

Ing. arch. Vlasta Šilhavá, Březová 66, 637 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU K O V A L O V I C E

n á v r h

Průvodní zpráva

Brno, srpen 1996

Zpracovala:
Ing. arch. Vlasta Šilhavá
V. Šilhavá
ING. ARCH. VLASTA ŠILHAVÁ
Atelier územního plánování a architektury
BŘEZOVÁ 66, 637 00 BRNO



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vlasta Šilhavá

spolupracovali:

Doprava:	Ing. Miloslava Škvarilová
Vodní hospodářství:	Lubomír Maštalíř
Nakládání s odpady:	Lubomír Maštalíř
Zásobování el. energií	
plynem, spoje:	Vladimír Marek
Krajinná ekologie,	
životní prostředí:	Ing. D. Kolářová, RNDr. J. Kocián

Uchváleno zastupitelstvem obce Kovalovice dne 23.3.1999.

ING. STANISLAV HONEK

starosta



O B S A H

1. Základní údaje o zadání a podkladech
2. Vymezení území
3. Zájmové území a širší vztahy
4. Přírodní podmínky
 - 4.1. Geologická stavba a relief
 - 4.2. Pedologie
 - 4.3. Klimatologie
 - 4.4. Hydrogeologie
 - 4.5. Biogeografie
 - 4.6. Krajinový ráz
 - 4.7. Trvalé vegetační formace
- 4.8. Koncepce návrhu místního ÚSES
5. Urbanistická struktura a architektura
 - 5.1. Historický vývoj
 - 5.2. Sídlní struktura
 - 5.3. Kulturní hodnoty území
 - 5.4. Funkční uspořádání území
 - 5.5. Komplexní urbanistický návrh
6. Obyvatelstvo a bytový fond
 - 6.1. Obyvatelstvo
 - 6.2. Zaměstnanost
 - 6.3. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba
7. Hospodářská základna území
 - 7.1. Ekonomický profil území
 - 7.2. Těžba, průmysl a skladové hospodářství
 - 7.3. Zemědělská výroba
 - 7.4. Lesní hospodářství
8. Občanská vybavenost
 - 8.1. Správa a veřejné
 - 8.2. Školství a výchovná zařízení
 - 8.3. Kultura a osvěta
 - 8.4. Tělovýchova a sport
 - 8.5. Zdravotnictví a sociální péče
 - 8.6. Maloobchodní síť
 - 8.7. Stravovací zařízení
 - 8.8. Ubytovací zařízení
 - 8.9. Zařízení nevýrobních služeb
 - 8.10. Zařízení výrobních služeb
 - 8.11. Protipožární bezpečnost, zájmové organizace a ostatní
9. Rekreační, cestovní ruch a lázeňství
 - 9.1. Územní podmínky pro rekreaci místního významu
 - 9.2. Územní podmínky pro rekreaci a cestovní ruch nadmístního významu
10. Doprava a dopravní zařízení
 - 10.1. Silniční síť a přepravní vztahy
 - 10.2. Dopravní závady a jejich předpokládané řešení
 - 10.2.1. Státní silnice
 - 10.2.2. Místní komunikace
 - 10.2.3. Pěší trasy a cyklistické stezky

- 10.2.4. Doprava v klidu
- 10.2.5. Účelová doprava
- 10.3. Hromadná doprava
- 10.4. Dopravní zařízení
- 10.5. Negativní účinky hluku a hluková pásma
- 11. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení
 - 11.1. Zásobování pitnou vodou, vodní zdroje
 - 11.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod
 - 11.3. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace
- 12. Energetika a energetická zařízení
 - 12.1. Zásobování elektrickou energií
 - 12.2. Zásobování plynem
 - 12.3. Zásobování teplem
- 13. Spoje a zařízení spojů
- 14. Životní prostředí
- 15. Ochrana zemědělského půdního fondu
- 16. Urbanistická ekonomie
- 17. Veřejně prospěšné stavby

Doklady

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Údaje o zadání

Objednatelem územního plánu sídelního útvaru Kovalovice je obec Kovalovice, pořizovatelem je stavební úřad MěÚ Šlapanice. Zpracování územního plánu sídelního útvaru Kovalovice je zadáno Ing.arch.Vlastě Šilhavé, Atelieru územního plánování a architektury z důvodu, že obec Kovalovice nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci, která by řešila další rozvoj obce.

Zakázka na tuto akci byla potvrzena smlouvou ze dne 23.8.1994.

Obec Kovalovice se nachází ve východní části okresu Brno-venkov, 18 km od Brna.

Důvodem pro zpracování územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) je absence platné územně plánovací dokumentace, která je nezbytná pro další cílený plánovitý rozvoj obce, k rozhodování o umístění nově vznikajících aktivit.

Průzkumy a rozborů byly zpracovány v červnu r.1995 Ing.arch.Vlastou Šilhavou.

Územní a hospodářské zásady (ÚHZ) pro územní plán sídelního útvaru Kovalovice zpracoval MěÚ Šlapanice jako pořizovatel územně plánovací dokumentace v součinnosti se zastupitelstvem obce Kovalovice, projednání ÚHZ proběhlo v měsících září a říjen 1995.

Koncept byl projednán s dotčenými orgány státní správy dne 14.3.1996. Připomínkové řízení bylo ukončeno dne 29.3.1996.

Návrh ÚPN SÚ je zpracován na základě souborného stanoviska zpracovaného stavebním úřadem MěÚ Šlapanice. Připomínky ke konceptu územního plánu jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

ÚPN SÚ byl zpracován v měřítku zóny 1:2000, a to formou, která odpovídá zákonu č.50/1976 Sb., ve znění zákona č.103/1990 Sb. a zákona č.262/1992 Sb. a vyhl.č.84/1976 Sb. ve znění vyhl. č.377/1992 Sb. Byl zpracován pro návrhové období do roku 2005 s výhledem do roku 2010.

Převzaté údaje a podklady

Mapovým podkladem byly mapy evidence nemovitostí 1:2000 a základní mapy 1:10 000.

Údaje o pozemcích, BPEJ poskytl Pozemkový referát OÚ Brno-venkov.

Údaje o dopravě byly zaslány ze Správy silničního fondu ČR v Brně a referátu dopravy OÚ Brno-venkov.

Údaje o obyvatelstvu, bytech a domech byly získány od Českého statistického úřadu v Brně a byly převzaty ze sčítání lidu v roce 1991 a údajů, které poskytl obecní úřad Kovalovice.

Podklady týkající se občanského vybavení poskytl obecní úřad Kovalovice.

Podklady a požadavky orgánů státní správy, nároky podniků a závodů - viz doklady - průzkumy a rozborů a vyjádření k ÚHZ.

Podklady pro zpracování širších vztahů zájmového území poskytl referát životního prostředí OÚ Brno-venkov, OÚ Kovalovice a Agrocom Viničné Šumice.

Rozbor přírodních faktorů, krajinná ekologie a životní prostředí - Průzkumy a rozborů a Generel lokálního územního systému ekologické stability k.ú. Kovalovice byly zpracovány Ing.Kolářovou a spol. - Ekologické projektování.

Pro zpracování širších vztahů řešeného území byly využity závěry zpracované ÚPD okolních obcí, města Rousínova a obcí Pozořice, Sívce a Tvarožná.

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Obec Kovalovice se nachází ve východní části okresu Brno-venkov, obec je situována 18 km východně od města Brna.

Vlastní území sídelního útvaru je vymezeno administrativní hranicí - katastrálním územím Kovalovice.

Na takto vymezené území se vztahuje řešení územního plánu, všechny bilance a údaje o sídelním útvaru.

Svémi katastrálními hranicemi sousedí Kovalovice na západě s Pozořicemi, na severu a východě s Viničnými Šumicemi a na jihu s okresem Vyškov, a to s Velešovicemi - Holubicemi.

Hlavní výkresy zobrazují zastavěnou část sídelního útvaru Kovalovice včetně nejbližšího okolí v měřítku zóny 1:2 000, zájmové území a širší vztahy jsou řešeny v měřítku 1:10 000.

3. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Kovalovice je samostatnou obcí okresu Brno-venkov se sídlem obecního úřadu. K.ú. Kovalovice je součástí zájmového území města Brna, se kterým je poji vztahy v oblasti zaměstnanosti obyvatel, dojížděky za prací a poskytování služeb vyšší občanské vybavenosti včetně zdravotnické péče.

Kovalovice jsou situovány 2 km východně od Pozořic. K Pozořicím spadáje, z hlediska využití občanské vybavenosti řetěz sídel vzdálených od sebe 1 - 2 km : Tvarožná, Sivice, Viničné Šumice, Kovalovice a Jezera. Obce jsou provázány rovněž z hlediska řešení technické infrastruktury.

Z hlediska dojížděky za prací a poskytování služeb občanské vybavenosti je spád obyvatel rovněž do města Rousínova, které je jihovýchodně 4 km od Kovalovic.

Matriční úřad, stavební úřad, zdravotnické středisko, lékárna jsou v Pozořicích.

Základní škola a pošta jsou ve Viničných Šumicích.

Z hlediska organizace zemědělské výroby hospodaří v katastru obce Agrocom Viničné Šumice a.s., který hospodaří v kat.úz. Viničné Šumice, Kovalovice a v části k.ú. Pozořice.

Na jižním okraji zájmového území se nachází osada Stará pošta, která je významná z hlediska historického a je součástí památkové zóny území bojiště bitva u Slavkova.

Zájmové území se prostírá na okraji geomorfologické provincie Západní Karpaty, v přechodové zóně k provincii Česká vysočina. Obec Kovalovice leží v mělkém údolí po obou březích Kovalovického potoka. Jižní, východní a západní část k.ú. je zemědělskou krajinou s ornou půdou. V severní části k.ú. jsou plochy sadů. Kovalovický potok protéká územím od severozápadu k jihovýchodu a modeluje území mělkým údolím. Potok Hloušek se vlévá do Kovalovického potoka západně obce. Na severozápadním okraji byla vybudována závlahová nádrž Koválovice. Nejvýše položená severní hranice k.ú. dosahuje 280 m n.m., nejnižší položený je jihovýchodní okraj v údolí Kovalovického potoka 240 m n.m.

Struktura půdního fondu :

	r.1970	r.1990
celková výměra	471	471
z toho		
orná půda	371	368
zahrady	22	25
ovocné sady	2	35
louky	1	1
pastviny	3	3
zemědělská půda celkem	399	432
lesní půda	-	-
rybníky s chovem ryb	-	-
ostatní vody	2	1
zastavěné plochy	11	11
ostatní plochy	29	26

Zájmovým územím procházejí státní silnice:

II/430 Brno - Holubice - Vyškov

III/3836 Velešovice - Kovalovice - Pozořice

III/3838 Kovalovice - Viničné Šumice

4. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

4.1. Geografické poměry v území

Kovalovický katastr se prostírá na okraji geomorfologické provincie Západní Karpaty, v přechodové zóně k provincii Česká vysočina.

Západní Karpaty zasahují na území katastru severovýchodním výběžkem Dyjsko-svrateckého úvalu. Neogénní (mladotřetihorní) a kvartérní (čtvrtohorní) sedimenty (zejména vápnité jíly a spraše) zde vytvářejí mírně zvlněný pahorkatinný reliéf s plochými hřbety a úvalovitými údolími. V dobách pleistocénních (staročtvrtohorních) zalednění se díky působení soliflukce (půdotoku, bahnotoku) vytvořila četná suchá údolí s navazující sítí mělkých protáhlých sníženin - úpadů. Tyto terénní deprese jsou dnes v zemědělské krajině osou vodní eroze. Přítomnost jílu v podloží se projevuje v sesouvání svahů severně a jižně od obce. V sadu severně od obce byla dokonce vlivem sesuvů odkryta drobná drobo-slepencová skalka (geologicky související s Drahanskou vrchovinou).

4.2. Pedologie

Půdní pokryv se vytvořil především v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. Dominantním půdním typem jsou černozemě na spraších a slíntých jílech, zastoupené v různých varietách. Při úpatí části Drahanské vrchoviny přecházejí černozemě plynule v hnědozemě. Na potočních náplavách Kovalovického potoka se vytvořily nivní půdy (fluvizemě).

4.3. Klimatologie

Řešené území se nachází na pomezí mírně teplé klimatické oblasti MT11 a teplé klimatické oblasti T2 (dle E. Quitta). Z klimatických charakteristik jsou důležité především teplotní a srážkové ukazatele a údaje o proudění vzduchu.

Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 8 až 8,5°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18 až 18,5°C, nejchladnější leden s průměrnou teplotou okolo -2,5°C.

Roční srážkový úhrn činí v průměru 550 - 600 mm, přičemž nejvíce srážek bývá obvykle v červnu nebo červenci (cca 75 - 80 mm), nejméně v únoru nebo březnu (cca 25 - 30 mm).

Celkové proudění vzduchu je charakterizováno převládajícím severozápadním směrem větru, v zimním období rovněž směrem jihovýchodním až východním. Tvary reliéfu mají na svědomí četné místní modifikace proudění, které však není možno vzhledem k absenci měřicí stanice statisticky postihnout.

Typickým jevem místního klimatu je za jasného a klidného počasí noční stékání ochlazujícího se vzduchu a jeho hromadění ve sníženinách. Důsledkem je tvorba místních teplotních inverzí, kdy minimální teploty ve sníženinách jsou podstatně nižší než ve vyšších polohách.

4.4. Hydrogeologie

Území kovalovického katastru přísluší takřka celé do povodí Rakovce, pravostranného přítoku Litavy, pouze nepatrné území v západní části katastru spadá do povodí Roketnice, levostranného přítoku Říčky. Jediným stálým vodním tokem katastru je Kovalovický potok.

Kovalovický potok pramení v okrajové části lesního komplexu Dražanské vrchoviny a protéká severní částí katastru. Přirozeně nevyrovnaný režim průtoků (s největšími průtoky na jaře a nejmenšími na podzim) je výrazně ovlivňován vypouštěním splaškových vod v obci. Necitlivé úpravy koryta toku (napřímení a zahlobení) se projevují ve snížení jeho přirozených samočisticích schopností a podílejí se na jeho přeměně ve stoku.

Na území katastru se nenachází žádná zvlášť významná vodní plocha. Na Kovalovickém potoce nad Kovalovicemi je vybudovaná nevelká závlahová nádrž, sloužící též k rybochovným a retenčním účelům.

Výskyt podzemních vod je závislý na místních hydrogeologických podmínkách. Průlinové vody třetihorních a čtvrtohorních sedimentů jsou málo vydatné, jejich kvalita je navíc negativně ovlivněna intenzivním zemědělstvím.

4.5. Biogeografie

Dle geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci převážně dubo-habrové háje, místy vystřídáné subxerofilními doubravami. Tok Kovalovického potoka doprovázely luhy a olšiny.

Podle Biogeografické mapy (Geografický ústav ČSAV, 1970) se v území vyskytovaly zejména bukové doubravy, habrové doubravy, a doubravy s ptačím zobem.

Regionálně fyto geografické členění ČSR řadí území na rozhraní Panonského termofytika (fyto geografický okres Jihomoravská pahorkatina) a Českomoravského mezofytika (fyto geografický okres Dražanská vrchovina).

4.6. Krajinný ráz

Pro kvalitu životního prostředí člověka je důležitý i celkový charakter krajiny, ve které žije. Krajina se podílí na vytváření hodnotových a estetických měřítek člověka, jeho subjektu a jeho vztahu k okolí.

Přírodní ráz krajiny byl po dlouhá staletí výrazně ovlivňován a přetvářen člověkem, který si přizpůsoboval okolní prostředí svým potřebám. Vznikla tak krajina nesoucí označení kulturní. Lidská činnost sice přispěla k větší pestrosti krajinného obrazu (dříve tu byly prakticky jen lesy), avšak jednotlivé zásahy do krajiny se většinou projevovaly a dosud projevují v konečném důsledku spíše záporně.

V kovalovickém katastru se na tvárnosti krajiny člověk nejvíce podepsal svou činností zemědělskou. Zemědělské obhospodařování, sledující úzce krátkodobé výrobní cíle, výrazně ochuzuje přírodní potenciál krajiny zejména likvidací trvalé vegetace, regulací vodních toků, záměrným odvodněním pozemků a výrazným snížením schopnosti krajiny zadržovat vodu.

Estetický nejhodnotnější částí krajiny kovalovického katastru je bezprostřední okolí obce, jehož reliéf modelovaný svahovými procesy (sesouváním a soliflukcí) a erozní činností potoka podmiňuje poměrně pestré využití.

Celkově lze říci, že přírodní potenciál kovalovického katastru je lidskou činností výrazně narušen. Příklady negativních lidských zásahů uvedené v této a předchozích kapitolách ukazují, že je nutné veškerou činnost, jež by mohla mít nepříznivý dopad na životní prostředí, důkladně zvážit, aby nedocházelo k nevratným procesům devastace. Důležité je, aby postupem času pozitivní lidské zásahy do krajiny převážily nad zásahy negativními, což by vedlo ke zvýšení všech základních přirozených funkcí krajiny, a tím i ke zlepšení životních podmínek jejich obyvatel.

4.7. Trvalé vegetační formace

Trvalé vegetační formace (lesní porosty, zahrady, sady a vinice, břehové a doprovodné porosty vodních toků a nádrží, trvalé travní porosty, doprovodná vegetace komunikací, rozptýlená dřevinná vegetace, veřejná a vyhrazená zeleň) většinou příznivě ovlivňují celkovou ekologickou stabilitu krajiny. Zvlášť významná společenstva vytvářejí zákonem chráněnou kostru ekologické stability. Důležité je však také zachování dalších lokalit s trvalou vegetací, neboť mají v krajině, kde plní řadu důležitých přirozených funkcí (vodohospodářskou, hygienickou, půdoochrannou, estetickou apod.), nezastupitelné místo.

Aktuální stav vegetace je oproti původnímu přírodnímu stavu značně odlišný. Podíl ploch s trvalou vegetací je celkově dosti nízký (cca 15% rozlohy katastru). Nevýhodou je navíc značně nerovnoměrné rozložení těchto ploch a z ekologického hlediska též převážně nízká kvalita.

Zastoupení lesních porostů v kovalovickém katastru je mizivé - jediný evidovaný drobný porost jižně od obce navíc nemá ve stávající podobě charakter lesa. Absence lesa přímo v katastru je výrazně kompenzována existencí souvislých lesních komplexů Dražanské vrchoviny v blízkém zázemí obce.

Zahrady a sady jsou neodmyslitelnou součástí širšího okolí obce. Jejich ekologický význam není vzhledem k jednoznačně převažujícímu intenzivnímu způsobu využívání vysoký. Prakticky bez ekologického významu jsou velkoplošné sady nad obcí.

Důležitou ekostabilizující roli v krajině hrají vodní toky a plochy s doprovodnými porosty. V kovalovickém katastru je jejich stav neutěšený. U Kovalovického potoka i na březích nádrže se výrazně negativně projevuje absence kvalitních břehových porostů. Doprovodné travobylinné pásy, jen místy doplněné výsadbou či náletem dřevin (v obci a nad obcí), vzhledem k nadměrné eutrofizaci (obohacení dusíkem) funkci ekologicky kvalitního doprovodu neplní. Žalostný stav toku podtrhuje přítomnost skládky v korytě nad obcí. Vodní tok v zemědělské krajině nemá v současném stavu svůj původní význam nositele života, přesto si však zaslouží pozornost zejména z hlediska revitalizace a možné perspektivy pro obnovu harmonické kulturní krajiny.

