



J I Ř Í K O V I C E

Změna č. 2 územního plánu obce

Březen 2010



Záznam o účinnosti	
Změna č. 2 územního plánu obce Jiřkovice	
Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Jiřkovice	
Číslo jednací: <i>2/2010</i>	
Datum vydání: <i>20.5.2010</i>	
Datum nabytí účinnosti: <i>15.6.2010</i>	
Pořizovatel: MěÚ Šlapanice, odbor výstavby - OÚPPP Oprávněná úřední osoba: p. Blanka Bábíčková Funkce: vedoucí OÚPPP Podpis: <i>Blanka Bábíčková</i>	Otisk úředního razítka: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE odbor výstavby pracoviště Opustěná 9/2 656 70 BRNO -1-

JIŘÍKOVICE

Změna č. 2 územního plánu obce Textová část

Zakázkové číslo: 08 – 02 – 06

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče

Zhotovitel: Ing. arch. Jana Benešová, Atelier URBI

Řešení změny č. 2:

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. arch. Anežka Sedláková

Benešová
Sedláková



ing. arch. Jana Benešová
Talichova 39, 623 00 BRNO
atelier:
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 05 / 47 22 14 10

Brno, březen 2010

číslo výtisku:

3

OBSAH DOKUMENTACE**A. Změna č. 2 ÚP obce Jiříkovice****Textová část****Grafická část**

1. Hlavní výkres – plán využití území	1 : 5 000
3. Dopravní řešení	1 : 5 000
4. Zásobování vodou	1 : 5 000
5. Odkanalizování	1 : 5 000
6. Energetika, spoje	1 : 5 000
8. Asanace, veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

Legenda ke grafické části**B. Odůvodnění změny č. 2 ÚP obce Jiříkovice****Textová část****Grafická část**

7. Zábor zemědělského půdního fondu	1 : 5 000
--	------------------

A. ZMĚNA Č. 2 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE	4
1. Vymezení zastavěného území.....	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
2.1 Výčet dílčích změn č. 2 ÚP obce:	4
2.2 Ochrana hodnot:	4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	5
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání	5
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	5
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	5
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	5
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5
B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE	6
1. Postup při pořízení změny	6
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	6
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	6
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
6. Vyhodnocení splnění zadání.....	6
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	6
10. Limity využití území	7

11. Odůvodnění pořizovatele dokumentace.....7

Obec Jiřkovice

Č.j. 2/2010

V Jiřkovicích dne 20.5.2010

Změna č. 2 územního plánu obce Jiřkovice

Zastupitelstvo obce Jiřkovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 2 územního plánu obce Jiřkovice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Jiřkovice ze dne 25.10.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Jiřkovice č. 4/2004, a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, vydanou formou opatření obecné povahy č.j. 4/2008 dne 27.11.2008, nabytí účinnosti 13.12.2008.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

A. ZMĚNA Č. 2 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE**1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno v platném ÚPO z r. 2004.

Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území obce.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Dílčí změny nemají vliv na koncepci rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

2.1 Výčet dílčích změn č. 2 ÚP obce:

Z 2.01 přeložka vysokotlakého plynovodu vedená v ÚPO z roku 2004 východně přeložky silnice III/4174 se přesouvá do polohy západně této přeložky a je vedena po parcelách 536/27, 536/122, 536/119, dále zelenou plochou po hranici parcel 536/119 a 536/81 (směrem do obce podél potoka Romzy) do míst stávajícího vysokotlakého vedení plynu. Dále pokračuje stávající vedení po parcelách 536/100 a 536/118.

Z 2.03 lokalita Chaloupky – parcela č. 198 je zařazena do ploch bydlení ve vazbě na stávající plochy bydlení venkovského typu (BV), parcela č. 199 je využita pro dopravu v klidu – parkoviště, garáže apod. Dále je navržen přechod přes vodní tok (most) z parcely č. 200 na parcelu č. 202/3 (plánované sportoviště).

