní rezervace, přírodní památky) se stanoveným ochranným pásmem.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky - VKP

V území se nacházejí zákonem obecně chráněné významné krajinné prvky - vodní toky a údolní niva. Lesy se v katastrálním území obce nevyskytují.

Vedle zákonem vyjmenovaných VKP se v území nacházejí další významné krajinné prvky registrované v roce 1994 referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno-venkov dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., a to jsou:

- **VKP Na Rokytnici** - registrovaný k ochraně harmonické kulturní krajiny ve dně úvalovitého údolí Rokytnice mezi upraveným tokem Rokytnice a bývalým náhonem severně od obce, s mozaikou zatravněných sadů, luk, zahrad a dřevinných porostů s vysokou estetickou hodnotou.
- **VKP Grunty** - registrovaný k ochraně vodní nádrže v jižní části katastru, částečně s příbřežními mokřadními společenstvy rákosu a orobince a s navazujícím listnatým remízem.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona).

Územní plán veškerá území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb. respektuje.

Přírodní parky, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

V řešeném území se nenacházejí.

Památné stromy

V řešeném území dosud nebyly vyhlášeny.

5.3. Územní systém ekologické stability (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

Limitem využití území v Jiříkovicích jsou navržené základní skladebné prvky lokálního ÚSES (biocentra a biokoridory).

5.4. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu je prováděna podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) se v katastru Jiříkovic nenacházejí.

5.5. Ochrana památek a kulturních hodnot (zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů)

V územním plánu jsou respektovány principy ochrany památek stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou v k.ú. Jiříkovice registrovány tyto následující památky:

- r.č. 11169/7 - 8656 železný kříž z r. 1850
- r.č. 11577/7 - 8726 tvrz č. p. 51, parcela 345, na návsi
- r.č. 11171/7 - 8657 zvonice, p. 316, před r. 1821, na návsi

Do katastru obce zasahuje plošně chráněné území – území bojiště bitvy u Slavkova. Toto území bylo vyhláškou sbírky zákonů č. 475/1992 ze dne 10. září 1992 ministerstvem kultury České republiky prohlášeno za památkovou zónu. Na území památkové zóny je nutno dodržovat podmínky touto vyhláškou dané.

V řešeném katastrálním území se nenachází žádná archeologická památka zapsaná do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Vzhledem k několika archeologickým nalezištím lze očekávat, že při jakýchkoliv zásazích do terénu může dojít k narušení archeologických objektů nebo situací. Pak veškerá ohrožená území můžeme považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 ve znění pozdějších předpisů a v takových případech je nezbytné zajistit vždy provedení záchranného archeologického výzkumu. Z této skutečnosti vyplývá povinnost investora již od doby přípravy zemních prací oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a posléze umožnit některé z oprávněných organizací uskutečnit na ohroženém území záchranný výzkum (v počáteční fázi alespoň formou odborného dohledu).

5.6. Ochraná pásma komunikací, vodních toků, nadřazených tahů sítí a ploch technického vybavení

Ochraná pásma komunikací

Silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky mimo průjezdný úsek a rozhledová pole křižovatek komunikací dle návrhové rychlosti.

Dálnice a rychlostní komunikace - 100 m od osy krajního pruhu komunikace.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek silnic dle výkresové dokumentace.

Ochraná pásma letiště

Zástavba Jiříkovic je limitována ochranným pásmem vodorovné roviny 274 metrů nad mořem tuřanského letiště a OP leteckého radiového zabezpečovacího zařízení Ostatní OP letiště Brno – Tuřany zasahují jižní nezastavěnou část k.ú.

Ochranná pásma vodních toků

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

Ochranná pásma nadřazených tahů sítí

Zásobování vodou: Podle zákona č. 274/2001 § 23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma:

- | | |
|---|-------|
| a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně | 1,5 m |
| b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 | 2,5 m |

Podle ČSN 75 6101 je minimální vzdálenost stoky od kmene stromu 2,5 m

Zásobování plynem: podle zák. č. 458/2000 Sb.

VTL – BP dle tlaku a průměru potrubí 15 až 40 m

Regulační stanice VTL – bezpečnostní pásmo 10 m

OP NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěném území 1 m

OP u ostatních plynovodů a přípojek 4 m

Zásobování elektrickou energií:

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- | | |
|---|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| e) napětí nad 400 kV | 30 m |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m |

5.7. Pásma hygienické ochrany**Pásma hygienické ochrany - vyhlášená**

Středisko živočišné výroby ZD Bonagro, a.s. Blažovice v Jiříkovcích má vyhlášené pásmo hygienické ochrany územním rozhodnutím Stavebního úřadu Šlapanice 12/2003 ze dne 25. 3. 2003 čj. 140/2003/Ký. Jeho nepravidelná hranice je zakreslena v grafické části dokumentace ÚPO.

Pásma hygienické ochrany mimo vyhlášených

- Nejsou.

5.8. Meliorace

Na části jiříkovického katastru byly vybudovány závlahy v rámci velkoplošné závlahové soustavy. Jejich součástí je závlahová nádrž Grunty. Závlahová soustava není v současné době využívána pro zemědělství.

Západně a severovýchodně od obce bylo v minulosti vybudováno odvodnění na 28 ha zemědělské orné půdy. V současné době je odvodňovací detail v majetku vlastníků půdy.

5.9. Záplavová území

Pro vodní toky v území nebyla vodohospodářsky stanovena záplavová území.

6. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavěného území

6.1. Bydlení

Z á k l a d n í ú d a j e :

873 obyvatel (2001)

Návrhový počet obyvatel je cca **1160**.

210 trvale obydlených domů z toho 203 rodinných domů (2001)

286 bytů z toho 267 trvale obydlených bytů (19 neobydlených)

B i l a n c e n a v r h o v a n ý c h p l o c h dle předpokládané etapizace:

I etapa :- bytová výstavba v prolukách

Cellkem	2 RD	0,31 ha
---------	-------------	----------------

Rozvojové plochy pro bydlení : BC

ozn. etapy	počet RD	rozloha
------------	----------	---------

I etapa:	78 RD	7,56 ha
----------	-------	---------

II etapa:	42 RD	4,16 ha
-----------	-------	---------

Cellkem I – II etapa	120 RD	12,03 ha
----------------------	---------------	-----------------

Rozvojové plochy – smíšená zóna : SM

II etapa:	cca 4 BJ	0,40 ha
-----------	----------	---------

Cellkem	4 BJ	0,40 ha
---------	-------------	----------------

celkem řešené území	126 BJ	
----------------------------	---------------	--

z toho	91 BJ	x 3,2 (obyvatele na 1 BJ) = cca 290 obyvatel
---------------	--------------	---

ke zvýšení obyt. standardu	35 BJ	(bez nárůstu obyvatel)
-----------------------------------	--------------	-------------------------------

Obytná zástavba bude realizována formou rodinných domů v zónách bydlení a podnikatelských domů v zónách smíšených. Funkční regulativy pro stávající i navrhovanou zástavbu (bydlení venkovského typu, bydlení čisté) jsou popsány v příslušných kapitolách průvodní zprávy. V zásadě budou objekty max. dvoupodlažní, se sklonitou střechou, s možností využití podkroví. Ze strany obce je požadována převážně zástavba samostatně stojícími domy, hustší (ekonomičtější) formy zástavby se připouštějí.

6.2. Výroba a skladové hospodářství

Výroba, těžba nerostných surovin

Výroba

V k.ú. obce nejsou a nebudou situovány areály průmyslové výroby s negativním dopadem na okolní zástavbu.

Menší výrobní provozovny a provozovny výrobních služeb jsou převážně rozptýleny v zastavěném území obce. Jedná se o firmy a živnosti:

- ALUMATIC Brno (Ing. František Velan) – výroba z hliníkových profilů: zakázkové práce – fasády, okna, dveře, zimní zahrady, 6 zaměstnanců, novostavba na Rohlence
- AUTO AIDA (p. Práchyňský) - autoopravna spec. na vozy SAAB, na návsi, 8 zaměstnanců, 6 parkovacích míst před objektem
- BESPLAST s.r.o. Blažovice (p. Beneš) – vakuové tvarování plastů, 2 zaměstnanci, v areálu mlýna, provoz Jiřkovice se bude rušit
- DOMINO (Jan Štěpánek, Jiřkovice 34) – truhlářská výroba: vnitřní dveře a zárubně, interiérová schodiště, v ulici Tvaroženské, probíhá stavební rozšíření (lakovna), 20 zaměstnanců, výhledově 25. Záměr na novou zámečnickou a truhlářskou provozovnu v Jiřkovicích, cca 1000 m² na vlastním pozemku východně od zemědělské farmy
- Sběrné suroviny, provozované obcí - ul. Za Humny. Sběr kovového šrotu a suti, prodej písku, obecní sklad stavebního materiálu.

Ostatní drobné živnosti v obci bez dopadu na okolní zástavbu jsou v ÚPO součástí zóny bydlení venkovského typu (jejich výčet je uveden průzkumech a rozborech).

Rozvojové plochy v ÚPO – drobná výroba a podnikání: VD

I etapa výstavby: areál u ZD Bonagro, a.s. a.s.	2,53 ha
procento zastavění	50%
index podlažních ploch (přízemní objekty)	0,5
II etapa výstavby: areál u jihovýchodní tangenty	0,42 ha
procento zastavění	50%
index podlažních ploch (přízemní objekty)	0,5
II etapa výstavby: areál u Rohlenky	4,44 ha
procento zastavění	60%
index podlažních ploch (přízemní objekty)	0,6

Výhled: plochy ve směru k jihovýchodní tangenti

Těžba nerostných surovin

V řešeném území obce se nenacházejí žádná území zvláštní geologické stavby (poddolovaná území, sesuvy, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy).

Zemědělství, lesní hospodářství

Zemědělství a zemědělské služby

Katastr obce je využíván především pro zemědělskou velkovýrobu, převažuje orná půda velmi kvalitních bonit. Rostlinná výroba se specializuje na obilniny, cukrovku a krmné plodiny.

V obci hospodáří zemědělský podnik Bonagro, a.s. Blažovice a.s. (hospodáří rovněž v katastrech Bedřichovice, Blažovice, Dvorská, Kobylnice, Prace, Šlapanice a Tvarožná). Akciová společnost Bonagro, a.s. obdělává cca 3160 ha zemědělské půdy a má 185 zaměstnanců.

V Jiřkovicích je situován areál živočišné výroby Bonagro, a.s. jižně od obce a mechanizační středisko v bývalém dvoře uprostřed návsi. V areálu ŽV je situováno 6 objektů, z toho 3 stáje, seník, sklad obilovin a sklad chemických prostředků s termoregulací. V jedné stáji je provozován výkrm prasat (220 kusů), v další stáji je odchovna mladého dobytka (160 kusů). Živočišná farma má 2 zaměstnance. V poslední stáji chová soukromý zemědělec p. Kubínek lišky. Pásmo hygienické ochrany farmy bylo vyhlášeno rozhodnutím stavebního úřadu Šlapanice v roce 1998 - má nepravidelný tvar o průměru cca 400 – 500 m, nezasahuje stávající zástavbu Jiřkovic. V zájmu

vlastníků parcel při účelové komunikaci do střediska ŽV (výstavba nových RD) bylo PHO přehodnoceno, návrh nebyl zatím legalizován.

V mechanizačním středisku Jiříkovice se nacházejí centrální dílny a garáže, středisko zajišťuje opravy a mechanizované práce pro podnik, má cca 40 zaměstnanců. Areál je určen k rekonverzi a využití pro občanské vybavení a nevýrobní služby, mechanizační středisko bude vymístěno.

V Jiříkovicích dále hospodaří několik samostatně hospodařících rolníků. V rámci jednoduchých pozemkových úprav mají jiříkovičtí občané přiděleny záhumníky navazující na zastavěné území.

Za účelem zavlažování orné půdy byla zbudována vodní nádrž Grunty, nyní v majetku firmy AQUAPARK Morava s.r.o., závlahové systémy pod Brnem. Nádrž není k zavlažování používána, funguje spíše jako krajinná a rekreační.

Lesní hospodářství

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkce lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území se pozemky určené k plnění funkce lesa dle evidence katastru nemovitostí nevyskytují.

6.3. Občanské vybavení, služby

Zařízení školská a výchovná

Základní škola se nachází při Blažovické ulici mezi nákupním střediskem a obecním úřadem. Objekt je po rekonstrukci. Ve třech třídách se učí žáci 1. – 5. ročníku. Vyšší ročníky navštěvují ZŠ ve Šlapanicích. Ve Šlapanicích je nejbližší gymnázium.

Mateřská škola byla založena v 60. letech v Nové ulici, v 80. letech byla rozšířena. Mateřská škola je jednotřídní. V budově funguje vývařovna a jídelna též pro školní děti a občany.

Jiná školská zařízení nejsou v obci situována. Stávající školská zařízení jsou stabilizovaná, kapacitně a stavebně vyhovující i pro zvýšený počet obyvatel po rozšíření obytné zóny, s novou výstavbou se neuvažuje.

Zařízení kulturní a osvětová

Stav:

Kulturní dům se v Jiříkovicích nenachází. Ke kulturním akcím je používán sál katolického domu (Orlovny) v křižení Ponětovské a Kovářské ulice, bez stravovacího zázemí s kapacitou až 200 míst. Sál je využíván pro plesy, oslavy, divadlo, schůze, mše a cvičení. Chybí parkovací plochy.

Ve sportovním areálu na jižním okraji Jiříkovic je prostor pro pořádání letních slavností.

Obecní knihovna se nachází v budově obecního úřadu.

Návrh:

Obci chybí shromažďovací sál se zázemím. Jelikož v prostoru Rohlenky bude situováno vyšší občanské vybavení (II. fáze projektu Shopping World Rohlenka obsahuje zábavní a společenské centrum „Kolonáda“, kde mají být dvě kina, diskotéka, společenský klub, herny a dětský svět), není v obci toto zařízení nově řešeno. Malé parkoviště pro Orlovnu je navrženo společně se sportovním areálem v jižní části obce.

V prostoru bývalého dvora se po vymístění mechanizačního střediska firmy Bonagro, a.s. uvažuje s využitím pro občanské vybavení místního významu, např. pro klubovnu mládeže, klub důchodců, pečovatelskou službu apod. Památkově chráněný objekt bývalého dvora a napoleonského špitálu by byl doplněn menšími obchůdky s občerstvením, se službami, případně zařízením pro turistický ruch a napoleonskou expozicí (obklopující vnitřní atrium).

Zařízení tělovýchovná a sportovní

V obci fungují tělovýchovné spolky TJ Sokol a TJ Orel Jiříkovice.

Sportovní klub TJ Sokola Jiříkovice s kluzištěm – hřištěm na míčové hry se nachází uprostřed vsi při toku Romzy.

V Orlovně (katolickém domě) je tělocvična, kde cvičí též žáci školy a posilovna.

Rekreačně sportovní areál České obce sokolské v jižní části Jiříkovic obsahuje nový tenisový kurt, provizorní plácek na kopanou a taneční parket. Kopaná se chodí hrát do 2 km vzdálených Blažovic. Je navržena úprava nástupního prostoru a zřízení malého parkoviště, které by sloužilo i pro společenské akce v Orlovně. Ve výhledu je navrženo rozšíření areálu východním směrem, případně doplnění o malé fotbalové hřiště.

V severní části Jiříkovic v zeleni při Rokytnici je nově zřízeno dětské hřiště s dřevěnými hracími prvky. Další podobná hřiště jsou navržena jižněji u Rokytnice a východně u Romzy.

Nad mlýnem se nachází střelnice Mysliveckého sdružení Prace (beze změny).

Koupaliště v obci není, nejbližší se nachází ve Šlapanicích. Pro koupání bude i nadále využívána nádrž Grunty, pro návštěvníky bude zřízeno parkoviště u tělesa železniční tratě a nová pěšina k rybníku, u rybníka srub s klubovnou, občerstvením, sociálním zařízením a kanceláří správce.

Na Rohlence se projektuje centrum volného času nadmístního významu, které by mohli využívat i jiříkovičtí občané (ve výhledu je zde navrženo také situování Aquaparku). Z těchto důvodů není v obci navrženo vybudování nového víceúčelového sálu, který by sloužil též jako tělocvična.

Zařízení zdravotnické a sociální péče

Zdravotní středisko s lékárnou ani zařízení sociální péče (penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou) v obci nejsou. S výstavbou zařízení sociální péče obec v současné době nepočítá (jeho případné situování je možné v prostoru OV v bývalém dvoře).

V mateřské škole funguje vývařovna.

Spádové zdravotní středisko, lékárna a obvodní lékař jsou ve Šlapanicích. V budově obecního úřadu je zřízena ordinace pro praktického lékaře a je využívána mobilně pro dojíždějící lékaře ze Šlapanic po dohodě s OÚ. Další nejbližší zdravotnické služby jsou ve Šlapanicích.

Stav zdravotní péče je uspokojivý, je jen třeba udržet autobusové spoje do Šlapanic.

V budově ObÚ působí privátní masérka.

Zařízení maloobchodní sítě, velkoobchod

Žádné zařízení velkoobchodní sítě v obci není.

V obci jsou tři prodejny, z toho dvě s potravinářským sortimentem.

V nákupním středisku, postaveném v akci „Z“ v šedesátých letech funguje samoobsluha se smíšeným zbožím a prodejna obuvi, textilu a drobného zboží. V Kovářské ulici je adaptován objekt na samoobsluhu se smíšeným zbožím U Šenků. Nyní probíhá stavební rozšíření prodejny.

Chybějící občanská vybavenost je pokryta těsnou vazbou na Šlapanice a Brno.

V prostoru Rohlenky 2 km severně od vsi probíhají zemní práce pro kapacitní nákupní centrum Shopping World Rohlenka s cca 170 obchody. Připravuje se rozsáhlá nabídka zboží denní potřeby (potravin, drogerie, ošacení atd.) i zboží dlouhodobé spotřeby (nábytek, elektronika, potřeby a přístroje pro domácnost a dílnu atd.). V každém sortimentu mají být nabízeny nejrůznější jakostní úrovně a cenové hladiny, aby bylo možno oslovit co nejvíce vrstev kupujících.

Rozšiřování maloobchodní sítě v Jiříkovicích bude závislé na privátních podnikatelských aktivitách občanů a na rentabilitě provozu. Eventuální další prodejny je doporučeno situovat do prostoru bývalého dvora. Radikální zlepšení nákupních možností přinese otevření regionálního obchodního centra na Rohlence.

Ubytování, veřejné stravování

Na návsi u zvoničky je hostinec Bašta císařů s počtem cca 40 míst u stolu a salonkem s 25 místy.

Severněji leží sportovní klub, kde je v provozu pivnice a občerstvení.

Mimo vesnici, ve vzdálenosti necelé 2 km stojí zařízení nadmístního významu s nepřetržitým provozem: motorest Rohlenka z osmdesátých let a občerstvení Mc Donald's z r. 1993. Motorest Rohlenka má ubytovací kapacitu 13 lůžek. V motorestu funguje samoobslužná jídelna se 126 místy u stolu, restaurace s 66 místy, kavárna s 34 místy a snack bar s 30 místy. Parkoviště má kapacitu cca 50 vozidel. Výhledovým záměrem je zvýšení ubytovací kapacity. Rychlé občerstvení Mc Donald's má kapacitu 50 míst u stolu uvnitř a 50 venku, 15 vlastních parkovacích míst.

Na druhé straně silnice se počíná stavět Shopping World Rohlenka, jehož součástí mají být restaurace s mezinárodní kuchyní, kavárny a cukrárna.

Situace v obci je vyhovující a díky zařízením na Rohlence je a bude značně nadstandardní.

Nevýrobní služby, výrobní a opravárenské služby

V obci existují služby jako kadeřnictví, masáže, pedikúra, automechanici, stolaři, opraváři, montéři, instalatér, obchodní zástupci firem.

Na Rohlence se plánuje obchodní centrum, zahrnující též rozmanité služby: banky, cestovní kanceláře atd. U Rohlenky je ČS PH ARAL a západně od ní je čerpací stanice plynu.

Další rozvoj služeb a jejich konkrétní situování v obci závisí na soukromých podnikatelských aktivitách.

Obec nemá hřbitov a s jeho zřízením neuvažuje. Pohřby se konají v sousedních Šlapanicích.

Správa a řízení

Od roku 1990 jsou Jiříkovice opět samostatnou obcí. V letech 1986 - 90 spadaly pod město Šlapanice. Obecní úřad se nachází v novostavbě u školy z roku 1992. V rámci úřadu je k dispozici zasedací síň, úřadovna, veřejná knihovna, lékařská ordinace a telefonní ústředna pro region.

Hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů v Jiříkovicích se nalézá na křižovatce státních silnic.

Pošta v obci není, s.p. Česká pošta se zřízením pošty neuvažuje. Poštovní služby pro obec zajišťuje dodávací pošta Šlapanice u Brna.

Některé úřady jsou ve Šlapanicích. Je zde matrika, odbory správní, živnostenský a sociální a stavební úřad, též policejní stanice. Katastrální úřad je v Židlochovicích.

Závěr: Veřejná správa funguje v Jiříkovicích ve vyhovujících prostorách. Dostupnost úřadů je vyhovující.

Církevní stavby

Kostel v Jiříkovicích není. Na návsi je situována zvonička.

Příležitostné bohoslužby se konají v Orlovně se sálem v majetku Orla.

Obec uvažuje s výstavbou kaple, ÚPO řeší její umístění v prostoru budoucího parku ve vazbě na novou obytnou zástavbu. Urbanistická osa je vedena ze staré návsi přes atrium bývalého dvora s navrhovaným využitím památkově chráněného areálu pro občanské vybavení a dále pokračuje k parku s kaplí.

6.4. Rekreační, cestovní ruch

Katastrální území Jiříkovic, využívané především zemědělskou velkovýrobou, není pro pobytovou rekreaci atraktivní. Obyvatelé se rekreují v zahradách a procházkami či projíždkami podél potoků a v prostoru vodní nádrže Grunty. Nádrž je využívána i k rybaření a koupání. Severní

část obce přechází do krajiny krásnými starými sady (trať Loučky). V této oblasti se nachází střelnice mysliveckého sdružení Prace. Zahrádkářské lokality ani chatové osady se na k.ú. Jiříkovic nevyskytují.

Možnost sportovního využití je v tělocvičně a posilovně Orlovny (katolický dům), na tenisovém kurtu, kluzišti, fotbalovém plácku a hřišti na míčové hry. Ve sportovním klubu se hrají šipky, v Orlovně a na venkovním tanečním parketu se pořádají taneční zábavy.