Mezi trvalé travní porosty řadíme louky, pastviny a nejrůznější typy travobylinných lad (od ruderalních s plevelnou vegetací až po přirozená stepní společenstva). V kovalovickém katastru zaujímají celkově jen velmi malé plochy. Do značné míry jde o ruderalizovaná a ruderalní společenstva na minerálně bohatých stanovištích (pozemky ovlivňované splachem z polí, břehy znečištěných vodotečí), s převahou agresivních plevelných druhů.

Doprovodná vegetace komunikací (silnic a cest) je reprezentována především travobylinnými pásy s různým stupněm zaplevelení, doplněnými ojediněle ovocnými (méně neovocnými) stromy a náletem keřů.

Rozptýlenou dřevinnou vegetací v krajině rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Přísluší sem různé polní remízky, účelové výsadby a náletové porosty dřevin v krajině (na mezích, terasách, skalách, ve stržích apod.). V řešeném území jsou společenstva nelesní dřevinné vegetace reprezentována především drobnými, v krajině roztroušenými porosty vysázených i náletových dřevin. Většina těchto porostů se vyznačuje pestrou dřevinnou skladbou se zastoupením původních i ekologicky nevhodných dřevin (dub zimní, habr, jasan, bříza, akát, smrk, borovice aj.).

Veřejnou a vyhrazenou zelení v obci se zabývá samostatná kapitola.

4.8. Koncepce návrhu místního územního systému ekologické stability (ÚSES)

Kostra ekologické stability

V rámci celkových vegetačních úprav krajiny si mimořádnou pozornost zaslouží ekologicky významné krajinné segmenty (EVKS), které je nutno udržet, případně zvýšit jejich ekostabilizační působení na okolní krajinu a minimalizovat negativní vlivy působící na EVKS. Následující přehled si všímá všech ekologicky významných krajinných segmentů, které si zasluhují legislativní ochranu dle zákona č. 114/02 Sb.

V katastrálním území Kovalovic se nenachází žádné zvláště chráněné území a do k.ú. nezasahuje žádný přírodní park.

Charakteristiku vymezených ekologicky významných krajinných segmentů zasluhujících si v katastru Kovalovic zvláštní pozornost podává následující přehled. Číslování odpovídá grafické příloze.

Přehled ekologicky významných krajinných segmentů:

Lokalita č. 1 - Nad křížem

Původně prameniště v mělkém úpadu jižně od obce. Vegetační kryt tvoří nesouvislý porost dřevin (jasany, vrby, topoly, akáty, břízy, javory kleny, bez černý, šípek, ptačí zob a šípek). Po obvodu jsou na severozápadní a částečně i východní straně vysázeny čerstvě smrky. V jihovýchodní části se nachází drobný extenzivní švestkový sad s relativně hodnotným bylinným patrem. Ve zbývající části je bylinné patro vlivem splachu z okolních polí a přítomnosti nevhodných dřevin (zejména akátu a smrku) znehodnoceno. Segment je evidovaný příslušným orgánem ochrany přírody (referátem životního prostředí Okresního úřadu).

Lokalita č. 2 - Pastvisko

Severně orientovaný svahový hřbet v sesuvovém území jižně od obce. Hřbet je místy hustě osázen dřevinami - smrky, borovicemi, duby zimními, habry, šípkem, ptačím zobem aj. Rozvolněné partie mají charakter teplomilných křovinato-bylinných lad. Významný biotop (životní prostředí ptactva, polní zvěře a bezobratlých. Segment je nově vymezený a není tudíž dosud evidovaný.

V současné době probíhá proces registrace dosud nechráněných segmentů kostry ekologické stability jako významných krajinných prvků podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Územní systém ekologické stability

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhl. č. 395/92 Sb. k zák. č. 114/92 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhl. č. 395/92 Sb. k zák. č. 114/92 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajínotvornou, estetickou).

Základním podkladem pro zpracování místního (lokálního) ÚSES je generel regionálního ÚSES, řešený v mapovém měřítku 1 : 50 000 (Generel regionálního územního systému ekologické stability krajiny pro jihomoravskou oblast, Löw a spol., Ekologická dílna, Brno, 1992), v současné době upravovaný (Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, Společnost pro životní prostředí, Brno, 1995).

Na základě zmíněného generelu je patrné, že se regionální ÚSES katastrálnímu území Kovalovice vyhýbá. Nejbližší větví regionálního ÚSES je nadregionální biokoridor procházející okrajem lesního komplexu Dražanské vrchoviny severně od obce.

Regionální ÚSES vytváří obecně pouze základní síť přírodě blízkých ekosystémů. Aby byla zabezpečena celková přírodní rovnováha území, je třeba obvykle tuto síť doplnit o ÚSES lokální (místní). Návrh lokálního ÚSES v kovalovickém katastru je zpracováván souběžně s tvorbou územního plánu. Do konceptu jsou začleněny jednoznačně i směrně lokalizované trasy navrhovaných biokoridorů a biocentra navrhovaná v těchto trasách.

Jednoznačnost lokalizace biocentra či biokoridoru je obecně spjata s existencí alespoň jednoho z následujících faktorů:

a) v místě navrhovaného prvku ÚSES (nebo alespoň v jeho části) se vyskytují biologická společenstva jasně převažující svou stávající ekologickou hodnotou společenstva v okolní krajině,

b) navrhovaný prvek ÚSES je ve své lokalizaci jednoznačně omezen přírodními podmínkami, jež má reprezentovat (speciálně platí pro biokoridory vázané na vodní toky).

Hranice jednoznačně lokalizovaných prvků ÚSES nelze ve fázi generelu považovat za jednoznačně vymezené. Cílem jednoznačné lokalizace prvku ÚSES je pouze zohlednění přítomnosti alespoň jednoho z výše zmíněných faktorů. Pominutí těchto faktorů by vedlo k neúčelnému či dokonce zcela nesprávnému vymezení ÚSES.

Konečné umístění směrně lokalizovaných prvků ÚSES může při zachování obecně platných zásad tvorby ÚSES doznat oproti generelové podobě výrazných změn.

Návrh lokálního ÚSES v kovalovickém katastru počítá s dvěma větvemi lokálních biokoridorů.

První větev je vázána na tok Kovalovického potoka. Biokoridor reprezentuje společenstva zamokřených a mokřých hydrických řad v přechodové části tří bioregionů - Lechovického, Prostějovského a Dražanského. V trase biokoridoru zasahují na území kovalovického katastru dvě navržená biocentra:

A) Biocentrum v prostoru vodní nádrže nad obcí - jednoznačně lokalizované. Jednoznačnost lokalizace biocentra vyplývá z existence relativně přírodě bližšího úseku toku Kovalovického potoka s doprovodnými porosty mezi silnicí a nádrží. Tento úsek vytváří jádrovou část budoucího biocentra.

B) Biocentrum pod obcí - směrně lokalizované. Potřebnost tohoto biocentra vyplývá z přílišné vzdálenosti mezi biocentrem nad obcí a dalším jednoznačně lokalizovaným biocentrem v k.ú. Viničné Šumice. Zásadní podmínkou pro funkčnost biocentra je jeho umístění na toku Kovalovického potoka. I přes směrnost lokalizace se jako nejvhodnější jeví navrhovaná poloha co nejbližší obci.

Pro biokoridor Kovalovického potoka platí, že nutným základem jeho budoucího fungování je **revitalizace vodního toku**.

Druhá větev procházející kovalovickým katastrem je lokalizována směrně v agrární krajině jižně od obce. Poloha biokoridoru je blíže určena pouze nutností propojit jednoznačně lokalizovaná biocentra v prostoru polních tratí Pastvisko v k.ú Kovalovice a Pastviska v k.ú. Viničné Šumice. Biocentrum v kovalovickém katastru zahrnuje plochu dvou stávajících ekologicky významných krajinných segmentů (Nad křížem a Pastvisko) a mezilehlou plochu s předpokladem zalesnění. Při definitivním vymezení koridoru (patrně v rámci pozemkových úprav) bude vhodné spojit jeho ekologickou funkci s dalšími krajinnotvornými funkcemi (zejména protierozní a estetickou).

Metodikou tvorby ÚSES jsou stanovené limitující prostorové parametry skladebných prvků lokálního ÚSES dle charakteru zastoupených společenstev:

A. Minimální velikosti biocenter:

- lesní společenstva - 3 ha,
- mokřady - 1 ha,
- luční společenstva - 3 ha,
- společenstva stepních lad - 1 ha.

Uvedené velikosti platí pro ideální kruhový tvar biocentra a zároveň pro případ, kdy jde o biocentrum právě s jedním typem společenstev v příbuzných stanovištních podmínkách. V případě, že je navrženo biocentrum smíšeného typu (ať už z hlediska zastoupených typů společenstev nebo stanovištních podmínek), je třeba dosáhnout potřebné plochy biocentra součtem minimálních velikostí všech zastoupených typů. Podobně i u nepravidelných tvarů biocenter je potřebná plocha větší.

B. Maximální délky biokoridorů mezi dvěma sousedními biocentry:

- lesní společenstva - 2000 m,
- mokřadní společenstva - 2000 m,
- luční společenstva - 1000 m,
- společenstva stepních lad - 2000 m.

C. Minimální šířky biokoridorů:

- lesní společenstva - 15 m,
- mokřadní společenstva - 20 m,
- luční společenstva - 20 m,
- společenstva stepních lad - 10 m.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu lokálního ÚSES u různých typů společenstev poněkud liší. Vzhledem k předpokládanému výskytu většiny uvedených typů společenstev ve skladebných prvcích lokálního ÚSES bude konečná podoba prostorového vymezení těchto prvků různá.

Navržená síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability území. Z důvodů zabezpečení ekostabilizujícího působení v té části krajiny, kde působení biocenter a biokoridorů je vzhledem k jejich vzdálenosti nedostatečné, je tato síť doplněna o interakční prvky. Systém interakčních prvků musí navazovat na síť biocenter a biokoridorů. Interakční prvky mohou mít rozmanitý charakter (např. společenstev blízkých přírodnímu stavu, ovocných a okrasných alejí, polokulturních travobylinných porostů apod.). Vedle funkcí ekologických mohou plnit i jiné významné funkce (např. půdoochranné, vodohospodářské, estetické). V řešeném území jsou interakční prvky navrhovány jako liniová společenstva podél komunikací a na orné půdě.

Územní plán poskytuje územní rezervu pro ÚSES. Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování všech stupňů projektové dokumentace - od generelu přes plán až po projekt ÚSES. Plán a projekt ÚSES tvoří základní součásti návrhu komplexních pozemkových úprav, hlavního nástroje tvorby harmonické kulturní krajiny.

5. URBANISTICKÁ STRUKTURA A ARCHITEKTURA

5.1. Historický vývoj

R.1131 náleželo 13 popluží kostelu olomouckému. První písemná zmínka je z r.1210 v listině, již král Přemysl Otakar I. potvrdil založení kláštera zábrdovského a statky mu věnované, mezi nimiž se uvádějí též Koválovce. Jako statek kláštera zábrdovského byly potvrzeny r.1237 papežem Řehořem IX.

R.1371 vyskytují se u hradu Vildenberka a byly s ním t.r. prodány markraběti Janovi. Syn jeho markrabě Jošt věnoval je dědičně r.1406 Petrovi z Kravař. Po něm drželi ves jeho synové Václav a Jiřík. R.1446 koupili Koválovce Jakub u Maršova a Markéta z Koválovic. R.1455 Machna z Koválovic přijala zde na spolek manžela svého Viléma z Bolíkovíc. R.1480 Machna z Janova a z Koválovic prodala Koválovce s dvorem, mlýnem, rybníkem a vším příslušenstvím bratřím Václavovi a Jiříkovi Syrovátkům ze Lhoty. R.1507 držel ves Václav Pavlovský z Vildbachu, r.1563 je prodal Albrechtovi Černohorskému z Boskovic, podkomořímu markrabství moravského, tvrz a ves Koválovce. Od něho měl ves v zástavě Bohuslav Prusinovský z Víckova. Když r.1569 zemřel bratr Bohuslav Vilém Prusinovský, biskup olomoucký, postoupil je po vyplacení zástavy Albrechtovi Černohorskému, jenž je připojil k panství pozorskému.

Býv. panský dvůr stál tam, kde je hostinec a ulička nazvaná "ve dvoře". Také tvrz byla v těchto místech a věznice. Uprostřed obce zděná zvonice.

Koválovce náležely k farní osadě do Pozořic a byly sem též přiškoleny. R.1873 zřízena v obci 1třídní škola pro Koválovce a Šumice, jež r.1876 rozšířena na 2třídní. R.1885 odškolily se Šumice, r.1910 rozšířena škola na 3třídní.

Obecní majetek r.1656: jatka, kovárna, pastuška, škola, hostinec a 20.727 ha pozemků.

Části obce jsou: Vrchní konec neboli Brnčín, Dříňa, Dědina, Dolní konec, Příhon, Ve dvoře.

Před válkou 30letou bylo v obci 45 domů, po válce 23 domů. R.1754 - 59 domů, 11 domků bez polí, obecní jatka, kovárna a pastuška, velkostatek měl zde dvůr, krčmu a mlýn.

V l. 1908 - 1911 provedeno odvodnění 170 ha polí.

Do r.1891 pěstoval se tu anýz.

Spolky: hasičský 1885, spořit. a záloženský spolek 1897, hospodářská besídka s knihovnou 1905, odbor Národní jednoty s knihovnou 1906, Orel 1910. Také společnost je v obci na pojišťování dobytka.

Koválovce patřily poštou do Pozořic.

Utrpěly: požárem r.1852 (jen 7 domů zůstalo), r.1894 (shořely panské mlaty), cholerou 1836 (+30), 1849 (+13), 1866 (+56), velkým krupobitím 1891, 1902.

Samota: 2,5 km jižně od obce "Stará pozorská pošta" na silnici.

5.2. Sídlní struktura

Sídlní struktura je ovlivněna terénem. Obec je rozložena v mělkém údolí Koválovického potoka, který protéká obcí od západu k východu. Souběžně jižně potoka prochází obcí st.silnice. Zástavba zemědělskými usedlostmi vytvořila náves s výstavbou po obou březích potoka ve směru východ - západ.

Západně návsi se zástavba rozrůstala podél silnice ve svahu k Pozořicím. Pozdější zástavba obestavovala silnice na východním okraji k Šumicím, a k Velešovicím.

Nejnovější zástavba je ve východní v západní části obce. Zástavba je převážně přízemní se sedlovými střechami nebo podkrovní, nová zástavba, na okrajích obce a přestavby domů s nádstavbami jsou do dvou podlaží, je charakteru příměstské zástavby.

Většími budovami jsou škola z r. 1873, nyní mateřská škola a restaurace "Na tvrzi", která tvoří stavební komplex s pozdější dostavbou víceúčelového sálu, obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Na severozápadním okraji obce bylo vybudováno hřiště.

Hospodářské středisko ZD je situováno východně obce.

3. Kulturní hodnoty území

V k.ú. obce Kovalovice žádná kulturní památka evidována není.

Je nutno zachovat tradiční ráz zástavby - většinou jednopodlažní, maximálně dvoupodlažní s použitím klasických materiálů. Nevhodné jsou zvýšené suterény a ploché zastřešení objektů. Z urbanistického hlediska je nutno respektovat půdorysnou koncepci a dominanty obce.

Na jižním okraji zájmového území se nachází osada Stará pošta, která je významná z hlediska historického a je součástí památkové zóny území bojiště bitva u Slavkova.

V osadě je pravoslavná kaple, památka padlého ruského důstojníka.

5.4. Funkční uspořádání území

Náves je centrální smíšenou zónou s funkcí bydlení, vybavenosti, služeb a drobného podnikání. Občanské vybavení je soustředěno na návsi (OÚ, víceúč.sál, hasič.zbroj., MŠ, prodejna, restaurace). Na severozápadním okraji obce je sportovní areál (Sokolovna, hřiště).

Z hlediska funkčního využití tvoří většinu zastavěné plochy sídla **obytná zóna**, a to plochy pro bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny - plochy občanského vybavení, plochy pro sport, plochy pro dopravu a plochy veřejné zeleně.

Obytná zástavba je většinou řadová, vznikla pravidelným rozčleněním pozemků zemědělských usedlostí ve směru sever - jih, a ve východní části východ - západ, působí uspořádaně.

Hospodářská příslušenství obytných domů, které byly původně zemědělskými usedlostmi, jsou přestavovány na obytné plochy, stodoly byly částečně asanovány, částečně jsou využívány pro drobnou zemědělskou výrobu.

Na obytné objekty s jejich hospodářskými příslušenstvími navazují plochy zahrad.

Drobná držba kolem obce je zónou **drobné zemědělské výroby**.

Výrobní plocha hospodářského střediska Agrocom Viničné Šumice a.s. je situována na jihovýchodním na okraji sídla.

5.5. Komplexní urbanistický návrh

5.5.1. Funkční využití území - zastavěné území obce

Návrh územního plánu Kovalovice má záměr vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva, zajištění potřebného občanského vybavení a ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit. ÚPN SÚ dotváří půdorysné uspořádání obce a navrhuje odstranění závad stavebních, urbanistických, dopravních a hygienických.

Současné funkční plochy budou nadále v sídle zachovány. Zastavěné území obce bude nadále tvořit převážně obytná zóna a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

V centru obce, které tvoří náves, se bude preferovat rozvoj obchodu a služeb bez negativního vlivu na životní prostředí.

Bytová výstavba bude realizována dostavbou proluk v obci kolem stávajících komunikací a to výstavbou v západní a zejména ve východní části obce, kde je možnost dostavby druhé strany jednostranně obestavěné ulice.

Do výhledu se předpokládá dostavba obce jižně návsi, kolem záhumenní cesty, která dotvoří půdorysný tvar obce. Vyžaduje dobudování inženýrských sítí.

Současně se bude přestavovat bytový fond v obci, a to na původních parcelách. Je nutno zachovat venkovský charakter zástavby (sedlové střechy) a výškovou hladinu zástavby do dvou podlaží. V návrhu jsou označeny domy vyžadující přestavbu a nezbytné asanace.

Je nutno zachovat tradiční ráz zástavby ve středu obce, na návsi.

K výhledové přestavbě je navrženo území západně návsi, a plocha východně restaurace. Přestavba je navržena z důvodů dopravních, a to zvětšení směrového oblouku st. silnice a navrhovaného odsunu stavební čáry od komunikace.

S rozvojem soukromého podnikání dojde k rozvoji soukromé maloobchodní sítě a soukromých služeb v obci. Pro drobnou soukromou výrobu a sklady budou nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení zůstane hlavní funkcí obytné zóny. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí funkci bydlení narušovat.

Občanské vybavení v sídle plní funkci základní vybavenosti. Zařízení jsou vyhovující, je navržena rekonstrukce kaple a vedle stojící staré hasičské zbrojnice na modlitebnu a úprava zpevněné plochy pro společenské akce u sálu s vybudováním podia pro hudbu.