- *Současný stav* – plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště RS, ZPF – zahrady a sady PZ, krajinná zeleň ZK
- *Platný územní plán* – plochy bydlení venkovského typu BV – výhled
- *Požadovaná změna* – přesun plochy bydlení venkovského typu BV z výhledu do návrhu, doprava – parkoviště případně garáže DA – návrh, most – návrh

2.2 Ochrana hodnot:

Pro řešení změny č. 2 ÚP obce vyplývá požadavek respektovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce řešení územního plánu obce nebyla změnou č. 2 dotčena.

Navrhované dílčí změny nevyvolávají rozšíření zastavitelného území obce nad rámec dosud platného ÚP.

K řešení jednotlivých změn:

2.01 – přeložka VTL plynovodu je vedena západně navrhované přeložky silnice III/4174, v souběhu s její budoucí trasou.

2.03 – doplnění zástavby RD v ulici Chaloupky u potoka Rokytnice – podmínkou výstavby je respektování významného krajinného prvku a provozního pásma údržby vodního toku. Mezi navrhovanou zástavbou a hřištěm u Rokytnice bude vybudováno parkoviště, na které naváže most přes potok.

Na navrhovaných plochách se uvažuje pouze s dostavbou 1 – 2 RD. Není nutno doplňovat kapacity objektů veřejné vybavenosti.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Koncepce řešení veřejné infrastruktury nebyla změnou č. 2 ÚP obce Jiříkovice zásadně ovlivněna.

2.01 – trasa přeložky VTL plynovodu je mírně posunuta západním směrem, bezpečnostní pásmo trasy bude respektováno.

2.03 – veřejná infrastruktura je doplněna o parkoviště a mostek přes potok Rokytnice. Odkanalizování a zásobování vodou navazující plochy pro bydlení (přípojky) bude řešeno následnou dokumentací.

5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny nebyla změnou č. 2 ÚP obce Jiříkovice zásadně ovlivněna.

2.03 – bude respektován biokoridor podél potoka Rokytnice, bude respektováno manipulační pásmo vodního toku. Bude respektován významný krajinný prvek Na Rokytnici.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání

Regulativy dle platného ÚP obce - změnou č. 2 ÚP obce nebyly funkční a prostorové regulativy využití území měněny ani doplněny. Platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Jiříkovice č. 4/2004.

Navrhované dílčí změny nevyvolávají rozšíření zastavitelného území obce nad rámec dosud platného ÚP.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I. Koridory technické infrastruktury

VT01 koridory technické infrastruktury

Objekty k asanaci a na dožití nejsou navrženy.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

PO01 parkoviště (parc. č. 199, 200)

DA01 mostek přes Rokytnici (parc. č. 407/5, 436)

Předkupní právo je ve prospěch obce Jiříkovice.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pro řešenou změnu není třeba zpracovat podrobnější dokumentaci - územní studii.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 2 obsahuje celkem 5 stran.

Grafická část změny č. 2 obsahuje celkem 5 příloh:

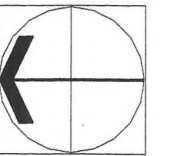
Grafická část

1. Hlavní výkres – plán využití území	1 : 5 000
3. Dopravní řešení	1 : 5 000
6. Energetika, spoje	1 : 5 000
8. Asanace, veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