Hlavní atraktivitou řešeného území je poloha v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova (od roku 1992). 2. prosince 1805 se zde udála „bitva tří císařů“: francouzského císaře Napoleona, rakouského císaře Františka I. a ruského cara Alexandra I. V Jiříkovicích se nalézá bývalý lazaret francouzské pojiždné ambulance (statek na návsi - tvrz) a hromadné hroby u kříže na severním okraji vsi a na Rohlence. Kopec Vinohrady, ležící jihovýchodně od nádrže Grunty (vrchol leží v k. ú. Blažovice) poskytuje daleký rozhled. V sousedních katastrech leží význačná místa cestovního ruchu Mohyla míru, Santon a Žuráň. Žlutá turistická značka slavkovským bojištěm vede ze Šlapanic na Žuráň a Santon, odtud do Jiříkovic a Prace.

Dle dokumentu „Koncepce rozvoje a využití památkové zóny bojiště bitvy u Slavkova,“ (atelier LUKAS a kol., 1995) prochází Jiříkovicemi naučná motorizovaná trasa Prace – Ponětovice – Jiříkovice – Tvarožná. Turistická trasa se plánuje z kopce Vinohrady k nádrži Grunty, podél zemědělské farmy, centrem Jiříkovic, podél Rokytnice, s odbočkou na Žuráň a s cílem na Santonu. K využití pro cestovní ruch jsou v Jiříkovicích doporučeny statek na návsi č. 51 (založit muzeum), Orlovna (náražová ubytovna), mlýn (rodinný penzion), krajinná lokalita Loučky (sport a rekreace), stávající střelnice a Rohlenka (sběrné parkoviště, informační centrum, čerpací stanice pohonných hmot, stravování, ubytování). V lokalitě Loučky se navrhuje obnova starých sadů, alej nad svahem a vyčištění bývalého mlýnského náhonu.

Cestovnímu ruchu slouží motorest Rohlenka a občerstvovací zařízení MC Donald's při silnici II. třídy a v budoucnu Shopping World Rohlenka – svět nákupů a zážitků.

Rekreační potenciál krajiny bude zvýšen realizací biokoridorů podél toků Romzy a Rokytnice, projektovanou revitalizací toku Rokytnice (v katastru Jiříkovic bude zřízena tůň) a výstavbou kanalizačního sběrače. V rámci budoucích komplexních pozemkových úprav je třeba vyloučit velkoplošné obhospodařování pozemků a zvýšit podíl trvalých porostů – luk a krajinné zeleně.

7. Dopravní řešení

7.1. Širší dopravní vztahy

SILNIČNÍ SÍŤ

Katastrálním územím obce Jiříkovice procházejí silnice:

- D 1 Praha – Brno – Vyškov**
- II/430 Brno – Holubice - Rousínov**
- III/15286 Slatina - Šlapanice - Jiříkovice**
- III/4174 Jiříkovice - Ponětovice - Kobylnice**
- III/4175 Jiříkovice - Blažovice**

Nejvýznamnější trasou je **dálnice D1**, na níž je obec Jiříkovice s přilehlým územím napojena v prostoru motorestu Rohlenka. Napojení je nevyhovující, neodpovídá normě a je považováno za dočasné - obec spolu s investory na Rohlence dlouhodobě usiluje o novou plnohodnotnou dálniční křižovatku. Její realizace je podmínkou pro další rozvoj podnikatelských aktivit v lokalitě Rohlenky, (dostavba obchodně společenského centra - vydáno stavební povolení a provedeny terénní úpravy).

Proto byla východně motorestu „Rohlenka“, t.j. v prostoru křižovatek III/3839 a III/4174 s II/430 zpracována Dopravoprojektem Brno studie nové okružní dálniční křižovatky a na navrhované řešení provedeno kladné posouzení vlivu stavby na ŽP. Toto řešení přebíral koncept územního plánu obce Jiříkovice.

Následně firma ŘSD Brno opětovně prověřila zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice a Dopravoprojektem Brno byla řešena útvárová křižovatka Holubice. Tato dálniční křižovatka byla variantně řešena Krajským úřadem JmK odborem dopravy (varianta rozštěpu D1 s jihovýchodní tangentou). Dle „Koordinační studie dopravního napojení území obcí Tvarožná, Jiříkovice a Sivice na dálnici D1“, kterou pořídil Krajský úřad JmK, odbor územního plánování a stavebního řádu v prosinci r. 2003 a na níž se podílela firma Viapont Brno a Atelier URBI, je napojení výhledové trasy JV tangenty do útvárové dálniční křižovatky Holubice variantní – varianty jsou: A (vychází z řešení Dopravoprojektu) a B (vychází z řešení Krajského úřadu, odboru dopravy).

Do výkresu širších vztahů územního plánu obce Jiříkovice byla zakreslena společná etapa obou variant A a B z Koordinační studie, dále byly vymezeny nezastavitelné plochy územní ochrany pro zapojení JV tangenty do budoucí útvárové dálniční křižovatky Holubice (obalová křivka ochranných pásem navrhovaných komunikačních tras obou variant řešení).

Výhledová trasa tzv. jihovýchodní tangenty vedená východně obce dle projektu fy PK Ossendorf křížuje mostem, bez připojení silnici III/4175 a těleso železniční tratě ČD Brno - Veselí n.M. - Vlárský průsmyk. Požadavek obce připojit silnici III/4175 a tím i III/4174 na jihovýchodní tangentu mimoúrovňovou křižovatkou nebyl v řešení uplatněn – připojení je možné prostřednictvím silnice II/430.

Realizace nové dálniční křižovatky na D1 i nových komerčních aktivit v její blízkosti (Rohlenka) zcela jistě vyvolá nárůst intenzity dopravy na silnicích III/4174, III/4175 a III/15286. Silnice vedené zástavbou Jiříkovic mají pro zvýšení dopravních intenzit nedostatečnou kapacitu a jejich vzájemné křížení v centru obce je dopravní závadou. Proto je navržena úprava tras silnic III. třídy:

- přeložení silnice III/4174 východně zastavěné části Jiříkovic v návrhovém období ÚPO
- přeložení silnice III/4175 jižně zastavěné části Jiříkovic v návrhovém období ÚPO
- přeložení silnice III/15286, jihozápadně zastavěné části Jiříkovic po návrhovém období ÚPO (výhled)

Úpravy a novostavby dálnic a silnic II. a III. třídy mimo průjezdný úsek obcí budou realizovány v kategoriích:

- D 1 D 34/120
- II/430 S 11,5/80
- III. tř. S 7,5/60(50)

ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Jižně zástavby obce prochází katastrálním územím stabilizované těleso dvoukolejně elektrifikované železniční tratě Brno - Veselí n. M. - Vlárský průsmyk s propojením v Trenčianské Teplé na železniční systém Slovenské republiky.

Přes katastrální území je jižně zástavby obce vedena územní rezerva vysokorychlostní tratě.

LETIŠŤE

Jihozápadně obce mimo řešené území je situováno letiště Brno - Tuřany. V roce 1992 vydalo tehdejší Ministerstvo pro hospodářskou politiku a rozvoj ČR rozhodnutí o statutu letiště Brno - Tuřany jako veřejného vnitrostátního a mezinárodního dopravního letiště. Majitelem letiště je dosud stát. Připravuje se privatizace letiště, které je zatím provozováno akciovou společností Letiště Brno.

Provozní statut jednotlivých vzletových a přistávacích drah je následující:

VPD 10 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení I. kategorie

VPD 28 - přístrojová vzletová a přistávací dráha pro přesné přiblížení II. nebo III. kategorie

Z tohoto provozního statutu vyplývá skutečnost, že je tuřanské letiště diverzním (záložním) pro letiště v Praze a Ostravě, která mají VPD pouze II. kategorie.

Technické údaje letiště:

Nadmořská výška vztažného bodu 237 m.n.m.

Kódové označení letiště dle parametrů 4C - 4D

Provoz letiště zasahuje svými ochrannými pásmy do k.ú. Jiříkovic (viz grafické přílohy ÚPO).

7.2. Druhy dopravy a dopravní závady

SILNICE

Silnice III/4174 procházející Jiříkovici je v současné době základní dopravní trasou, na kterou jsou připojeny 2 silnice III. třídy. Obec vznikla středověkou kolonizací jako návesní ulicovka, v severní části návsi byla zachována návesní uzavěra, která je již stavební úpravou odstraněna.

V jižní části návsi je na III/4174 připojena křižovatkou tvaru „T“ silnice III/15286, která vede západním směrem do Šlapanic. Křižovatka je rovněž dopravní závadou, v rozhledovém trojúhelníku jsou umístěny objekty.

Směrem východním je na III/4174 připojena silnice III/4175, jejíž křižovatka, ale i směrové vedení v zastavěné části u obchodu je dopravní závadou (malý poloměr směrového oblouku) a v rozhledovém trojúhelníku jsou umístěny objekty.

V územním plánu obce je navrženo nové dopravní řešení obce, které navazuje na navrhované vedení jihovýchodní tangenty a řešení nové dálniční křižovatky (řešení silniční sítě v zájmovém území je popsáno v předchozí kapitole Širší dopravní vztahy). Silnice III. třídy procházející obcí budou vedeny mimo zastavěnou část obce.

Obchvat silnice III/4174 východně a jižně zástavby (dojde ke zkrácení silnice III/4175) se uvažuje v návrhovém období ÚPO a ve výhledu bude jižní obchvat obce dokončen vybudováním přeložky silnice III/15286.

Stávající trasy silnic procházející obcí budou převedeny mezi komunikace místní.

Silnice jsou nyní upraveny v průjezdném úseku v kategorii **M 8/50** a ve funkční třídě **B 2**, v návrhovém období bude tato kategorie a funkční třída ponechána pouze v jižní části silnice III/4174 a na silnici III/15286. Tyto krátké úseky budou po realizaci kompletního jižního obchvatu (včetně jeho výhledové části) rovněž převedeny do kategorie místních komunikací.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Systém místních komunikací je nyní plně navázán na silnice III. třídy a je jednoduchý. Rozvoj bydlení se zakládáním nových místních komunikací je směřován do východní části obce, kde bude zakončen novou trasou silnice III/4174.

V návrhovém období bude silnice III/4175 a velká část silnice III/4174 převedena mezi místní komunikace a její současné parametry vyhoví pro kategorii **MO 8/50** a funkční třídu **C 2**.

Ve východní části obce je navržena pravoúhlá síť místních komunikací, které jsou napojeny na stávající místní komunikace a stávající i budoucí trasy silnic křižovatkami tvaru "T". V jejich rozhledových polích nebudou umístěny žádné objekty - tím bude zachována bezpečnost dopravního napojení. Na východě bude obec připojena na navrženou trasu silnice III/4174 ve dvou křižovatkách, na jihu ve čtyřech křižovatkách. Vyšší četnost křižovatek na jihu vyplývá ze skutečnosti, že nová trasa křížuje stávající komunikace, které jsou v území stabilizovány a slouží k obsluze území.

Stávající místní komunikace jsou realizovány většinou v kategorii **MO 8/30** s atypickou šíří jízdního pruhu 2 x 2,5 m, jako obousměrné a ve funkční třídě **C 3**.

Novou zástavbu na východním okraji obce navrhujeme obsluhovat místními komunikacemi v kategorii **M 8/30** a funkční třídě **C 3**. Chodníky nemusí být z úsporných důvodů realizovány jako samostatné.

PĚŠÍ TRASY

Základem pěších tras v obci je vedení chodníku pro pěší podél silnic III. třídy, a to většinou oboustranně. Převedením silnic v zastavěné části obce do kategorie místních komunikací dojde i ke snížení intenzity dopravy na nich. Z tohoto pohledu není budování dalších chodníků nutné. Je tedy třeba vycházet z konkrétních potřeb obyvatel obce. Na nových trasách silničních obchvatů nepředpokládáme pohyb pěších a chodníky tedy nenavrhujeme.

Územím navrhované zástavby jsou vedeny tři významné (páteří) pěší trasy. Areál bývalého dvora, který bude využit jako společenské a obchodní centrum, bude průchozí pro pěší a bude navazovat na novou pěší trasu k parku.

U rekreační lokality rybníka Grunty je navržena nová pěší trasa z parkoviště do prostoru pláže, která je kratší a logičtější. V současné době je tato zkratka vyšlapávána v poli (navrhujeme legalizaci stávajícího stavu).

TURISTICKÉ TRASY

Obcí prochází žlutá turistická trasa. Začíná ve Šlapanicích, dále je vedena přes Santon, Tvarožnou, Jiříkovice a Praci, kde navazuje na zelenou trasu. Po zelené turistické trase je vedena i cyklotrasa Slavkovského bojiště. Má průběh Sokolnice - Prace - Šlapanice.

CYKLISTICKÉ STEZKY

Nejbližše řešeného území prochází doplňková cyklotrasa IV. kategorie č. 5063. Trasa je vedena po silnicích II. a III. třídy s nižší intenzitou dopravy, místně po účelových komunikacích a má v území tento místopisný průběh po silnici II/417: Tuřany - Kobylnice - Sokolnice - Újezd u Brna. Propojuje řešené území s dalšími cyklotrasami Ždánického lesa č. 473 c a systémem cyklotras Slavkovského bojiště a Moravského Krasu (přes Šlapanice údolím toku Říčky). V Brně pak je trasa připojena na dálkovou Moravskou stezku Břeclav - Jeseník s návazností na cyklotrasy v Polsku a v Rakousku.

V roce 2002 byly firmou ADOS navrženy v řešeném území tři trasy, a to "Zelený" okruh císaře Napoleona (Blažovice - Prace - Mohyla míru), "Červený" okruh císaře Alexandra (Blažovice - Jiříkovice - rybník Grunty) a "Modrý" okruh císaře Františka (Mohyla míru - Zbýšov). Obcí a jejím katastrálním územím prochází okruh císaře Alexandra a jižní hranicí k.ú. pak oba dva další okruhy. Ke značení v terénu zatím nedošlo.

Dále je v území obce po jižní hranici k.ú. nově vedena a vyznačena trasa č. 5097 Bučovice - Kobylnice - Tuřany a severně po silnicích trasa č. 5131 Jiříkovice – Březina.

Pro pohyb pěších i cyklistů volnou krajinou je možno použít i další účelové polní cesty zejména obyvateli obce pro krátkodobou místní rekreaci, ale i jako dopravní spojení mezi obcemi při absenci hromadné dopravy. Zpřístupní se tak lokální cíle jako jsou vodní nádrže a další turistické atraktivity.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenacházejí parkoviště vyčleněná dopravní značkou, před objekty občanského vybavení jsou však vybudovány plochy pro parkování.

Bilance stávajících parkovacích ploch

občanské vybavení	počet stání	m² parkovací plochy
Pohostinství Sport club	10	250
Pohost. Bašta císařů	3	75
Obecní úřad	2	50
Bytový dům	13	325
Ul. Nová	9	225
Farma	5	125
Celkem	42	

Bilance navržených parkovacích ploch

občanské vybavení	počet stání	m² parkovací plochy
Sportovní areál	10	250
Obecní úřad	10	250
Rekreační areál Grunty	100	2500
Shopping World Rohlenka	2200	
Celkem	2320	

Počet parkovacích stání pro Shopping World Rohlenka je celkový, t.j. parkování na volné ploše cca 1400 míst pro osobní auta + 12 autobusů a cca 700 míst v podzemních parkovištích pod objektem.

Stávající parkovací plochy v obci budou ponechány, další plochy se přímo v zastavěné části obce budou těžko zabezpečovat vzhledem ke kompaktní obestavěnosti. Po převedení silnic do kategorie místních komunikací bude možno pro krátkodobé zastavení tyto komunikace využít.

V areálu dvora, který je navržen pro společenské a obchodní využití předpokládáme parkování uvnitř areálu. Počet parkovacích míst bude předmětem podrobnější projektové dokumentace, která upřesní konkrétní využití objektu.

Parkovací plocha pro rekreační areál Grunty bude situována pod tělesem jihovýchodní tangenty, která v těchto místech křížuje mostem těleso tratě ČD.

Parkování pro podnikatelské aktivity je nutno zajistit majitelem firmy na vlastním pozemku (veřejná prostranství nebudou těmito plošnými nároky zatěžována). V případě konání větších společenských akcí v obci bude zřejmě nutno využít všech dopravních ploch.

V současné době si obyvatelé budují v předprostoru svých obytných domů zpevněné plochy, které využívají pro zastavení a stání vozů svých nebo návštěv.

Garážování automobilů je v obci řešeno zejména individuálně v obytných domech, v několika lokalitách jsou vybudovány řadové garáže. Nové hromadné garáže jsou situovány v jižním závěru

Nové ulice (14 garáží, 9 parkovacích míst).

Bilance stávajících garážových stání:

Umístění	Počet stání
u obecního úřadu	10
u bytového domu	8
u hřiště	17
ul. Nová	14
Celkem	49

V návrhové části ÚPO předpokládáme u nově realizovaných staveb řešení garážování a stání ve vlastním objektu a na vlastním pozemku.

ÚČELOVÁ DOPRAVA

Jižně obce je situován zemědělský areál. Dopravně je svou hlavní bránou napojený na silnici III/4175 místní komunikací, která jižním směrem pokračuje jako účelová. Po realizaci jižního obchvatu bude tato místní komunikace připojena vstřícnou kolmou křižovatkou na novou trasu silnice III/4174 a jižním směrem prodloužena pro obsluhu navrhovaných podnikatelských aktivit.

Přímá obsluha zemědělských pozemků je řešena stabilizovaným skeletem polních cest, které jsou připojeny na silnice III. třídy. Zemědělci tyto silnice využívají k pohybu zemědělské techniky, částečně využívají i místních komunikací. Tento stav zůstane zachován i do výhledu. Obchvaty silnic jižně a východně zastavěné části obce umožní zcela vyloučit pohyb zemědělské techniky obcí (nové silnice III. třídy budou využity i pro zemědělskou dopravu).

V území je přírodní bariérou tok Rokytnice, který je v celém katastru přemostěn 1 x účelovou komunikací a 1 x na silnici III/15286. Proto je nutno k pohybu techniky využívat i silnice. Nová trasa jižního obchvatu silnice III/15286 bude dalším přemostěním vodoteče, stávající trasa s mostem bude převedena mezi místní komunikace.

Významná je účelová komunikace na Maxlůvku s napojením po silnici II/430 na Rohlenku a Velatice. Další významná trasa vede na západ do Šlapanického katastru.

Podél západního okraje podnikatelského areálu na Rohlence je navrženo převedení stávající trasy účelové komunikace do kategorie místních komunikací, trasa bude připojena na silnici II/430. Tato místní komunikace bude propojena navrženou účelovou komunikací se stávající trasou vedenou údolím potoka Rokytnice. Komunikace budou sloužit k obsluze pozemků i podnikatelských areálů.

7.3. Hromadná doprava

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec je dopravně obsloužena dvěma způsoby. Byla zařazena do 1. etapy integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (Jiříkovice jsou v zóně 610), linka je provozována firmou SEBUS. Mimo to je část obce Jiříkovice, Rohlenka obsloužena četnými linkami firem SEBUS Viničné Šumice, ČSAD Vyškov a.s., ČSAD Brno-město a.s. a Jarmila Brtníková - cestovní kancelář BTC Vyškov. Chybí však propojení obou částí obce a tak zatím není zajištěno spojení zastavěné části obce s navrhovanou obchodní aktivitou Shopping World - Rohlenka.

Číslo linky a název	pracovní dny	sobota	neděle a sobota	neděle
702 Brno-Tvarožná-Viničné Šumice	43	1	9	1
710 Blažovice-Jiříkovice-Šlapanice	45		11	
729 702 Brno-Tvarožná-Viničné Šumice	84	2	20	
729 710 Brno-Šlapanice-Ponětovice-Blažovice	8		5	
810 070 Kobeřice-Slavkov u B.-Brno	6			
810 120 Slavkov u.B.-Velešovice-Holubice	9		6	
810 140 Bučovice-Slavkov u.B.-Brno				
810 221 Vyškov-Rousínov-Brno	25		6	
810 680 Vyškov-Luleč-Rousínov-Brno	21			
810 681 Vážany-Ivanovice na H.-Vyškov-Rousínov-Brno	4			
810 681 Vážany-Ivanovice na H.-Vyškov-Rousínov-Brno	4			
810 690 Olšany-Rousínov-Brno	9			
810 780 Bučovice-Dražovice-Rousínov-Brno	5			
729 710 Brno-Šlapanice-Ponětovice-Blažovice	8		5	
Spojů celkem	267	3	62	1

Pro obec je zřízena jedna autobusové zastávka. Zastávka je excentricky umístěna na jižním okraji historické návsi. Má vybudovány minimální zastávkové pruhy a chodník se zvýšeným obrubníkem jako nástupiště. Není zřízena čekárna pro cestující. Umístění zastávky v rozhledových polích křižovatek je nyní dopravní závadou. Vzhledem k převedení silnic do kategorie místních komunikací bude zastávka zatím ponechána na stávajícím místě.

V souvislosti s předpokládaným rozvojem bydlení v obci navrhujeme doplnění zastávky východně centra, v území nové zástavby. Do výhledu, po realizaci areálu Shopping World - Rohlenka bude nutné upravit trasování linek tak, aby byla lokalita Rohlenka z obce dopravně obsluhována. Pro cestující předpokládáme docházkovou vzdálenost do 400 m.

Autobusové zastávky:

Jiříkovice, motorest Rohlenka - bez čekárny a zastávkových pruhů. Bude upravena vč. umístění v souvislosti s řešením okružní křižovatky silnic u Rohlenky.

Jiříkovice - zastávka je v blízkosti křižovatky, nemá žádné vybavení, je bez zastávkových pruhů. Pro úpravu není místo, zastávka bude ponechána zatím bez úprav.

Jiříkovice - návrh nové zastávky - bude postavena dle normy na autobusové zastávky vč. čekárny pro cestující. Je možno zvážit, zda nevyhovující zastávku na jižním okraji návsi poté zrušit.

Závěrem je možno konstatovat, že je obec velmi dobře obsloužena četnou hromadnou autobusovou dopravou, která v Ponětovicích navazuje na zastávku vlakovou. Vlaková doprava je rovněž součástí IDS Brno.

VLAKOVÁ DOPRAVA

Železniční trať č. 340 Brno - Vlárský průsmyk je v úseku Brno - Blažovice zahrnuta do systému integrované dopravy s označením S 6.