Je navržena celková úprava centra, včetně rekonstrukce zeleně, kterou je nutno zpracovat v podrobném návrhu.

Některá zařízení občanského vybavení jsou v Pozořicích : matriční a stavební úřad, zdravotní středisko, lékárna.

Plochy mezi hřištěm TJ a závlahovou nádrží Kovalovice (pod hrází) jsou navrženy k vybudování sportovně rekreačního areálu, který je nutno zpracovat v podrobném návrhu.

V obci se rozvíjí soukromé služby, maloobchod. Zanedbatelná není blízkost Brna a Rousínova a dobré dopravní spojení, které činí sídlo atraktivním pro soukromé podnikání.

Výrobní plocha hospodářského střediska Agrocom Viničné Šumice a.s. farma Kovalovice je situována na jihovýchodním okraji sídla. S rozšířením plochy se neuvažuje, další výstavba bude ve středisku.

Vhodné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou na jihovýchodním okraji obce, a to mezi obcí a farmou. Možnost podnikání je rovněž na nevyužitých plochách farmy.

Dopravní závady vykazuje průtah obcí st. silnice III/3836 i III/3838 a rovněž jejich křižovatka. Trasa je v zastavěné části obce vybudována v nedostatečném šířkovém profilu, je šířkově omezena vodotečí "Koválovický potok" a historicky probíhající ulicovou zástavbou. V západní části obce je návrh úpravy trasy st. silnice, který vyžaduje asanaci obytných domů ve špatném stavebním stavu. V prostoru před prodejnou Konzumu bude možné vyřízení trasy rovnoběžně s hranou vodoteče a takto uvolněný prostor využít jako odstavný pruh před prodejnou. Ve východní části obce probíhá trasa st. silnice III/3836 ve dvou protisměrných obloucích. Ve vrcholech těchto oblouků se připojuje místní komunikace a st. silnice III/3838. Tyto křižovatky jsou další dopravní závadou.

Směrové vedení trasy st. silnice bude i do výhledu ponecháno, neboť je fixováno historickou zástavbou a vytváří charakteristický obraz obce. Úpravy budou spočívat zejména v úpravě příčného uspořádání vozovky st. silnice, v celkové úpravě návsi a návrhu dopravního značení. Směrové oblouky malého poloměru v návrhové části elaborátu budou upraveny rozšířením příčného profilu a event. zvětšením poloměru směrového oblouku.

Síť místních komunikací je navázána na trasu st. silnice III/3836 a 3838. Jedná se vlastně o výjezdy na pozemky v záhumenní části obce, kolmé na trasy st. silnic a místní komunikace. Síť místních komunikací bude rozšířena v lokalitách předpokládané nové výstavby v záhumenních lokalitách. Navržené místní komunikace jsou vedeny v trase polních cest, které budou převedeny do kategorie místních komunikací.

Jsou navrženy potřebné parkovací plochy a navrženy pěší trasy.

Systém stávajících polních cest minimalizuje pojíždění zemědělské techniky obcí, mechanizaci je možno dopravními značkami směřovat na zemědělské cesty. Západně obce je třeba dobudovat účelovou cestu obsluhující rovněž navržený sportovní areál u závlahové nádrže. Tato cesta bude propojena do Viničných Šumic. Budou vedeny dvě cesty, po obou stranách vodoteče. Je třeba důsledně vyloučit pojíždění vozidel po hrázi nádrže, která na provoz vozidel, zejména těžkých zemědělských není konstruována. Nově je třeba vybudovat účelovou polní cestu po pravém břehu Kovalovického potoka k čistírně odpadních vod a navázat na systém stávajících účelových polních cest.

Jižně zastavěné části obce směrem ke st.silnici II/430 a areálu Staré pošty je navrženo doplnění cestní sítě. Trasy jsou zřejmé z výkresu zájmového území.

Vegetace v intravilánu je tvořena plochami veřejné zeleně, zelení vyhrazenou a soukromými zahradami, které lemují sídlo. Parkově upravené plochy veřejné zeleně v Kovalovicích jsou tvořeny souvislým zeleným pásem podél Kovalovického potoka, který je osou a zelenou páteří obce. Další plochy veřejné zeleně jsou v prostorech neoplocených rozšířených předzahrádek před domy na hlavní ulici.

Veřejnou zeleň je nutno doplnit zejména ve středu obce a kolem občanského vybavení, vysázet stromořadí, izolační zeleň kolem sportovního areálu, hospodářského střediska Agrocom a.s. a plánované čistírny odpadních vod.

Je navržena revitalizace Kovalovického potoka a obnovení rybníčku na SZ okraji obce.

5.5.2. Funkční využití - zájmové území

Severně obce jsou plochy sadů. Jižně a západně obce jsou plochy drobné držby a plochy orné půdy. Zemědělské plochy v jižní části k.ú. jsou v kopcovitém terénu a jsou znehodnocovány vodní erozí. Obec Kovalovice je ohrožována záplavami. Při řešení protierozní ochrany a ochrany intravilánu proti přívalovým vodám je navrženo rošíření ploch drobné držby a zatravnění pozemků s ornou půdou jižně obce v lokalitě pastviska a v areálu sadů severně zastavěného území je návrh částečného zatravnění meziřadí.

Severozápadně obce byla na Kovalovickém potoce vybudována závlahová nádrž Kovalovice. Je využívána jako retenční závlahová nádrž, slouží rovněž k rybochovným účelům i pro místní rekreaci obyvatel. Plocha pod hrází je navržena k vybudování sportovně rekreačního areálu.

Na jižním okraji k.ú. je osada Stará pošta, významný historický objekt je součástí památkové zóny bitvy u Slavkova. Stará pošta je citlivě rekonstruována na muzeum, v areálu je restaurace, střelnice, bude vybudováno ubytovací zařízení, a j. aktivity související se slavkovským bojištěm. a využitím pro cestovní ruch.

Na protilehlé straně stojící pravoslavná kaple vyžaduje opravu.

5.5.3. Regulace funkcí v území a regulační prvky

viz. výkr.č. 1

Bv - obytné území venkovského typu

Bv 1, Bv 2 - centrální zóna - smíšená zóna bydlení, občanského vybavení, služeb a drobného podnikání. V centrální zóně je nepřipustné situování výrobních a skladových zařízení, narušujících životní prostředí. Bude se zde preferovat rozvoj obchodu a služeb. V centru nebude situována větší živočišná zemědělská výroba.

- přestavby domů budou dodržovat stávající stavební a uliční čáry
- výška zástavby je určena stávající hladinou zástavby:

Bv 1 - přízemní nebo podkrovní, střechy sedlové se sklonem střešních rovin odpovídajících stávající zástavbě

Bv 2 - zástavba do dvou podlaží, střechy sedlové

Bv 3 - obytné území venkovského typu - nová zástavba I. etapa - dostavba proluk

- zástavba dvoupodlažní nebo přízemní s obytným podkrovím, výška zástavby se přizpůsobí sousedním objektům
- stavební čára zachová stávající stavební čáru
- střechy sedlové

Bv 4 - obytné území venkovského typu - nová zástavba - výhled

- zástavba dvoupodlažní nebo přízemní s obytným podkrovím
- stavební čára 6 m od uličních komunikací
- střechy sedlové

Bv 5 - přestavbové území - výhledová přestavba

- výška zástavby přízemní nebo podkrovní
- stavební čára bude odsunuta od komunikace
- střechy sedlové

Zv - území zvláštního využití - občanské vybavení na stávajících plochách

- přestavby do dvou podlaží se sedlovou střechou

Rs - území rekreace a sportu

R - území rekreace

Vz - území drobné zemědělské výroby, která nenaruší obytnou zónu

Vd - území drobné výroby a služeb, určené k rozvoji podnikatelských aktivit. Podnikatelská činnost nesmí zhoršit životní prostředí sídla.

6. OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Údaje ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 1991 dle Českého statistického úřadu a informace Obecního úřadu Kovalovice v roce 1994.

6.1. Obyvatelstvo

Podle Obecního úřadu Kovalovice bylo v roce 1994 v Kovalovicích 553 obyvatel.

Trvale bydlící obyvatelstvo (dle sčítání v r. 1991)

celkem	muži	ženy	ženy v %
553	256	297	53,7

Bydlící obyvatelstvo podle pohlaví, stavu a věku

věk	muži	ženy	celkem	v %
O-14	48	62	110	19,8
Produkt.	168	142	310	56,1
Poprodukt.	40	93	133	24,1
Celkem	256	297	553	100%
Průměrný věk	36,6	39,4		

Vývoj počtu obyvatel

rok	1970	1980	1990	31.12.95
počet obyvatel	660	657	553	568

V obci se projevuje úbytek počtu obyvatel, vzhledem ke zlepšující se technické vybavenosti obce, rozvoji podnikání v obci a rovněž blízkosti Brna se dá do výhledu předpokládat mírné zvýšení počtu obyvatel. Podle OÚ je předpoklad zvýšení na 570 obyvatel.

6.2. Zaměstnanost, osoby ekonomicky aktivní

osoby ekonomicky aktivní

celkem	muži	ženy	z toho vyjíždějící mimo obec	v %
287	158	129	258	89,9

Rozdělení ekonomicky aktivních osob podle odvětví

dělníci	136	zaměstnanci	82	členové ZD	50
ek. akt. v zem. a les.	63	v průmyslu	121	ve stavebnictví	19
v ostatních odvětvích	77				

Pracovní příležitosti v místě poskytuje

Zemědělské družstvo	54
šicí dílna	18
prodejna - Jednota	2
restaurace	3
OÚ	2
pošta	3
MŠ	4
škol. jídelna	3
Lid. knihovna	1
Celkem	90

V roce 1991 bylo v obci registrováno 19 soukromých podnikatelů.

6.3. Domovní a bytový fond, bydlení a bytová zástavba

V roce 1991 bylo v Kovalovicích dle sčítání lidu, domů a bytů:

Obydlené domy	z toho rod. domy	v %	neobydlené domy	nevyčleněné chalupy
154	154	100%	32	9

Objekty individuální rekreace

celkem	rekreační chaty a domy	vyčleněné chalupy
7	7	0
Obydlené byty	neobydl. byty	z toho k rekreaci
170	32	9

Vývoj domovního a bytového fondu

	1970	1980	1991
trvale obydl. domy	169	166	154
trvale obydl. byty	176	172	170

Ukazatel úrovně bydlení - Průměrné počty na jeden trvale obydl. byt

osoby	obytné místnosti m ²	obytné plochy
3,26	3,31	55,5

Stáří bytového fondu

Bytů postavených - do roku 1919 je v Kovalovicích 54, t.j. 31,8%,
bytů postavených - v letech 1920 - 1970 je 85,
bytů postavených - v letech 1971 - 1991 je 31.

Návrh územního plánu zajišťuje plochy pro výstavbu dostavbou proluk v obci, výstavbou v západní a zejména ve východní části obce, kde je možnost dostavby druhé strany jednostranně obestavěné ulice (celkem cca 20 rodinných domů).

Do výhledu se předpokládá výstavba, dostavba obce jižně návsi, kolem záhumenní cesty a na severním okraji obce (u hřiště). Vyžaduje dobudování inženýrských sítí (cca 28 rodinných domů).

Při předpokládaném odpadu 15 bytů do r. 2010, při obydlenosti 2,8 obyv. na 1 byt (předpokládaný počet obyvatel 570) by bylo v r. 2010 200 trvale obydlených bytů, t.j. proti r.1991 činí počet navrhovaných bytů 45. Počet navržených bytů je náhradou i za předpokládaný odpad bytového fondu.

Současně s výstavbou nových rodinných domů bude prováděna přestavba a modernizace stávajícího bytového fondu na původních místech. Na výkrese jsou rovněž domy navržené k přestavbě, které do počtu navrhovaných rodinných domů nezahrnujeme.

Na výkrese jsou nakresleny plošné rezervy další obytné výstavby a to na jižním okraji obce, pokračování výstavby kolem záhumenní cesty.

7. HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA ÚZEMÍ

7.1. Ekonomický profil území

Zájmové území je zemědělskou krajinou. V k.ú. Kovalovice převažují plochy orné půdy, ovocných sadů. Vzhledem k nedostatku pracovních příležitostí vyjíždí 89 % obyvatel mimo obec bydliště.

Na území obce Kovalovice převládá zemědělská prvovýroba - pěstování dobytka, drůbeže, produkce mléka, pěstování ovoce. Jinou výrobou se zabývá několik menších soukromých firem v obci.

Podle výsledků sčítání lidu v r.1991 se začínají projevovat po listopadu 1989 změny v ekonomické aktivitě obyvatel.

7.2. Těžba, průmysl a skladové hospodářství

se v zájmovém území nenachází. V obci se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit. Vhodnou plochou k využití pro rozvoj podnikatelských aktivit jsou pozemky na východním okraji obce, a to mezi obcí a farmou. Možnost podnikání je rovněž na nevyužité ploše části farmy.

7.3. Zemědělská výroba

V Kovalovicích má sídlo **Agrocom Viničné Šumice a.s.**, které hospodaří na k.ú. Viničné Šumice, Kovalovice a části k.ú. Pozoříce.

Agrocom Viničné Šumice a.s. obhospodařuje 651,1 ha zemědělské půdy, z toho 585,2 ha orné půdy.

Agrocom zaměstnává 54 stálých zaměstnanců.

Zaměření **rostlinné výroby** je na obiloviny 50%, cukrovku 30% ,ovocnářství 37 ha sadů, pěstování vína 20 ha vinohradů.

Živočišná výroba je soustředěna ve dvou farmách : farmě Viničné Šumice a farmě Kovalovice.

V k.ú. Kovalovice je hospodářské středisko situované východně obce.

Ve středisku jsou objekty:

- 1 teletník 100 ks
 - 2 odchovna mladého dobytka 100 ks
 - 3 náhradní zdroj
 - 4 vrátnice, váha
 - 5 sklad, restituce - Filip Vladimír - sklad
 - 6 dřevovýroba - Firma Sapin s.r.o
 - 7 chov kuřat 10.000 ks - budovu vlastní firma Sapin, živočišná výroba se nepředpokládá.
- S dalším rozšiřováním plochy střediska se neuvažuje, dostavby budou ve středisku.

7.4. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V k.ú. Kovalovice se lesní půda nenachází.

8. OBČANSKÁ VYBAVENOST

8.1. Správa a veřejné instituce

Obecní úřad je umístěn ve středu obce, na návsi, ve dvoupodlažní budově, v nadvstavbě z r.1988. V patře budovy je kancelář (cca 20 m²), zasedací místnost (cca 30 m²) a kuchyňka (12 m²). Jsou zaměstnání 2 pracovníci.

V objektu je rovněž lidová knihovna a víceúčelový sál. Budova je v dobrém stavebním stavu.

Matriční a stavební úřad je v Pozořicích.

Farní úřad je v Pozořicích.

Pošta je ve Viničných Šumicích.

8.2. Zařízení školské a výchovné

Základní škola 1.- 4.ročník je ve Viničných Šumicích. Školu navštěvuje 70 dětí ze Šumic a Kovalovic.

Mateřská škola je ve středu obce ve dvoupodlažní budově. V budově byla v r.1873 1třídní škola pro Kovalovice a Šumice, v r.1873 rozšířena na 2třídní. V r.1910 3třídní obecná škola pro Kovalovice.

MŠ je v patře budovy, ve dvou třídách (herna a ložnice), školu navštěvuje 22 dětí z Kovalovic, jsou zaměstnání 4 zaměstnanci. V přízemí je kuchyň a jídelna pro MŠ, dvě místnosti jsou pronajaty šicí dílně.

8.3. Zařízení kulturní a osvětová

Víceúčelový sál se 120 sedadly je umístěn ve středu obce v budově OÚ. Má jeviště, bufet, byla provedena přístavba přísálí.

Zpevněná plocha pro společenské akce je u sálu. Slouží pro hodové zábavy a společenské akce. Záměrem OÚ je vybudovat kryté podium pro hudbu.

Lidová knihovna je rovněž v budově OÚ.

Kaple ve středu obce a vedle stojící stará hasičská zbrojnice jsou navrženy rekonstruovat na modlitebnu.

8.4. Zařízení tělovýchovná a sportovní

Hřiště - kluziště TJ Sokol je severozápadním okrají obce. U hřiště je Sokolovna, ve které jsou šatny a herna. Sokolovna vyžaduje dokončení venkovních úprav, omítek.

Plochy mezi hřištěm TJ a závlahovou nádrží Kovalovice (pod hrází) jsou navrženy k vybudování sportovně rekreačního areálu.

8.5. Zařízení zdravotnictví a sociální péče

se v obci nenachází. Zdravotnická středisko je v Pozořicích (vzdál. 2 km), kde je ordinace praktického lékaře, ordinace zubní a ženské a lékárna. Autobusové spojení je vyhovující.

8.6. Zařízení maloobchodní sítě

Prodejna smíšeného zboží spotřebního družstva Jednota Konzum Brno je situovaná na návsi. Má prodejní plochu je 30 m² a plochu skladů 30 m², v prodejně jsou zaměstnáni 2 zaměstnanci.

V obci je dále soukromá prodejna - Drogerie.

8.7. Zařízení stravovací

Restaurace "Na Tvrzi" je ve středu obce. V budově byl původně dvorec, později hostinec. Restaurace má 2 místnosti a hernu. Je zaměstnán 1 zaměstnanec.

V historickém objektu Stará pošta je restaurace.

8.8. Zařízení ubytovací

se v obci nenachází. V objektu Stará pošta se předpokládá vybudování ubytovacího zařízení.

8.9. Zařízení nevýrobních služeb

V obci jsou soukromé služby :

- krejčovství, Magda Plevová
- opravy a elektroinstalace mot. vozidel, Blaha Jan
- zámečnictví, karosářské práce, Karel Škrob

8.10. Zařízení výrobních služeb

- stolařství, Zdeněk Kalábek

8.11. PROTIPOŽÁRNÍ BEZPEČNOST, ZÁJMOVÉ ORGANIZACE A OSTATNÍ

Hasičská zbrojnice je ve středu obce, ve dvoupodlažní novostavbě z r.1985. Má 2 garáže (1 auto a sklad), příslušenství, soc. zařízení a klubovnu.

Původní hasičská zbrojnice a kaple je ve středu obce na návsi. Má dvě místnosti. OÚ má záměr objekt rekonstruovat na modlitebnu.

Hřbitov se v obci nenachází, je v Pozořicích.

9. REKREACE, CESTOVNÍ RUCH A LÁZEŇSTVÍ

9.1. Územní podmínky pro rekreaci místního významu

Na severozápadním okraji k.ú. je vodní závlahová nádrž Kovalovice, která slouží i pro rekreaci místních obyvatel, jako přírodní koupaliště, je rovněž navštěvována rybáři. Okolí nádrže je nutno upravit, doplnit zelení, upravit odpočinkové plochy. Pod hrází je vhodná plocha pro vybudování sportovně rekreačního areálu.