Legenda ke grafické části

JIŘÍKOVICE

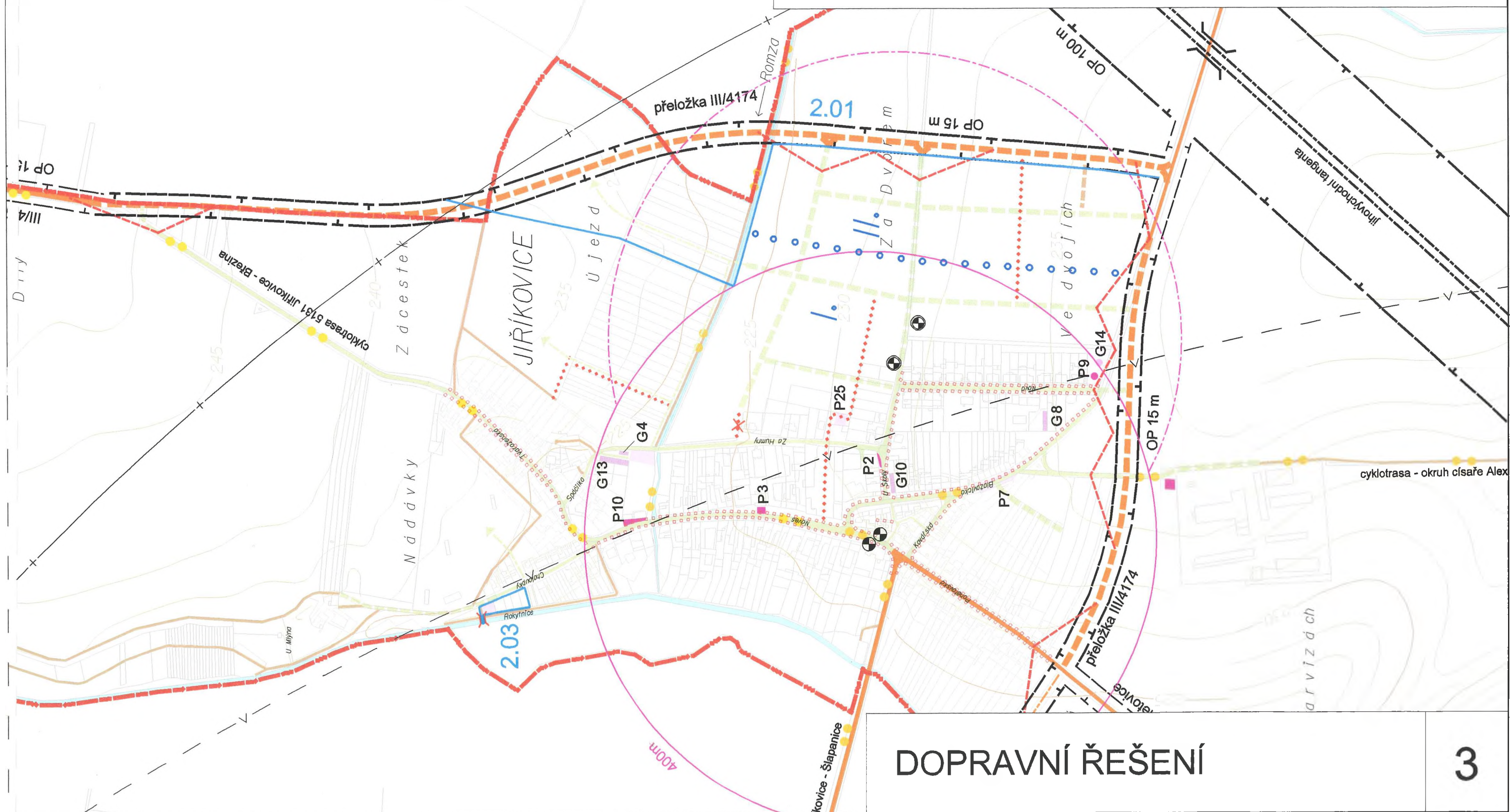
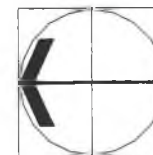
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ZMĚNA Č.2 1:5000



HLAVNÍ VÝKRES -
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZMĚNA Č.2 1:5000



GRAFICKÁ LEGENDA:

stav	návrh	
		plochy parkování
		koridory technické infrastruktury
		mostek přes Rokytnici

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ
VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
(NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 ST. ZÁKONA)