Nejbližší vlaková stanice se smíšeným provozem je pro Jiříkovice v cca 2 km vzdálených Ponětovicích a 3 km vzdálených Šlapanicích (během 24 hodin zastavuje 19 vlaků). Nejbližší rychlíková stanice je v Brně.

Jižně řešeného území, Sokolnicemi, prochází železniční trať Brno - Přerov. Na trati projede v denních hodinách 47 osobních vlaků. Je zde zřízena stanice, která je od Jiříkovic vzdálena cca 7 km. Nejbližší rychlíková stanice je Slavkov u Brna.

Vlaková doprava je v současnosti doplňkem dopravy autobusové.

7.4. Dopravní zařízení

Přímo v obci nejsou dopravní zařízení situována, nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je ve Šlapanicích, cca 3 km, dále na Rohlence, cca 3 km. K areálu ČS PHM jsou připojena servisní centra a automobilové opravy. Další oprava a servis se nachází ve Šlapanicích na Svatojánském náměstí. Také v Jiříkovicích jsou dvě autoopravy.

Na dálnici D1 je areál Rohlenka vybaven motorestem a motelem. V této lokalitě jsou uvažovány rozsáhlé podnikatelské a obchodní aktivity. Dopravní napojení obce na Rohlenku je silnicí III/4174.

Ostatní motoristické služby včetně značkového prodeje automobilů jsou umístěny ve městech Rousínov, Slavkov a v Brně, nejbližší v městské části Slatina.

7.5. Ochranná pásma a negativní účinky hluku

SILNICE

Ve výkresové části elaborátu je vykresleno ochranné silniční pásmo pro dálnice a rychlostní komunikace 100 m a pro silnice II. a III. třídy 15 m mimo průjezdný úsek silnice.

Rozhledové trojúhelníky jsou vyneseny na silnicích pro rychlost 90 km/hod. mimo průjezdný úsek, t.j. 100 m od středu křižovatky na silnici hlavní a 50 m na silnici vedlejší.

Předpokládaná zvýšená dopravní zátěž na silnicích III. třídy po realizaci centra nadmístní občanské vybavenosti na Rohlence je řešením ÚPO odvedena přeložkami na východní a jižní okraj obce.

Obec provedla svými pracovníky sčítání intenzity dopravy, a to dne 29. 7. 2004 v ulici Tvaroženské, tj. po silnici III/4174. Výsledky jsou shrnuty do následující tabulky:

Čas měření	Těžká doprava	Osobní automobily	Motocykly	Celkem vozidel
6 ⁰⁰ - 7 ⁰⁰	22	71	1	94
7 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰	21	67	0	88
8 ⁰⁰ - 9 ⁰⁰	37	52	0	89
9 ⁰⁰ - 10 ⁰⁰	33	68	0	101
10 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰	21	48	0	69
11 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	24	57	0	81
12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	25	47	1	73
13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	28	44	0	72
14 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	10	67	2	79
15 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	15	72	1	88
16 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	18	77	1	96
17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	19	107	3	129
CELKEM	273	777	9	1.059

Z těchto naměřených údajů jsme provedli orientační výpočet hladiny hluku a hlukového pásma v Tvaroženské ulici pro návrhové období roku 2015 za pomoci koeficientů poskytnutých RSD Brno.

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2000

Nákladní N ₁ za 12 hod.	Těžká celkem za 12 hod.	Osobní doprava za 12 hod.	Motocykly za 12 hod.	Celkem - S za 12 hod.
	273	777	9	1.059

Těžká **1,21**; osobní **1,26**; motocykly **0,85**; celkem **1,25**

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

Nákladní N ₁ za 12 hod.	Těžká celkem za 12 hod.	Osobní doprava za 12 hod.	Motocykly za 12 hod.	Celkem - S za 12 hod.
	330	979	8	1317

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty 2015

$S_d = 0,96S$ den	$S_n := S - S_d$ noc	$n_d = S_d/12$ ve dne/hod	$n_n = S_n/8$ v noci/hod	$N_d \%$ ve dne	$N_n \%$ v noci	v km/hod
1264		105		25		50

Faktory F

F_1				F_2	F_3
den		noc		1	1
n_{OAd} voz/hod	n_{NAd} voz/hod	n_{OAn} voz/hod	n_{NAn} voz/hod		
79	26				

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$

Pro vzdálenost 7,5 m od zdroje hluku

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
58,56	1		
50,0+3,0	9,6+3,0		
55,0+3,0	4,6+3,0		

Vzhledem k tomu, že silnice III/4174 – ulice Tvaroženská prochází v současné době obytnou zástavbou, je použita korekce pro oboustrannou zástavbu + 3,0 dB(A). 7,5 m od osy vozovky bude hluk 7,6 dB(A) nad přípustnou hladinu hluku ve venkovním prostoru. Přípustné hladiny bude dosaženo 40 m od osy vozovky, tj. za fasádou domů. Hluk je posouzen pro odrazivý terén.

Přípustné hladiny akust. tlaku dle Nař. vlády 502/2000 stávající trasa

den		noc	
$L_{AeQ,T} = 50$ B(A)		$L_{AeQ,T} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50+3	130	40	0
55+3	40	45	0

Územní plán obce navrhuje přeložit silnici III/4174 do nové trasy východně od stávající zástavby obce. Navrhovaná zástavba RD mezi stávající zástavbou a přeložkou III/4174 bude k silnici obrácena zahradami a tudíž není potřeba uplatňovat korekci 3,0 dB(B) pro zástavbu. Hluk je v tomto případě posouzen pro pohltivý terén. 7,5 m od osy vozovky přesáhne hluk 55,0 dB(A) o 4,6 dB(A).

Přípustné hladiny hluku bude dosaženo v tomto případě ve vzdálenosti 15 m od osy silnice. Veškerá obytná zástavba včetně zahrad rodinných domů bude situována až za touto hranicí.

Přípustné hladiny akustického tlaku dle Nař. vlády 502/2000 po realizaci přeložky

den		noc	
$L_{AeQ,T} = 50 \text{ B(A)}$		$L_{AeQ,T} = 40 \text{ B(A)}$	
$L_{dvn} \text{ dB(A)}$	pásmo v m	$L_n \text{ dB(A)}$	pásmo v m
50	20	40	0
55	15	45	0

Výhledovou realizací jihovýchodní tangenty vznikne v území přiléhajícím zastavěné a zastavitelné části Jiřkovic dopravní koridor s vysokou intenzitou dopravy. Je možné předpokládat zvýšenou hlukovou zátěž, která může zasáhnout i jihovýchodní okraj obce. V současné době nejsou známy konkrétní dopravní intenzity a proto v tomto stupni ÚPD není hlukové pásmo stanoveno. Vzhledem k tomu, že rozvoj obce je připravován východním směrem, bude se tento dopad na zastavitelnou část obce řešit formou protihlukových opatření a to jak přímo na objektech, tak protihlukovou barierou podél tangenty. Problém bude dořešen po vypracování hlukové studie pro jihovýchodní tangentu, která bude součástí posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

Ve výkresové dokumentaci je vyznačena hluková zátěž venkovního prostoru podél D 1 a silnice II/430. V zasaženém prostoru však není uvažována obytná zástavba pro kterou byl výpočet proveden.

ŽELEZNICE

Ve výkresové části elaborátu je vykresleno ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje.

LETIŠTĚ BRNO - TUŘANY

Letiště má vyhlášena ochranná pásma z roku 1968, která jsou zpracována dle dnes již neplatných předpisů a podchycují stav a záměry 60. let. V roce 1990 a 1994 byla pásma novelizována, ale nebyla vyhlášena. Ve výkresové dokumentaci jsou vykreslena novelizovaná pásma dle materiálu firmy Parolli.

OP s výškovým omezením - vodorovná rovina o nadmořské výšce 274 m.n.m. Vztažný bod letiště je 237 m.n.m. Tímto pásmem je omezena výšková hladina nových staveb: jejich výška je určena rozdílem mezi výškou 274 m.n.m. a nadmořskou výškou staveniště. V současné době je toto pásmo překročeno v lokalitě Prateckého kopce a Žuráně, na západě Šlapanic při silnici III/15286 v místní trati Brněnská pole až k tělesu dálnice D1. Ochranné pásmo nesmí být narušeno žádnými novými překážkami. Výjimku může udělit Státní letecká inspekce. Na k.ú. Jiřkovic pásmo překročeno není.

OP ornitologické vnější - v něm lze zřizovat zemědělské stavby, vodní plochy a střediska zpracování organických odpadů pouze se souhlasem Státní letecké inspekce. Pásmo je mimo katastrální území obce.

OP leteckého radiového zabezpečovacího zařízení - v ochranném sektoru mohou být ojedinělé bodové překážky, ale nesmí být souvislé kovové překážky do vzdálenosti 3000 m, kolmé k radaru a plocha nesmí přesahovat 100 x 20 m.

Ochranné hygienické hlukové pásmo bylo vyhlášeno Magistrátem Města Brna, odborem územního a stavebního řízení na základě závazného posudku Krajského hygienika v roce 1993. Ochranné pásmo je určeno izofonou pro 85 dB(A). Tato izofona prochází jižním okrajem k.ú. obce a nezasahuje zástavbu. V současné době při stávajícím provozu linek jsou naměřené hodnoty nižší než limitní i uvnitř hlukového pásma.

V roce 1997 byla zpracována fy Techson nová hluková pásma s ohledem na stávající dráhový systém s prodloužením na délku 3100 m východním směrem, cílovým stavem provozu letiště

1 milion cestujících ročně a skladbu typů letadel stávajících i výhledových. Žádost o vyhlášení nových pásem byla Úřadem MČ Brno - Tuřany zamítnuta a jsou tedy v platnosti pásma z roku 1993.

8. Vodní hospodářství

8.1. Zásobování vodou

Podklady:

- Situace vodovodu (OÚ Jiříkovice, VAS a.s. Brno)
- PRVKÚC (AQUA PROKON, Brno)
- Skupinový vodovod Šlapanice (VAS a.s. Brno)
- Situace plynovodu JmP Brno
- Informace Zemědělské vodohospodářské zprávy Brno,
- Projektová dokumentace revitalizace Rokytnice
- Odkanalizování oblasti Šlapanicko - Říčky (PSŘ, AQUATIS a.s., Brno, 2002)
- Údaje Obecního úřadu
- Průzkum v terénu

Současný stav zásobování vodou

Zástavba Jiříkovic je zásobována vodou z veřejného vodovodu.

Původní vodovod byl budován ve 30. letech se zdrojem u Velatic. Zásobovací řad byl veden do vodojemu 40 m³ severně nad obcí. Z vodojemu byla napojena rozvodná síť v obci. Výstavbou dálnice došlo k přerušení tohoto systému, který v současné době zásobuje lokalitu Rohlenka.

Obec Jiříkovice je napojena na skupinový vodovod Šlapanice, do kterého je voda dodávána z vodojemu Stránská skála přes vodojem Šlapanice 2×1000 m³ (290,00/285,00 m n.m.). Přes zásobovací síť Šlapanic je dál veden zásobovací řad DN 200 do obcí Ponětovice, Jiříkovice, Blažovice, Kobylnice a Prace.

Zásobovací řad prochází jižně od zástavby Jiříkovic, na odbočce pro obec je vodoměrná šachta, ze které je proveden rozvod vody. Hlavní řad od šachty je profilu DN 100, malá část je DN 80, boční zásobovací řady jsou dimenze DN 50 - 80. Pro zajištění požární potřeby a pro plánovaný rozvoj jsou dimenze zásobovacích řadů nedostatečné, v ulici od vodojemu je dokonce původní řad z olova.

Areál firmy Bonagro, a.s. (sušička a výroba krmiv severně nad Jiříkovici, k.ú. Tvarožná) je zásobován z vlastního zdroje vody.

Bonagro, a.s. - středisko zemědělské výroby v jižní části obce je napojeno vlastní přípojkou na přírodní řad Šlapanice – Blažovice.

Návrh

Stávající systém zásobování vodou zůstane zachován.

Bylo by vhodné provést hydraulický přepočet vodovodní sítě, včetně předpokládaného návrhu. Je třeba provádět postupnou výměnu starých nevyhovujících řadů.

Zásobování vodou rozvojových ploch bude navazovat na stávající vodovod. Vzhledem k nedostatečné dimenzi a kvalitě stávajícího potrubí je navrženo u komunikace na Blažovice další napojení na přivaděč přes vodoměrnou šachtu.

Zásobovací řady budou ukládány mimo komunikace, do veřejných ploch, zelených pásů a chodníků, budou v max. míře zaokružovány. Na řadech budou osazeny uzavírací armatury a hydranty pro umožnění odběru vody v případě požáru.

Stávající soukromé studny v obci doporučujeme ponechat a udržovat v provozuschopném stavu.

Rozvojové plochy pro drobnou výrobu a podnikání v blízkosti Rohlenky bude možno napojit z navrženého propoje vodovodu od Jiřkovic s vodovodem z Říček (výhledový řad BOV), který je navržen souběžně s trasou kanalizačního sběrače.

Potřeba vody pro obyvatelstvo:

Výhledově je uvažováno se 100 % napojením obyvatel, tj. s **1163** obyvateli.

Potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnicí uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 140 l/ob. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Obyvatelstvo:

Návrhový počet obyvatel	1163
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 162,82 \text{ m}^3/\text{d} = 1,88 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 227,95 \text{ m}^3/\text{d} = 2,64 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 4,75 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace vody pro obyvatele:

v rozmezí (0,6 až 0,8) z Q_m , potřebná akumulace $V = \text{cca } 137 - 182 \text{ m}^3$

Akumulace je zajištěna ve vodojemu skupinového vodovodu Šlapanice $2 \times 1000 \text{ m}^3$ (290,00/285,00 m n.m.).

Tlakové poměry:

Výškové rozložení zástavby je v rozmezí nadmořských výšek 223 - 237 m n.m.
Tlakové poměry v síti jsou dány hladinou ve VDJ Šlapanice.

max. hydrostatický tlak 67 m

min. hydrodynamický tlak 48 m

Tlakové poměry v síti jsou vyhovující.

8.2. Ochrana vodních zdrojů a čistota povrchových vod

V řešeném území se nenacházejí zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel s vodohospodářsky stanovenými ochrannými pásmy.

Podle aktuálních údajů ČHMÚ o průtocích by bylo třeba vypracovat „Povodňový plán obce“.

Čistota toků

Kolem západního okraje zástavby protéká potok Rokytnice, do kterého se levostranně v Jiřkovících vlévá potok Romza.

Potoky jsou znečišťované jednak přepadajícími odpadními vodami z obcí, které nemají čistírny odpadních vod a hlavně splachy z okolních polí či zpevněných ploch dopravy (únik ropných látek). Na koncentraci znečištění má vliv malá přirozená vodnost toku. Necitlivá regulace, rychlý odtok vody a nedostatek doprovodné zeleně mají dopad na samočisticí schopnost toků.

K podstatnému zlepšení čistoty vody v tocích dojde po vybudování plánované splaškové kanalizace s likvidací splašků v ČOV Modřice a to ve všech obcích, pro které jsou potoky recipienty.

8.3. Odkanalizování

Současný stav

V obci je vybudovaná dešťová kanalizace, vyústující do potoků Rokytnice a Romzy. Kanalizace byla budována v akci "Z" převážně z betonových trub.

Splaškové vody z převážné většiny zástavby jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, septicích, resp. přepadají do dešťové kanalizace a do potoka.

V roce 2002 vypracoval Aquatis Brno dokumentaci pro stavební řízení - Ochrana povodí řeky Litavy - Odkanalizování oblasti Šlapanicko - Říčky. Dle této dokumentace je uvažováno s výstavbou nové splaškové kanalizace obcí v oblasti Šlapanicko.

Hlavní kanalizační sběrač F III - část 4, odvádějící splaškové vody z Viničných Šumic, Kovalovic, Pozořic, Sivic a Tvarožné, je veden západně od obce do stávajícího kanalizačního sběrače F II ze Šlapanic přes čerpací stanici Ponětovice a odtud na ČOV v Modřicích. Do tohoto splaškového sběrače bude v Jiříkovicích napojen splaškový sběrač F III - 1 z Blažovic.

Středisko Bonagro, a.s. – sušička a výroba krmiv severně nad Jiříkovicemi (k.ú. Tvarožná) má jímky na vyvážení, což zůstane i ve výhledu.

Návrh

Výhledové odkanalizování v obci je navrženo oddílným systémem kanalizace.

Stávající dešťová kanalizace bude podle potřeby opravena a doplněna.

V celé obci je navržena nová splašková kanalizace, zaústěná do kmenového sběrače F III, navrženého souběžně s potokem Rokytnice.

Tento hlavní kanalizační sběrač bude odvádět splaškové vody z Viničných Šumic, Kovalovic, Pozořic, Sivic a Tvarožné, u dálnice se do něj napojí severní část z Mokré - Horákova a Velatic, dále je sběrač navržen podél zástavby Jiříkovic se zaústěním do stávajícího sběrače F II ze Šlapanic přes čerpací stanici Ponětovice a bude dopravovat odpadní vody na ČOV v Modřicích.

U stávající zástavby bude třeba provést oddělení dešťových vod od splaškových s jejich správným zaústěním do veřejné kanalizace.

U nové zástavby budou už při povolování stavby nutné dvě kanalizační přípojky.

Splaškové vody z ploch drobného podnikání u Rohlenky budou zaústěny do sběrače samostatnou přípojkou.

Množství splaškových vod:

Výhledové množství odpadních vod odpovídá teoreticky potřebě vody, z podnikatelských aktivit mohou být do kanalizace zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, nebo vysoké znečištění a pod.) jinak musí být předčištěny.

Obyvatelstvo:

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 162,82 \text{ m}^3/\text{d} = 1,88 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 227,95 \text{ m}^3/\text{d} = 2,64 \text{ l/s}$$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby	pro 1163 obyvatel pak bude znečištění
- BSK ₅ 60,0 g/ob.den	69,78 kg/den
- CHSK 120,0 g/ob.den	139,56 kg/den
- NL 55,0 g/ob.den	63,97 kg/den
- N _c 11,0 g/ob.den	12,79 kg/den
- P _c 2,5 g/ob.den	2,5 kg/den

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích se k ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok vymezují ochranná pásma:

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně	1,5 m
u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 včetně	2,5 m

Extravilánové vody

Území v okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno, je bez lesního porostu. Má přirozený sklon k údolnici, kterou protéká potok Rokytnice a kolmo na něj potok Romza. Z okolních polí je za deště transportováno množství sedimentů, které způsobují zanášení propustků a otevřených příkopů. Podle informací obce k záplavám zástavby zde nedochází. Oba potoky nejsou příliš vodné. Je proto třeba v povodí zacházet hospodárně se srážkovou vodou, snažit se zvýšit retenční schopnost území.

Nad nově navrhovanou zástavbou v povodí Romzy je navržený záchytný příkop, který je možno řešit jako vsakovací.

Při podrobnějším řešení navrhovaných ploch pro zástavbu je třeba tyto řešit tak, aby odtokové množství dešťových vod bylo co nejmenší – u rodinných domků realizovat záchytné dešťové nádrže, minimalizovat souvislé zpevněné plochy.

Pro zajištění rovnoměrných odtokových poměrů v území je třeba realizovat celou řadu opatření (nejen místních, ale v celém povodí), která patří do protierozní ochrany. Jedná se o opatření pro zlepšení průtočných poměrů toků a dosažení co nejvyrovnanějšího povrchového odtoku s maximální akumulací vody v povodí.

Jsou to:

- organizační opatření na zemědělské půdě - osevní postupy, velikost a tvar pozemků, střídání plodin, zatravněné plochy, změna orné půdy na trvalé kultury
- agrotechnická opatření - vrstevnicová orba, omezení pojezdů zemědělských strojů, snížení tlaku na půdu použitím lehčí zemědělské techniky
- stavebně technická opatření (příkopy, hráze, záchytné průlehy, meze, zelené pásy)
- zvýšení podílu dřevinné zeleně v krajině

Nutná je stálá údržba koryt a příkopů, poněvadž v území ohroženém erozí tyto zajišťují odvod vody z území.

Vlastníci pozemků jsou při své hospodářské činnosti povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů a odsunu půdy erozní činností vody. Musí dbát o zlepšování retenční činnosti krajiny (§ 27 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Vodní toky v území

<u>Název toku</u>	<u>Přímý správce toku</u>
Rokytnice	Zemědělská vodohospodářská správa Brno-venkov
Romza	Zemědělská vodohospodářská správa Brno-venkov
Jiříkovský potok	Zemědělská vodohospodářská správa Brno-venkov
Závlahová nádrž Grunty	AQUAPARK Morava s.r.o. Brno

Z hydrologického hlediska je území součástí povodí střední Moravy, dílčí povodí Svratky č. 4–15-03-099, 4–15-03-100, 4–15-03-101.

Rokytnice pramení v Mokerském lese nad Pozořicemi, protéká Velaticemi a u Ponětovic se vlévá levobřežně do toku Říčka, který je vodohospodářsky významným tokem (VVT). V 60.tých letech proběhla úprava koryta od Ponětovic po komunikaci Šlapanice - Blažovice, dále pokračovala úprava koryta v roce 1973. Koryto má kapacitu $Q_5 - Q_{10}$.

Potok Romza pramení jihovýchodně od Blažovic, protéká Blažovicemi a Jiříkovicemi. Úprava koryta probíhala v roce 1978.

V roce 2000 zpracoval VH atelier Brno projekt Revitalizace toku Rokytnice, podle které má být v roce 2003 revitalizace toku dokončena. Na toku jsou navrhovány kamenné prahy a malé vodní

tůňky. Pod obcí je na levém břehu mimo koryto navržena v dnešní ploše rákosiny vodní tůň. Je navrženo doplnění doprovodného břehového porostu.

Jižně pod obcí, za železniční tratí, je v údolnici vybudovaná závlahová nádrž Grunty. Odtok z nádrže, nazývaný Jiřkovický potok je až po trať ČD zaklenut, za tratí je koryto otevřené a před Ponětovickým rybníkem ústí do Rokytnice. Výhledově není uvažováno kromě běžné údržby s dalšími zásahy.

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 49 jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávnění užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany

Voda povrchová

Jedná se o vodní toky popsané v předcházející kapitole. Znečištění vodního toku v území se podstatně zlepší vybudováním soustavných kanalizací v obcích, pro které tvoří recipient. Je třeba také snížit splachy z polí protierozními opatřeními a prvky územního systému ekologické stability.