9.2. Územní podmínky pro turistický ruch a rekreaci nadmístního významu

Na jižním okraji k.ú. u silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov je Stará pošta, významný historický objekt, je součástí památkové zóny bitvy u Slavkova. Stará pošta je citlivě rekonstruována na muzeum. Součástí areálu je restaurace, střelnice, jezdecký areál, bude vybudováno ubytovací zařízení, a j. aktivity související se slavkovským bojištěm. a využitím pro cestovní ruch.

Na protilehlé straně stojí pravoslavná kaple.

Pro cyklisty jsou vhodné st.silnice III.třídy a dále účelové cesty. Zejména spojka mezi Viničnými Šumicemi a Kovalovicemi vedená podél nové vodní nádrže a dále směrem ke zřícenině hradu Vildenberku a do turisticky významné oblasti Říčky, která je součástí Moravského krasu. V údolí potoka Říčky navazuje námi navržená trasa vhodná pro cyklistiku na systém cyklistických tras Moravského krasu.

Areál Staré pošty je z obce přístupný buď st.silnicemi a nebo přímo pro cyklistiku vhodnými polními cestami. V Pozořicích a Tvarožné se cyklistické trasy napojují na cyklistický systém Slavkovského bojiště. Trasy vhodné pro cyklistiku jsou zřejmé z výkresu širších vztahů.

10. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

10.1. Silniční síť a přepravní vztahy

V katastrálním území obce Kovalovice procházejí tyto státní silnice:

II/430 Brno - Holubice - Rousínov

III/3836 Velešovice - Kovalovice - Pozořice

III/3838 Kovalovice - Viničné Šumice

Po dálnici D - 1 je veden mezinárodní tah E 50 spolu s E - 462, silnice II/430 je součástí vybrané silniční sítě jako základní tah, ostatní státní silnice jsou vedeny jako ostatní síť.

Obec je velmi příznivě napojena na silniční síť vyšší kategorie s dálkovou tranzitní funkcí prostřednictvím st.silnice II/430.

St. silnice II/3836 je vedena jihozápadně obce a je vlastně dopravní spojkou na st. silnici II/430. St. silnice III/3838 je spojkou se sousední obcí Viničné Šumice.

St. silnice je mimoúrovňově připojena na D - 1 Praha - Brno - Vyškov, a to nejbližší řešené obci v Rousínově, dále blíže Brnu v lokalitě "Rohlenka" a rovněž na křižovatce Holubice, kde začíná st.silnice I/50 zařazená ve vybrané silniční síti jako E - 50 a E - 462, která je tranzitní na Slovensko.

10.2. Dopravní závady a jejich předpokládané řešení

10.2.1. Státní silnice

Dopravní závady vykazuje průtah obcí st. silnice III/3836 i III/3838 a rovněž jejich křižovatka. Trasa je v zastavěné části obce vybudována v nedostatečném šířkovém profilu, je šířkově omezena vodotečí "Koválovický potok" a historicky probíhající ulicovou zástavbou.

V západní části obce navrhujeme upravit směrové a šířkové vedení trasy asanací obytných domů ve špatném stavebním stavu, dopravní závada je vyznačena ve výkresové části elaborátu. V prostoru před prodejnou Konzumu navrhujeme vypřímění trasy rovnoběžně s hranou vodoteče a takto uvolněný prostor využijeme jako odstavný pruh před prodejnou. Uvolní se tak i předprostor před obytnými domy, kterým se tak zlepší podmínky bydlení oddálením dopravy.

Ve východní části obce probíhá trasa st. silnice III/3836 ve dvou protisměrných obloucích, prakticky se jedná o změnu směru o 90°. Ve vrcholech těchto oblouků se připojuje místní komunikace a st. silnice III/3838. Tyto křižovatky jsou další dopravní závadou.

Směrové vedení trasy st. silnice bude i do výhledu ponecháno, neboť je fixováno historickou zástavbou a vytváří charakteristický obraz obce. Úpravy budou spočívat zejména v úpravě příčného uspořádání vozovky st. silnice, v celkové úpravě návsi a návrhu dopravního značení.

Směrové oblouky malého poloměru budou upraveny rozšířením příčného profilu a zvětšením poloměru směrového oblouku na obou st. silnicích.

Úpravy státních silnic budou provedeny v kategorii S 7,5/60 mimo zastavěnou část obce a v zastavěné části obce pak jako dvoupruhové obousměrná komunikace se dvěma zastavovacími nebo parkovacími pruhy. Zastavovací a parkovací pruhy budou vybudovány dle potřeby a šířkových možností v zástavbě.

10.2.2. Místní komunikace

Systém místních komunikací je navázán na trasy st. silnice III/3836 a 3838. Jedná se vlastně o výjezdy z údolí vodoteče na pozemky v záhumenní části obce, kolmé na trasy st. silnic a místní komunikace. Pouze v západní části obce je jedna místní komunikace vedená po vrstevnici, na st. silnici připojená v ostrém úhlu. Původní trasa místní komunikace je vedena po levém břehu místní vodoteče. Novějšího data je spojka mezi st. silnicemi III/3836 a 3838.

Na této místní komunikaci je uvažována dostavba obytnou zástavbou v první etapě.

Nové lokality předpokládané obytné zástavby budou umístěny v záhumenních lokalitách, zejména na jihu obce. Navržené místní komunikace jsou vedeny v trase polních cest, které budou převedeny do kategorie místních komunikací.

Pro výhledovou zástavbu navrhujeme místní komunikace vybudovat v kategorii M 8/50 jako dvoupruhové obousměrné komunikace v případě funkčního zařazení jako spojovací, t.j. významější M.K. s větší frekvencí, ostatní místní komunikace jako jednopruhé obousměrné komunikace s výhybnami a jednostranným a zastavovacím nebo parkovacím pruhem. Tato kategorie je vhodná jako t.zv. obytná ulice, může se použít tam, kde nejsou tranzitní průjezdy a doprava je pouze cílová, t.j. obsluha do obytných domů.

10.2.3. Pěší trasy a cyklistické stezky

Základní pěší trasou jsou vybudované chodníky podél st. silnice, které však bohužel nejsou zřízeny v souvislé trase, neboť tomu v některých místech zástavby brání nedostatečná šíře ulice. Doplnění bude možné po úpravě širkového profilu st. silnice a vyrovnaní trasy.

Místní komunikace většinou chodníky zbudovány nemají, jejich širkové profily jsou omezeny šíří zástavby, budovat na nich chodníky je však neekonomické.

Pro pohyb pěších je možno používat bohatý systém polních účelových cest, které jsou vedeny v záhumenních lokalitách.

Prostupnost obce pro pěší je dostatečná i do výhledu a neřešíme tedy speciální pěší trasy pouze stávající doplňujeme. Za nezbytné a důležité považujeme dobudování chodníků podél st. silnic, které zvýší bezpečnost obyvatel při pohybu obcí.

Pro cyklisty jsou vhodné st. silnice III. třídy a dále účelové cesty. Zejména spojka mezi Viničnými Šumicemi a Kovalovicemi vedená podél nové vodní nádrže a dále směrem ke zřícenině hradu Vildenberku a do turisticky významné oblasti Říčky, která je součástí Moravského krasu. V údolí potoka Říčky navazuje námi navržená trasa vhodná pro cyklistiku na systém cyklistických tras Moravského krasu.

Jižně Kovalovic, při st. silnici II/430 je areál Staré pošty, což byla přepřahací poštovní stanice Rakouské císařské pošty a je místní turistickou atrakcí. Tento areál s restaurací, muzeem a jezdeckým sportem je z obce přístupný buď st. silnicemi a nebo přímo pro cyklistiku vhodnými polními cestami. V Pozořicích a Tvarožné se cyklistické trasy napojují na cyklistický systém Slavkovského bojiště. Trasy vhodné pro cyklistiku jsou zřejmé z výkresu širších vztahů.

10.2.4. Doprava v klidu

V obci nejsou nyní vyčleněny dopravní plochy pro parkování, parkující automobily musí používat jízdní pruhy státních silnic a místních komunikací.

Parkování autodopravce v obytné zástavbě je nyní řešeno zbudováním zpevněné plochy v křižovatce st. silnice III/3838 s místní komunikací na východním okraji obce směrem do Viničných Šumic. Výhledově bude možno parkující nákladní automobily umístit do navrhovaného podnikatelského areálu při farmě družstva Agrokom.

Parkovací plochy budou řešeny s ohledem na potřeby objektů občanského vybavení obce a dovybavení stávajících objektů postupně. Navrhujeme zřízení parkovací plochy v blízkosti obecního úřadu, kde je největší potřeba, na ploše asanovaných domů ve špatném

stavebním stavu a nevhodných pro přestavbu. Další plocha je vhodná před objektem Jednoty nyní Konzumu po směrové úpravě státní silnice. Toto parkoviště bude moci sloužit pro návštěvníky prodejny Konzum.

V areálu Staré pošty navrhujeme zlegalizovat parkovací plochy podél st.silnice, kde je dostatečný prostor, zejména je nutná jejich organizace vodorovným dopravním značením.

Sportovně rekreační areál mezi obcemi Viničné Šumice a Kovalovice je rovněž nutno dovybavit parkovacími plochami podél zřívající účelové cesty, v délce cca 50 m.

Přehled navrhovaných parkovacích ploch:

obecní úřad 60 m ²	2 místa, 50 m ²
víceúčelový sál 120 míst	17 míst, 425 m ²
TJ Sokol	2 místa, 50 m ²
hřiště	2 místa, 50 m ²
smíšené zboží	2 místa, 50 m ²
restaurace "Na Tvrzi"	6 míst, 150 m ²
restaurace "Stará pošta"	10 míst, 250 m ²
sportovně rekreační areál	8 míst, 200 m ²

Parkoviště pro obecní úřad, restauraci "Na tvrzi" a sál je kumulováno na jedné ploše. Dle aktuální potřeby bude plocha budována a uvolňována pro parkoviště.

10.2.5. Účelová doprava

Farma zemědělského družstva je umístěna asymetricky východně obce, při st. silnici III/3836. Z farmy jsou vedeny na jih i sever trasy polních účelových cest, které obsluhují pozemky. Směrem na východ je vedena trasa zpevněné polní cesty, která spojuje farmu Kovalovice s farmou Viničné Šumice, která je umístěna východně na okraji V.Šumic.

Systém stávajících polních cest minimalizuje pojiždění zemědělské techniky obcí, mechanizaci je možno dopravními značkami směřovat na zemědělské cesty. Celkový útlum zemědělské výroby snižuje i frekvenci zemědělské dopravy a tento trend se zdá být dlouhodobý.

Na východním okraji obce, v navrhované lokalitě pro podnikatelské využití navrhujeme zrušit trasu polní cesty od st. silnice III/3836 k potoku, od potoka k Viničným Šumicím bude trasa ponechána. Tato polní cesta je vlastně nahrazena již stávající záhumenní cestou po hranici zahrad domů.

Nově je třeba vybudovat účelovou polní cestu po pravém břehu Kovalovického potoka k čistírně odpadních vod a navázat na systém stávajících účelových polních cest. Tato nová polní cesta bude východně obce připojena na st. silnici III/3836 v prostoru kamenného kříže, kde naváže na vstřícnou stávající polní cestu a umožní tak obhospodařování přilehlých pozemků. Bude tak vyloučeno pojiždění po st. silnici.

Na západním okraji zastavěné části obce je vodní nádrž, kterou výhledově uvažujeme i ke sportovně-rekreačnímu využití. Areál bude zpřístupněn účelovou cestou vedoucí severním směrem a vlastně bude spojkou st. silnic III/ 3836 a III/3834 ve Viničných Šumicích. Prakticky budou vedeny dvě cesty, po obou stranách vodoteče. Je třeba důsledně vyloučit pojiždění vozidel po hrázi nádrže, která na provoz vozidel, zejména těžkých zemědělských není konstruována.

Jižně zastavěné části obce směrem ke st.silnici II/430 a areálu Staré pošty je navrženo doplnění cestní sítě a tak zlepšena prostupnost krajiny, obsluha pozemků a projeví se i protierozní účinek cest. Trasy jsou zřejmé z výkresu zájmového území.

Na západní straně zájmového území bude účelová cestní síť propojena se systémem cest řešených v rámci územního plánu Pozořic.

Nové trasy polních cest navrhujeme zřídit v kategorii Pp 3,5/30.

10.3. Hromadná doprava

Obec je obsluhována autobusovou dopravou a to linkami fy ČSAD Vyškov číslo:

68 060 Slavkov - Rousínov - Pozořice, Jezera, 20 spojů v prac. den

60 230 Brno - Pozořice - Viničné Šumice, celkem 44 spojů, z toho 3 v neděli, 8 v sobotu a neděli, 3 v sobotu, 4 vždy a ostatní v prac. dny.

Další spoj je provozován fy "Ing. Old. Sedláček - Sebus Vin. Šumice":

P 0077 Viničné Šumice - Mokrá - Horákov - Brno, celkem 14 spojů, pouze v prac. den.

Pro obec jsou zřízeny tyto autobusové zastávky:

Kovalovice, Obecní úřad - bez zastávkového pruhu a čekárny

Kovalovice, Dražky - bez zastávkového pruhu, má čekárnu

Kovalovice, na kopci - bez zastávkového pruhu, s čekárnou

Zastávkové pruhy budou budovány postupně v souvislosti s celkovou úpravou průtahu státní silnice obcí, s její úpravou trasy a příčného profilu. Doplnění čekárny pro cestující bude provedeno v souvislosti s celkovou úpravou návsi. Obec je obsloužena autobusovou dopravou dostatečně, další rozvoj zatím nepředpokládáme.

Celková úprava návsi bude ve výhledu obsahovat i úpravu zastávkových pruhů a zastávky.

10.4. Dopravní zařízení

V obci nejsou v současné době žádná zařízení pro dopravu. V lokalitě "Rohlenka" na odpočívadle dálnice je mimo čerpací stanice pohonných hmot i servisní zařízení fy "Aral". V této lokalitě se předpokládá výrazný komerční rozvoj v souvislosti s dostavbou a dořešením dálniční křižovatky a s každoroční animací bitvy u Slavkova.

Vzhledem k poloze obce mimo hlavní tranzitní trasy silnic není atraktivní v obci umísťovat dopravní zařízení. Vhodný prostor pro podnikání jak v dopravě, tak i v jiných komoditách je v prostoru mezi D - 1 a II/430.

Tato plocha je však mimo zastavěné území obce, pro zemědělské účely nevhodná neboť je kontaminována těžkými kovy, které produkuje automobilová doprava.

Firmy provozující autodopravu je rovněž nutno přemístit mimo zastavěnou část obce. Vhodným prostorem bude areál pro podnikání u farmy Agrokom.

10.5. Negativní účinky hluku, ochranná pásma

Na st. silnicích III/3836 a III/3838 nebylo prováděno sčítání dopravy. Sčítání intenzity dopravy bylo provedeno v roce 1995 na st. silnici II/430, na stanovišti č.6 - 0488.

Výpočet hlukového pásma na st. silnici II/430:

T	417	$I_d = 2.530,0$
O	1763	$n = 144,21 \text{ voz./hod}$
M	20	$N = 18,95 \%$
Sa	2200 vozidel/24hod.	$v = 90,0 \text{ km/hod}$
		$s = 0 \%$

$$\begin{aligned} F_1 &= 5,8 & x &= 5,8 \times 1,0 \times 1,0 \times 144,21 \\ F_2 &= 1,0 & x &= 836,4 \\ F_3 &= 1,0 \end{aligned}$$

Pro přípustnou hladinu hluku 60,0 dB(A), t.zn. +10 dB(A), jelikož území navazuje na trasu dálnice D - 1, je hlukové pásmo 80,0 m od zdroje hluku, vyznačené ve výkresové části.

Nejbližší další sčítání intenzity dopravy v roce 1995 bylo provedeno jižně obce Pozoříce na stanovišti č. 6 - 5840.

Výpočet hlukového pásma na st.silnici II/383:

T	170	$I_d = 795,2$
O	656	$n = 55,59 \text{ voz./hod}$
M	22	$N = 20,04 \%$
Sa	848 vozidel/24hod.	$v = 90,0 \text{ km/hod}$
		$s = 0 \%$

$$\begin{aligned} F_1 &= 6,0 & x &= 6,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 55,59 \\ F_2 &= 1,0 & x &= 333,54 \\ F_3 &= 1,0 \end{aligned}$$

Pro přípustnou hladinu hluku 60,0 dB(A), t. zn. +10 dB(A), jelikož území je smíšené, průmyslová a obytná zóna, je hlukové pásmo 37,0 m od zdroje hluku.

Pro st.silnice III.třídy procházející obcí Kovalovice nebyla intenzita dopravy měřena, nebo byla 500,0 vozidel/24hod a menší. Pro tuto maximální hodnotu jsme provedli výpočet.

Sa - 500 vozidel/24hod.

$$\begin{aligned} I_d &= 575,0 \\ n &= 32,7 \text{ voz./hod} \\ N &= 20,04 \% \\ v &= 90,0 \text{ km/hod} \\ s &= 0 \% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} F_1 &= 3,0 & x &= 3,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 32,7 \\ F_2 &= 1,0 & x &= 98,1 \\ F_3 &= 1,0 \end{aligned}$$

Pro přípustnou hladinu hluku 50,0 dB(A), t.zn. pro menší sídelní útvar je hlukové pásmo 125,0 m. V zastavbě za barierou řadových domů je při korekci + 10 dB(A) hlukové pásmo 15,0 m, čili již ve dvorních traktech domů není nutno s hlukem uvažovat.

Ochranná pásma st. silnic II. a III. třídy jsou mimo zastavěnou část obce 15 m od osy vozovky.

Rozhledové trojúhelníky jsou ve výkresové části elaborátu vyznačeny na st. silnicích v obci pro rychlost 60 km/hod a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, vždy od středu křižovatky. V rozhledových trojúhelnících nebudeme zásadně umísťovat nové objekty a stávající křižovatky s překážkami v rozhledovém trojúhelníku je třeba řešit umístěním dopravního značení.

11. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

11.1. Zásobování vodou, vodní zdroje

11.1.1. Výpočet potřeby vody

Je proveden dle Směrnice č.9 ze dne 30.8.1973 a je přihlédnuto k její navrhované novele. Skutečná navrhovaná potřeba vody je převzata z Technickoekonomické studie, vypracované v lednu 1994 Vodárenskou a.s. Brno, Soběšická ul.

Průměrná potřeba je uvažovaná hodnotou 150 l/os/den. Koeficient maximální denní potřeby $k_d = 1,35$, koeficient maximální hodinové potřeby $k_h = 1,8$. Ve výpočtu nejsou obsaženy potřeby místních zemědělských družstev, jelikož tyto jsou kryty z vlastních zdrojů.

Průměrná denní potřeba vody Q_p

570 obyvatel x 150 l 85.500 l/den
t.j. 0,99 l.s⁻¹

Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = Q_p \times k_d = 85.500 \times 1,35 = 115.425$ l/den
t.j. 1,34 l.s⁻¹

Maximální hodinová potřeba vody Q_h

$Q_h = Q_m \times k_h = \frac{115.425}{24} \times 1,8 = 8.657$ l/hod
t.j. 2,40 l.s⁻¹

11.1.2. Stávající stav

V současné době jsou občané zásobováni z veřejných a soukromých studní. Jelikož jsou studny situovány v intravilánu obce není možné vytýčení ochranných pásem a tak kvalita vody neodpovídá příslušné ČSN.