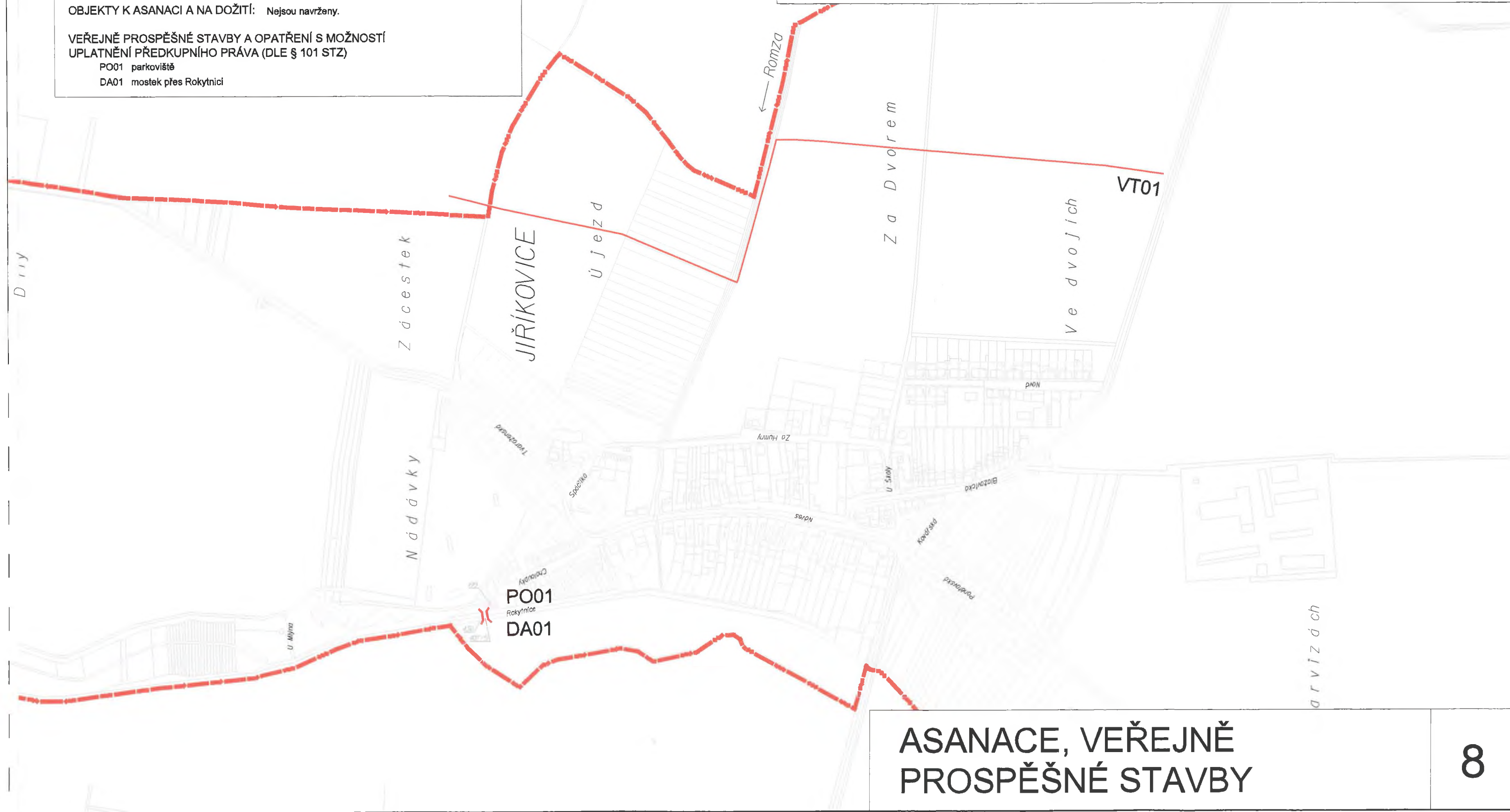
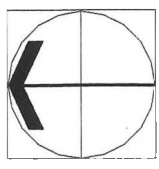
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:
I. Koridory technické infrastruktury VT01 koridory technické infrastruktury

OBJEKTY K ASANACI A NA DOŽITÍ: Nejsou navrženy.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ
UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)
PO01 parkoviště
DA01 mostek přes Rokytnici