9. Energetika

9.1. Zásobování plynem

Současný stav

Z vysokotlakého plynovodu VTL 200/40 u Tvarožné je provedena odbočka DN 150 směrem na Jiřkovice, Šlapanice a podél komunikace pro napojení Blažovic. U dálnice je z VTL vedena odbočka DN 100 pro napojení regulační stanice Rohlenka RS 1200. V Jiřkovicích je na VTL připojena regulační stanice plynu RS 1200 VTL - NTL. Z regulační stanice je proveden nízkotlaký rozvod v obci.

Návrh

Po dohodě s JmP a.s. dojde v obci ke změně ve způsobu zásobení. Je navržena přeložka VTL plynovodu souběžně s obchvatovou komunikací v úseku od hranice katastru po napojení na potrubí do Blažovic. Část VTL plynovodu DN 80 směrem do Blažovic bude rekonstruována na DN 150.

Z přeloženého VTL plynovodu je navržena nová VTL přípojka s novou VTL regulační stanicí plynu RS 1200 na okraji navrhované zástavby. Zásobování nových ploch bude středotlakým rozvodem 0,3 MPa. STL bude přiveden do stávající regulační stanice, která se upraví na regulaci STL - NTL. Tato regulační stanice bude po dožití zrušena. Výhledově bude provedeno převedení stávajícího NTL rozvodu na STL bezvýkopovou technologií, vtažením plastového potrubí menších dimenzí do stávajícího potrubí NTL.

Napojení obyvatel bude přes domovní regulátory plynu.

Předpokládaný nárůst potřeby plynu:

Obyvatelstvo:

Stávající počet b.j. v obci je 286, z toho 267 b.j. je obydlených.

Uvažujeme se 100% napojením navrhovaných bytových jednotek t.j. 130 b.j. Specifická potřeba je uvažována pro jednu kategorii - vaření, TUV, topení - 2 m³/h, 3000 m³/rok,

pak nárůst potřeby pro obyvatele bude -

$$Q = 260 \text{ m}^3/\text{h}, \quad 390\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Smíšená zóna, výrobní plochy:

Je stanovena orientační potřeba plynu pouze pro vytápění a přípravu TUV, pro technologické účely nelze stanovit.

Potřeba plynu je stanovena z předpokládané zastavěné plochy, konstrukční výšky a tepelného příkonu pro smíšenou zónu 16 W/m^3 , pro výrobní plochy 10 W/m^3 obestavěného prostoru. Roční potřeba je pak stanovena na základě maxima, t.j. 2000 provozních hodin.

Smíšená plocha	$Q = 28 \text{ m}^3/\text{h}$	56 000 m^3/rok
Výrobní plocha	$Q = 53 \text{ m}^3/\text{h}$	106 000 m^3/rok
	81 m^3/h	162 000 m^3/rok

Nárůst potřeby plynu 341 m^3/h 552 000 m^3/rok

Podle zákona č. 458/2000 jsou plynárenská zařízení chráněna *ochrannými a bezpečnostními pásmy*.

Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. *Bezpečnostní pásma* jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují lze umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Ochranné pásmo

- u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce
na obě strany os půdorysu 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m

Bezpečnostní pásmo

VTL do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m
VTL RS	10 m

9.2. Zásobování elektrickou energií

SOUČASNÝ STAV

Nadřazená energetická síť

Síť 400 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Sít' vysokého napětí - VN.

Území obce Jiříkovice je v současné době napájeno z odbočky Jiříkovice venkovního vedení VN 130 s napětovou hladinou 22 kV. Vedení je chráněno ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m a je vyznačeno v situaci. V ochranném pásmu je zakázáno provádět stavby a činnost ohrožující bezpečný provoz vedení. Vedení je součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení JME a.s. je stav rozvodné soustavy 22 kV přenosově i mechanicky dobrý s dostatečnou rezervou, která pokryje požadavky na příkon. Vedení je na betonových sloupech.

Výše uvedené rozvody VN spolu se sítí transformoven jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Transformační stanice 22/0,4 kV.

Seznam trafostanic 22/0,4 kV, označení dle výkresové dokumentace, v řešeném katastrálním území obce Jiříkovice je v následující tabulce.

V tomto seznamu jsou uvedeny trafostanice distribuční (DTS). Dále pak odběratelské trafostanice (cizí). Tyto stanice slouží výhradně pro zajištění příkonu pro uvedené podniky, distribuční síť z nich napojena není.

Označení	Umístění, název, ozn. JME	Druh majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Jiříkovice, Motorest Rohlenka, 9306	cizí	BTS	250	250	
TR 2	Jiříkovice, Mc Donald, 9305	cizí	BTS	250	250	
TR 3	Jiříkovice, U mlýna, 9323	DTS JME	ELV	160	400	
TR 4	Jiříkovice, U radnice, 9324	DTS JME	BTS	160	250	
TR 5	Jiříkovice, Bytovky, 9325	DTS JME	BTS	630	630	
TR 6	Jiříkovice, ZD Úsvit, 9310	cizí	FE	100	250	
CELKEM				1550	2030	

Trafostanice současným potřebám příkonu vyhovují.

V kategorii velkoodběratelů jsou zařazeny tyto podniky:

- Motorest Rohlenka s.r.o. Praha
- Mc. Donald´s Rohlenka
- Farma Bonagro, a.s. Jiříkovice

Ostatní provozovny jsou zařazeny do kategorie podnikatelského maloodběru.

Sít' NN 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3 x 400/230V jsou v části obce směrem k mysliveckému areálu a za obecním úřadem jako nadzemní na dřevěných, místy betonových stožárech, ve středu obce na betonových sloupech místně s posilovacími zemními kabely. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stáv. odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry v obci náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce sleduje trasy distribučních rozvodů NN. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN, místy na střešnicích. Stav veřejného osvětlení je dobrý, místy v horším stavu - svítidla jsou poškozená.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vedení jsou dána § 46 a § 98 zákona č. 458/2000 Sb.. Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení, které je nutno respektovat. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
22 kV	10 m	7 m
110 kV	15 m	12 m
220 kV	20 m	15 m
400 kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- | | |
|---|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| e) napětí nad 400 kV | 30 m |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m |

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrožit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- | | |
|---|---|
| a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách | 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva. |
| b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí | 7 m, |
| c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí | 2 m, |
| d) u vestavných elektrických stanic | 1m od obestavění. |

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

V návrhovém období zůstanou převážně zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Nadřazené energetické sítě

Síť 400 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 220 kV:

V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

Dle sdělení JME a.s. se neuvažuje s výstavbou nových vedení a zařízení této napěťové hladiny.

Síť vysokého napětí - VN.

Dle sdělení JME a.s. se uvažuje s výstavbou nového kabelového vedení a to propojení vedení VN 320 a VN 130 přípojek pro TR Santon a TR Motorest Rohlenka.

Síť VN bude rozšířena pro napojení uvažované zástavby. V místě střetu se stávajícím vedením je navržena jeho přeložka.

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

VÝHLEDOVÁ BILANCE ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU PRO NÁVRHOVÉ OBDOBÍ:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č.13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2010.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Lokality bydlení v I. etapě výstavby	80 b.j.
Lokality bydlení ve II. etapě výstavby	42 b.j.
lokality smíšené zóny	8 b.j.
CELKEM	130 b.j.

V celkovém součtu je v řešeném území navrženo k výstavbě 130 b.j. v rodinných a podnikatelských domech. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 275 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Významné velkoodběry -

- Motorest Rohlenka s.r.o. Praha (130 kW)
- Mc Donald's Rohlenka (90 kW)

Pro potřeby drobného podnikání včetně lokalit smíšené zástavby, je počítáno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² (kromě podílu bydlení započteného v předchozí bilanci).

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Lokalita občanské vybavenosti u Rohlenky	1570 kW
Lokalita drobného podnikání u Rohlenky	450 kW
Lokalita drobného podnikání u Bonagra	255 kW
Lokality smíšené zástavby	40 kW

Včetně občanské vybavenosti je tedy nutno uvažovat s celkovou hodnotou nárůstu 2315 kW.

Podíl výrobní sféry:

Významné velkoodběry -

- Farma Jiříkovice (70)

S výrazným nárůstem odběru výše uvedených podniků se v návrhovém období nepočítá. Případné požadavky na příkon budou pokryty z vlastních trafostanic.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 600 kW + 275 kW = 875 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 250 kW + 2315 kW = 2565 kW

Výrobní sféra 70 kW + 0 kW = 70 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 2941 kW.

Z toho je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic cca 1000 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 1000 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 3,3 \Rightarrow 4 \text{ trafostanice v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic – 3 – 1 x 630, 1 x 400, 1 x 250.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic není schopen krýt požadavky na příkon.

Návrh rozvodné sítě:

Nadřazené síť

Dle sdělení ČEPS a.s. a JME a.s. se neuvažuje s výstavbou zařízení napěťových hladin 400 kV, 220 kV a 110 kV, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

Distribuční síť

Protože dle výpočtu je stávající počet trafostanic nedostatečný, je navrženo zahuštění distribuční trafostanic ve východní části obce (TRD kiosková do 1 x 630 kVA - zásobení lokalit

bytové a smíšené zástavby, z této trafostanice budou provedeny rozvody NN v lokalitě a také vývody na stávající síť NN) a kabelová přípojka VN.

Pro napojení ploch lokalit drobného podnikání a skladů u areálu Bonagro, a.s. je navržena odběratelská trafostanice TRO.

Dále pro připojení areálu občanské vybavenosti u Rohlenky je navrženo nové kabelové vedení VN a odběratelská trafostanice TRO (vstupní rozvodna) napojená na venkovní vedení VN, které prochází v blízkosti ploch. Řešení je převzato ze zpracované projektové dokumentace JME a.s. Dále pro zajištění příkonu je nutno realizovat kabelový propoj mezi trafostanicemi TR1 pro motorest Rohlenka a trafostanicí Santon za dálnicí. Plocha u Rohlenky, na kterou je zpracovaná pouze studie, bude napojena rovněž odběratelskými trafostanicemi TRO. Jejich počet a umístění jsou závislé na konkrétním využití plochy. Vzhledem k tomu, že projekt není zpracován pro celé území, pouze studie, nejsou tyto trafostanice zakresleny ve výkrese.

Pro uvolnění ploch pro tyto aktivity je navrženo přeložení části stávající přípojky VN 130 odb. Rohlenka do nové trasy a napojení stávajících i případných nových odběratelských trafostanic na toto přeložené venkovní vedení. Rovněž z tohoto vedení bude napojena přípojka pro novou průmyslovou plochu řešenou v rámci ÚPO Tvarožná.

V souvislosti s navrženým dopravním řešením křižovatky u motorestu Rohlenka je navržena přeložka trafostanice TR 1 Motorest Rohlenka a TR 2 Mc Donald a části přípojky pro tyto trafostanice. Přeložka je řešena kioskovou trafostanicí do 2x400 kVA pro oba subjekty, která bude napojena kabelem VN. Z této trafostanice bude pokračovat navržený propojovací kabel VN viz. výše.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. 297/2001 Sb. a vyhl. 18/2002 Sb. v platném znění).

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele - JME a.s.. Zde je také nutno projednat veškerou výstavbu, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení. Souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje dle ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech JME a.s.

Úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na el. energii v řešeném území jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

Veřejné osvětlení

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny:

Přípojka venkovního a kabelového vedení VN a nová distribuční trafostanice.

Přeložka venkovního vedení VN a trafostanic.

Rozšíření sítě NN v navržených lokalitách zástavby (není součástí výkresů).

9.3. SPOJE

SOUČASNÝ STAV

Dálkové kabely

Obcí neprocházejí dálkové kabely ve správě firmy ČESKÝ TELECOM a.s..

Obcí prochází dálkový optický kabel v úseku Brno – Vyškov SITEL s.r.o. Praha Tranzitní telekomunikační trasa.

Dále ve středním pruhu dálnice prochází dálkový optický kabel Břeclav - Zlín – Brno.

Dálkové kabely jsou chráněny podle zák. č. 151/2000 Sb. a vyhl. v platných zněních, ochranným pásmem které je 1,5 m po obou stranách kabelu a je nutno je respektovat. Pro veškerou činnost v blízkosti těchto dálkových kabelů je nutno vyžádat stanovisko Českého Telecomu a.s. případně ostatních provozovatelů.

MTS

Byla provedena kabelizace místní sítě, která pokrývá nyní 100% domácností a podnikatelských subjektů.

V obci je rozvod zemním kabelem, ze kterého jsou provedeny, přes účastnické rozvaděče, telefonní přípojky do jednotlivých domů.

Pošta

Poštovní služby pro obec Jiříkovice zajišťuje dodávací pošta Šlapanice u Brna.

Ve výhledu se se zřízením pošty v obci neuvažuje.

Radioreléové spoje

V řešeném území se nenachází RR zařízení, prochází zde RR trasa RS Hády – RS Babí lom.

Distribuce televizního signálu je zajišťována následujícími TV vysílači:

Brno – Kojál pracujícím na 29. kanálu (ČT1), 46. k. (ČT2) a 9. k. (NOVA)

Brno – Barvičova pracujícím na 35. kanálu (ČT1), 52. k. (ČT2) a 49. k. (NOVA)

Mikulov – Děvín pracujícím na 26. k. (ČT1).

V obci je proveden rozvod kabelové televize. Rozvody jsou uloženy v trasách kabelů MTS. Dle informací OU je možné přijímat následující stanice:

ORF 1, PRIMA, NOVA, ČT 1, ČT 2, STV 2, INFO kanál, ORF 2, ROZHLAS VKV, EUROSPORT, RTL+, SAT 1, SUPR RTL, PRO 7, VIVA.

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Dálkové kabely

V návrhovém období se nepočítá s budováním nových tras dálkových kabelů. V souvislosti s navrženou zástavbou ve východní části obce je nutné přeložit stávající DOK Brno – Vyškov, jehož trasa prochází přes návrhové plochy. Nová trasa je vyznačena ve výkrese.

MTS

Dle sdělení ČESKÉHO TELECOMU a.s. se nepočítá s dalšími aktivitami v obci.

Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení. Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ustanovení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a normy související.

Pošta

Požadavky na rozvoj nejsou.

Radioreléové spoje

Požadavky na rozvoj nejsou.

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou stanoveny:

Rozšíření místní telefonní sítě a kabelové televize v lokalitách navržené zástavby.

Rozšíření a výstavba místního rozhlasu.

Přeložka DOK.

10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

Tyto plochy se v k.ú. obce Jiříkovice nevyskytují.

11. Životní prostředí, ochrana přírody a krajiny

11.1. Přírodní podmínky

Geomorfologické a geologické poměry

Jiříkovický katastr se rozkládá v severovýchodní části geomorfologického celku nazvaného Dyjsko-svratecký úval (podcelek Pracká pahorkatina, okrsek Šlapanická pahorkatina).

Území je budováno ve svrchních vrstvách výhradně sedimentárními horninami. Základ tvoří neogenní (mladotřetihorní) horniny – převážně vápnité jíly, vystupující na povrch zejména v jižní části katastru, méně též písky a lithomniové vápence (okrajově v jihovýchodní části katastru). Většinou jsou ovšem neogenní sedimenty překryté čtvrtohorními usazeninami – zejména sprašemi, ve dnech údolí pak naplavenými štěrkopísky a písčitými hlínami a částečně i svahovými hlínami.

Reliéf území je celkově mírně zvlněný, charakterizovaný široce zaoblenými hřbety s velmi plochými až rovinatými temeny a mělkými úvalovitými údolími.

Půdní poměry

Plošně dominujícím půdním typem katastru jsou černozemě, vázané na podklad vápnitých sedimentů, zejména spraší (typické černozemě), méně jílu (pelické černozemě). Ve dnech údolí se na naplaveninách vytvořily karbonátové černice (lužní půdy).

Na základě zrnitostního složení lze většinu půd charakterizovat jako půdy střední až těžší střední, s převahou prachové až jílovité frakce.

Klimatické poměry

Řešené území se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) v teplé klimatické oblasti T 2, vyznačující se dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8,5 až 9 °C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou 18,5 až 19 °C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou okolo -2,5 °C.

Roční úhrn srážek v dlouhodobém průměru činí 500 – 550 mm. V posledních letech se ovšem roční úhrny srážek pohybují většinou hluboko pod tímto průměrem. Nejvíce srážek spadne obvykle v první polovině léta (červen - červenec), nejméně na přelomu zimy a jara (únor - březen).

Charakteristiky proudění vzduchu jsou jen málo ovlivněny reliéfem, takže většinou odpovídají globální cirkulaci, vyznačující se převládajícím severozápadním směrem větru, v zimním období významně doplněným jihovýchodní složkou proudění.

Lokální klimatické rozdíly jsou způsobeny především proměnlivým osluněním různých exponovaných povrchů. Pro údolní polohy je příznačný výskyt teplotních inverzí, někdy doprovázených mlhou.

Hydrologické poměry

Katastr Jiřkovic přísluší celý do povodí Říčky. Většina území je odvodňována potokem Rokytnicí, nepatrná část na jihovýchodě katastru pak spadáje k Prackému potoku.

Hlavním tokem území je potok Rokytnice (někdy zván též Rokytnice, případně Velatický potok), protékající od severu k jihu po dlouhé západní hranici katastru, podél západního okraje obce. Při okraji severní části obce přijímá Rokytnice zleva Romzu, dostávající se do katastru od východu od Blažovic, a protékající napříč Jiřkoviciemi. Říční síť dále v katastru doplňují občasné přítoky Rokytnice a Romzy (od Gruntů, od remízu pod dálnicí). Průměrný průtok v Rokytnici při ústí do Říčky (u Ponětovic) je udáván 0,10 m³/s. Romza a občasné toky jsou podstatně méně vodné.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odtéče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy občasné toky a někdy i Romza zcela vysychají.

Na bezejmenném občasném vodním toku v jižní části katastru je vybudována vodní nádrž Grunty, která nemá stálý přirozený přítok, a je tudíž závislá na dotacích ze závlahové soustavy.

Oběh podzemních vod je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám vázán zejména na vrstvy nivních šterkopísků a je objemově málo významný.

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v severním výběžku severopanonské podprovincie panonské biogeografické provincie, v přechodné a nereprezentativní zóně mezi bioregiony Lechovickým (zasahujícím do území od západu) a Hustopečským (zasahujícím do území od východu).

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do fyto geografického obvodu Panonské termofytikum, zastoupeného fyto geografickým okresem Jihomoravská pahorkatina (podokres Hustopečská pahorkatina). Z fyto geografických vegetačních stupňů je zastoupen pouze stupeň kolinní (pahorkatinný).

Původní vegetaci území tvořily dle Geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) převážně dubo-habrové háje, významně doplněné na výslunných vysýchavých stanovištích subxerofilními doubravami. V nivách vodních toků se nacházely lužní lesy a olšiny.

11.2. Životní prostředí

Ovzduší

Na území jiřkovického katastru není evidován žádný významnější stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší je silniční doprava (výfukové plyny a prašnost z vozovek), přičemž k významnějšímu zatížení prostředí obce dochází v době polních prací, kdy zastavěným územím ve větší míře projíždějí zemědělské stroje.

Farmu živočišné výroby firmy Bonagro, a.s. se současnými stavy hospodářských zvířat (220 ks prasat a 160 ks jalovic) je možno kvalifikovat jako střední zdroj znečištění ovzduší. Ve

stávajícím areálu je též provozována liščí farma. Areál je umístěn ve výhodné poloze jižně od obce, v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, takže jeho vliv je málo významný.

Další příležitostně působící zdroje znečištění ovzduší (lokální topeniště, větrná eroze) jsou méně významné (viz průzkumová část).

K základním navrhovaným opatřením k ochraně kvality ovzduší v obci patří:

- přednostní využívání ekologických způsobů vytápění (plyn, elektrická energie),
- vymístění mechanizačního střediska firmy Bonagro, a.s. a.s. ze dvora v centru obce,
- provozování zdrojů znečištění ovzduší v souladu s ustanoveními zákona č. 83/2002 Sb. (o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Omezení znečištění ovzduší ze silniční dopravy též souvisí s celkovou navrženou změnou organizace dopravy v obci a širším okolí (viz kapitola Dopravní řešení).

Voda

Kvalita povrchových a podzemních vod v jiříkovickém katastru je negativně ovlivněna zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků nežádoucích chemických látek z pozemků orné půdy a komunálními odpadními vodami.

Potenciálními zdroji kontaminace vod jsou dále silniční a účelová zemědělská doprava (zejména úniky ropných látek) či výrobní areály (zejména splachy a průsaky znečištěných dešťových či technologických vod).

Snížení kvality vody ve vodních tocích souvisí i s narušením jejich přirozených samočisticích schopností vlivem regulací (případně i zatrubnění) koryt a většinou i absence přirozené břehové dřevinné vegetace.

Základní návrhy k řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod v obci a katastru jsou následující:

- pomocí vytvoření kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Modřice snížit míru znečišťování povrchových i podzemních vod komunálními odpadními vodami na minimum,
- vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit výraznou kontaminaci povrchových či podzemních vod důsledné odkanalizování s napojením na kanalizační sběrač,
- nepřipustit zakládání polních hnojišť řádně nezabezpečených proti únikům nežádoucích látek,
- při pozemkových úpravách požadovat realizaci protierozních opatření, zabraňujících smyvu ze zemědělské půdy do vodotečí,
- revitalizačními opatřeními posílit samočisticí schopnosti regulovaných vodních toků (Rokytnice, Romzy a občasného potoka vytékajícího z nádrže Grunty).

Eliminace průsaků nežádoucích látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků je podrobněna především zodpovědným rozvozem a zapracováním kejdy z roštového ustájení prasat.

Půda a reliéf

V místech s trvalým vegetačním krytem je půda ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího rázu.

Velkoplošně obhospodařované plochy orné půdy jsou v různé míře postiženy půdní erozí, a to jednak vodní (zejména dlouhé nedělené svahy), jednak větrnou (zejména obnažená temena hřbetů a návětrné svahy).

Účinné řešení problematiky půdní eroze vyžaduje zpracování odborné studie (např. v rámci komplexní pozemkové úpravy).

Potenciálně velice závažným problémem, který ovšem nelze bez speciálních analýz přesněji identifikovat, je zatížení půd toxickými látkami či látkami měnícími nevhodně chemismus půd. Toto zatížení může souviset přímo se způsobem využití půdy (používání průmyslových hnojiv

a přípravků na ochranu pěstovaných plodin s obsahem toxických látek), nebo se dostávat do půdy jako spad z ovzduší, součást atmosférických srážek či kontaminovaných splachů ze zpevněných ploch.