Občané samoty Stará pošta jsou taktéž zásobováni ze soukromých studní. Objekt Stará pošta je napojen na vodovodní řad z obce Holubice.

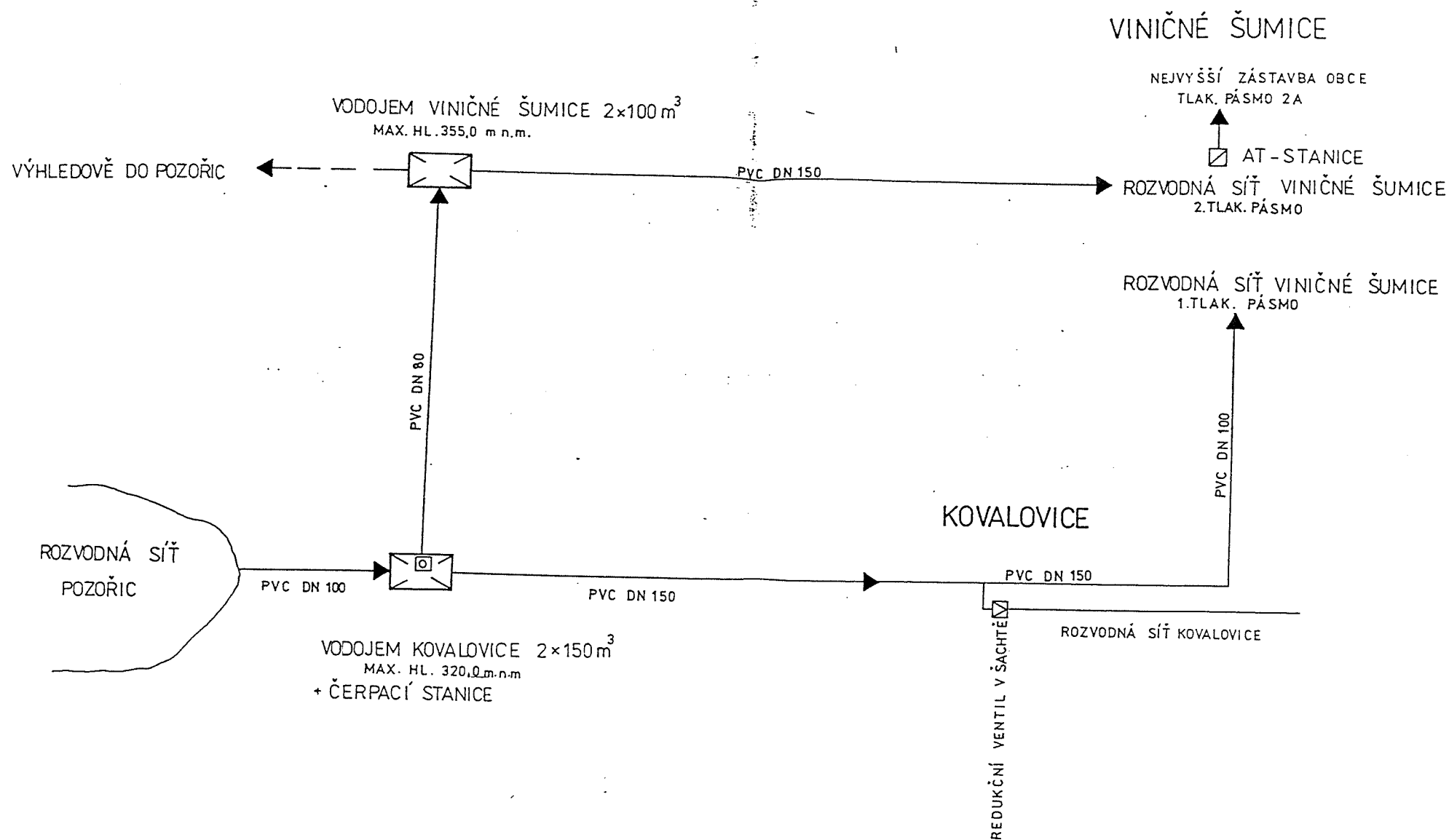
11.1.3. Návrh zásobovací sítě

Obec Kovalovice bude napojena na stávající skupinový vodovod Mokrý - Sivice - Pozořice. Z vodojemu Sivice bude voda dopravována přes síť v Pozořicích do nově navrženého vodojemu Kovalovice objemu 2x150 m³ (max. hladina 320,0 m n.m.). Tento vodojem bude řídicím vodojemem pro Kovalovice a spodní část Viničných Šumic (1.tlakové pásmo). Z vodojemu Kovalovice bude voda přečerpávána do vodojemu Viničné Šumice objemu 2x100 m³ (max. hladina 355,0 m n.m.), ze kterého bude zásobena horní část Viničných Šumic (2.tlakové pásmo).

Přívodní řad do vodojemu Kovalovice je navržen DN 110 mm, dl. 210 m, zásobovací řad do Kovalovic je navržen DN 150 mm, dl. 500 m, rozvodná síť v obci je navržena DN 80 - 150 mm v celkové délce 5.278 m. Výtlak VDJ Kovalovice - VDJ Viničné Šumice je navržen DN

VODOVOD KOVALOVICE – VINIČNÉ ŠUMICE

TECHNICKÉ SCHEMA



80 dl. 1340 m. Součástí stavby je vybudování redukční šachty pro zásobení vodou nejnižše položené části Kovalovic a AT stanice pro nejvýše položenou část Viničných Šumic. Navržené řešení umožňuje výhledové napojení obou obcí na Vířský oblastní vodovod.

Návrh sítě je proveden na výhledový počet obyvatel a výhledový stav zástavby. Zásobovací síť je navržena jako okružová. Použitý materiál tlakový PVC nebo tlaková litina. Na řadech budou osazeny v příslušných vzdálenostech požární hydranty, které budou mít v některých případech funkci kalníků nebo vzdušníků.

Občane samoty Stará pošta, která je vzdálená od obce cca 3 km Jsou zásobováni ze soukromých studní. Objekt Stará pošta je napojen na vodovodní řad z obce Holubice. Pokud by v budoucnu mělo dojít k napojení na veřejný vodovod, bylo by vhodnější napojení na vodovod v obci Holubice.

11.1.4. Vodní zdroj

Obec Kovalovice bude napojena na vodovodní skupinu Říčky. Zde je vybudována soustava vrtů, která má být ještě o cca dva vrtů rozšířena. V budoucnu se uvažuje s napojením na Brněnský oblastní vodovod.

11.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod

11.2.1. Stávající stav

V obci je vybudovaná dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody z jednotlivých ulic a nemovitostí a ústí na několika místech do Kovalovického potoka. Od stávající kanalizace není dochována žádná dokumentace.

Stoky jsou uloženy mělce pod povrchem a pokud by mělo dojít k jejich využití v rámci navrhované budoucí kanalizační sítě, bude nutné vypracovat pasport a technické posouzení jejich využitelnosti.

Splaškové vody z farmy místního zemědělského družstva jsou svedeny do nepropustných jímek a vyváženy na pole.

Obec má vypracovanou Technickoeconomickou studii na kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Studii zpracoval v roce 1993 podnik Jihomoravské vodovody a kanalizace Brno. Tato studie slouží jako podklad pro zpracování této zprávy.

Odpadní vody ze samoty Stará pošta jsou sváděny do nepropustných jímek na vyvážení. Po naplnění jsou aplikovány na pozemky jako hnojivo. Tento způsob skladování zůstane zachován i pro budoucno, pouze s tím rozdílem, že odpadní vody budou odváženy na nejbližší ČOV.

11.2.2. Návrh nové kanalizace

PRVKUC Brno-venkov řeší vybudování jednotné kanalizace v obcích Kovalovice a Viničné Šumice se společnou mechanicko-biologickou ČOV (AN s provzdušňovacím systémem OK1), která bude umístěna v k.ú. Kovalovice.

Kanalizace je navrhovaná jako jednotná. Bude vybudovaná nová stoková síť pro celý intravilán obce a pro srážkové vody z extravilánu. Stoky jsou navrhovány z betonových trub TBR příslušných profilů.

Pro výpočet byly použity tyto hodnoty:

- základní intenzita 15-ti minutového deště s periodicitou 1 $142 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$
 - mezní dešť dle Turi-Nagy z Hyco Bratislava $10 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}$ - pro obce s hustotou do 30 obyvatel na 1 ha. V našem případě je hustota $12,86 \text{ ob/ha}$.
 - odtokové koeficienty dle ČSN 73 67 01 - nad 5%
- Návrh je proveden strojním výpočtem - viz Studie.

11.2.3. Hydrotechnické výpočty

11.2.3.1. Průtok dešťových vod

Dle studie VaK je průtok dešťových vod vypočten hodnotou 1.930 l.s^{-1} . Kanalizace je navržena jednotná. Množství splaškových vod je $7,6 \text{ l.s}^{-1}$. Stoky tedy budou dimenzovány na množství dešťových vod.

11.2.3.2. Průtok bezdeštných vod

Množství splaškových vod je převzato z výpočtu potřeby vody.

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 85,5 \text{ m}^3/\text{den}, 3,56 \text{ m}^3/\text{hod}, 0,99 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\max} &= 188,1 \text{ m}^3/\text{den}, 7,84 \text{ m}^3/\text{hod}, 2,18 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\min} &= 51,3 \text{ m}^3/\text{den}, 2,14 \text{ m}^3/\text{hod}, 0,59 \text{ l.s} \end{aligned}$$

Koeficient max. hod. nerovnoměrnosti 2,2
Koeficient min. hod. nerovnoměrnosti 0,6

11.2.3.3. Výpočet množství znečištění

znečištění g/ob/den kg/den mg/l

BSK₅ 60 34,20 400,00
CHSK 75 42,75 500,00
NL 100 57,00 667,00

11.2.3.4. Návrh ČOV

Návrh čistírny odpadních vod je zpracován jako společná ČOV pro obce Koválovice a Viničné Šumice.

Ve Studii TES jsou navrženy dvě varianty:

- Hydrotech Bratislava
- DUIS Brno

Firma Hydrotech garantuje následující hodnoty na odtoku z ČOV: BSK₅ menší než 20 mg/l

CHSK menší než 25 mg/l

NL menší než 30 mg/l

N - NH_4^+ menší než 2 mg/l

N - NO_3 menší než 15 mg/l

Uvedené hodnoty splňují podmínky Nařízení vlády č.171/92 Sb, ukazatele I.

Podmínky dle ukazatele III - směšovací rovnice:

Koválovický potok:

$$Q_{355} = 4,00 \text{ l.s}^{-1},$$

Znečištění recipientu dle Studie TES - 1,70 mg BSK₅/l

Nutno připočítat množství a kvalitu odpadních vod z obce Viničné Šumice.

$$\frac{4 \times 1,7 + 3,07 \times 20}{4 + 3,07} = 9,65 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

Hodnota dle ukazatele III = 8,00 mg BSK₅/l. Bude tedy nutné dočištění jednostupňovou filtrací, kde dodavatel garantuje hodnoty na výtoku z ČOV - BSK₅ pod 10 mg/l. Tento stupeň dočištění bude finančně nákladnější a provozně náročnější.

Firma DUIS Brno garantuje následující hodnoty na odtoku z ČOV: BSK₅ 15 mg/l

CHSK 80 mg/l

NL 20 mg/l

N - NH₄⁺ 5 mg/l

N - NO₃ 11 mg/l

Také tyto hodnoty odpovídají Nařízení vlády č.171/92 Sb, ukazatel I.

Podmínky dle ukazatele III.

$$\frac{4 \times 1,7 + 3,07 \times 15}{4 + 3,07} = 7,48 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

Tento typ vyhovuje v obou ukazatelích Nařízení vlády ČR č.171/92 Sb.

Hodnoty garantované firmou DUIS Brno zaručuje také výrobce technologie EKOPROGRES Hranice, nebo firma KUNZ Hranice.

11.3. Odtokové poměry a meliorace

Území kovalovického katastru přísluší takřka celé do povodí Rakovce, pravostranného přítoku Litavy, pouze nepatrné území v západní části katastru spadá do povodí Roketnice, levostranného přítoku Říčky. Jediným stálým vodním tokem katastru je Kovalovický potok.

Kovalovický potok pramení v okrajové části lesního komplexu Dražanské vrchoviny a protéká severní částí katastru. Přirozeně nevyrovnaný režim průtoků (s největšími průtoky na jaře a nejmenšími na podzim) je výrazně ovlivňován vypouštěním splaškových vod v obci. Necitlivé úpravy koryta toku (napřímení a zahloubení) se projevují ve snížení jeho přirozených samočisticích schopností a podílejí se na jeho přeměně ve stoku.

Na území katastru se nenachází žádná zvlášť významná vodní plocha. Na Kovalovickém potoce nad Kovalovicemi je vybudovaná nevelká závlahová nádrž, sloužící též k rybochovným a retenčním účelům.

Státní meliorační správa spravuje:

vodoteče - Kovalovický p. a Hloušek

nádrž - Kovalovice

Požaduje zachování ochranného pásma min. 6 m od břehových hran vodotečí. Doporučuje návrh na propojení obce Vin.Šumice s Kovalovicemi po levém břehu potoka a nádrže. Byla zadána akce úpravy toku Hloušek.

Ve východní části k.ú. a jižně obce Kovalovice je stávající odvodnění, zakresleno ve výkr.č.5 Zájmové území a širší vztahy.

Je navržena revitalizace Kovalovického potoka, součást návrhu ÚSES, a obnovení rybníčku na SZ okraji obce.

12. ENERGETIKA A ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

12.1. Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudovány žádné výroby elektrické energie, zajišťující její dodávku do distribučních sítí, případně nadřazené soustavy.

Totéž se týká i rozvodu VVN/VN.

Územím katastru však prochází vedení nadřazené soustavy - venkovní na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o dvojité vedení VVN 2 x 110 KV, č. 537 spojující rozvodny Sokolnice - Líšeň a č. 538 - Sokolnice - CEMO (Cementárna Mokrá). Trasa tohoto vedení prochází jihozápadním okrajem k.ú. ve směru JV - SZ, kde vstupuje do k.ú. Pozořice.

Výhledově se v řešeném území neuvažuje s budováním nadřazených soustav, ani s výrobami elektrické energie.

Zásobování sídelního útvaru (SÚ)

V k.ú. obce není v současné době žádný větší odběratel elektrické energie, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky z rozvodné sítě ať VN, příp. NN.

Veškerý odběr elektrické energie v obci je v současné době zajišťován z 5 transformačních stanic, z nichž 4 zajišťují distribuční odběr a jedna je umístěna v areálu ZD. Ve vlastním SÚ jsou provozovány tři transformační stanice pro distribuci a jedna je umístěná v osadě Stará pošta při silnici Brno - Rousínov.

Z těchto 5 stávajících transformačních stanic jsou prostřednictvím rozvodné sítě NN připojené všechny bytové jednotky a RD, objekty občanské vybavenosti, služeb, podnikatelské provozovny a výroby.

Z hlediska plošného rozmístění distribučních trafostanic a pokrytí území SÚ elektrickým výkonem je tento stav vyhovující pro současnou i výhledovou potřebu. Pouze se předpokládá provedení rekonstrukce stávající TS1 (8183) umístěné na východním okraji obce u mostu při silnici na Viničné Šumice, případně postupná úprava svodů, vývodů a rozvaděčů na ostatních distribučních trafostanicích v souvislosti s potřebnou výměnou stávajících transformátorů.

Navrhovaný rozvoj bytové výstavby je soustředěn do prostoru, který je z hlediska přenosových možností rozvodné sítě NN v dosahu stávajících transformačních stanic ze kterých se předpokládá připojení jednotlivých lokalit zástavby.

Plošné rozmístění DTS po navrhovaných úpravách stáv. sítě VN 22 KV a TS bude vyhovující i pro řešené návrhové období do r. 2010 vč. možného transformačního výkonu při osazení transformátorů do konstrukčního výkonu jednotlivých TS. Stávající DTS umožní i ve výhledu zajištění el. energie v nově navrhovaných lokalitách pro výstavbu RD, příp. rozvoj podnikatelských aktivit a celkový rozvoj obce. Případné zvýšené nároky na příkon el. energie podnikatelských aktivit realizovaných v zastavěném území obce, které by přesahovaly možnosti připojení z distribuční rozvodné sítě NN je nutné řešit individuálně, podle jejich lokalizace.

Připojení nových odběratelů v navrhované zóně pro rozvoj podnikatelských aktivit na JV okraji obce je technicky možné ze stáv. TS v areálu ZD, příp. po její rekonstrukci, nebo vybudováním samostatné TS v daném prostoru s napojením ze stáv. přípojky VN procházející kolem této lokality.

Vyhovující počet DTS je dán i tím, že obec je plně plynofikovaná. Realizací plynofikace obce (v r. 1994) se snížily vývojové nároky na odběr elektrické energie, neboť

plynu je převážně využíváno pro vaření, ohřev TUV a vytápění bytového fondu, objektů občanské vybavenosti, služeb a drobných podnikatelských subjektů v obci.

Všechny uvedené transformační stanice v obci jsou připojené venkovními přípojkami z primárního vedení VN 22 KV č. 145 - odbočka Holubice, které je ve správě JME, POS Vyškov.

Podpěry primárního vedení jsou převážně betonové sloupy, částečně i dřevěné patkované. Přípojky k jednotlivým transformačním stanicím jsou rovněž venkovní, sloupy betonové. Kabelové rozvody VN 22 KV se v řešeném území nevyskytují. Stav napájecího vedení VN 22KV včetně přípojek vyhovuje současné potřebě a to jak po stránce mechanické, tak i přenosové - není uvažováno s jeho rekonstrukcí, případně úpravami, pokud nebudou vyvolány z jiných důvodů.

Zvýšení příkonu pro distribuční odběr je možné zajistit výměnou stávajících transformátorů za jednotky do jmenovitého výkonu transformačních stanic, případně i rekonstrukcí DTS za konstrukční provedení do 630 kVA. Při tomto řešení je však nutné vyhodnotit přenosové schopnosti stávající distribuční rozvodné sítě NN. Nebudou-li dostatečné, provést její úpravu, případně rekonstrukci. S výrazným nárůstem požadavků na zajištění příkonu elektrické energie se neuvažuje v rámci zajištění dodávek pro obyvatelstvo. Předpokládá se pouze přirozený nárůst vyšším vybavováním domácností elektrickými spotřebiči včetně ostatních komunálních odběratelů. Tento předpoklad je dán i tím, že obec je plně plynofikována a rovněž i předpokládaným vývojem cen jednotlivých energií.

Výhledově je nutné počítat s postupnou obnovou a modernizací stávajících sítí VN, případně i jejich rozšířením - při nutnosti výstavby nových TS. Obnova, příp. modernizace stávajících sítí VN se předpokládá při zachování současných tras vedení, příp. ve stávajících koridorech ochr. pásma příslušného vedení.