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ZMĚNA Č.2 1:5000



ASANACE, VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÉ STAVBY

LEGENDA:

stav	návrh	směry rozvoje, úz. ochrana
BC	BC	→
BV	BV	→
OV	OV	
	SO SV	
VD	VD	
VZ		
RS	RS	→
T		
DA	DA	
ZV	ZV	
ZK ZR	ZK ZR	→
PO		
PL		
PZ	PZ	→
H		

stav	návrh	úz. ochrana
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		

FUNKČNÍ REGULACE

- plochy čistého bydlení
- plochy bydlení venkovského typu
- plochy občanské vybavenosti
- plochy smíšené s OV a plochy smíšené s VD
- plochy drobné výroby a skladování
- plochy zemědělské výroby
- plochy hromadné rekreace, hřiště a sportoviště
- plochy technického vybavení
- plochy dopravy automobilové
- veřejná zeleň
- krajinná zeleň, rekreační zeleň
- orná půda
- louky, pastviny
- zahrady, sady
- vodní plochy a toky

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- památkově chráněné objekty
- zavlažované pozemky
- odvodňované pozemky
- provozní pásma údržby vodního toku
- významný krajinný prvek
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- PHO zemědělské farmy
- bezpečnostní pásma VTL plynovodu
- ochrané pásma VVN a VN
- dálkový optický kabel
- dálkový optický kabel ke zrušení
- radioreléová trasa
- památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova - celé k.ú.
- území archeologického zájmu - celé katastrální území

stav	návrh	úz. ochrana
P8 G4	P100	

	/a	

■■■■■	//.	•
■■■■■	//.	•
■■■■■	//.	•

DOPRAVA

- zástavba obce
- jihovýchodní tangenta
- silnice III. třídy
- kommunikace místní
- účelová komunikace
- účelová komunikace ke zrušení
- hlavní pěší trasy
- hlavní pěší trasy ke zrušení
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka
- plochy dopravy automobilové
- parkoviště a garáže s udanou kapacitou
- rozhledová pole křižovatek
- izochrona dostupnosti
- ochranné pásmo silnic
- OP vodorovné roviny letiště
- OP leteckého radiového zabezpečovacího zařízení
- most, estakáda

PROSTOROVÉ REGULACE

lokality doporučené k řešení podrobnější dokumentací
drobná sakrální stavba s úpravou okolí, pomníky
kaple - prostorová dominanta
specifické regulace ve funkčních plochách (OV/a, SO/a, PZ/a)

ETAPIZACE VÝSTAVBY

hranice a pořadí etap výstavby

hranice katastru
hranice zastavěného území
hranice zastavitelného území

LEGENDY SÍTÍ, ZPF A VPS JSOU UVEDENY V PŘÍSLUŠNÝCH VÝKRESECH.

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP OBCE JIŘÍKOVICE

1. Postup při pořízení změny

Obec má v současné době schválený územní plán z r. 2004.

Změna č. 2 je řešena na základě Usnesení Zastupitelstva obce Jiříkovice ze dne 12. 3. 2008, kterým bylo pořízení změny č. 2 schváleno. Jednalo se o dílčí změny 2.01 až 2.04.

Zadání změny č. 2 bylo Zastupitelstvem obce Jiříkovice schváleno dne 21.5.2009. Změny č. 2.02 a 2.04 byly při projednávání zadání vypuštěny. Pořizovatelem dokumentace je MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby.

Návrh změny č. 2 byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, sousedními obcemi, správci sítí a upraven na základě Zprávy o projednání návrhu změny č. 2 ÚPO Jiříkovice a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSR.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Jiříkovice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Návrh řešení změny neomezuje budoucí využití dopravních koridorů.

Pro území řešené změnou č. 2 ÚPO Jiříkovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Jiříkovice je součástí území řešeného ÚPN VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČR č. 64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

Návrh změny č. 2 ÚPO Jiříkovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změny č. 2 ÚPO Jiříkovice jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržené změny neovlivní celkovou koncepci řešení ÚPO.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Po přezkoumání pořizovatel dokumentace konstatuje, že změny č. 2 ÚPO Jiříkovice jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Schválené zadání bylo respektováno. Při jeho projednávání byly vypuštěny změny č. 2.02 a 2.04.