Je třeba omezit používání agrochemikálií, jež obsahují toxické persistentní látky na minimum, v případě existence jiných funkčně obdobných prostředků je vůbec nepoužívat.

Přímé zásahy do reliéfu řešeného území nejsou většinou nijak velké (nevelké zářezy a náspy komunikací, zbytky mezí, drobné navážky, příkopy, umělá koryta regulovaných toků aj.). K podstatnějším zásahům do reliéfu patří zejména hráz vodní nádrže Grunty, násep železnice v údolí pod Grunty a novodobě velká stavební jáma v severní části katastru, u Rohlenky.

Žádná speciální opatření ve vztahu k terénním změnám nejsou navrhována.

Skládky

V katastru Jiřkovic není evidována žádná nepovolená skládka.

Je třeba průběžně sledovat vznik případných nepovolených skládek a tyto skládky neprodleně likvidovat.

Hluk

Obec je zasažena hlukem z odkryté části dálnice u Holubic a nákladní dopravou směřující z Rohlenky jižním směrem a obráceně. Sezónně se na vyšší hladině hluku podílejí zemědělské stroje, zajišťující do mechanizačního střediska v centru obce (kde je mimo jiné umístěna i čerpací stanice pohonných hmot).

Snížení hlukového zatížení prospěje vymístění mechanizačního střediska firmy Bonagro, a.s. ze dvora v centru obce. Další snížení hlukového zatížení je podmíněno změnami v organizaci dopravy (zejm. odvedením průjezdné nákladní dopravy mimo území obce).

Krajina, vegetační kryt (krajinná zeleň), kostra ekologické stability

Řešené území má charakter kulturní zemědělské krajiny, typické pro rozsáhlé území jihovýchodně až jižně od Brna. Určujícím prvkem dnešního rázu krajiny jsou vedle málo dynamického reliéfu rozsáhlé hony orné půdy, navzájem oddělené zejména nepřilíhající hustou sítí komunikací (silnic, polních cest, železnice), vodních toků a příkopů, doprovázených různě výraznou vegetací. Výrazným estetickým prvkem je část údolí Rokytnice mezi severní hranicí katastru a obcí, vymezená podélně napřímeným korytem potoka a tělesem bývalého náhonu, se soustavou luk, zatravněných sadů a různorodých porostů dřevin. Pestřejší obraz využití oproti většině okolní krajiny skýtá i vlastní obec se zastavěnými a zpevněnými plochami, zahradami, sportovišti, okrasnou zelení aj.). V jižní části katastru je hlavním oživujícím prvkem vodní nádrž Grunty s navazujícími plochami krajinné zeleně (zejména remíz v přítokové části). Zajímavostí jiřkovického katastru je úplná absence lesa (ve smyslu evidence katastru nemovitostí).

V závislosti na intenzitě zemědělského využití je pro vegetační kryt území jiřkovického katastru příznačné plošně velmi nízké zastoupení trvalé vegetace (zahrnující v podstatě všechny typy vegetace vyjma vegetace na orné půdě), pohybující se přibližně na úrovni 6% celkové rozlohy katastru. Výskyt trvalé vegetace je zde vázán především na koryta a břehy vodních toků (různorodá bylinná i dřevinná vegetace), vodní nádrž Grunty (remíz a zatravněné břehy s dřevinami), pásy podél významnějších komunikací (bylinné pásy, někdy s výsadbami stromořadí – ořešáky, švestky, topoly, podél železniční trati s náletem keřů) a zastavěné území (zahrady, okrasná zeleň).

Největší aktuální význam v krajině mají vegetační společenstva blízká přírodnímu stavu, důležitá pro uchování přirozeného genofondu krajiny. Plochy s těmito společenstvy vytvářejí kostru ekologické stability krajiny a jsou obvykle obecně označovány jako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). V jiřkovickém katastru jsou základní součástí kostry ekologické stability především pestrá bylinná i dřevinná společenstva mezi Rokytnicí a bývalým náhonem nad obcí a vodní nádrž Grunty s doprovodnou trvalou vegetací.

V krajině jiříkovického katastru lze navrhnout různá opatření, která se příznivě promítnou v jejím ekologickém i estetickém stavu.

K hlavním navrhovaným opatřením patří:

- výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- výsadby krajinné zeleně ve vymezených plochách (podél Romzy a Rokytnice, u železniční trati, ve svahu nad Grunty s výhradním použitím geograficky původních dřevin),
- realizace plánovaných revitalizačních opatření na toku a v nivě Rokytnice,
- prověření dalších možností revitalizačních opatření na regulovaných vodních tocích

Detailnější vegetační úpravy krajiny katastru musí být řešeny především v rámci komplexních pozemkových úprav a vytváření územního systému ekologické stability. Jen tak lze dosáhnout požadovaného účinku, kterým je vytvoření harmonické kulturní krajiny, se zabezpečenými funkcemi ekologickými a estetickými.

Zeleň v zastavěném území

Zeleň v zastavěném území obce tvoří zeď sídelní doplněná zelení krajinnou a rekreační v okrajových partiích.

Sídelní zeď lze zásadně dělit na funkčně samostatnou zeď a zeď ve stavebních plochách.

Za funkčně samostatné plochy lze považovat- veřejnou zeď tvořící

- úzký pás upravené zeleně na ulicové návsi mezi památkově chráněným statkem a zvoničkou,
- zeď před samoobsluhou,
- plochu u obecního úřadu,
- plochu před mateřskou školou,
- drobnou plochu u kříže před tenisovými kurty,
- plošku s pomníkem panny Marie Vítězné,
- plochu kolem pomníku padlých vojáků z bitvy 3 císařů na okraji obce při silnici na Tvarožnou,

Nově se navrhuje jako funkčně samostatná zeď tyto kategorie:

Veřejná zeď ZV:

- centrální parkově upravená plocha východně od středu obce. Plocha o výměře 0,5 ha by měla vytvořit místo pro setkávání obyvatel - plnit funkce estetické i psychosociální,
- zatravněný pás se stromy případně placky pro hry malých dětí, členící plochy bydlení v jihovýchodní části obce.

Zeleň krajinná ZK

je funkčně samostatnou zelení, ve které převažují přírodní procesy s omezenými zásahy člověka. Navrhuje se převážně při okrajích sídla a mimo sídlo jako součást územního systému ekologické stability. V návaznosti na zastavěné území Jiříkovic se krajinná zeď navrhuje

- podél Romzy,
- v biocentru v nivě Rokytnice,
- podél obchvatových komunikací.

Zeleň rekreační ZR

je funkčně samostatnou plochou zeleně, která má vedle krajinnotvorné funkce i funkci rekreační. Je navržena na okraji sídla při jeho přechodu do krajiny a ve volné krajině. V územním plánu Jiříkovic se navrhuje

- v údolí Romzy jako pokračování navrženého sportoviště,
- na severovýchodním okraji rybníka Grunty.

Zeleň ve stavebních plochách (vyhrazená zeleň) je zahrnuta do ploch hlavní urbanistické funkce. V první řadě ji tvoří

- zahrady u selských usedlostí, rodinných domů a bytových domů, zahrnuté do ploch bydlení, které spolu s několika velkými soliterními stromy doplňují estetický rámeček obce,
- zeleň u zemědělského střediska, zahrnutá do ploch zemědělské výroby, která má charakter izolační zeleně,
- zeleň kolem hřiště, dětského hřiště a kluziště zahrnutá do ploch sportu,
- zeleň mateřské školy, zahrnutá do ploch občanské vybavenosti.

Novými plochami vyhrazené zeleně ve staveních plochách budou:

- zahrady v nově navrhovaných plochách bydlení a smíšených plochách,
- zeleň v navrhovaných plochách pro sport.

Významné stromy a stromořadí

V obci výrazně chybí velké listnaté dřeviny, jako jsou lípy, javory, jasany i zdomácnělé jírovce. Výsadby z dřívějších dob často reprezentují nepřilíš vhodné křížence topolů (izolační zeleň podél toků, podél farmy živočišné výroby a cesty k ní). K významným dřevinám v obci patří lípy u hřiště a pomníku padlých vojáků, jasany a lípa na záhumenní cestě za kluzištěm, jírovec a katalpa u kříže při cestě na Blažovice a dřeviny u dětského hřiště v Loučkách. Nedostatek dominantních stromů se řeší novými výsadbami (javory za kluzištěm, v Loučkách) a v návrhových plochách zeleně.

Nově se navrhuje stromořadí podél polních cest a podél silnic.

11.3. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v Jiříkovicích je upraveno obecně závaznou vyhláškou obce Jiříkovice č. 1/2001. Vyhláška stanoví podrobně, v přehledné formě a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, způsob sběru a systém třídění odpadů vznikajících na území obce.

Na poli nakládání s odpady je v Jiříkovicích potřebné pokračovat v doplnění vybavení sběrného dvora pro třídění odpadů.

11.4. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Jiříkovic není vyhlášeno ani navrženo žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

Na území jiříkovického katastru se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků vodní toky, údolní nivy, případně i rybník. Problémem je nemožnost jednoznačné identifikace těchto obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků, neboť neexistuje jednoznačný legislativní výklad pojmů vodní tok, rybník a údolní niva.

V roce 1994 byly referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno-venkov registrovány dle § 6 zákona významné krajinné prvky **Na Rokytnici a Grunty**.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Z toho vyplývají v řešeném území následující zásadní požadavky:

- nevypouštět do koryta Rokytnice nečištěné splaškové vody,
- chránit vodní nádrž Grunty před znečišťováním a před výraznějšími technickými úpravami břehů,
- chránit údolní nivy před zástavbou (s výjimkou nezbytných zařízení – dopravní stavby, technické sítě).

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb.. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru Jiříkovic je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejména v údolí Rokytnice severně od obce a v prostoru Gruntů).

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V řešeném území nejsou vyhlášené ani navrhované žádné památné stromy.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V katastru Jiříkovic je v současné době zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů organismů v lokalitě Grunty. Jedná se o výskyt následujících druhů:

- skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*) – kriticky ohrožený druh,
- čolek obecný (*Triturus vulgaris*) – silně ohrožený druh,
- ropucha zelená (*Bufo viridis*), - ohrožený druh,
- ropucha obecná (*Bufo bufo*) - ohrožený druh.

Výskyt ohrožených druhů ovšem nelze zcela vyloučit i z jiných lokalit, předpokládat je lze zejména v plochách ekologicky významných segmentů v údolí Rokytnice.

Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jsou uvedeny v § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb. a v § 15 a § 16 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Základem ochrany zvláště chráněných druhů organismů je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

12. Územní systém ekologické stability

Návrh místního (lokálního) územního systému ekologické stability (ÚSES) v k. ú. Jiříkovice byl zpracován v generelové podobě původně v roce 1995 (Kolářová a spol., Brno). Do platného územního plánu sídelního útvaru nebyl tento návrh v odpovídající podobě začleněn. V roce 2002 byl nově zpracován okresní generel ÚSES, sjednocujícího řešení ÚSES pro celé území okresu Brno - venkov při zohlednění celorepublikově platného územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR.

Návrh ÚSES pro potřeby nového územního plánu obce již vychází z okresního generelu ÚSES a je zpracován nad digitalizovanou mapou KN. Součástí návrhu ÚSES na území jiříkovického katastru je pět větví místního ÚSES.

Hlavní větev místního ÚSES je vázána na tok Rokytnice, takže prochází podél západního okraje obce. V trase větve zasahují na jiříkovický katastr dvě navržená lokální biocentra (LBC) – při severozápadním okraji obce LBC U Jiříkovic (s přesahem do šlapanického katastru, v přítokové části Ponětovického rybníka LBC Parvize (s přesahy do šlapanického a ponětovického katastru).

Druhá významná větev sleduje tok Romzy. Na území jiříkovického katastru je reprezentována jedirým biokoridorem, procházejícím zastavěným územím obce.

Na východní hranici katastru odbočuje z biokoridoru na Romze další větev, vázaná na pravostranný občasný přítok a směřující do tvaroženského katastru. Do jiříkovického katastru zasahuje jen malou částí jednoho biokoridoru.

Také čtvrtá větev je vedena údolní polohou, a to z biocentra Parvize dnem údolí občasného levostranného přítoku Rokytnice, částečně po hranici s ponětovickým katastrem. Biokoridor větve v prostoru nádrže Grunty sleduje její jižní břeh. Biokoridor (a s ním i celá větev) je ukončen v LBC Na Gruntech, situovaném v zadní části nádrže a přilehlých údolních svazích.

Pátá větev, procházející jižní částí katastru, se od předchozích větví odlišuje svým umístěním mimo dna údolí, ve svahových polohách. Trasy biokoridorů větve převážně procházejí rozsáhlými hony orné půdy. Základním pevným bodem větve na území jiříkovického katastru je výše zmíněné LBC Na Gruntech. Část biokoridoru vedená v návaznosti na toto biocentrum po jižním břehu nádrže je nově společná s předchozí popsanou větví. Pod hrází nádrže je pak pro trasu biokoridoru využito jednak stávající meze, jednak navazující, k jihu směřující obecní parcely.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné části (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat pestrou škálu typických (převážně lesních) společenstev v přechodové oblasti biogeografických provincií středoevropských listnatých lesů a panonské.

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součásti návrhu komplexních pozemkových úprav. Předložený návrh ÚSES je přitom možno dále rozvíjet (např. se v souvislosti s plánovanou přeložkou silnice nabízí možnost situování menšího mokřadního biocentra do prostoru soutoku Romzy a jejího občasného přítoku východně od obce, na pomezí s blažovickým katastrem

Realizace územního systému ekologické stability je veřejně prospěšným opatřením.

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je řešené katastrální území Jiříkovice členěno takto (dle údajů Pozemkového úřadu OkÚ Brno-venkov):

J I Ř Í K O V I C E	plocha (ha)	podíl ploch (%)
V ý m ě r a c e l k e m	453,05	100,00
Zemědělská půda celkem	397,71	87,79
z toho orná půda	375,62	82,91
zahrady	13,11	2,89
ovocné sady	0,68	0,15
trvalé travní porosty	8,30	1,83
Lesní pozemky	0,00	0,00
Vodní toky a plochy	13,42	2,96
Zastavěné plochy	10,36	2,29
Ostatní plochy	31,56	6,97

Většinu rozlohy katastru Jiříkovice pokrývá zemědělská půda, která je v drtivé převaze zorněna v podobě scelených velkoplošně obhospodařovaných pozemků. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

Specifikou katastru je absence lesa.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 546/2002 Sb. vyjadřuje:

1. místo - klimatický region
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Řešené území se nachází v klimatickém regionu T 2 - teplém a suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2.

Zastoupeny jsou tyto hlavní půdní jednotky:

- 01 - Černoze modální, černoze karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. Nacházejí se severovýchodně a jihovýchodně od zastavěného území obce ve velkých souvislých plochách. Je na nich postavena farma živočišné výroby a nejnovější zástavba obce.
- 06 - Černoze pelické a černoze černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciálních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu. V katastru se nacházejí v jeho jihovýchodní části, okolo nádrže Grunty.

- 07 - Černozemě typické, karbonátové a lužní, na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy až velmi těžké v ornici i spodně, periodicky převlhčené. V katastru se nacházejí v menší výměře jihovýchodně od nádrže Grunty.
- 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklovitosti. V jiříkovickém katastru se nacházejí na svazích údolí Rokytnice i drobných bezejmenných vodních toků okolo nádrže Grunty.
- 60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí. V katastru se nacházejí podél Rokytnice a Romzy.
- 72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku. V katastru se nacházejí v malé lokalitě – rákosině v údolí Rokytnice při silnici na Ponětovice.

Zemědělské půdy jiříkovického katastru jsou převážně vysoce produkční, zařazené do I. a II. třídy ochrany. V jihovýchodní části území jsou i půdy III. třídy ochrany. Jen v malé míře jsou v území zastoupeny půdy IV. třídy, pouze jedna malá lokalita je tvořena půdami V. třídy ochrany.

Zastavěné území obce je obklopeno pozemky převážně nejlepších bonit.

Investice do půdy

Značná část zemědělské půdy katastru je napojena na závlahovou soustavu, v současnosti již několik let pro zemědělské účely nevyužívanou. Výjimku tvoří dotování vodní nádrže Grunty, avšak pro jiné účely než závlahové.

Část pozemků v nivě Rokytnice v sousedství obce a část pozemků jižně od silnice do Blažovic je odvodněna. Navrhovaná výstavba nezasahuje na odvodněné pozemky.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na výrobu rostlinnou i živočišnou.

Ve stávajícím areálu zemědělské výroby jižně od obce chová firma Bonagro, a.s. skot. V současné době je v téměř areálu provozována liščí farma. Areál je umístěn ve výhodné poloze jižně od obce, pásmo hygienické ochrany prochází v současné době schvalovacím řízením.

Soukromí zemědělci se věnují pouze rostlinné výrobě.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je povětšinou sloučena do velkých celků orné půdy. Převážnou část pozemků obhospodařuje Bonagro, a.s., na menší výměře hospodaří soukromí zemědělci (p. Buchta, Dvořáček, Vymazal).

O zpracování projektu komplexních pozemkových úprav v katastru Jiříkovic se doposud neuvazuje.

Opatření k zajištění ekologické stability

Návrh ÚSES pro potřeby nového územního plánu obce již vychází z okresního generelu ÚSES (Ageris s.r.o., 2002) a je zpracován nad digitalizovanou mapou KN. Součástí návrhu ÚSES na území jiříkovického katastru je pět větví místního ÚSES.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán navrhuje v Jiřkovicích lokality výstavby se zábořem zemědělské půdy pro:

- bydlení v rodinných domech
- smíšené funkce bydlení s podnikatelskými aktivitami,
- občanskou vybavenost,
- výrobu a skladování,
- rekreaci a sport,
- veřejnou a krajinnou zeleň,
- vodní plochu,
- dopravu.

Vedení snahou o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, situovali autoři návrhu lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území obce, s výjimkou lokality Rohlenka, která byla převzata z dříve zpracované projektové dokumentace.

V bilančním přehledu jsou u lokalit určených pro bydlení v rodinných domech uváděny jednak jejich celkové výměry, jednak plochy předpokládaného reálného záboru (tj. zábor pro jednotlivé domy, případně pro přístupové komunikace, zpevněné plochy apod.), který činí maximálně 1/3 z celkové výměry lokality. Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy.

U rodinných domů s podnikatelskými aktivitami (smíšená funkce) se předpokládá maximální možné využití pozemku, zábor je proto uvažován na celou výměru lokality, stejně jako u ostatních funkcí.

Všechny lokality záboru ZPF (s výjimkou lokalit v odlehlých částech katastru) jsou navrženy na půdách nejlepších bonit, zařazených do I. a II. třídy ochrany. Avšak vzhledem k tomu, že drtivá převaha výměry řešeného území je tvořena těmito kvalitními půdami, znamená by striktní požadavek jejich ochrany fakticky znemožnění uceleného stavebního rozvoje obce.

Část lokality č. 29 (severovýchodní obchvat obce) je navržena mimo katastrální území Jiřkovice (v k.ú. Blažovice a Tvarožná).

Územní plán navrhuje v Jiřkovicích ke změně funkčního využití celkem 45,88 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato cca 37,12 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení.

Výměra a přesná lokalizace základních skladebných prvků ÚSES, které územní plán navrhuje jako plochy krajinné zeleně, budou upřesněny při realizaci pozemkových úprav, kde jsou prvky ÚSES součástí polyfunkční kostry. Interakční prvky budou navrženy až v rámci komplexních pozemkových úprav a realizovány pouze jako případné změny kultury, převážně v rámci cestní sítě a protierozních opatření.

Předběžný předpoklad záboru zemědělské půdy pro realizaci základních skladebných prvků ÚSES je následující:

- biocentra 4,46 ha,
- biokoridory 2,74 ha.

Popis lokalit předpokládaného záboru ZPF

- Lokalita 1 – plocha převedena do výhledu
- Lokalita 2 – plocha převedena do výhledu
- Lokalita 3 – plocha o celkové rozloze 4,49 ha, situovaná východně od obce, je určena pro výstavbu rodinných domů a obslužných komunikací. Jedná se o ornou půdu a zahrady v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,50 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.

- Lokalita 4 – plocha o celkové rozloze 2,46 ha, situovaná východně od obce, je určena pro výstavbu rodinných domů a obslužné komunikace. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,82 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.
- Lokalita 5 – plocha o celkové rozloze 1,23 ha, situovaná jihovýchodně od obce, je určena pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o ornou půdu a zahrady v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,41 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.
- Lokalita 6 – plocha o celkové rozloze 4,70 ha, situovaná jihovýchodně od obce, je určena pro výstavbu rodinných domů a obslužných komunikací doplněných zelení. Jedná se o ornou půdu a zahrady v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,57 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.
- Lokalita 7 – plocha o celkové rozloze 0,26 ha, situovaná jižně od obce, je určena pro výstavbu rodinných domů. Jedná se o ornou půdu a ovocný sad v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,08 ha, zbývající části pozemků budou využity jako zahrady.
- Lokalita 8 – plocha o celkové rozloze 10,70 ha v severní části katastru je určena pro rozvoj občanské vybavenosti v návaznosti na již zahájenou stavební činnost v lokalitě Rohlenka. Jedná se o ornou půdu v I. a II. třídě ochrany.
- Lokalita 9 – plocha o celkové rozloze 0,40 ha situovaná jihovýchodně od obce je určena pro smíšené plochy bydlení, výroby a služeb. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 10 – plocha o celkové rozloze 0,64 ha situovaná jižně od obce u tenisových kurtů je určena pro smíšené plochy bydlení, výroby a služeb. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 11 – plocha o celkové rozloze 0,48 ha situovaná jihovýchodně od obce je určena pro plochy drobné výroby a skladování. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 12 – plocha o celkové rozloze 2,53 ha situovaná jižně od obce v návaznosti na areál zemědělské výroby Bonagro, a.s. a.s. je určena pro rozvoj výroby a skladování. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 13 – plocha o celkové rozloze 4,44 ha v severní části katastru je určena pro rozvoj drobné výroby a skladování v návaznosti na podnikatelské aktivity v lokalitě Rohlenka. Jedná se o ornou půdu v I. a II. třídě ochrany.
- Lokalita 14 – plocha o celkové rozloze 0,30 ha východně od obce je určena pro vybudování sportoviště v návaznosti na nově navrhované plochy bydlení. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 15 – plocha vypuštěna
- Lokalita 16 – plocha vypuštěna
- Lokalita 17 – plocha o celkové rozloze 5,01 ha v severní části katastru je určena pro rozšíření parkovacích ploch v lokalitě Rohlenka. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 18 – plocha o celkové rozloze 0,29 ha v severní části katastru je určena pro vybudování kruhového objezdu s příjezdovými rampami pro zlepšení dopravní situace v prostoru Rohlenky. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 19 – plocha vypuštěna
- Lokalita 20 – plocha o celkové rozloze 0,50 ha východně od obce je určena pro realizaci veřejné zeleně - parku v návaznosti na stávající i nově navrhovanou funkci bydlení. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 21 – plocha o celkové rozloze 0,40 ha je určena pro výsadbu zeleně podél toku Romzy v rámci lokálního biokoridoru východně od obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.