Při rekonstrukcích sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činnosti nebo plánované výstavby a pod.). Tento požadavek je nutné respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem územně plánovací dokumentace.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních prací nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno zák.č. 222/94 Sb. a činí :

u vedení VN	- nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)
VVN	- nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
	- nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
ZVN	- nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)

V případě VVN 110 kV č.537/538 je to 15 m od svislice spuštěné u krajního vodiče, v případě vedení VN realizovaných do r.1994 je OP 10 m.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami od krajních vodičů, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti.

Ochranné pásmo rozvodů a transformačních stanic je 20 m od obezdění, případně od oplocené hranice objektu. Stožárové transformační stanice VN 22/0,4 kV mají ochranné pásmo 10 m od všech krajních bodů ve vodorovné vzdálenosti.

Pro kabelové podzemní vedení je OP 1 m od krajního kabelu do 110 kV včetně a od vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená ochranná pásma energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující

faktor z hlediska výstavby a některých činností podle energetického zákona a navazujících předpisů.

Hodnoty OP uvedené v závorkách platí pro stávající zařízení, neboť vydáním nového Energetického zákona zůstávají toto nedotčena vč. udělených výjimek (viz s 45 zák. 222/94 Sb.)

Přehled stávajících transformačních stanic

označení TS	název	provedení typ	max.výkon kVA	stávající kVA	využití (uživatel)	poznámka
TS 1 (8183)	U potoka	BTS 400	400	250	distribuční	výhl.rekonstr.
TS 2 (8184)	Střed obce	PTS 400	400	250	distribuční	
TS 3 (8185)	Na Pozořice	BTS 400	400	100	distribuční	
TS 4	Areál ZD	Fe příhr. RZP 160	160	50	ZD + podnik.akt.	
TS 5 (8083)	Stará pošta	A/1 bet. PTS 400	250 (630)	160 400	distribuční distribuční	
Celková současná přípojná hodnota obce						810 kVA
z toho distribuční odběr						760 kVA
ostatní odběratelé						50 kVA

V současné době je možné zvýšit instalovaný výkon stávajících transformačních stanic o 800 kVA a to výměnou stávajících transformátorů za jednotky do jejich jmenovitého výkonu. Tato výměna by však byla účelná pouze při rezervě v přenosových možnostech stávající rozvodné sítě NN, nebo provedením samostatných kabelových přípojek NN pro provozovny podnikatelů ve vlastním SÚ u kterých bude větší požadavek na zajištění příkonu než je možné zajistit ze stávající distribuční sítě.

Při uvažované výstavbě 20 RD v návrhovém období a předpokladu, že přirozený roční nárůst bude činit 2% současného příkonu SÚ, je nutné ke konci návrhového období zajistit jeho zvýšení cca o 180 kVA oproti současnému stavu.

Tato úvaha vychází z následujícího předpokladu:

- 20 RD x 2,5 kVA	50 kVA
- rozvoj podnik.aktivit připojených z distribuč.sítě	30 kVA
- přirozený nárůst u stáv.odběratelů	100 kVA
Celkem	180 kVA

Toto uvažované zvýšení příkonu bude možné zajistit ze stávajících distribučních trafostanic - TS1 až TS3, které přímo zásobují SÚ po předcházejících navazujících úpravách distribuční rozvodné sítě NN. Realizací navrhovaných úprav a rekonstrukcí TS bude možné zajistit zvýšení výkonu cca o 1 MVA. Je však nutné brát v úvahu nestejnoměrné vytížení jednotlivých TS.

Všechny doporučované a navrhované úpravy pro zajištění elektrické energie budou realizované postupně, podle narůstajících požadavků na zajištění elektrického výkonu pro distribuční odběr a rozvoj podnikatelských aktivit a v návaznosti na předpokládanou modernizaci distribuční rozvodné sítě NN.

Koncepce navrhovaného řešení přípojek VN a umístění TS vč. rekonstrukce stávajících byla konzultována s provozním oddělením JME - POS Brno venkova s odborem rozvoje při Ředitelství a.s. JME Brno v průběhu zpracování ÚPD - září 1995.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN nebyla dosud komplexně rekonstruovaná. Provedeny byly postupně její dílčí úpravy a rekonstrukce podle narůstajících požadavků na zajištění příkonu v jednotlivých částech obce. Provedená je převážně venkovním vedením, částečně na původních dřevěných sloupech s betonovými patkami, částečně na betonových sloupech. Kabelová zemní síť je provedena v minimálním rozsahu - připojení školy, neboť tato má elektrické vytápění.

V souvislosti s postupnou výstavbou distribučních trafostanic byla též prováděna její dílčí rekonstrukce v návaznosti na zaústění těchto TS do stávajícího systému rozvodné sítě NN. Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující z hlediska přenosových možností - zvýšené úbytky napětí v jednotlivých částech obce se nevyskytují. Přes tuto skutečnost je však nutné vzhledem k jejímu stáří a tím i mechanickému stavu provést celkovou modernizaci distribuční rozvodné sítě NN, aby byla zvýšena i její přenosová schopnost.

Domovní přípojky jsou provedené částečně závěsnými kabely, částečně venkovním drátovým vedením - nutno tyto postupně rekonstruovat. Kabelové přípojky v zemi jsou v malém rozsahu - poze pro větší odběratele.

Vzhledem k tomu, že obec je prakticky v celém rozsahu již plynofikována, nedochází k výraznému zvyšování odběrů a požadavků na zajištění výkonů zejména pro elektrické vytápění - které je realizováno v poměrně malém rozsahu a převážně je zajišťováno zemním plynem.

Veřejné osvětlení

V obci je vybudováno v celém rozsahu. Jako podpěr pro upevnění svítidel v.o. je využito opěrných bodů rozvodné sítě NN. V minulých letech byla provedena jeho částečná rekonstrukce, stav je celkem vyhovující. V některých úsecích jsou však zastaralé typy svítidel, které je nutno vyměnit a nahradit svítidly s vhodnými světelnými zdroji s vyšší světelnou účinností a tím i úspornými.

12.2. Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována - vlastní sídelní útvar (SÚ) a areál ZD na jejím JV okraji. Připojena je VTL přípojkou z vysokotlaké přípojky pro obec Pozořice o DN 100, PN 3,9 MPa. Tato přípojka vstupuje do k.ú. obce na západním okraji v jeho jižní části. Dále pokračuje SV směrem k regulační stanici (RS), která je umístěná na JV okraji obce při silnici Velešovice - Kovalovice (při areálu ZD). Jedná se o hlavní RS v ocelové konstrukci typu RS 1200 m³/hod. - VTL/STL, která je společná pro obec Kovalovice a Viničné Šumice. Z této hlavní RS je proveden STL vývod DN 150, který zásobuje odběratele v areálu ZD, v obci Kovalovice a Vin.Šumice a to prostřednictvím stáv. vedlejších RS s převodem STL/NTL, případně přes regulační soustavy regulátorů tlaků plynu AL.Z, které jsou podle odběru umístěny i přímo u odběratelů.

Plynofikací obce došlo k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění el.energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely je převážně využíváno plynu. Celková plynofikace obce byla dokončena v r. 1994, realizovaná byla etapově se zahájením cca v r. 1986. V současné době je v obci celkem 158 odběratelů, z toho 150 obyvatelstvo ve skupině "C" (bytový fond) a 8 maloodběratelů ve skupině "D" (podnik. subjekty, ZD, státní správa, služby a pod.). V cílovém období se předpokládá využití plynu asi u 90 % domácností, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu je pro obyvatelstvo uvažována 2,6 m³ / hod. na jednoho odběratele ve skupině "D" - maloodběr je určena individuálně, podle

konkrétních podmínek - účelu použití plynu, velikosti objektu a pod. Tato potřeba je plně pokryta včetně velkoodběru a maloodběratelů.

Pro předpokládanou výstavbu 20 RD v návrhovém období je uvažováno se 100% plynifikací a tomu odpovídá ve skupině "C" 20 odběrů. U skupiny obyvatelstva ve skup. "C" je plynu využíváno pro topení, vaření a ohřev vody (TUV). Tomu odpovídá specifická potřeba 2,6 m³/hod. a 3000 m³/rok je uvažovaná spotřeba.

Při této úvaze bude nutné pro návrhové období zajistit zvýšení dodávky plynu pro:

- obyvatelstvo - skup "C" - 20 odb. x 2,6	52 m ³ /hod.....	60.000 m ³ /rok
- skup."D" - maloodběr - odhad	13 m ³ /hod	16.000 m ³ /rok
celkem	65 m ³ /hod	76.000 m ³ /rok

Celkový nárůst se tedy předpokládá 65 m³/hod a 76.000 m³/rok oproti současné potřebě a ročnímu odběru.

Koncepce plynifikace - rozvody v obci

Rozvodná síť v obci je v zásadě provozována jako nízkotlaká - NTL. Zásobována je samostatným vývodem DN 200 z vedlejší regulační stanice STL / NTL - RS 1200 m³/hod., umístěné ve Viničných Šumicích a 1 regulačního kiosku STL / NTL, umístěného na jihovýchodním okraji obce v blízkosti hlavní RS. V tomto kiosku je umístěn dvojitý regulátor ALZ - 6 (označení DRS). Odběratelé, kteří jsou připojeni přímo ze STL sítě, mají vlastní doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů pomocí domovních regulátorů.

Kapacita stávající RS pokryje celkovou potřebu obce při 100 % plynifikaci pro všechny odběratele.

Stávající NTL rozvodná síť v obci je provedena ocelovým trubním řádem o průměru 80 - 200 mm tak, aby pokryla poptávku zemního plynu všech obyvatel a ostatních odběratelů, pokud projeví o připojení zájem a jsou v dosahu místní sítě.

Podle konzultace s provozním oddělením JMP a.s. Brno, závod Brno je současný stav dobrý, výhledově je možné další odběratele po případném rozšíření místní sítě připojit.

Tato bude rozšiřována postupně, v návaznosti na výstavbu v nových lokalitách RD, podle rozsahu výstavby a nároků odběratelů. V celém rozsahu bude navazovat na stávající NTL rozvodnou síť. Před vlastní realizací bude nutné přehodnotit skutečné odběry v daném období u příslušného úseku místní sítě a provést případné úpravy stáv. rozvodů NTL příp. STL plynovodů.

Veškerá plynárenská zařízení sloužící k plynifikaci obce jsou ve správě JMP a.s. Brno, závod Brno.

Mimo těchto zařízení prochází po jižním okraji katastrálního území ve směru západ - východ další plynovodní řad. Jedná se o trasu VTL potrubí a to VTL DN 500, PN 3,9 MPa Brno - Vyškov. Jeho trasa sleduje státní silnici Brno - Rousínov ve vzdálenosti cca 35 m ve směru severním od komunikace. Tento plynovod je rovněž ve správě JMP a.s. Brno - odd. dálkovody.

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek a pod. respektovat ochranná pásma plynového potrubí a RS ve smyslu energetického zákona č. 222/94 Sb. Rovněž je nutno respektovat ustanovení ČSN 38 6410, ČSN 386413 a ČSN 73 7005.

12.3. Zásobování teplem

Obec nemá vybudovány žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově s nimi není uvažováno. Teplofikace SÚ je založena v současné době převážně na využívání zemního plynu prostřednictvím individuálních kotlů, instalovaných u jednotlivých uživatelů. Charakter

zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších médií je v minimální míře využíváno pro vytápění elektrické energie - objekt školy je vytápěn celkově akumulací kamny a cca 2 RD. Tuhá paliva podle informací OÚ jsou používána pro vytápění pouze asi u 10 - 15 bytů.

Další rozvoj vytápění se předpokládá ve využívání ušlechtilých médií, zejména zemního plynu, neboť rozvodná síť v obci je dostatečně dimenzována pro jeho užití.

Pro vaření a ohřev TUV je též v max. míře využíváno zemní plyn, v malé míře elektrická energie. Tuhá paliva pro tyto účely prakticky jsou užívána v minimálním rozsahu.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením místní NTL, příp. STL plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se uvažuje v minimálním rozsahu a to v místech mimo dosah plynovodní sítě, příp. v individuálních případech a kde to přenosové možnosti rozvodné sítě NN dovolí.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 - 15 kW na domácnost při využití plynu 2,6 m³/hod.

Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně podle druhu použitého media, rozsahu vytápěných prostorů, účelu a velikosti objektu.

13. SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

13.1. Dálkové kabely

V katastru obce a ve vlastním sídelním útvaru prochází trasy dálkových kabelů, které jsou ve správě SPT Telecom a.s., OODK Brno. Jedná se o trasy:

- DK Brno - Hradisko, který územím pouze prochází. Jeho trasa je v zásadě mimo intravilán. Do území vstupuje na jeho SZ okraji při silnici od Pozořic po její pravé straně. Na kraji vesnice se trasa lomí ve směru jižním, kde v záhumení se opět mění do směru východního a dále pokračuje jižně pod obcí až na její jihovýchodní okraj. Zde opět dochází k lomu trasy do směru severního, při vjezdu do obce křížuje silnici od Velešovic v prostoru mezi RS plynu a RD a dále východně od intravilánu pokračuje ve směru na Viničné Šumice, kde vstupuje do jejich katastrálního území.

- DK Brno - Vyškov - Olomouc. Jeho trasa sleduje státní silnici Brno - Rousínov a v jejím směru je uložen vlevo od silničního tělesa. Jedná se o území jižního okraje katastru.

Mimo těchto dálkových kabelů jsou též v území částečně uloženy i místní telefonní kabely, které jsou ve správě SPT Telecom a.s., Telekomunikační obvod Brno - venkov, Elgartova 4, Brno.

Jiná podzemní zařízení ani objekty ve správě OODK se v zájmovém území nevyskytují ani výhledově nejsou známy žádné další záměry.

13.2 Telefonní zařízení - sítě

Ze spojových zařízení je v obci vybudována státní telefonní síť, která je ve správě SPT Telecom a.s., Telekomunikační obvod Brno - venkov.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do jednotné telekomunikační sítě UTO Brno prostřednictvím hlavní ústředny O. MTO Pozořice jako přímí účastníci. Kapacita této HÚ je 600 Pp typu P 51, v současné době připojuje ještě překryvná digitální ústředna s plánovanou kapacitou 408 Pp. Do doby komplexní digitalizace telefonního provozu - předpoklad v r. 1996, budou obě ústředny provozovány společně - tedy analogový a digitální systém.

K podstatnému zlepšení telefonizace v obci dojde po výstavbě přípojného kabelu do Pozořic a obnově a rozšíření ústředny v Pozořicích v roce 1997. Uvedením překryvné digitální ústředny do provozu bude možné připojit další účastnické stanice v jejím atrakčním obvodu. Je však nutné provést rozšíření místní sítě, případně posílení přípojných kabelů.

Místní telefonní síť je v obci v současné době nevyhovující. Provedena je částečně zemními kabely - v hlavních trasách, jinak je převážně nadzemními závěsnými kabely. Pro zásadní zlepšení situace v telefonizaci obce je nutné provést komplexní modernizaci místní sítě a tuto navrhujeme koncepčně řešit ve všech místních částech obce při respektování současného a plánovaného stavu zástavby řešené tímto ÚP v jednotlivých lokalitách.

Při modernizaci telefonní sítě je vhodné její kapacitu dimenzovat cca na 75% telefonizaci bytového fondu s příslušnou rezervou pro podnikatelské subjekty a služby. Místní síť doporučujeme řešit kabelovým rozvodem v zemi po obou stranách ulic - počítat s vývody pro každý dům pomocí ocelových sloupků, s osazením účastnických rozvaděčů pro skupiny domů, aby nebylo nutné provádět připojení jednotlivých účastníků závěsnými kabely.

S ohledem na nutnost modernizace a předpokládanou kabelizaci místní sítě doporučujeme při výstavbě a případných rekonstrukcích inženýrských sítí v obci, chodníků, vozovek a pod., konzultovat je vždy s SPT Telecom a.s., T.O. Brno - venkov v jejich přípravné fázi.

Tato konzultace je nutná proto, aby bylo možné vzájemně koordinovat činnosti, čímž se omezí střety zájmů (přechody přes vozovky - založení prostupů, křížování inženýrských sítí a pod.).

Kromě místní telefonní sítě a připojovacího kabelu pro obec z O. MTO Pozořice nejsou zde jiná spojová zařízení ve správě TO SPT Telecom a.s., Brno - venkov provozována, ani výhledově není uvažováno s jinými aktivitami.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoli zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení jak ve správě OODK, OKST, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, OÚ a pod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 110/64 Sb. a vyhl.č. 111/64 Sb. v platném znění chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat. Ochranným pásmem mohou být chráněny i některé druhy místních kabelů.

Pro ukládání kabelových vedení, v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

13.3. Účelová spojová zařízení

a) Podle sdělení Českých radiokomunikací Praha a.s. probíhá obcí Koválovice provozovaná rr telefonní a televizní trasa 1. řádu v úseku RKS Barvičova - RS Hradisko se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce cca 311 m .n.m. a rr telefonní a televizní trasa 1. řádu v úseku RS Hády - RS Hradisko se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce cca 418 m. n.m.

Distribuce TV signálu je pro obec zajišťována základním televizním vynášečem Brno - Kojál, pracujícím na 9 kanálu (Nova), 29 kanálu (ČT1) a 46. kanálu (ČT 2). Dále televizním převaděčem Pozořice, pracujícím na 11. kanálu (NOVA) a okrajově televizním vysílačem Brno-Barvičova, pracujícím na 35 kanálu (ČT 1) a 49 kanálu (NOVA).

b) Podle sdělení OÚ nejsou TV signály uvedených TV vysílačů kvalitní vzhledem k poloze obce a proto vybudoval vlastní síť televizních kabelových rozvodů (TKR), která je společná pro obec Koválovice a Viničné Šumice. Tyto TKR jsou provedeny převážně nadzemním vedením (závěsné vedení). Provozovatelem TKR je fyzická osoba, síť byla zřízena Obecním úřadem.

Provozem této TKR byla v obci vyřešena problematika příjmu televizních signálů. V návaznosti na její vybudování uvažují o zřízení a provozování INFO Kanálu pro potřeby obce.

Výhledově doporučujeme rozvody pro TKR provést zemními kabely v zemi. Vzhledem k finanční náročnosti na výkopové práce při zřizování sítě TKR v zemi, navrhujeme zvážit možnost jejího zřízení souběžně s realizací modernizace místní telefonní sítě, neboť v daném případě je možné obě tato vedení uložit v souběhu do výkopů. Nebude-li možno akci společně realizovat, je vhodné založit aspoň na přechodech přes vozovku ochranné trubky.

c) Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas, který je ve správě OÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na OÚ. Celé zařízení MR je však již zastaralé, prakticky dosluhuje. Je potřeba výhledově provést jeho celkovou rekonstrukci včetně RÚ, rozvodné sítě a reproduktorů. Stávající síť je provedena venkovním drátovým vedením s využitím podpěr rozvodné sítě NN, částečně je i na samostatných sloupech (reproduktory).

Kromě uvedených účelových spojových zařízení nejsou jiná v obci vybudována.

14. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

14.1. Znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Postupující znehodnocování ovzduší cizorodými látkami vede k různým negativním jevům trvalého rázu - např. zhoršování zdravotního stavu populací, narušení ozonoféry, oteplování atmosféry atd. Prostřednictvím atmosféry mohou být ovlivňována místa značně vzdálená od zdrojů emisí. Znečištění ovzduší se odráží nezdědk i ve stavu dalších složek životního prostředí (voda, půda, biota).