Změna č. 2 územního plánu obce Jiříkovice byla zpracována v souladu se současně platnou legislativou (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem řešení změny č. 2 je aktualizace ÚPO Jiříkovice dle současných potřeb obce. Limity využití území dle platného ÚPO jsou respektovány, nebo řešenou změnou upraveny (OP plynovodu).

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro Návrh změny č. 2 ÚPO Jiříkovice nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábor ZPF pro navržené dílčí změny platného územního plánu obce Jiříkovice se týká pouze lokality 2.03.

Lokalita č. 2.03

Lokalita se nachází na severozápadě obce. Zábor, situovaný mimo zastavěné území obce, se týká celkem 0,13 ha zahrad a sadů BPEJ 2.60.00 - I. třídy ochrany. Zábor, určený pro plochy bydlení venkovského typu, se předpokládá v rozsahu max. 30% z výměry 0,11 ha (bez přilehlých ploch dopravy automobilové: parkoviště). Zbývajících 60% z výměry 0,11 ha bude využito pro zahrady rodinných domů. Pozemky v lokalitě nejsou odvodňované prostřednictvím meliorací.

Bilance záboru ploch ZPF

ZÁBOR ZPF ZA ÚČELEM VÝSTAVBY (bydlení, doprava, komunikace místní a parkoviště)

Označ. plochy	Výměra skutečného záboru (m ²)	BPEJ, kultura	Třída ochrany ZPF	Meliorace	Vztah k zastavěnému území	Účel záboru
2.03	1 336	2.60.00 zahrady, sady	I.	ne	mimo zastavěné území	plochy bydlení venkovského typu s přilehlými plochami dopravy automobilové (parkoviště)
celkem	1 336					

Plocha záboru ZPF činí celkem 0,13 ha.

Skutečný zábor bude nižší, pro rodinné domy bude činit max. 30% pozemku, zbylé plochy budou ponechány jako zahrady.

Řešená změna č. 2 nezabírá žádné pozemky, určené k plnění funkce lesa.

10. Limity využití území

Kolize s limity využití území:

- dílčí změna č. 2.01 – bezpečnostní OP přeložky VTL plynovodu zasáhne do ploch navrhované zástavby dle platného ÚPO a jeho změn. Navrhovaná zástavba bude bezpečnostní OP VTL plynovodu respektovat a objekty budou umístěny v části parcel mimo bezpečnostní OP. Další limity: v bezpečnostním pásmu přeložky VTL plynovodu je vedena přeložka dálkového optického kabelu, přeložka silnice III. třídy, VTL plynovod křížuje potok Romzu a zasahuje do provozního pásma údržby vodního toku a do lokálního biokoridoru Romzy. Přeložka VTL plynovodu je vedena územím, do nějž sahá OP vodorovné roviny letiště.
- dílčí změna č. 2.03 - do ploch navrhované zástavby zasahuje významný krajinný prvek, provozní pásmo údržby vodního toku, OP vodorovné roviny letiště, OP leteckého radiového zabezpečovacího zařízení.

Řešená změna č. 2 se dotýká zájmů památkové péče. Území Jiřkovic se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova. Celé území je předmětem archeologického zájmu.

Obec se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno. Dále se dané území nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Výstavba všech výškových staveb nad 30 m musí být vždy předem projednána s VUSS Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

OP letiště Brno Tuřany jsou respektována.

Budou respektovány zájmy civilní ochrany ve smyslu § 20 vyhl.č.380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Úkryty – sklepy RD.

11. Odůvodnění pořizovatele dokumentace

Textová část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. Postup při pořízení změny

Pořízení změny č. 2 ÚPO Jiřkovice schválilo Zastupitelstvo obce dne 12.3.2008. Pořizovatelem změny č. 1 ÚPO je MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče. O pořízení změny č. 2 ÚPO Jiřkovice požádala obec dopisem ze dne 1.4.2008.

Projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Jiřkovice s dotčenými orgány bylo zahájeno 24.3.2009. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 30.3.2009 do 29.4.2009. Projednání bylo ukončeno 6.5.2009.

Zadání bylo schváleno 21.5.2009.

Z dalšího projednání byly na základě stanoviska MěÚ Šlapanice vyřazeny dílčí změny 2.02 a 2.04.

Projednání návrhu změny č. 2 ÚPO Jiřkovice se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 4.9.2009, vlastní jednání s výkladem se uskutečnilo dne 25.9.2009. Projednání bylo ukončeno 7.1.2010.

Návrh změny č. 2 byl upraven na základě Zprávy o projednání návrhu změny č. 2 ÚPO Jiřkovice ze dne 7.1.2010 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 3437/2010/OÚPSŘ ze dne 12.1.2010.

Řízení o upraveném návrhu změn s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce své i obce Jiřkovice (od 8.2.2010 do 30.3.2010) také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.meuslapanice.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.3.2010 v zasedací místnosti OÚ Jiřkovice.

2. Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh změny č. 2 ÚPO Jiřkovice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změn:

Bez připomínek se k návrhu změn vyjádřily tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:

MŽP, RWE Transgas Net, s.r.o., Hasičský záchranný sbor JMK, MěÚ Šlapanice - OV-OÚPPP, Čeps, a.s., BVK, a.s. MZ Pozemkový úřad Brno - venkov, KHS JmK Brno, Obvodní báňský úřad, ČEZ, s.r.o., ČR – SEI, SŽDC, s.o. Olomouc, Vodárenská a.s., ŘSD ČR, KrÚ JMK, ČD, a.s. GŘ Praha, Povodí Moravy, s.p.

Vyhodnocení stanovisek s připomínkami:

ÚCL - požadavek na respektování ochranných pásem letiště Brno – Tuřany. Je respektováno.

Self servis, s.r.o. - požadavek na respektování trasy optického telekomunikačního kabelu. Je respektováno.

VUSS Brno požaduje zpracovat zájmy MO ČR. Je zpracováno.

MěÚ Šlapanice – OŽP upozornil na chybějící řešení odkanalizování a zásobování vodou. Stanovisko bylo dohodnuto 7.1.2010. Řešení bylo doplněno v upraveném návrhu.

MěÚ Šlapanice – OV – SSÚ podal připomínky, které budou řešeny v dokumentaci pro územní řízení.

CDV, v.v.i. Brno – požadují respektovat trasu VRT a OP letiště. Je respektováno.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změn:

Bez připomínek se vyjádřily tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:

MŽP, Čeps, a.s., RWE Transgas Net, s.r.o., BVK, a.s., KrÚ JMK – OKPP, ČD, a.s. GŘ Praha, ŘSD ČR.

Stanoviska s připomínkami:

SŽDC, s.o. Praha požaduje respektovat stávající i výhledovou polohu trati Brno – Veselí nad Moravou a Brno – Přerov. Trasy jsou respektovány.

Self servis, s.r.o. - požadavek na respektování trasy optického telekomunikačního kabelu. Je respektováno.

ÚCL - požadavek na respektování ochranných pásem letiště Brno – Tuřany. Je respektováno.

4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nebyly podány žádné námitky.

5. Vyhodnocení připomínek.

Nebyly podány žádné připomínky.

Poučení:**Grafická část****7. Zábor zemědělského půdního fondu****1 : 5 000**

Proti změně č. 2 ÚPO Jiřkovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Jiřkovicích dne 10.5.2010

Paul
Petr Stěpánek
místostarosta

Josef Novák
starosta



Vyvěšeno na úřední desce: 31.5.2010

Sejmuto: 16.6.2010

Nabytí účinnosti: 15.6.2010

stav	návrh
2.01.00	
1.	