- Lokalita 22 – plocha vypuštěna
- Lokalita 23 – plocha vypuštěna
- Lokalita 24 – plocha o celkové rozloze 0,74 ha situovaná východně od obce je určena pro výsadbu rekreační zeleně, která bude navazovat na navržené sportoviště. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 25 – plocha o celkové rozloze 0,92 ha je určena pro výsadbu izolační zeleně k ochraně obytného území podél plánovaného severovýchodního obchvatu obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 26 – plocha o celkové rozloze 0,69 ha je určena pro výsadbu izolační zeleně k ochraně obytného území podél plánovaného jižního obchvatu obce. Jedná se o ornou půdu v I. a II. třídě ochrany.
- Lokalita 27 – plocha o celkové rozloze 0,70 ha je určena pro výsadbu krajinné zeleně jižně od železnice. Jedná se o ornou půdu ve IV. třídě ochrany.
- Lokalita 28 – plocha o celkové rozloze 0,07 ha - vodní plocha již ve výstavbě, která bude součástí mokřadního biocentra na toku Rokytnice. Jedná se o ornou půdu v V. třídě ochrany.
- Lokalita 29 – plocha o celkové rozloze 1,51 ha je určena pro přeložku silnice III. třídy - severovýchodní obchvat Jiříkovic. Jedná se o ornou půdu v I. a II. třídě ochrany. **Trasa komunikace vede částečně územím katastrů Blažovic a Tvarožné.**
- Lokalita 30 – plocha převedena do výhledu
- Lokalita 31 – plocha o celkové rozloze 0,56 ha je určena pro výstavbu páteřní místní komunikace k obsluze navrhovaných lokalit východně a jihovýchodně od obce. Jedná se o ornou půdu v I. a II. třídě ochrany.
- Lokalita 32 – plocha o celkové rozloze 0,15 ha je určena pro výstavbu místní komunikace k obsluze navrhovaných lokalit bydlení východně od obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 33 – plocha o celkové rozloze 0,12 ha je určena pro rozšíření a úpravu stávající polní cesty na místní komunikace k obsluze navrhovaných lokalit bydlení východně od obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany.
- Lokalita 34 – plocha o celkové rozloze 0,54 ha je určena pro přeložku silnice III. třídy – jižní obchvat Jiříkovic. Jedná se o ornou půdu v I. a II. třídě ochrany.
- Lokalita 35 – plocha o celkové rozloze 0,03 ha je určena pro výstavbu účelové komunikace pro pěší za zahradami na Tvaroženské. Jedná se o ornou půdu v I. a II. třídě ochrany.
- Lokalita 36 – plocha o celkové rozloze 0,03 ha je určena pro vybudování sportoviště západně od obce. Jedná se o trvalé travní porosty v I. třídě ochrany.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
2.01.00	I
2.08.10	II
2.08.50	IV
2.60.00	I
2.72.01	V

Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF viz příložená tabulka.

10. Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

Označení lokality	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
3	BR - bydlení v RD	v zastavěném území	2.01.00 orná	0.05	I
		mimo zastavěné území	zahrada orná	0.11	
			zahrada	3.26	
		mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.12	I
		výměra lokality z toho zábor		0.95	
				4.49	
				1.50	
4	BR - bydlení v RD	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	2.46	I
		výměra ZPF celkem		2.46	
		z toho zábor		0.82	
5	BR - bydlení v RD	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	1.23	I
		výměra lokality		1.23	
		z toho zábor		0.41	
6	BR - bydlení v RD	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	4.70	I
		výměra lokality		4.70	
		z toho zábor		1.57	
7	BR - bydlení v RD	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.11	I
			sad	0.15	
		výměra lokality		0.26	
		z toho zábor		0.08	
8	OV - občanská vybavenost	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	8.20	I
		mimo zastavěné území	2.08.10 orná	2.50	II
		zábor		10.70	
9	SM - smíšené plochy	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.40	I
		zábor		0.40	
10	RS - sport a rekreace	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.64	I
		zábor		0.64	
11	VD - drobná výroba a skladování	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.48	I
		zábor		0.48	
12	VD - drobná výroba a skladování	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	2.53	I
		zábor		2.53	
13	VD - drobná výroba		2.01.00		I

Označení lokality	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
	a skladování	mimo zastavěné území	orná	3.73	II
		mimo zastavěné území	2.08.10 orná	0.71	
		zábor		4.44	
14	RH - hromadná rekreace a sport	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.24	I
		mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.06	I
		zábor		0.30	
17	D - parkoviště	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	5.01	I
		zábor		5.01	
19	D - parkoviště	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.14	I
		mimo zastavěné území	2.08.10 orná	0.11	II
		zábor		0.25	
20	ZV - veřejná zeleň	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.50	I
		zábor		0.50	
21	ZK - krajinná zeleň	mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.40	I
		zábor		0.40	
24	ZR - zeleň rekreační	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.49	I
		mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.25	I
		zábor		0.74	
25	ZK - izolační zeleň	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.88	I
		mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.04	I
		zábor		0.92	
26	ZK - izolační zeleň	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.50	I
		mimo zastavěné území	2.08.10 orná	0.19	II
		zábor		0.69	
27	ZK - krajinná zeleň	mimo zastavěné území	2.08.50 orná	0.70	IV
		zábor		0.70	
28	H - vodní plocha	mimo zastavěné území	2.72.01 orná	0.07	V
		zábor		0.07	
29	silnice III. třídy (SV obchvat obce)	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	1.20	I

Označení lokality	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra (ha)	Třída ochrany ZPF
část mimo k.ú.		mimo zastavěné území	2.08.10 orná	0.10	II
		mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.21	I
		zábor		1.51	
31	místní komunikace páteřní	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.41	I
		mimo zastavěné území	2.08.10 orná	0.07	II
		mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.08	I
		zábor		0.56	
32	místní komunikace	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.15	I
		zábor		0.15	
33	místní komunikace	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.12	I
		zábor		0.12	
34	silnice III. třídy (J obchvat obce) a místní komunikace	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.42	I
		mimo zastavěné území	2.08.10 orná	0.12	II
		zábor		0.54	
35	pěší komunikace	mimo zastavěné území	2.01.00 orná	0.01	I
		mimo zastavěné území	2.08.10 zahrada	0.01	II
		mimo zastavěné území	2.60.00 zahrada	0.01	I
		zábor		0.03	
36	RS - sport a rekreace	mimo zastavěné území	2.60.00 TTP	0.96	I
		zábor		0.96	
37	účelová komunikace	mimo zastavěné území	2.08.10 orná	0.08	II
		mimo zastavěné území	2.60.00 orná	0.02	I
		zábor		0.10	
Výměra navrhovaných lokalit zástavby celkem				45.88	
Reálný zábor ZPF celkem				37.12	

14. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

Stavební zákon stanoví 5 účelů, pro které je možno ve veřejném zájmu vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Vyvlastnit lze jen tehdy, není-li možno cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem pro:

- 1) veřejně prospěšné stavby podle schválené ÚPD
- 2) vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany
- 3) provedení asanace v obci nebo asanačních úprav podle schválené ÚPD
- 4) vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě
- 5) vytvoření podmínek pro umístění nebo řádný provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zjišťuje stav životního prostředí

Za veřejně prospěšné stavby dle bodu 1. se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu ŽP.

V územním plánu obce Jiříkovice jsou navrženy tyto stavby jako veřejně prospěšné:

I. Stavby veřejné

1. Areál občanského vybavení a služeb v prostoru bývalé tvrze v centru obce (p.č. 345/1, 345/3, 345/4 s přístupem po parcele 316)
2. Sportovní a rekreační areál v ulici Blažovické (p.č. 581/1)
- 3.a Plocha pro hřiště a rekreační aktivity v sousedství Rokytnice (p.č. 202/1,2)
- 3.b Plocha pro hřiště a rekreační aktivity v sousedství Romzy (p.č. 314/1)
17. Vodní plocha

II. Stavby pro veřejnou dopravu (u staveb liniových nejsou specifikována parcelní čísla)

4. Parkoviště Za Humny pro areál OV a Obecní úřad (p.č. 302/30)
5. Parkoviště (p.č. 350/1)
6. Parkoviště pro koupaliště – nádrž Grunty (p.č. 581/1)
7. Mimoúrovňová křižovatka Rohlenka s úpravou silnic
8. Přeložky silnic III. třídy východně a jižně obce včetně výhledu
9. Veškeré navrhované místní a účelové komunikace
10. Veškeré navrhované pěší a cyklistické trasy a stezky
11. Plochy pro autobusové zastávky
12. Výhledová trasa jihovýchodní tangenty s křižovatkou

III. Stavby pro veřejné technické vybavení

13. Stavby pro zásobování vodou
14. Stavby pro odvádění odpadních vod
- 15) Stavby pro zásobování plynem
- 16) Stavby pro zásobování el. energií a spoje

Návrh objektů k asanaci:

Objekty k asanaci nejsou navrhovány.

Návrh objektů na dožití:

1. Objekty v areálu firmy Bonagro, a.s. (sušička v sousedství k.ú. Jiříkovice), výhledové využití OV Rohlenka
2. Objekty k rekonverzi v areálu firmy Bonagro, a.s. (mechanizační dvůr) na OV a nevýrobní služby

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 8.

V územním plánu obce Jiříkovice jsou navržena tato veřejně prospěšná opatření:

1. Prvky lokálního ÚSES – biokoridory a biocentra

15. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, územního odboru Brno.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Jiříkovice zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. z 10. 4. 2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- zákon č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.(s účinností k 1. 1. 2003)
- vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah:

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a. ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b. zón havarijního plánování
- c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d. evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g. záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h. ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i. nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh:**ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících zájmovým územím obce.

ad b) zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Jiho­moravského kraje - územní odbor Brno s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb. a vyhl. Č. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Zájmové území Jiříkovic neleží v zónách havarijního plánování, podle informací pracovníka HZS JmK není katastrální území obce potenciálně zasaženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

ad c) návrh ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Jiříkovic nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na obecním úřadě v Jiříkovicích evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Ukrytí žáků mateřské a základní školy se předpokládá ve vlastním objektu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory školy, mateřské školy, sály kulturně společenských a stravovacích zařízení (sokolovna, kino)

Evakuaci obyvatelstva mohou případně zajišťovat autobusy velkých podniků situovaných v blízkosti obce (CEMO Mokrý), nebo v průmyslových zónách v příměstské zóně Brna.

Možnost nouzového ubytování potřebných osob bez přístřeší je v budově orlovný.

Ukrytí obyvatel z okolních obcí se v Jiříkovicích neuvažuje.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován, a prostředky CO přerozděleny.

Sklad CO je situován v objektu obecního úřadu, materiál nebyl dosud odvezen.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využit areál obecního úřadu nebo středisko firmy Bonagro, a.s. v centru obce po jeho přestavbě na centrum občanské vybavenosti a služeb.

ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V obci nejsou umístěny sklady nebezpečných látek s výjimkou střediska firmy Bonagro, a.s. – část je pronajata firmě Pronachem (sklady pesticidů). Sklad je situován mimo obytnou zástavbu obce Jiříkovice.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu je možno využít areálu sportoviště v jižní části obce.

ad h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Sklad střediska firmy Bonagro, a.s. – pronajat firmě Pronachem (skladuje pesticidy), je řádně zajištěn proti úniku látek. Je vedena evidence těchto látek, sklad je vybaven nepropustnou jímkou, jsou dodržována bezpečnostní a požární opatření.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zdrojem vody pro hašení požárů v obci je obecní vodovod s hydranty, požární nádrž u obecního úřadu, potok Rokytnice, popř. nádrž Grunty.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je dle sdělení VAS Brno-venkov možné dovozem cisternami z Brna.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselaagregátu JME.

16. Návrh lhůt aktualizace

Územní plán je zpracován pro správní území obce Jiříkovice, které je dáno katastrálním územím obce.

Časový horizont územního plánu není stanoven. Aktualizace ÚPO bude prováděna vždy po čtyřech letech od jeho schválení.

Územní plán bude využíván do doby vyčerpání rozvojových ploch případně bude při změně podmínek v území vypracována nová územně plánovací dokumentace. Závazná část územního plánu může být upravena pouze Změnou ÚPO. Směrná část se mění úpravami.

c. REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1. Územní a časový rozsah územního plánu

Územní plán je zpracován pro správní území obce Jiříkovice, které je dáno katastrálním územím obce.

Časový horizont územního plánu není stanoven. Aktualizace ÚPO bude prováděna dle potřeby, nejlépe vždy po čtyřech letech ve vazbě na požadavky zastupitelstva obce.

Územní plán bude využíván do doby vyčerpání rozvojových ploch případně bude při změně podmínek v území vypracována nová územně plánovací dokumentace. Závazná část územního plánu může být upravena pouze změnou ÚPO. Směrnou část může měnit pořizovatel úpravami.

Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech:

- zásady funkčního využití území, výška zástavby
- zásady uspořádání dopravy a inženýrských sítí
- limity využití území, kterými se stanoví ochranné režimy
- zásady ochrany životního prostředí a vymezení územního systému ekologické stability
- veřejně prospěšné stavby a asanace

Ostatní části řešení jsou **směrné**.

2. Zásady regulace území

Řešené území je rozděleno na části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje. Základní členění vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění – (zastavitelné území) a na území nezastavitelné.

Regulace území se týká

- 2.1 funkčního využití území
- 2.2 principů prostorového uspořádání území
- 2.3 řešení dopravy a technického vybavení
- 2.4 územního systému ekologické stability
- 2.5 limitů využití území
- 2.6 ploch pro veřejně prospěšné stavby a asanace
- 2.7 ploch územní ochrany

Jednotlivé funkční plochy jsou vymezeny dle své převažující funkce v podrobnosti odpovídající smyslu územního plánu (koncepční dokument). Dále se člení na plochy:

- **s t a b i l i z o v a n é**, tedy bez větších plánovaných zásahů (mají prvky funkční a prostorové regulace shodné se současným stavem)
- **n a v r h o v a n é**, s prvky funkční a prostorové regulace (plochy s plánovanými urbanistickými změnami).

Průběh hranic jednotlivých funkčních zón a jejich typů je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení. Navrhované využití posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality

- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Obec Jiříkovice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty a nebudou zde povolovány nové stavby a to ani stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky). Výjimkou jsou plochy pro rekreační zeleň, kde se některé stavby připouští.

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení zohledňuje očekávaný rozvoj brněnského regionu. Rozsahem rozvojových ploch reaguje na dříve zpracované záměry:

- záměr výstavby nadmístního občanského vybavení na Rohlence, plochy pro drobné podnikání (SWR Rohlenka, Ing. arch. Fránek, 12/2000), podkladem pro řešení byla studie situování okružní křižovatky v prostoru Rohlenka (Dopravoprojekt Brno, Ing. Dudák),
- záměr výstavby rodinných domů v obci (Urbanistická studie lokalit Niva a Ve Dvojích, Ageris s.r.o., 12/2000) – převzato s úpravami (nové dopravní řešení východně obce, nový pohled na řešení centra obce, stěžejních urbanistických prostorů a os).

Dále koncepce řešení ÚPO zohledňuje výhledovou trasu tzv. jihovýchodní tangenty v území brněnského regionu (PK Ossendorf 12/2001) a nové situování útvarové dálniční křižovatky Holubice (varianty Dopravoprojekt Brno, Ing. Dudák a Viapont s.r.o. Ing. Dufka).

Záměr rozsáhlé výstavby na Rohlence zcela jistě zvýší intenzitu dopravy v obci, je tedy respektován požadavek obce na přeložení severojižní silnice III. třídy do polohy východně obce (je řešena bez připojení na jihovýchodní tangentu mimoúrovňovou křižovatkou). Jižní obchvat obce uvolní střed obce zejména od dopravy zemědělské (firma Bonagro, a.s., trasa mezi středisky Blažovice – Šlapanice) a vyřeší problém neodstranitelných dopravních závad v zástavbě.

Urbanisticky cenný prostor návsi bude zhodnocen novým využitím bývalého dvora s památkově chráněným průčelím po vymístění mechanizačního střediska firmy Bonagro, a. s. Současné využití areálu je naprosto nevhodné a do budoucna nepřijatelné. Novou náplň (občanské vybavení, služby, pečovatelské bydlení) lze realizovat postupnou rekonverzí, nutná je urbanisticko – architektonická studie, která prověří možnosti řešení. V zásadě je nutno areál zpřístupnit přímo z návsi hlavní branou, pěší osu vést vnitřním atriem a prodloužit ji do prostoru navrženého parku v nové zástavbě. Zde je osu možno ukončit realizací nové kaple.

Stejně cenný je z urbanistického hlediska prostor chaotické zástavby v bloku mezi Návší, ulicí Kovářskou a Blažovickou. Asanací objektů by byl ráz obce ochuzen o malebné prostory, které mohou být případně využity pro drobné obchůdky a malé provozovny služeb ve vazbě na turistické a cyklistické trasy vedené obcí. Na prostor navazuje druhá západovýchodní pěší osa, je vedena od návsi do hlavní rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů Za Dvorem a Ve Dvojích.

Zástavba Za Dvorem a Ve Dvojích bude koncipována na kříži místních komunikací, protínajících se u budoucího parku s kaplí. Komunikace budou navázány na východní obchvat obce, ve směru východ-západ bude do zástavby možno zajíždět i některou z autobusových linek se zastávkou u parku. Plochy v sousedství silničních tahů jsou navrženy jako smíšené nebo jsou určeny pro drobné podnikání. Na plochách u Romzy může vzniknout hřiště pro děti a mládež s doplněním rekreační zelení pro krátkodobý oddych obyvatel.

Samostatně lze rozvíjet další lokality – Rohlenku, areál mlýna se střelnicí (rodinný penzion), plochy v jižní části obce u sportovně společenského areálu (zde je navrženo malé parkoviště), podnikatelský areál u střediska ZD Bonagro, a. s., rekreační plochu u nádrže Grunty atd.

Výstavba rodinných domů vpravo při komunikaci z obce do střediska ZD Bonagro, a. s. omezí rozvoj sportoviště jižním směrem, je tedy navržen rozvoj sportoviště východním směrem. Zástavba je navíc v kolizi s dopravním řešením, zčásti se nachází v rozhledovém poli důležité křižovatky. Při posuzování situování objektů RD je důležité vycházet z nových širších vztahů plynoucích z řešení ÚPO.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec leží v zemědělské krajině a nemá lesy, považujeme za nutné zamezit jakékoliv další výstavbě mimo navržená zastavitelná území. Zejména jižní část

katastru u nádrže Grunty doporučujeme využívat v souladu s územním systémem ekologické stability a nepřipouštět trvalé rekreační stavby s výjimkou dostavby srubu o rozloze max. do 125 m².

2.1. Vymezení funkčních ploch

Zastavitelné území je v ÚPO členěno na funkční plochy a jejich typy:

plochy bydlení venkovského typu (BV)
plochy bydlení čistého (BC)
plochy pro občanské vybavení (OV, OV/a)
plochy smíšené – bydlení + občanské vybavení (SO, SO/a)
plochy smíšené – bydlení + plochy drobné výroby, skladování a služby (SV)
plochy pro drobnou výrobu a skladování (VD)
plochy zemědělské výroby (VZ)
plochy pro hřiště a sportoviště (RS)
plochy pro technickou vybavenost (T)
plochy pro dopravu silniční (DA)
plochy pro dopravu železniční (DZ)
plochy sídelní veřejně přístupné zeleně (ZV)
plochy zeleně ve stavebních plochách (překryvná šrafáž)
směry budoucího rozvoje (výhled) zastavitelného území

Nezastavitelné území je členěno na funkční plochy a jejich typy:

zeleň krajinná (ZK)
zeleň rekreační (ZR)
orná půda (PO)
trvalé travní porosty (PL)
zahrady a sady (PZ, PZ/a)
vodní toky a plochy (H)

Návrh regulativů pro zastavěné a zastavitelné plochy

Plochy bydlení venkovského typu (BV)

Stabilizované plochy:

- Stávající obytné zóny.

Navrhované plochy:

- Pouze proluky.

Funkční regulace:

Plochy slouží především bydlení venkovského typu, tzn. že území může být vybaveno drobnými stavbami pro omezený chov hospodářského zvířectva a užitkovou zahradou. Připouští se výstavba zařízení základního občanského vybavení, které má obslužný charakter ve vztahu k bydlení. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel bytových domů).

Přípustné využití – bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s užitkovou i okrasnou zahradou, doplňkové stavby ke stavbě hlavní (hospodářské zázemí), plochy veřejné zeleně a menší sportovní plochy, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé neobtěžující dílny jako součást domu či jeho hospodářského zázemí. **Podmínečně přípustná je také výstavba na stabilizovaných plochách bydlení venkovského typu s překryvnou funkcí zeleně ve stavebních plochách – pouze tam, kde je zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě (např. v ulici Za humny), v těchto případech rozhoduje o vhodnosti a přípustnosti výstavby stavební úřad.**

Nepřípustné – bytové domy, chov hospodářských zvířat většího rozsahu, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí. Nepřípustná je výstavba na plochách bydlení venkovského typu s překryvnou funkcí zeleně ve stavebních plochách – tam, kde není zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě a zahrady domů jsou obráceny do krajiny (např. ve směru k toku Rokytnice). O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

Plochy bydlení čistého (BC)

Stabilizované plochy:

- Stávající obytné zóny.

Navrhované plochy:

- plochy pro bydlení v lokalitách Za Dvorem a Ve Dvojích (I. a II. etapa)

Funkční regulace:

Území slouží především bydlení příměstského typu, převážně v rodinných domech, výjimečně v nízkopodlažních bytových domech. Zahrady jsou obytného a okrasného charakteru, bez chovu hospodářského zvířectva. Území může být doplněno drobnými stavbami pro dopravu (garáže obyvatel bytových domů).

Přípustné využití – bydlení v rodinných domech, plochy veřejné zeleně a menší hřiště pro děti, drobné stavby v zeleni typu altán, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – bydlení v nízkopodlažních bytových domech nepřesahujících výšku okolní zástavby, nekapacitní ubytovací zařízení (se zajištěním parkování na vlastním pozemku), základní občanské vybavení (malé obchody, nerušící služby), malé neobtěžující dílny jako součást obytného domu.

Nepřípustné – chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště, všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

Plochy občanského vybavení (OV)

Stabilizované plochy:

Základní škola, mateřská škola, obecní úřad, prodejna potravin a smíšeného zboží, Orlovna, pohostinství.

Navrhované plochy:

- Plocha pro situování občanského vybavení na místě bývalého dvora v centru obce

Funkční regulace:

Plochy slouží k umístění nekapacitních zařízení občanského vybavení místního i nadmístního významu.

Přípustné využití – veřejná správa a administrativa, školství, kulturní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péče, obchody s potravinami, zbožím, nevýrobní služby, stravování a ubytování.

Podmínečně přípustné – služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

Nepřípustné – jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Plochy občanského vybavení se specifickými regulativy (OV/a)Stabilizované plochy:

Areál Rohlenka mimo souvislou zástavbu obce – motorest, občerstvení Mc Donald's, jižně se nalézají výkopy pro obchodní centrum Shopping World Rohlenka (nákupní centrum ve spojení s centrem volného času).

Navrhované plochy:

- Plocha pro situování obchodního a společenského centra Rohlenka.

Funkční regulace:

Plochy slouží k umístění zařízení kapacitního občanského vybavení nadmístního významu.

Přípustné využití – kapacitní obchodní prostory s potravinářským i nepotravinářským zbožím, administrativa, zábavní a kulturně společenské centrum - kino, diskotéka, společenský klub, herny, dětský svět, ve výhledu Aquapark.

Podmínečně přípustné - nevýrobní služby, služební a pohotovostní byty, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

Nepřípustné - jsou zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s rušivým dopadem na provoz obchodního, kulturního a společenského centra, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských).

Plochy smíšené – bydlení + občanské vybavení (SO)Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- Jako smíšená zóna je navrhována plocha bývalého mlýna (nyní výroba plastů). Uvažuje se zde se zřízením rodinného penzionu.

Funkční regulace:

Smíšené plochy SO jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby a občanského vybavení a služeb.

Přípustné využití – bydlení, provozovny občanského vybavení, ubytovací kapacity, nevýrobní služby a zařízení administrativy, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné - některé nezávadné výrobní služby (malé opravy spotřebního zboží).

Nepřípustné – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoservisy, stavby pro velkoobchod a supermarkety, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu - čerpací stanice PH a pod.)

Plochy smíšené – bydlení + občanské vybavení se specifickými regulativy (SO/a)Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- V centru obce v prostoru drobné zástavby mezi Návsí, ulicí Kovářskou a ulicí Blažovickou. Zde je nutno zachovat charakter zástavby, její hmotovou strukturu a výškovou hladinu. Prostory méně vhodné pro bydlení mohou být využity pro drobné obchody a provozovny služeb – s vazbou na cestovní ruch Slavkovské bojiště.

Funkční regulace:

Smíšené plochy SO jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby a občanského vybavení a služeb.

Přípustné využití – bydlení, drobné provozovny občanského vybavení a nevýrobních služeb bez nároků na zvýšení objemu objektů, doplňkové parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – některé nezávadné výrobní služby (malé opravný spotřebního zboží).

Nepřípustné – objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, kapacitní obchodní provozovny, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – autoopravný, čerpací stanice PH a pod.).

Plochy smíšené – bydlení + VD + služby (SV)Stabilizované plochy:

- Nejsou.

Navrhované plochy:

- Navrhována je výstavba v jihovýchodní části obce, ve vazbě na obchvat silnice.

Funkční regulace:

Smíšené plochy SV jsou plochami polyfunkčními pro situování obytné zástavby a nezávadných menších provozoven výroby a služeb.

Přípustné využití – bydlení, nezávadné provozovny výroby a služeb, nevýrobní služby a zařízení administrativy, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmínečně přípustné – některé občanské vybavení (např. prodejny pro kutily, ubytovací zařízení, pohostinství).

Nepřípustné – správa, kulturní, zdravotnická, školská a církevní zařízení, tj. občanské vybavení umístěné či možné umístit jinde v obci, dále objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (kapacitní výroba a sklady, stavby pro velkoobchod a supermarket, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – čerpací stanice PH a pod.)

Plochy pro drobnou výrobu a skladování (VD)Stabilizované plochy

- Areál firmy ALUMATIC v sousedství Rohlenky
- areály v obci - Auto AIDA s.r.o., BESPLAST s.r.o., DOMINO truhlářská výroba, Sběrné suroviny.

Navrhované plochy:

- Plochy v sousedství Rohlenky
- Plochy v sousedství zemědělského střediska firmy Bonagro, a.s. jižně obce
- Plochy v sousedství obchvatu III/ 4174 včetně výhledové plochy ve směru k JV tangentě

Funkční regulace:

Slouží pro umístění drobné výroby bez negativního dopadu na okolní zástavbu – různé řemeslné dílny, výrobní služby.

Přípustné využití – maloobchod pokud se jedná např. o prodej stavebnin, nezbytné stavby pro dopravu, rozvodné sítě, stavby a zařízení technické vybavenosti.

Podmínečně přípustné – pohotovostní byty, vybavenost pro zaměstnance.

Nepřípustné – kapacitní bydlení, občanská vybavenost (školská, zdravotnická a sociální zařízení, maloobchod, stavby pro ubytování), zařízení sportu a rekreace.

Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)

Stabilizované plochy:

- Stávající areály živočišné a rostlinné výroby ZD Bonagro, a.s. Blažovice.
- Sušička a výrobní krmiv ZD Bonagro, a.s. Blažovice není plochou stabilizovanou. Je navrženo dožítí areálu a využití území pro rozvojové aktivity u Rohlenky (OV). Jedná se však již o katastrální území obce Tvarožná.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Funkční regulace:

Plochy pro zemědělskou výrobu, často s negativním dopadem na okolní zástavbu, sloužící pro umístění zejména těch provozů, které nemohou být v jiných územích.

Přípustné využití – účelové stavby a zařízení pro rostlinnou i živočišnou zemědělskou výrobu, chov hospodářských zvířat, zpracovatelské provozy, čerpací stanice PH, plochy pro odstavování vozidel, sběrné středisko odpadu.

Podmínečně přípustné – plochy drobné výroby, skladování a služeb, které nebudou v rozporu s převažující zemědělskou funkcí areálu, stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné – ostatní bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Plochy pro hromadnou rekreaci - hřiště a sportoviště (RS)

Stabilizované plochy:

- Sportovní areály a hřiště pro děti u Rokytnice, ke mlýnu, střelnice.

Navrhované plochy:

- Hřiště u Rokytnice, v navrhované zástavbě u Romzy, rozšíření sportovního areálu v jižní části obce.

Funkční regulace:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje pouze základní služby a sociální zařízení.

Přípustné využití - sportovní zařízení, zeleň.

Podmínečně přípustné – stálé provozovny zajišťující občerstvení.

Nepřípustné - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

Plochy technického vybavení (T)

Stabilizované plochy:

- Vodojemy, regulační stanice plynu, trafostanice apod.

Navrhované plochy:

- Nejsou specifikovány ve výkrese funkčního využití území.

Funkční regulace:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území (plochy staveb a zařízení pro zásobování vodou, plynem, elektrickou energií, pro odvádění a likvidaci odpadních vod, pro telekomunikace, pro sběr, třídění, likvidaci a ukládání odpadů a jinou technickou vybavenost).

Přípustné - jsou stavby a zařízení technické povahy a zařízení dopravy ve vazbě na objekty technického vybavení.

Podmínečně přípustné - administrativa ve vazbě na objekty technického vybavení.

Nepřípustné - pokud trvá veřejný zájem, není přípustné využití pro jiné účely.

Plochy pro dopravu silniční (DA)Stabilizované plochy:

- Plochy pro dopravu v klidu, parkoviště, garážové dvory, zastávky hromadné dopravy.

Navrhované plochy:

- Odstavné a parkovací plochy, zastávky hromadné dopravy.

Funkční regulace:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území automobilovou dopravou. Stavby a zařízení pro automobilovou dopravu lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Přípustné jsou v omezeném množství stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravní obsluhou sídla.

Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení technického vybavení.

Nepřípustné – ostatní stavby.

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. Kapacity jsou limitovány.

Nepřípustné jsou kapacitní parkovací, odstavná stání a garáže v plochách pro bydlení.

Plochy pro dopravu železniční (DZ)Stabilizované plochy:

- Plochy pro dopravu železniční – trať ČD.

Navrhované plochy:

- Nejsou, výhled trasa vysokorychlostní tratě ČD (VRT).

Funkční regulace:

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro obsluhu území železniční dopravou. Stavby a zařízení pro železniční dopravu lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí nebo slouží pro ČD.

Přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby související s dopravou na železnici.

Podmínečně přípustné jsou jiné stavby a zařízení technického vybavení.

Nepřípustné – ostatní stavby.

Plochy sídelní veřejně přístupné zeleně (ZV)

Stabilizované plochy:

- Veřejně přístupná zeď v obci.

Navrhované plochy:

- Nové plochy veřejně přístupné zeleně v obci: plocha parku v centru obce, menší plochy veřejné zeleně v zástavbě.

Funkční regulace:

Plochy sídelní veřejně přístupné zeleně slouží jako esteticky upravená vegetace skýtající možnost pobytu v přírodě blízkém prostředí.

Přípustná je udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu, dále rekreační využití (bez stavební činnosti), zřizování pěších a cyklistických stezek, vegetační úpravy, menší hřiště, mobiliář.

Podmíněně přípustné jsou vodní prvky a zpevněné plochy.

Nepřípustné – veškeré stavby mimo výše uvedených.

Zeleň ve stavebních plochách (překryvná šrafáž)

Stabilizované plochy:

- Vyskytuje se ve stabilizovaných plochách bydlení venkovského typu, v plochách občanského vybavení a v plochách smíšených s OV. Není veřejně přístupná. Je zakreslena ve výkresu č. 2 Komplexní urbanistický návrh.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Funkční regulace:

Plochy zahrad, sadů a vyhrazené zeleně (převážně se jedná o ZPF), slouží většinou jako užitková nebo rekreační zeď ve vazbě na zástavbu.

Přípustné je stávající využití bez zástavby.

Podmíněně přípustná - je výstavba na stabilizovaných plochách s překryvnou funkcí zeleně tam, kde je zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě (např. v ulici Za humny), v těchto případech rozhoduje o vhodnosti a přípustnosti výstavby stavební úřad.

Nepřípustná – je výstavba na stabilizovaných plochách s překryvnou funkcí zeleně tam, kde není zajištěn příjezd k objektu a inženýrské sítě a zahrady domů jsou obráceny do krajiny (např. ve směru k toku Rokytnice). O nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad.

Návrh regulativů pro nezastavitelné plochy

Plochy krajinné zeleně (ZK)

Stabilizované plochy:

- Porosty dřevin bez hospodářského významu mimo les, břehové a doprovodné porosty toků, plochy zeleně podél komunikací.

Navrhované plochy:

- Doplnění krajinné zeleně v rámci navržených biocenter a biokoridorů, při březích rybníka Grunty, podél navrhovaných komunikací a stávajících polních cest, v údolí Romzy.

Funkční regulace:

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustná je výsadba domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti, trvalé travní porosty bez primárního produkčního významu, zřizování pěších a cyklistických stezek.

Podmíněně přípustná je výstavba objektů dopravní a technické obsluhy, vodní prvky.

Nepřípustná je výstavba objektů mimo objektů obsluhy území včetně objektů individuální rekreace a veškerých staveb a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Dále je nepřipustné zmenšování ploch přírodních zón ve prospěch zón produkčních, nepřipustné jsou činnosti, zařízení, stavby, které by ve volné krajině rušily její ráz.

Plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES) podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Plochy zeleně rekreační (ZR)

Stabilizované plochy:

Nejsou.

Navrhované plochy:

Severozápadní okraj rybníka Grunty, severovýchodní okraj katastru u potoka Romzy (mezi navrhovaným hřištěm a obchvatem silnice III. třídy).

Funkční regulace:

Plochy veřejně přístupné zeleně skýtající možnost „měkké“ rekreace v přírodě blízkém prostředí.

Přípustné je rekreační využití, je možné zřizování pěších a cyklistických stezek, budování malých plácků pro děti, vodní prvky, mobiliář. Přípustná je výsadba domácích listnatých dřevin odpovídajících stanovišti, trvalé travní porosty bez primárního produkčního významu.

Podmíněně přípustná je výstavba rekreačních objektů trvalého charakteru (u rybníka Grunty srubová stavba do 125 m²) a staveb dopravní a technické obsluhy.

Nepřípustná – jakákoliv jiná výstavba než výše uvedená.

Zemědělský půdní fond

Orná půda (PO)

Stabilizované plochy:

- Stávající plochy orné půdy, tvořící většinu území katastru.

Nestabilizované plochy:

- Plochy pro navrhovanou výstavbu, pro dopravu a technické vybavení, pro krajinnou zeleň, plochy pro doplnění územního systému ekologické stability, plochy ohrožené erozí určené ke změně kultury.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Funkční regulace:

Plochy pro pěstování zemědělských plodin nebo pro činnosti, které s hospodařením na orné půdě souvisejí.

Přípustné jsou polní, zelinářské a květinářské kultury, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Jsou možné změny kultur, pokud nedojde ke změně krajinného rázu nebo zhoršení stability území (eroze). Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

Podmíněně přípustné jsou drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky a seníky), stavby pro skladování plodin, drobné stavby hospodářského zázemí v zahradách, liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

Trvalé travní porosty (PL)

Stabilizované plochy:

- Stávající plochy trvalých travních porostů.

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Funkční regulace:

Přípustné stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení, trafostanice apod.), polní a pěší cesty, cyklistické stezky. Při pozemkových úpravách je třeba dořešit organizaci půdního fondu s ohledem na protierozní ochranu.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro skladování píce (seníky).

Nepřípustné – bydlení, všechny jiné druhy staveb a činností mimo výše uvedených.

Zahrady a sady (PZ)

Stabilizované plochy:

- Stávající lokality zahrad a sadů. Ve stavebních plochách jsou v podrobnějším měřítku vyznačeny jako překryvná funkce (podmínečně se v těchto plochách připouští dostavba).

Navrhované plochy:

- Nejsou.

Funkční regulace:

Plochy zemědělského půdního fondu drobné parcelace – zahrad a sadů, převážně stávající ve vazbě na sídlo. Je žádoucí zachování charakteru ploch stávajících a jejich doplnění ve vazbě na sídlo jako přechodového prvku mezi zástavbou a zemědělskou krajinou.

Připouští se zahradnická a ovocnářská produkce, drobné zahradní stavby jako altánky, skleníky, pergoly, přístřešky, zahradní krby, bazény, zpevněné plochy, včelíny.

Podmínečně přípustné je situování staveb a zařízení technického vybavení (liniová vedení apod.).

Nepřípustné – bydlení, rekreace, všechny jiné druhy staveb a činností.

Zahrady a sady (PZ/a)

Stabilizované plochy:

- Stávající lokalita VKP Na Rokytnici (Loučky): - mozaika extenzivních zahrad, sadů a luk v údolí Rokytnice s nepravidelnou výsadbou ovocných i neovocných dřevin, s vysokou estetickou hodnotou.

Navrhované plochy:

- Doplnění stávajících lokalit v údolí Rokytnice.

Funkční regulace:

Plochy zemědělského půdního fondu drobné parcelace – zatravněné plochy extenzivních sadů, neoplocené, bez staveb, s výsadbou ovocných dřevin a neovocných solitérů či stromořadí, VKP Na

Rokytníci registrovaný k ochraně harmonické kulturní krajiny. Je nezbytné zachování charakteru ploch.

Připouští se nutné stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení apod.), dosadby neovocných i ovocných dřevin.

Podmínečně přípustné - drobný mobiliář (lavičky, stolky, turistické odpočívky).

Nepřípustné – oplocování, rozorávání drnu, všechny jiné druhy staveb a činností.

2.2. Regulativy prostorového uspořádání území sídla

Obecně je novou výstavbu v obci nutno navrhovat tak, aby se svým okolím vytvářela harmonický celek. Ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích objektů respektovat hmotovou strukturu zástavby, její výškovou hladinu, způsob zastřešení a sledovat půdorysnou osnovu stávající zástavby. Zástavba v obci může být maximálně dvoupodlažní s využitím podkroví.

Při výstavbě v centrální části obce je nutno zachovat její venkovský charakter.

Blok zástavby mezi ulicí Náves, ulicí Kovářskou a Blažovickou je z urbanistického hlediska velmi cenný prostor, kterému je potřeba věnovat zvýšenou pozornost v případě zamýšlené dostavby a rekonstrukcí.

U objektů v centrální části obce je žádoucí architekturu domů přizpůsobit urbanistickým a historickým hodnotám místa.

Zástavba na okrajích obce bude vytvářet přechod do okolního přírodního prostředí, kdy zahrady budou vždy situované do volné krajiny.

Zástavba v navržených plochách smíšených a plochách drobné výroby a skladování je omezena výškově (max. 2 podlaží) i objemově - velkoplošné halové objekty se zde nepřipouští, nebudou vytvářeny stavební dominanty. Zastřešení může být plochou střechou v případě, že okolní stavby jsou takto zastřešeny. Parkování uživatelů musí být řešeno převážně na pozemku provozovny. Je navrženo ozelenění areálů drobné výroby.

Na plochách pro sport a hromadnou rekreaci je rozsah zastavěných ploch třeba minimalizovat, stavby volit převážně přízemní, zcela výjimečně dvoupodlažní, zastřešení řešit ve vazbě na okolní zástavbu a maximálně ozelenit.

Obraz obce je třeba doplnit o nové pohledové dominanty velkých listnáčů (lípy, javory) na všech k tomu vhodných místech, hlavně kolem drobných sakrálních staveb - křížů. Většinu stávajících a navrhovaných účelových komunikací, cyklistických stezek a cyklotras je doporučeno osázet alejemi.

2.3. Dopravní trasy, technické vybavení

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy nadmístní a dále dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu obce. Je navržena úprava tras silnic III. třídy:

- přeložení silnice III/4174 východně zastavěné části obce
- přeložení silnice III/4175 jižně zastavěné části obce

Vstupy místních komunikací do nových rozvojových území ze stávajících komunikací je třeba považovat za závazné.

Územní plán dále navrhuje nové pěší trasy (územím navrhované zástavby a u rekreační lokality rybníka Grunty), hromadné garáže (v jižním závěru Nové ulice) a doplnění zastávky východně centra v území nové zástavby.

Dále jsou vymezeny trasy systémů pro obsluhu obce všemi druhy inženýrských sítí:

Bude respektován stávající a navržený systém **zásobování vodou** s rozšířením sítě pro novou výstavbu.

Odkanalizování v obci je navrženo oddílným systémem kanalizace. V celé obci je navržena nová splašková kanalizace, zaústěná do kmenového sběrače F III. Odpadní vody budou dále dopravovány na ČOV v Modřicích.

Zásobování plynem – bude respektován stávající rozvod plynu a navržena nová VTL přípojka s novou VTL regulační stanicí plynu.

Zásobování elektrickou energií – bude respektován stávající a navrhovaný systém zásobování el. energií (navržené přeložky VN, nové vedení VN a nově navržené TR).

Napojení na komunikace a inženýrské sítě stávající nebo v návrhu navržené musí respektovat požadavky jejich správců.

2.4. Územní systém ekologické stability

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou - výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné jsou - liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP.

Nepřípustné – veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

2.5. Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. Vztahují se na:

- Chráněná území využitelných přírodních zdrojů
- Chráněná území přírody a krajiny
- Územní systém ekologické stability
- Ochranu zemědělského půdního fondu
- Ochranu památek a kulturních hodnot
- Ochraná pásma komunikací, hlavních tras inženýrských sítí a technického vybavení
- Pásma hygienické ochrany
- Meliorace
- Záplavová území

Limity využití území, které se nachází v řešeném území jsou územním plánem respektovány a vymezeny v grafické části dokumentace.

2.6. Veřejně prospěšné stavby, plochy pro ně a asanace

Charakteristika

Vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch pro navrhované veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních úprav je podkladem pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) a c) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v úplném znění, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

V územním plánu obce Jiříkovice jsou navrženy tyto stavby jako veřejně prospěšné:

I. Stavby veřejné

1. Areál občanského vybavení a služeb v prostoru bývalé tvrze v centru obce (p.č. 345/1, 345/3, 345/4 s přístupem po parcele 316)
2. Sportovní a rekreační areál v ulici Blažovické (p.č. 581/1)
- 3.a Plocha pro hřiště a rekreační aktivity v sousedství Rokytnice (p.č. 202/1,2)
- 3.b Plocha pro hřiště a rekreační aktivity v sousedství Romzy (p.č. 314/1)
17. Vodní plocha

II. Plochy a stavby pro veřejnou dopravu (u staveb liniových nejsou specifikována parcelní čísla)

4. Parkoviště Za Humny pro areál OV a Obecní úřad (p.č. 302/30)
5. Parkoviště (p.č. 350/1)
6. Parkoviště pro koupaliště – nádrž Grunty (p.č. 581/1)
7. Mimoúrovňová křižovatka Rohlenka s úpravou silnic
8. Přeložky silnic III. třídy východně a jižně obce
9. Veškeré navrhované místní a účelové komunikace
10. Veškeré navrhované pěší a cyklistické trasy a stezky
11. Plochy pro autobusové zastávky

III. Stavby pro veřejné technické vybavení

13. Stavby pro zásobování vodou
14. Stavby pro odvádění odpadních vod
15. Stavby pro zásobování plynem
16. Stavby pro zásobování el. energií a spoje

Návrh objektů k asanaci a na dožití:

1. Objekty v areálu firmy Bonagro, a.s. (suška) ve výhledu).

V územním plánu obce Jiříkovice jsou navržena tato veřejně prospěšná opatření:

1. Prvky lokálního ÚSES – biokoridory a biocentra

2.7. Plochy územní ochrany

Na rezervních plochách pro rozvoj obce po návrhovém období je určeno funkční využití. Jakékoli využití, jež by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřipustné. Zemědělské

využití je zatím bez omezení s výjimkou investic do půdy za účelem jejího dlouhodobého zhodnocení.

Územně jsou chráněny zejména stavby liniové – tzv. jihovýchodní tangenta a trasa vysokorychlostní železniční tratě.

3. Návrh lhůt aktualizace

Pokud nedojde ze závažných důvodů k potřebě změn územně plánovací dokumentace, doporučuje se její aktualizace 1 x za 4 roky ve vazbě na volby do obecního zastupitelstva.

D. DOKLADOVÁ ČÁST

1. Záznam z jednání dne 3. 7. 2002, konaného na OkÚ Brno - venkov
2. Záznam z projednání návrhu ÚPO v rozpracovanosti ze dne 29. 1. 2004
3. Dopis Obecního úřadu Jiříkovice ze dne 11. 4. 2003
4. Dopis Obecního úřadu Jiříkovice ze dne 12. 3. 2004
5. Dopis Obecního úřadu Jiříkovice ze dne 14. 7. 2004

Záznam z pracovního projednání konceptů ÚPO Jiřkovice, Tvarožná - řešení dopravy a inženýrských sítí, konaného dne 3. 7. 2002 na OkÚ Brno - venkov.

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání bylo svoláno v rozpracovanosti konceptů obou územních plánů vzhledem ke složité problematice dopravního řešení a jeho širších vztahů. Nad rámec zadání obou ÚPO se také objevily nové skutečnosti - je nutno zohlednit jihovýchodní tangentu vedenou řešeným územím dle dokumentace zpracované firmou PK Ossendorf s.r.o. (XII. 2001, objednatelem dokumentace byl OÚP JmK).

Úvodem byli účastníci jednání seznámeni s rozpracovanými koncepty obou ÚPO ve variantách (rozvojové plochy, řešení dopravy, koncepce řešení inženýrských sítí, územní systém ekologické stability).

Urbanistický koncept:

V řešeném území obou obcí je situována a bude rozvíjena lokalita nadmístního občanského vybavení Rohlenka. Dále je ve východní části řešeného území ve směru do Holubic uvažováno s využitím ploch mezi dálnicí D1 a budoucí trasou I/50 pro výrobní a logistický areál.

Vlastní obce budou rozvíjeny jako kompaktní celky, s dostatečnými plochami pro novou obytnou zástavbu. Jedná se zejména o lokality Niva a Ve dvojích východně Jiřkovic a prostor Za humny východně a západně cihelny ve Tvarožné.

Doprava:

Složitá problematika dopravy je řešena v obou katastrálních územích s reakcí na výše zmíněnou tangentu. Hlavní problém leží mimo území Jiřkovic a Tvarožné na k.ú. Holubic (okres Vyškov), kde je v současné době připraven k projednání návrh územního plánu obce Holubice s budoucí plnohodnotnou dálniční křižovatkou, avšak bez zohlednění jihovýchodní tangenty. Koncepty ÚPO Jiřkovic a Tvarožné reagují na řešení rozštěpu dálnice D1 a jihovýchodní tangenty v prostoru Holubic variantním zapojením silnice I/50 přímo do navrhované dálniční křižovatky Rohlenka. Vlastní křižovatka Rohlenka je řešena ve variantách (okružní, oválná) s upozorněním na kolizní stav mezi podkladem Dopravoprojektu Brno a objektem supermarketu Rohlenka, na který již bylo vydáno stavební povolení.

V území obou obcí byly řešeny obchvaty silnic III. třídy ve vazbě na nadřazenou silniční síť. V k.ú. Jiřkovic je do trasy JV tangenty vložena nová křižovatka v prostoru křížení se stávající silnicí III/4175 Jiřkovice – Blažovice, z níž je vyveden východní obchvat obce Jiřkovice severním směrem, zapojený do stávající silnice III/4174 pod Rohlenkou. Silnice III/4175 je nově vedena jižně zástavby Jiřkovic, případně se nabízí možnost s obchvatem pokračovat i na silnici III/15286 a tím vyloučit zásadní dopravní závady v centru obce.

Východně Tvarožné je vedena přeložka silnice III/3839 do upravené křižovatky budoucí silnice I/50 se silnicí III/4179 do Blažovic. Severovýchodním směrem navazuje nová trasa III/3839 na stávající průjezd obcí Sívce – chybí koordinace s řešením ÚPO Sívce.

Na požadavek obce Tvarožná, aby byly silnice v zastavěném území obce převedeny do kategorie místních komunikací a byl tak vyloučen průjezd obcí do Sívce, Pozořic a dále do Viničných Šumic reagujeme návrhem ukončit silnici III/3839 na návsi. Tranzitní funkci pak převezme přeložka III/3839 východně obce.

Vodohospodářská část:

Zásobování vodou.

Účastníci jednání byli seznámeni se základním koncepčním řešením.

Tvarožná

Obec je napojena na skupinový vodovod ve vlastnictví Svazku obcí Říčky, Mokrá, Tvarožná, Sívce se zdrojem vody v jímacím území Říčky.

Podle PRVKÚC je uvažováno s napojením obce na BOV.

Navrhovaná nová obytná zástavba bude napojena ze stávajícího veřejného vodovodu.

Navrhovaná plocha mezi dálnicí D1 a budoucí trasou I/50 pro výrobní a logistický areál bude potřebovat zřejmě větší množství vody s dostatečným tlakem, kterou nebude možno zajistit ze skupinového vodovodu z Říček. Toto by bylo možné až z BOV, nebo ze SV Vyškov. Řešení je nad rámec zadání.

Jiříkovice

Obec Jiříkovice je napojena na skupinový vodovod Šlapanice.

Zásobování vodou navrhovaných ploch bude prodloužením stávajících rozvodů.

Odkanalizování.

Pro rozvojové plochy v obou obcích je důsledně navržena oddílná kanalizace.

Do splaškové kanalizace budou odvedeny pouze odpadní vody charakteru komunálních odpadních vod.

Tvarožná

V obci bude vybudovaná nová splašková kanalizace s hlavním kmenovým sběračem F.

Dešťové vody budou stávající kanalizací po jejím doplnění odváděny do toku.

Odvedení odpadních vod z navrhované plochy mezi dálnicí D1 a budoucí trasou I/50 pro výrobní a logistický areál je možno řešit několika způsoby - čerpání splaškových vod do sběrače F, vlastní ČOV, odvedení odpadních vod směrem do Holubic. Řešení je nad rámec zadání, zasahuje do sousedních k.ú.

Energetika:

Zásobování plynem.

Tvarožná

Územím probíhá VTL plynovod, ze kterého je přípojkou napojena VTL - NTL regulační stanice plynu. Po obci je proveden NTL rozvod, ze kterého bude možno napojit i novou obytnou zónu.

Pro navrhovanou plochu mezi dálnicí D1 a budoucí trasou I/50 pro výrobní a logistický areál bude navržena nová VTL regulační stanice plynu a zásobení bude středotlakým rozvodem.

Jiříkovice

Z VTL DN 150, procházejícího územím, je provedena přípojka k VTL - NTL regulační stanici plynu.

Stávající rozvod plynu je nízkotlaký.

Pro navrhované plochy bydlení bude třeba přeložit VTL plynovod a regulační stanici. Při řešení této lokality v předcházející Urbanistické studii Niva a Ve dvojích je navrhovaná přeložka VTL vedena prostorem zahrad nově navrhované zástavby. Domníváme se, že by VTL plynovod měl být přeložen zcela mimo navrhovanou zástavbu jihovýchodním směrem. Z nově rekonstruované regulační stanice plynu bude proveden STL rozvod plynu.

Zásobování el. energií, spoje.

Řešení zásobování el. energií navazuje na plánované propojení VN 130 odbočka Rohlenka s VN 320 odbočka Podolí kabelem VN v prostoru Rohlenky. Plochy pro průmyslovou výrobu mezi dálnicí D1 a budoucí silnicí I/50 je navrženo napojit na nové volné vedení VN, vyvedené z kabelu VN v prostoru Rohlenky.

Rozvojové plochy pro výstavbu v obcích Jiříkovice, Tvarožná budou zásobovány el. energií z nových trafostanic napojených na stávající a nově navrhovaná VN volná a kabelová vedení.

Územím jsou vedeny dálkové kabely podél dálnice D1 a dále DOK Brno – Vyškov přes obec Jiříkovice. Trasy dálkových kabelů budou respektovány s výjimkou krátké přeložky DK Brno – Rousínov z důvodů kolize s navrhovanou okružní křižovatkou Rohlenka.

Životní prostředí, ÚSES

Účastníci jednání byli seznámeni se základním koncepčním řešením územního systému ekologické stability a limity využití území, vyplývajících faktorů životního prostředí a ochrany krajinného rázu. Bylo konstatováno, že pro řešení nadregionálního biokoridoru bude nutno znát definitivní dopravní řešení.

Závěry z jednání:

Ke konceptu urbanistického rozvoje obou obcí nebyly vzneseny zásadní připomínky. Podrobnosti týkající se jednotlivých rozvojových ploch nebyly předmětem tohoto jednání a budou s obcemi dále projednávány. Zástupci OHS Brno-venkov požadují respektovat vypočtená hluková pásma silničních tahů a do těchto pásem nenavrhovat novou obytnou zástavbu.

Ve věci dopravního řešení proběhla diskuse, posuzující předložené varianty, jednoznačné závěry nebyly učiněny mimo jiné pro nepřítomnost zástupce ŘSD. Problematika jihovýchodní tangenty včetně holubického uzlu si vyžádá vypracování samostatného podrobnějšího územně plánovacího podkladu (dopravně urbanistické studie východní části okresu Brno-venkov ve vazbě na okres Vyškov v prostoru Jiříkovic, Tvarožné a Holubic) - do doby vypracování této studie není reálné ÚPO Jiříkovic a ÚPO Tvarožná dokončit.

V současné době bude v obou konceptech ÚPO zakresleno řešení ve vazbě na plnohodnotnou okružní křižovatku Rohlenka s variantou rozštěpu D1 a JV tangenty v Holubicích. Zpracovateli ÚPO bude předán nový digitální podklad upraveného řešení křižovatky Rohlenka (Dopravoprojekt) s vyloučením kolize s objektem obchodního komplexu, na který bylo vydáno stavební povolení. Předání podkladu zajistí objednatel této dokumentace u Dopravoprojektu.

Písemná vyjádření nebyla podána.

Zaznamenali: Ing. arch. Benešová, Ing. Vašínová, Ing. Ing. Kolářová

Přílohy: Prezenční listina




urbanisticko-architektonická
projekční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 05 / 47 22 14 10

Prezenční listina

akce: Koncepty ÚPO Jiřkovice a Tvarožná (pracovní jednání)

datum: 3. 7. 2002

místo jednání: OkÚ Brno-venkov

[illegible]



OBECNÍ ÚŘAD JIŘÍKOVICE

664 51 Šlapanice

Dle rozdělovníku

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jiříkovících dne

33/2004/Pa

Jana Ondrášová

29. 1. 2004

Věc: Rozpracovanost územních plánů obcí Jiříkovice, Tvarožná, záznam z jednání konaného dne 22. ledna 2004

Přítomni: viz. přiložená prezenční listina

Jednání bylo svoláno v rozpracovanosti návrhů řešení, a to v souladu s požadavky obou souborných stanovisek vypracovaných ke konceptům územních plánů obcí Jiříkovice a Tvarožná.

Předmětem projednávání bylo zejména nové dopravní napojení obou řešených obcí na dálnici D1, nahrazující stávající nevyhovující připojení v prostoru Rohlenky a s tím související nové řešení okružní křižovatky Rohlenka, ze které nebude umožněn sjezd na dálnici D1.

Návrh řešení:

Navrhované připojení obou řešených obcí a tím i připojení celé přilehlé oblasti na dálnici D1 je situováno do prostoru mezi navrhovanou okružní křižovatkou Rohlenka a stávající dálniční křižovatkou Holubice. První etapou tohoto řešení bude nové přemostění dálnice D1 a její propojení se silnicí II/430 křižovatkou ve tvaru „trubka“. V návrhovém období obou územních plánů bude křižovatka propojena kolektory se stávající křižovatkou Holubice a vytvoří tak útvarovou dálniční křižovátku Holubice. Tvar a situování „trubky“ jsou výsledkem hledání společné etapy řešení včetně budoucího připojení jihovýchodní tangenty. Doposud byly sledovány dvě varianty připojení A a B. Do doby výběru jedné z variant připojení JVT je nutno respektovat nezastavitelnou územní ochranu prostoru, tvořeného ochrannými pásmy všech v úvahu připadajících komunikačních tras. Propojení D1 a II/430 je na silnici II/430 ukončeno malou okružní křižovatkou, ze které vychází přeložka silnice II/383 Pozořice – Ochoz u Brna – Bílovice nad Svitavou (funkčně se jedná o obchvat obcí Tvarožná a částečně Sívce).

Zdůvodnění:

Dle požadavku Ministerstva vnitra ČR na odpojení provizorních sjezdů na dálnici D1 přes stávající odpočívku Rohlenka je snahou řešit první etapu nového připojení obcí Jiříkovice, Tvarožná i Sívce na D1 co nejjednodušším způsobem, což splňuje navržené propojení D1 se silnicí II/430 tzv. „trubkou“. Pokud má být naplněna priorita řešení obou územních plánů, a tou je nové vyhovující připojení obou obcí na dálnici D1, je účelné a nutné, aby první etapa nebyla vázána na řešení celé nové útvarové křižovatky Holubice a na problematiku připojení jihovýchodní tangenty, ale aby bylo pouze umožněno vytvořením územní ochrany její případné připojení do budoucí útvarové křižovatky.

Výše popsané dopravní řešení bylo detailně vypracováno firmou Viapont Brno s.r.o., projektantem Ing. Jiřím Dufkou. Průběh zpracování byl konzultován s odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu KÚ JMK, Ředitelstvím silnic a dálnic Brno a zpracovatelem ÚPO Sívce ing. arch. Ivo Kabeláčem. Předkládané řešení bylo v zásadě koncepčně přijato. Shoda byla docílena u řešení okružní křižovatky Rohlenka, dále byla odsouhlasena poloha nového připojení D1 na II/430, doposud však nedošlo k dohodě v řešení odpojovacích a připojovacích pruhů (průpletů). V územní ochraně pro napojení JVT na D1 bylo rovněž dosaženo shody.

Na dnešním jednání bylo také předloženo vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu pro navrhované dopravní řešení. Orgán ochrany ZPF s velikostí záboru vyslovil předběžný souhlas. Návrhy obou ÚPO, a to jak Jiříkovice, tak Tvarožná, budou s orgánem ochrany ZPF ještě před jejich dokončením opětovně projednány.

Závěr:

Žádám vás tímto jménem svým i jménem pana Františka Kopeckého, starosty obce Tvarožná, abyste byli ve svých vyjádřeních nakloněni navrhovanému řešení „první etapy“ a vyjádření k tomuto záznamu zaslali v co nejkratším možném termínu na adresu obce Jiříkovice.

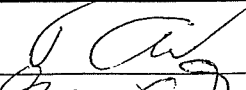
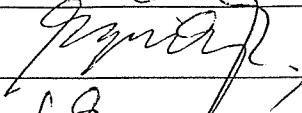
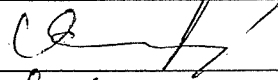
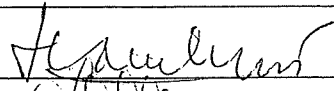
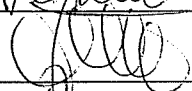
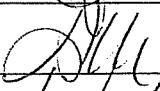
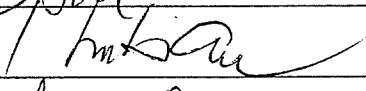
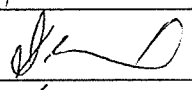
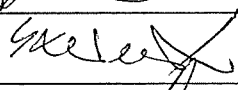
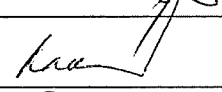
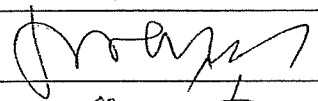
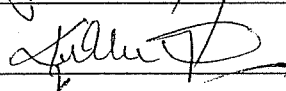
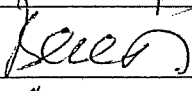
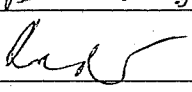
V případě, že neobdržíme Vaši odpověď do 15ti dnů od obdržení tohoto záznamu, budeme mít za to, že s takto projednaným řešením souhlasíte.



Josef Paulík
starosta

Příloha: presenční listina

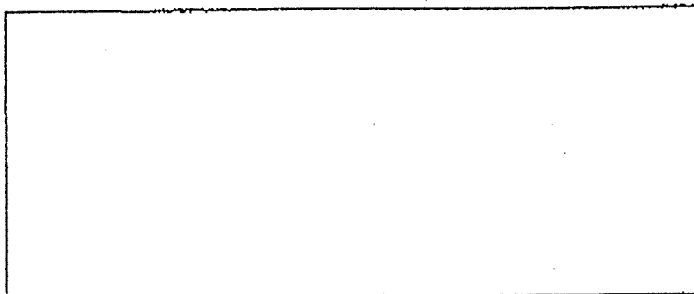
**Prezenční listina z pracovního projednání
rozpracovaných návrhů ÚP obcí Tvarožná a Jiříkovice
konané dne 22.ledna 2004 v zasedací místnosti KrÚ JMK, Žerotínovo nám. 3/5**

Jméno	Podpis
Práhl Jozef	
KOPCEK FR.	
VALNY' KAREL	
SVOBODOVA' - OUPSO	Lebedevna'
JAMBOLOVA' - -II-	
FRANCE KÚ JMK OD	
ČÁK OD - SLAPAN	
Smk ochrana ZPF	
KHS - DUCHOVÁ	
KHS - KLIMBOVA'	
OBECNICE - ROUBLOVA	
OBEC Pozořice - F. Toužek	F. Toužek
Hlešstapavice - OZP P. SVOBODA	
OBEC ZLAZOVCE KUKLÍNEK	
ING. JANA BENEŠOVÁ	
RADOVÁ Marianna	

RAD ČR, závod Brno
odd. 220 72 - příprava



OBECNÍ ÚŘAD JIŘÍKOVICE
664 51 Šlapanice, okres Brno-venkov



Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jiříkovcích dne

224/2003/Pa

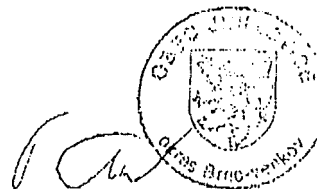
11.04.2003

Věc:

Koncept územního plánu obce Jiříkovice

K předloženému konceptu územního plánu obce Jiříkovice, zpracovatel dokumentace Atelier URBI, spol. s r.o., Chopinova 9, Brno, předkládá obec po projednání v komisi Regionálního rozvoje obce následující připomínky:

- Do regulativů územního rozvoje (str. 60 poslední odstavec) doplnit Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty a nebudou zde povolovány nové stavby a to ani stavby pro rekreaci (chaty, zahradní domky) s výjimkou lokality Grunty, kde je povolena srubová stavba do 125 m²
- Trojúhelník před tenisovým kurtem směrem na Blažovice změnit funkční regulaci z „SV“ na „RS“
- Směrem na Šlapanice po pravé straně vozovky u Raketnice „RS“ vypustit a ponechat „PZ“
- Obecní parcelu 958/1-louka naproti dětskému hřišti za Chaloupkami na šlapánské straně za Raketnicí změnit z „PL“ na „RS“
- Louku na šlapánské straně za Raketnicí označenou „PL“ celou na úseku hranice katastru lemovat stromořadím-krajinná zeleň.



Josef Paulík
starosta



OBEČNÍ ÚŘAD JIŘÍKOVICE
664 51 Šlapanice, okres Brno-venkov

ATELIER URBI spol. s r.o.

Ing.arch. Jana Benešová

Chopínova 9

62300 Brno 23 (Jundrov)

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jiříkovcích dne

138/2004

Jana Ondrášová

12.03.2004

Věc:

Požadavek na dodatečné zpracování změn do návrhu UPD nad rámec souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Jiříkovice ze dne 10.11.2003

Požadujeme tímto zpracovat do návrhu UPD obce Jiříkovice následující požadavky :

1. V lokalitě „Újezd“ zrušit návrh na II.etapu plochy čistého bydlení „BC“ a ponechat původní stav „PZ“ a „PO“
2. Obecní parcelu č. 958/1 louka + parcely sousedící č. 958/2, 958/3, 958/4, 959 a 960 vše PK parcely změnit na z „PL“ na „RS“ (překontrolovat, zda jsou zahrnuty všechny požadavky obce dle dopisu ze dne 11.4.2003 zn. 224/2003/Pa)
3. Na parcelu č. 767/11 umístit spojovací účelovou komunikaci mezi parcelou č. 767/15 a komunikací lemující lokalitu Loučky
4. Na parcelu č. 167 přemístit UZES z původní lokality LBC na Gruntech



Josef Paulík
starosta



OBEČNÍ ÚŘAD JIŘÍKOVICE

Za Školou 230, 664 51 Šlapanice, okres Brno-venkov

ATELIER URBI spol. s r.o.

Ing. Jana Benešová

Chopinova 9

62300

Brno 23 (Jundrov)

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Jiříkovicích dne

361/2004/Pa

Josef Paulík

14.07.2004

Věc:

Návrh územního plánu obce Jiříkovice – připomínky

Textová část:

str.5 čl.4 – první odrážka

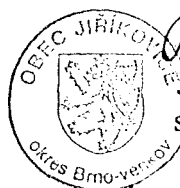
„byla respektována mimoúrovňová dálniční křižovatka Rohlenka“ neodpovídá poslednímu stavu, na Rohlence jen kruhový objezd, křižovatka viz dále v textové části

str.28 – V tabulce návrhových parkovacích ploch redukovat počty stání u sportovního areálu na 10 a u obecního úřadu na 10

Výkresová část:

- ve výkresu č.2 parcelu č.258 (směr ke Tvarožné) označit šrafováním „zeleň ve stavebních plochách
- komunikaci pod Nádávkami opravit na místní
- zrušit pěší trasu v Kovářské
- kolem Kovaříkového a Štěpánkového doplnit pěší trasu (zátočina z návsi na Tvaroženskou vnitřní oblouk), dále doplnit též kolem OÚ, na Spáčilce, v Chaloupkách – poslední dvě jen částečně
- doplnit propojení kabelové televize optickým kabelem Šlapanice-Jiříkovice
- doplnit vstup do obce od Šlapanic
- VRT přes Grunty jsme uvažovali, že půjde tunelem. Nemělo by se ve výkrese vyznačit?

Co: ing. arch. Žáková



Josef Paulík
starosta obce