Velký význam pro kvalitu ovzduší v obci má provětrávání území, ovlivňující rozptyl emisí z místních zdrojů. Při převládajících směrech větrů jsou rozptylové podmínky v Kovalovicích vcelku dobré, při jiných směrech jsou vlivem údolní polohy obce zhoršené.

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí. Plynofikací obce byl ostranněn zdroj znečištění ovzduší, kterým byla lokální topeniště na tuhá paliva, produkující zejména prach, oxid siřičitý, oxid uhelnatý a oxidy dusíku.

Zvýšené koncentrace oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a uhlovodíků v ovzduší lze předpokládat podél hlavní komunikace v obci. Podstatně větší koncentrace jsou charakteristické pro bývalou státní silnici v oblasti Staré pošty. Se silniční dopravou souvisí i druhotná prašnost z vozovek v obci, která se omezí údržbou vozovek v obci a rovněž realizací dopravního řešení ÚPN SÚ.

Zdrojem prašnosti může být i větrná eroze v jižní části katastru, postihující rozsáhlé nedělené pozemky orné půdy. Projevuje se zejména v jarních a předjarních měsících. Kromě vlastního vlivu na kvalitu zemědělské půdy a kultur může být též příčinou alergických onemocnění horních cest dýchacích a kůže. Zde spolupůsobí i průmyslová hnojiva unášená větrem společně s prachovými částicemi půdy. Konečné řešení členění pozemků orné půdy bude předmětem komplexních pozemkových úprav. Realizaci navrhovaného zatravnění a realizaci stromořadí kolem silnic a polních cest (interakčních prvků) je možné snížit účinky větrné eroze.

Specifickou formou znečištění ovzduší jsou organoleptické emise z živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a škodlivých plynů a nepříjemným zápachem. Farma Kovalovice je situována JV obce, plochy bydlení jsou mimo pásmo PHO střediska živočišné výroby.

Určitý vliv na stav ovzduší v obci mohou mít emise z mokerské cementárny. Jejich množství však v posledních letech výrazně pokleslo a měřené koncentrace poléřavého prachu a prašného spadu již nepřekračují hygienické normy.

14.2. Území s nadměrnou hlučností

Na st. silnicích III/3836 a III/3838 nebylo prováděno sčítání dopravy. Sčítání intenzity dopravy bylo provedeno v roce 1995 na st. silnici II/430, na stanovišti č.6 - 0488. Pro přípustnou hladinu hluku 60,0 dB(A), t.zn. +10 dB(A), jelikož území navazuje na trasu dálnice D - 1, je hlukové pásmo 80,0 m od zdroje hluku, vyznačené ve výkresové části.

Nejbližší další sčítání intenzity dopravy v roce 1995 bylo provedeno jižně obce Pozořice na stanovišti č. 6 - 5840. Pro přípustnou hladinu hluku 60,0 dB(A), t. zn. +10 dB(A), jelikož území je smíšené, průmyslová a obytná zóna, je hlukové pásmo 37,0 m od zdroje hluku.

Pro st.silnice III.třidy procházející obcí Kovalovice nebyla intenzita dopravy měřena, nebo byla 500,0 vozidel/24hod a menší. Pro tuto maximální hodnotu je proveden výpočet. Pro přípustnou hladinu hluku 50,0 dB(A), t.zn. pro menší sídelní útvar je hlukové pásmo 125,0 m.

V zástavbě za barierou řadových domů je při korekci + 10 dB(A) hlukové pásmo 15,0 m, čili již ve dvorních traktech domů není nutno s hlukem uvažovat.

14.3. Znečištění povrchových a spodních vod

Voda jako jedna z nejběžnějších chemických látek je účastna řady procesů přírodního a antropického (umělého) původu, ve kterých hraje zcela nezastupitelnou úlohu. Plní funkci krajinyotvornou, biogenní (součást živých organismů), je základní složkou životního prostředí. Pro člověka je důležitým přírodním zdrojem, zdrojem sice nevyčerpatelným, avšak velice snadno poškoditelným, zdrojem, který se může stát i limitujícím činitelem rozvoje lidské společnosti.

Hlavními známými znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou:

- kanalizační splašky z domácností
- průmyslová hnojiva a jílové částice půdy, smývané z polí do vodotečí
- nevhodně lokalizované skládky (zejména na březích vodních toků).

Základním řešením problematiky znečištění povrchových a spodních vod bude:

- a) dobudování kanalizace v obci a svedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod
- b) asanovat stávající drobné divoké skládky
- c) u podnikatelských subjektů vyžadovat odkanalizování s napojením na ČOV
- d) nepřipustit zakládání polních hnojišť
- e) při pozemkových úpravách realizovat protierozní opatření, zabraňující smyvu hnojiv do vodotečí.

14.4. Produkce odpadů a jejich likvidace

Program odpadového hospodářství byl vypracován komisí životního prostředí obce v roce 1992. Po doplnění byl schválen referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno venkov 30.5.1994. Podle POH produkují občané cca 180 t TKO. V intravilánu obce je umístěno 80 ks popelnic objemu 110 l a jeden velkoobjemový kontejner na nadměrný odpad. Popelnice odváží ve 14denních intervalech firma SAKO Brno a to do spalovny Brno. Velkoobjemový kontejner je po naplnění odvážen buď na skládku ve Slavkově, nebo na skládku v Brně Černovicích. V obci se neprovádí separace druhotných surovin. Pouze bílé a barevné sklo je separováno v kontejnerech a odváženo podnikem Sběrné suroviny.

Tekuté odpady z žump jsou vyváženy průběžně na pole jako hnojivo.

Dalším producentem odpadů v obci je místní zemědělské družstvo. Toto přiznává následující množství a druh odpadů:

- hnůj, kejda, drůbeží trus - cca 1.980 t - odváží se na pole jako hnojivo.
- uhynulá zvířata - cca 0,1 t - odváží se do kafilerie Medlov
- kovový odpad - cca 1 t - odváží se do Kovošrotu.

V k.ú. Kovalovice existovala jedna nepovolená skládka. Tato byla během doby rekultivovaná. Vlastníkem pozemku je obec Kovalovice. Parcela je evidovaná jako ostatní plocha a není zemědělsky využitelná ani po rekultivaci, pro přílišný sklon terénu.

14.5. Rozbor hygienické ochrany a pásma hygienické ochrany

a) Pásma hygienické ochrany kolem stávajících i výhledových zařízení, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí:

- čistírna odpadních vod - návrh 150 m
- středisko živočišné výroby Agrocem Viničné Šumice a.s., farma Kovalovice

Výpočet pásma hygienické ochrany je spočítán dle "Metodického návodu pro posuzování návrhu novostaveb, rekonstrukcí, modernizací a dostaveb objektů a staveb závodů nebo středisek živočišné výroby z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek".

Při výpočtu pásma hygienické ochrany (PHO) střediska živočišné výroby Kovalovice se uvažovalo s maximálními kapacitami hospodářských zvířat z jednotlivých stájí. Pro výpočet emisního čísla byla zahrnuta korekce technologie a plánovanou výsadbou ozelenění farmy. S dalšími faktory se při výpočtu emisního čísla neuvažovalo. V technologii provozu stájí se uvažovalo se stelivovými provozy pro telata a odchovny mladého dobytka, u výkrmu kuřecích brojlerů s hlubokou podestýlkou.

Za těchto stanovených podmínek, byla spočítána vzdálenost emisního středu střediska živočišné výroby Kovalovice od objektu hygienické ochrany, t.j. prvního obytného domu sídla Kovalovice na 190,4 m. Výpočet poloměru PHO střediska Kovalovice činí 125,8 m. Znamená to tedy, že bez vlivu PHO střediska živ. výroby je od sídla 64,6 m. Z těchto výpočtů lze tedy záměr chovu jednotlivých kategorií hosp. zvířat doporučit.

b) Dobudováním chodníků pro pěší a řešením dopravní situace v obci se zlepší životní prostředí v obci.

c) Je nutno zachovávat vzrostlou zeleň. Na životní prostředí mají vliv zelené plochy. Je třeba doplnit ozelenění uličních prostranství, doplnit izolační zeleň kolem sportovního areálu, izolační zeleň kolem hospodářského střediska, navrhované čistírny odpadních vod a st. silnic.

4.6. Péče o krajinu

Pojem biota zahrnuje všechny živé organismy ve vymezeném prostředí. Zjednodušeně se dá říci, že čím více původních rostlinných a živočišných druhů se nachází v rámci určitého území (tj. čím větší je přirozené druhová diverzita), tím je větší ekologická stabilita tohoto území. Ekologicky stabilní krajina pak umožňuje člověku plnohodnotné rozumné využívání přírodního bohatství.

Na poli ochrany bioty je potřebné obecně:

- provádět osvětovou činnost mezi občany,
- omezovat podíl nepůvodních druhů dřevin ve volné krajině,
- zvyšovat podíl trvalých vegetačních formací v ekologicky nestabilních částech katastru,
- vegetační úpravy zemědělské části katastru provádět v souladu se záměry ÚSES,
- podporovat pestřejší využití území (sady, zahrady),
- mysliveckou činnost podříditi zájmům ochrany přírody.

Biota je ovlivňována lidskými zásahy většinou nepřímo, prostřednictvím ostatních složek životního prostředí. K přímému poškozování vegetace lze zařadit např. kácení stromů, ořezávání a ulamování větví, trhání a vytrhávání rostlin, nevhodné chemické ošetřování polních plodin, skládkování atd. Vypalování trávy má za následek likvidaci jak rostlin, tak i drobných živočichů.

Mezi negativní jevy z hlediska bioty lze rovněž zařadit nevhodné přeměny trvalých vegetačních formací (lesů, trvalých travních porostů, sadů, vodních společenstev) na formace dočasné (polní kultury) a kvalitativní znehodnocení trvalých formací směrem k nižší ekologické stabilitě (např. ruderalizace trvalých travních porostů, nepřirozené změny druhové skladby lesů atd.).

Ochrana krajinného rázu

Pro kvalitu životního prostředí člověka je důležitý i celkový charakter krajiny, ve které žije. Krajina se podílí na vytváření hodnotových a estetických měřítek člověka, jeho subjektu a jeho vztahu k okolí.

Estetický nejhodnotnější částí krajiny kovalovického katastru je bezprostřední okolí obce, jehož reliéf modelovaný svahovými procesy a erozní činností potoka podmiňuje poměrně pestré využití.

Celkové vegetační úpravy krajiny katastru budou předmětem řešení projektu komplexních pozemkových úprav a územního systému ekologické stability s cílem dosáhnout harmonické krajiny, se zabezpečenými funkcemi ekologickými a estetickými.

Při současném stavu krajiny v katastru lze provést dílčí opatření, které napomohou její ekologii a estetice. Kromě již zmíněné likvidace divokých skládek, jde o výsadby stromořadí podél komunikací (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů na rozcestích apod, výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady, vinice obklopovaly sídlo.

Vegetace v intravilánu

Vegetační formace v území jsou tvořeny plochami vyhrazenými (často zjednodušeně nazývanými vyhrazená zeleň) a plochami veřejnými (zeleň veřejná).

Zeleň vyhrazená je tvořena

- soukromými zahradami u rodinných domků a zemědělských usedlostí. Soukromé zahrady se výrazným způsobem podílejí na estetickém vzhledu města, jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů, plní funkce hygienické, mikroklimatické, hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický - jsou biotopem řady druhů zpěvných ptáků a často dalších druhů mnohdy chráněných živočichů, jako jsou ježci, ještěrky, různé druhy hmyzu.
- zahrádkovými koloniemi - zahrádkové kolonie se v Kovalovicích nenacházejí.
- zahradami školských zařízení - v Kovalovicích jsou zastoupeny zahradou u bývalé základní školy, nyní upravené pro provoz mateřské školy. Zahrada u školy je upravená pro hry dětí, dostatečně velká, se stromy, mezi nimiž dominuje lípa a bříza.
- zahradami občanské vybavenosti - v Kovalovicích je to poměrně významný prostor Staré pošty, která se nachází na samém okraji katastru při staré císařské silnici Brno - Rousínov. Tento historický objekt byl v současné době citlivým způsobem rekonstruován jako muzeum a objekt turistického ruchu. V zahradě jsou zachovány staré ovocné stromy.
- oplocenými plochami zeleně výrobních a skladovacích zařízení - v této kategorii je v Kovalovicích výrobní středisko Agrocom, osázené izolačním pásem stromů, kde převažují kříženci topolů s vtroušenými javory.
- oplocenými sady - tvoří poměrně rozsáhlou plochu severně od obce a podílejí se významně na jejím estetickém obraze. Zároveň se jedná o pozemky na sesuvném území, ohroženém vodní erozí.

Zeleň veřejně přístupná

je rovněž tvořena řadou subkategorií. Zásadně ji lze dělit na:

- menší parkově upravené plochy - zeleň menších parkově upravených ploch je tou kategorií, kterou většina lidí chápe jako veřejnou zeleň v pravém slova smyslu. Zeleň veřejná zřejmě plní především funkce estetické a psychosociální, stává se důležitým místem setkávání obyvatel obce, a to obyvatel všech věkových kategorií. Proto by veřejná zeleň měla poskytnout prostor pro hry dětí, setkávání mládeže i starších občanů. Pochopitelně by plochy veřejné zeleně měly být natolik rozsáhlé a v obci kvalitně rozmístěné, aby si jednotlivé skupiny obyvatel vzájemně pobyt v zeleni neznemožňovaly.

Parkově upravené plochy veřejné zeleně v Kovalovicích jsou tvořeny souvislým zeleným pásem podél Kovalovického potoka, který tvoří osu a zelenou páteř obce. Tato zeleň by měla plnit zároveň i funkci břehového porostu. Vzhledem ke svému sortimentu a způsobu výsadeb však tuto funkci neplní a je výrazně okrasným prvkem v území. Ve výsadbách se uplatňuje velmi široký (až zbytečně široký) sortiment jehličnanů i listnáčů, jako jsou jírovce, břízy, jasany, javory, borovice, jedle, smrky, jalovce, zeravy, lípy, z keřů zimolezy, kdoulovce, skalníky, růže, vajgérie, tavolníky, trojpušky, hlošiny, čilimníky, zákule, dále trvalky jako pivoňky a kosatce apod. V místě, kde byly zbourány domy, je plocha s novými výsadbami malých jehličnanů. Dále je u potoka kříž z roku 1957, u kterého roste velmi pěkná lípa a jírovec. Ve východní části obce roste u potoka mohutná vrba - zvláště významný strom.

Další plochy veřejné zeleně jsou v prostorech neoplocených rozšířených předzahrádek před domy na hlavní ulici, s bohatými výsadbami okrasných stromů (převážně jehličnatých) a keřů. Poněkud nevhodné jsou výsadby mladých jehličnanů vedle školky, které budou výhledově stínit okna. Doposud neupravená je plocha v pravotočivé zatáčce silnice na Velešovice na parcele č. 62, kde je pouze trávník.

Speciální pozornost v obci bude třeba věnovat předzahrádkám. V Kovalovicích je řada předzahrádek neoplocených, což skýtá možnost vytvořit souvislé plochy upravené zeleně před domy. Ideální by bylo předzahrádky nadále neoplocovat, případně stávající oplocení rušit. Nevhodné je pěstování hospodářských plodin před domy - bylo zjištěno pouze v jednom případě.

Zeleň doprovodná a izolační

je tvořena břehovými porosty, doprovodnou zelení komunikací a výsadbami topolů u hřiště. Rozsah zeleně doprovodné a izolační je v každém území různý a je dán sítí vodotečí, komunikací a výrobních či jiných objektů, které je třeba v území výsadbou izolační zeleně doplnit. Doprovodná zeleň vodotečí ve zkoumaném území je kvalitní v horní části Kovalovického potoka nad mlýnem, kde se dochovala pestrá druhová skladba stromů a keřů, navazující na intravilán obce. Je však znešvařována odpadky, které sem nelegálně ukládají občané obce. Dominantní jsou tu dva topoly černé - pyramidální forma, které se výrazně uplatňují v obraze obce a řada vrb, řezaných "na hlavu". Potok v úseku pod obcí břehový porost postrádá.

Doprovodná zeleň u komunikací je tvořena ovocnými dřevinami a vyžaduje doplnění.

Přidoochranná a rozptýlená zeleň

je ve smyslu této práce chápána jako součást vegetačních formací v extravilánu a je popsána v jiné kapitole.

Na estetickém obrazu Kovalovic se podílí výrazně jeho okolí. Zastavěné části obce dominují dřeviny v soukromých zahradách - často velké ořešáky, břízy a smrky. Zelenou páteří obce jsou bohaté výsadby podél potoka. Uliční stromořadí ve většině ulic chybí i přesto, že je pro ně prostor v nově budované východní části obce. K estetickému rámcu obce přispívají i humna starší části obce, oddělené od extravilánu systémem záhumenních cest.

V obci je několik málo významnějších stromů, většina stromů je poměrně mladá a jsou soustředěny v prostoru podél potoka. Při čištění toku je nutno tyto stromy (jírovce, lípy, javory) pečlivě chránit. Ze stávajících stromů zasluhují ochrany:

1. Topol černý pyramidální - 2 ks na parcele č. 344 u potoka.
2. Lípa malolistá - 1 ks na parcele č. 519 u potoka.
3. Jírovec maďal - 1 ks na parcele č. 519 u potoka.
4. Lípa malolistá - 1 ks na parcele č. 19 u školy.
5. Vrba bílá - 1 ks na parcele č. 556 u potoka.
6. Lípa malolistá - 1 ks na parcele č. 556 u potoka.
7. Lípa malolistá - 1 ks na parcele č. 154 u rodinného domku.
8. Lípa malolistá - 1 ks na parcele č. 1001 u bývalého mlýna.

14.7. Ochrana kulturních hodnot

V obci Kovalovice se nemovité kulturní památky nenacházejí.
Je nutno zachovat tradiční ráz zástavby - většinou jednopodlažní, maximálně dvoupodlažní s použitím klasických materiálů. Nevhodné jsou zvýšené suterény a ploché zastřešení objektů. Z urbanistického hlediska je nutno akceptovat půdorysnou koncepci a dominanty obce.

15. OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Samostatná zemědělská příloha je zpracována dle zák. č. 334/94 ve znění zák.č. 10/93 Sb. o ochraně ZPF a vyhl.č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených a primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku.

Katastrální území Kovalovice se nachází z hlediska hodnocení kvality zemědělské půdy v přírodním stanovišti oblasti černozemní ČM 4. Tato oblast zahrnuje teplou část Moravy, kde se na vhodných matečních substrátech vyvinul černozemní typ. Klimaticky charakterizované průměrnými ročními teplotami 8 - 9° C a průměrnými ročními srážkami 550 - 600 mm.

Přírodní oblast je nížinná N 2.

Zemědělská výrobní oblast je řepářská velmi dobrá Ř 1.

Velký podíl nedělených, velkoplošně obhospodařovaných ploch má za následek rozvoj vodní a větrné eroze. Procesy vodní a větrné eroze působí značné ztráty na úrodnosti půd, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod apod.

Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemků, délce svahů, půdní struktuře, textuře, propustnosti, druhu pěstované plodiny. Podporuje ji snižování podílu organických látek v půdě, blokace plodin, nízké zastoupení mezi- plodin, utužování půd. Kromě vodní eroze ohrožuje zemědělskou půdu zejména v jižní části katastru eroze větrná. Je podmíněna otevřeným terénem, s malým procentem rozptýlené zeleně. V neposlední řadě ji podporují i celkové nízké srážky v oblasti.

Východním podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1.místo - Klimatický region

2.a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4.místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5.místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A). Jižní část území se nachází v klimatickém regionu T2 - teplém a mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslem 2, severní část přísluší do klimatického regionu T3 - teplého a mírně vlhkého, v kódu BPEJ označeného číslem 3.

V klimatickém regionu T2 jsou z bonitovaných půdně ekologických jednotek zastoupeny:

01 - Černozemě na spraši, středně těžké, převážně s příznivým vodním režimem.

Základní sazba odvodů - 102 tis. Kč/ha.

02 - Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

Základní sazba odvodů - 100 tis. Kč/ha.

06 - Černozemě, převážně lužní, na slinitých a jílovitých substrátech, těžké, avšak s lehčí ornici a těžší spodinou, občasně převlhčené.

Základní sazba odvodů - 72 tis. Kč/ha.

07 - Černozemě, převážně lužní, na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené.

Základní sazba odvodů - 58 tis. Kč/ha.

08 - Černozemě smyté a erodované, převážně na spraších, zpravidla na svazích, středně těžké.

Základní sazba odvodů - 82 tis. Kč/ha.

41 - Různé půdy na všech horninách, většinou středně těžké až těžší, ve svažitosti nad 12°, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vodními poměry závislými na srážkách.

Základní sazba odvodů - 8 tis. Kč/ha.

61 - Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, obvykle mírně vlhčí.

Základní sazba odvodů - 80 tis. Kč/ha.

63 - Lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, s vodními poměry často nepříznivými (s vysokou hladinou podzemní vody), při odvodnění příznivějšími.

Základní sazba odvodů - 49 tis. Kč/ha.

V klimatickém regionu T3 se nacházejí:

02 - Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

Základní sazba odvodů - 117 tis. Kč/ha.

06 - Černozemě, převážně lužní, na slinitých a jílovitých substrátech, těžké, avšak s lehčí ornici a těžší spodinou, občasně převlhčené.

Základní sazba odvodů - 85 tis. Kč/ha.

07 - Černozemě, převážně lužní, na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené.

Základní sazba odvodů - 67 tis. Kč/ha.

08 - Černozemě smyté a erodované, převážně na spraších, zpravidla na svazích, středně těžké.

Základní sazba odvodů - 81 tis. Kč/ha.

62 - Lužní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 až 1 m.

Základní sazba odvodů - 77 tis. Kč/ha.

Pro praktické potřeby územního plánování jsou využitelné první tři kódy BPEJ. Podle nich je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru ZPF ve smyslu přílohy a zákona ČNR č.334/92 Sb.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou znázorněny v grafické příloze zemědělský půdní fond v měřítku 1 : 2000.

Pro k.ú. Kovalovice jsou v rámci místního územního systému ekologické stability navrženy krajinné úpravy a ochrana přírody a krajiny.

V katastrálním území Kovalovice byly v r.1993 zahájeny jednoduché pozemkové úpravy, kterými se vrací vlastníkům pozemky do užívání. V rámci těchto úprav byli řešeni vlastníci v lokalitách: "U sadu, Podhájí, U střediska, Zvanova, Za křížem, Pod vepřínem, Lomy, Poušťka, Houpačka-Lišky".

Součástí přílohy Ochrana ZPF je samostatný výkres č.4 s vyznačenými lokalitami určenými k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhu pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách, vyhodnocení dle stupňů přednosti v ochraně a tříd ochrany.

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena podle zákona č.334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Plochy pro bydlení, které navrhuje územní plán k zástavbě se nacházejí v prolukách v zastavěném území obce a nebo jsou dostavbou obce a bezprostředně na stávající zástavbu navazují.

Zdůvodnění :

Lokality rodinných domů č.1 - dostavují proluky a jsou dostavbou lokalit v zastavěném území obce.

Lokalita č.2 - výstavba rodinných domů - návrh je dostavbou obce.

Lokalita č.3 - čistírna odpadních vod vč.příjezdne komunikace je situovaná je jediném vhodném místě k výstavbě.

Lokalita č.4 - silnice - úprava trasy v centru obce (nezemědělská půda).

Lokalita č.5 - místní komunikace (nezemědělská půda).

Celková plocha pro novou výstavbu činí 5,013 ha, a to v zastavěném území 1,78 ha a mimo zastavěné území 3,233 ha.

Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí 4,546 ha, a to v zastavěném území 1,619 ha a mimo zastavěné území 2,927 ha.

Plochy navrhované ÚPN SÚ k zástavbě:

1. Plochy pro bydlení - rod.domy proluky	1,789 ha
2. Plochy pro bydlení - návrh	2,550 ha
3. Čistírna odpad.vod, vč.příjezd komunikace	0,264 ha
4. Silnice - úprava trasy	0,056 ha
5. Místní komunikace	0,354 ha

Územní plán navrhuje rezervní plochy pro bydlení a rezervní plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit.

SOHRNÝ PŘEHLED O STRUKTURĚ PŮDŮ FONDŮ NA UDRŽOVÁNÍ LOKALITÁCH NÁHRADNĚHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ KOVALOVCE

LOKALITA URBANIS- TICKÉHO ŘEŠENÍ	NÁHRADNĚ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	OBEC - KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ÚHRNŮ VÝŠKA LOKALITY I ha			DOP. PLOCHY VÝŠKA NÁHRADNĚHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	VÝŠKA ZEMĚDĚLNÉ PŮBY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE KULTUR I ha				VÝŠKA NEZEMĚDĚLNÉ PŮBY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ I ha	NÁHRADNĚ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	VÝŠKA PŮDA V ŘEŠENÉ LOKALITĚ	VÝŠKA PŮDA V ŘEŠENÉ LOKALITĚ
			CELKEM	V ZÁST.- VÝŠKA ÚZEMÍ OBCE	NÁHRADNĚ ZÁST.- VÝŠKA ÚZEMÍ OBCE		CELKEM	V ZÁST.- VÝŠKA ÚZEMÍ OBCE	NÁHRADNĚ ZÁST.- VÝŠKA ÚZEMÍ OBCE	OSTATNÍ VÝŠKA ÚZEMÍ OBCE				
1	RODINNÉ DOMY PROLUKY	KOVALOVCE	1,789	1,389	0,400	ORNA ZAHRADY ZAST.PLOCHY SOHRN	0,115 0,624	0,715 0,624	0,150 0,130	0,400 1,444	0,120 0,647 0,100 0,300 0,542	DO R. 2010	19 19 23 30 8	VI VI VII VIII IV
2	RODINNÉ DOMY - LÁVKA	" -	2,550	0,287	2,263	ORNA ZAHRADY ZAST.PLOCHY SOHRN	0,969 1,574	0,150 0,130	0,819 1,444	2,503 0,040	0,007	" -	19 24	VI VII
3	ZÁSTRAHA ODPADŮ A PŘÍJEZDNÁ KOMUNIKACE	" -	0,264	-	0,264	ORNA SOHRN	0,264	-	0,264	0,264	-	" -	20	VI
4	ST. SILNICE - ÚPRAVA TRASY	" -	0,056	0,056	-	ZAST.PLOCHY OSTAT.PLOCHY SOHRN	-	-	-	-	0,036 0,020	" -	-	-
5	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	" -	0,354	0,048	0,306	OSTAT.PLOCHY SOHRN	-	-	-	-	0,056 0,354	" -	-	-
CELKEM ŘEŠENÉ LOKALITY 1 - 5			5,013	1,78	3,233		4,546	1,619	2,927	0,120 3,150 0,040 0,100 0,300 0,572 0,764	0,467		19 24 23 30 8 20	VI VII VII VIII IV VI
REZERVNÍ PLOCHY														
6	PODLINATEL. AKTIVITY - REZERVA	" -	0,863	-	0,863	ORNA OSTAT.PLOCHY SOHRN	0,803	-	0,803	-	0,06	DO R. 2010		
7	RODINNÉ DOMY REZERVA	" -	1,380	0,445	0,935	ORNA ZAHRADY ZAST.PLOCHY OSTAT.PLOCHY SOHRN	0,735 0,615	- 0,420	0,735 0,198	0,005 0,025	0,030	DO R. 2020		
CELKEM REZERVNÍ PLOCHY			2,243	0,445	1,798		1,350	0,420	0,930		0,090			

16. URBANISTICKÁ EKONOMIE

Výchozí rok pro návrh územního plánu	.....	1995
Výhledový rok pro návrh územního plánu	.....	2010
Počet obyvatel v roce 1995	.....	553
Výhledový počet obyvatel k r.2010	.....	570
Počet trvale obydlených bytů v r.1995	.....	170
Počet nově navržených bytů k r.2010 - návrh	.....	20
- výhled	.....	28
Celkový počet bytů k r. 2010	.....	200
Uvažovaný počet asanovaných bytů	.....	10
Zábor - zeměd.půda - mimo zast.úz.	.....	2,93 ha

17. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Součástí návrhu územního plánu sídelního útvaru je i návrh veřejně prospěšných staveb, pro jejichž realizaci lze pozemky a stavby vyvlastnit.

I. Občanské vybavení :

- Rekonstrukce kaple a staré hasičské zbrojnice na modlitebnu ve středu obce.
- Úprava plochy pro společenské akce u kulturního domu.
- Vybudování sportovně rekreačního areálu.

II. Doprava :

- úpravy na silnici III/3836 :

1. Odstranění dopravních závad, výhledové zvětšení směrových oblouků a rozšíření šířkového profilu v západní části obce, které si vyžádá asanaci obytných domů a vypřímení trasy před prodejnou Konzumu .

- dobudování místních komunikací a účelových komunikací :

3. Vybudování místních komunikací pro bytovou výstavbu v jižní části obce.

4. Vybudování účelové komunikace vedené kolem závlahové nádrže s propojením do Viničných Šumic.

- dobudování ploch pro dopravu :

5. Dobudování autobusových zastávek, zastávkových pruhů, čekáren cestujících.

6. Dobudování chodníků pro pěší kolem st.silnic a jednostranných u místních komunikací.

7. Vybudování parkovišť v centru obce.

III. Inženýrské sítě :

- vybudování vodovodu v obci

- vybudování jednotné kanalizace s odvedením na společnou ČOV v k.ú. Kovalovice

IV. Zeleň :

- úprava centra obce

- úprava veřejných prostranství s odpočinkovými plochami

- izolační zeleň kolem sportovního areálu, ZD a st.silnic

V. Místní územní systém ekologické stability na výkr.č.1

DOKLADY

Městský úřad Šlapanice
Masarykovo nám. 100, PSČ 664 51, Šlapanice
s t a v e b n í ú ř a d

Souborné stanovisko
ke konceptu územního plánu sídelního útvaru

K O V A L O V I C E

Obsah:

1. Základní údaje o konceptu územního plánu
2. K základní koncepci řešení: - způsob projednání
3. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení
4. Vyhodnocení připomínkového řešení
5. Závěr

Podle výsledků projednání konceptu územního plánu vydává stavební úřad MěÚ Šlapanice se souhlasem Obecního úřadu Kovalovice na základě ustanovení § 27 vyhl.č.84/1976 Sb. ve znění vyhl. č.377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ve smyslu zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu

souborné stanovisko

pro dokončení územního plánu sídelního útvaru Kovalovice.

Ve Šlapanicích dne 17.6.1996

Zpracoval: Stavební úřad
MěÚ Šlapanice

1. Základní údaje o konceptu územního plánu sídelního útvaru
/dále jen ÚPNSÚ/

Koncept ÚPNSÚ Kovalovice byl zpracován na základě objednávky obce Kovalovice č. 2/Š/94 ze dne 23.8.1994, pořizovatelem je stavební úřad MěÚ Slapanice.

Zpracovatelem ÚPNSÚ je Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Březová 66, Brno.

Koncept byl projednán s dotčenými orgány státní správy dne 14.3.1996.

Připomínkové řízení bylo ukončeno dne 29.3.1996.

2. Projednání základní koncepce řešení

Základní koncepce řešení byla stanovena územními a hospodářskými zásadami, projednanými s dotčenými orgány státní správy a obcí v měsících září a říjen 1995.

Zásady byly schváleny Obecním zastupitelstvem v Kovalovicích dne 29.11.1995.

3. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

Obsah dokumentace bude v souladu s ustanoveními přílohy č.2 vyhl.č.84/1976 Sb. ve znění vyhl.č.377/1992 Sb.

Návrh ÚPNSÚ bude obsahovat výkres širších vztahů zachycující územní vztah sídelních útvarů Kovalovice a Viničné Šumice.

V průběhu projednávání se nevyskytly připomínky závažnějšího charakteru, které by podstatným způsobem ovlivnily řešení konceptu ÚPNSÚ.

Vznesené připomínky budou zapracovány přímo do návrhu ÚPNSÚ.

4. Vyhodnocení připomínkového řízení

1. Obec Kovalovic

Souhlasí s návrhem ÚPNSÚ a nemá zásadní připomínky. Z návrhu požaduje vypustit převedení místní komunikace do stát.silnic a ponechat stav a drobné úpravy takto.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky budou respektovány.

2. Památkový ústav v Brně

Připomínky nejsou. Území archeologického zájmu dle zákona č.50/76 sb. bude zpracováno a zasláno dodatečně formou doplňku (PhDr. Kundera, PÚ Brno).

3. Ministerstvo životního prostředí ČR

V k.ú. Kovalovice nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo stanovena chráněná ložisková území. Připomínky nejsou, s řešením ÚPNSÚ souhlasí.

4. Obvodní báňský úřad v Brně

V k.ú. Kovalovice není zaevidován žádný dobývací prostor. Připomínky nejsou.

5. Ministerstvo zemědělství ČR

Dodržel zákon o ochraně ZPF, připomínky nejsou.

6. Státní meliorační správa, ÚP Brno-venkov✓

Na území obce jsou vodoteče ve správě SMS: Koválovický potok, Hloušek a retenční nádrž na Koválovickém potoce. Požaduje dodržet ochranné pásmo 6 m (od břehové hrany) a zakotvit požadavek do textové části.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky jsou v ÚPNSÚ respektovány.

7. Jihomoravská energetika, a.s. Brno✓

Specifikovat ochranná pásma pro každé venkovní vedení v případě VVN 110 kV č.537/538 je to 15 m od svislice spuštěné u krajního vodiče, v případě vedení VN realizovaných do r.1994 včetně je OP 10 m. Připomínky k návrhu ÚPNSÚ nejsou.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky budou zapracovány do návrhu ÚPNSÚ.

8. České radiokomunikace, a.s. Praha

Připomínky nejsou.

9. SPT TELECOM, a.s. oblast Brno, o.z.

K podstatnému zlepšení telefonizace v obci dojde po výstavbě přípojného kabelu do Pozořic a obnově a rozšíření ústředny v Pozořicích v r.1997. Připomínky nejsou.

10. Česká pošta, s.p.

Připomínky nejsou.

11. Čepro a.s. Praha

K.ú. se nedotýká ochranných pásem dálkovodů, bez připomínek.

12. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Brno

V obci neprovozuje a.s. vodovodní ani kanalizační síť.

13. Povodí Moravy, a.s. Brno

Připomínky nejsou.

14. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno - venkov✓

Požadují úpravu textu v kap. Vodní hospodářství. Návrh ÚPNSÚ bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky budou zapracovány do textové části.

15. Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno

Respektovat stávající plynárenské zařízení, připomínky nejsou.

16. Stavební úřad Pozořice

Připomínky nejsou.

17. OHS Brno

S konceptem ÚPNSÚ v zásadě souhlasí. Požaduje výpočet PHO hosp. střediska. Nedoporučuje změnu místní komunikace v jižní části obce na státní.

Stanovisko pořizovatele:

Výpočet PHO dle platné metodiky je součástí ÚPNSÚ. Změna místní komunikace na státní byla požadavkem obce. V návrhu se s touto variantou neuvažuje, je ponechán stávající stav státních silnic.

18. SPT TELECOM, a.s. Provoz přenosové techniky Brno, Bochořákova 13

Respektovat trasu zařízení, včetně OP, požadují zakreslit trasu zařízení do situace ÚP.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavek je v ÚPNSÚ respektován. ✓

19. Okresní úřad Brno - venkov, okresní pozemkový úřad ✓

V k.ú. byly zahájeny jednoduché pozemkové úpravy v r. 1993. Ke konceptu ÚPNSÚ nejsou připomínky.

20. Okresní úřad Brno - venkov, referát dopravy

Požaduje zpracovat samostatnou přílohu Dopravní řešení, požaduje doplnit textovou a grafickou část.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavek bude respektován v návrhu ÚPNSÚ.

21. Okresní úřad Brno - venkov, Živnostenský úřad

Bez připomínek.

22. Školský úřad Brno - venkov

Připomínky nejsou.

23. Okresní úřad Brno - venkov, referát obrany a ochrany

Připomínky nejsou.

24. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Připomínky nejsou.

25. České dráhy, s.o., Divize dopravní cesty o.z., Olomouc

Připomínky nejsou, v k.ú. nemají žádné zájmy.

26. Okresní úřad Brno - venkov, referát životního prostředí

Pokládají návrh výhledových a rezervních ploch podél jižního okraje obce za předimenzovaný.

Stanovisko pořizovatele:

Rezervní plochy nejsou součástí návrhu ÚPNSÚ do r. 2010.

27. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno
- Oddělení ochrany vod požaduje zajistit likvidaci odpadních vod.
 - Oddělení ochrany ovzduší, bez připomínek.
 - Oddělení odpadového hospodářství požaduje zpracovat koncepci odpad. hosp. v souladu s Programem odpadového hospodářství.
 - Oddělení ochrany přírody, bez připomínek, při výsadbě veřejné zeleně vyloučit nepůvodní druhy dřevin.
 - Oddělení ochrany lesa, bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky jsou v ÚPNSÚ řešeny.

5. Závěr

Stanovisko pořizovatele zpracované se souhlasem obce Kovalovice a na základě připomínek je pro zpracovatele závazné.

Zpracované souborné stanovisko vychází z oprávněných připomínek ke konceptu územního plánu sídelního útvaru Kovalovice.

Pořizovatel Stavební úřad MěÚ Šlapanice a obecní zastupitelstvo v Kovalovicích bude při zpracování návrhu územního plánu sídelního útvaru Kovalovice spolupracovat se zpracovatelem. V průběhu zpracování budou dle potřeby svolávány výrobní výbory.

Za pořizovatele

Kinclová

Ing.arch.Jitka Kinclová
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Šlapanice
1 stavební úřad

Ve Šlapanicích dne

12. 7. 1996

Za obec



Honek

Ing. Stanislav Honek
starosta obce

V Kovalovicích dne

19. 7. 1996