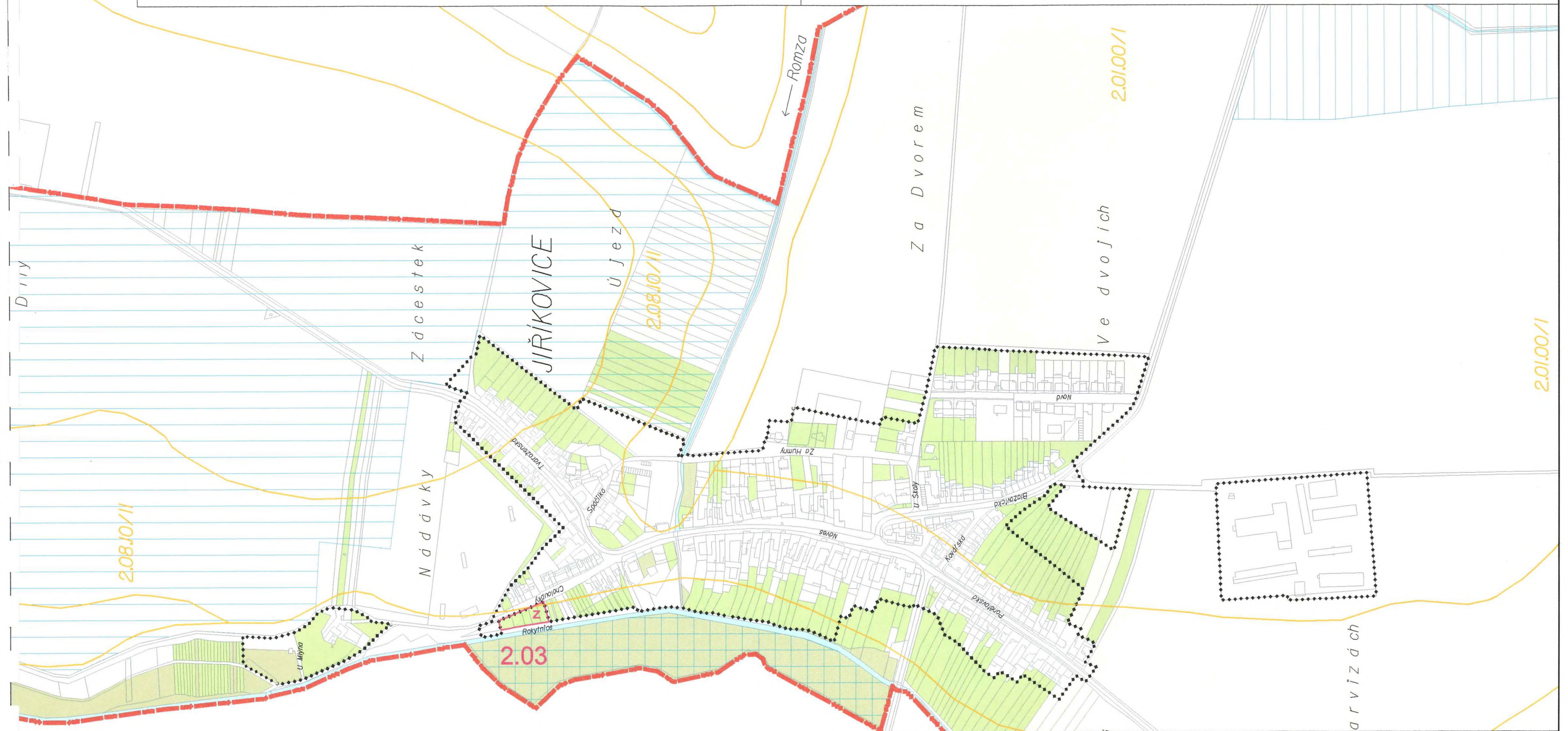
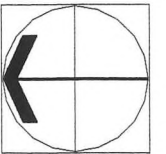
hraniče BPEJ
kód BPEJ
třída ochrany ZPF
orná půda
zahrady, sady
louky

	
	
	
	
	z
	2.03

zavlažované pozemky
 odvodňované pozemky
 hranice zastavěného území
 hranice záboru ZPF
 zabíraná kultura (z - zahrady a sady)
 číslo lokality záboru

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

ZMĚNA Č.2 1:5000



ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU