

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

NÁVRH

změny č.II územního plánu sídelního útvaru

(24)

KOVALOVICE

Brno, září 2003

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá



SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalovací orgán :
Zastupitelstvo obce Kovalovice

Datum schválení :

Podpis : *Blahák*

Jméno a příjmení : Milan Blahák

Funkce : starosta obce

Razítko :



Pořizovatel :
MěÚ Šlapanice
odbor reg.rozvoje

Podpis :

Jméno a příjmení :

Funkce : ved.odboru

Razítko :

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor regionálního rozvoje
pracoviště Brno
podatelna Koliště 17
601 46 BRNO

Ing. JANA HÁJKOVÁ

Nadřízený orgán územního plánování :
KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, ODBOR ÚP A STAVEBNÍHO ŘÁDU
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD : 4.2.2004 JMK 3748/2004 OÚPSŘ - SVO

O B E C K O V A L O V I C E

V Y H L Á Š K A č. 1/...../2004

ze dne 26.2.04 o závazných částech změny č.II územního plánu sídelního útvaru KOVALOVICE, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 1/1999 ze dne 1.4.1999.

Zastupitelstvo v Kovalovicích na základě schválené změny č.II územního plánu sídelního útvaru Kovalovice vyhláší dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 26.2.2004 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č.II územního plánu sídelního útvaru.

Článek 1

Vyhláška č. 1/1999 se doplňuje takto :

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

9.1. Občanské vybavení:

Vybudování sportovně rekreačního areálu

Doplňuje se:

rozsíření plochy pro sport o lokalitu Z4 – dobudování sportovně rekreačního areálu

9.2. Komunikace a plochy pro dopravu

3. Vybudování místních komunikací pro bytovou výstavbu v západní části obce.

Doplňuje se:

3.1. V lokalitě změny Z4 – prodloužení místní komunikace v trase polní cesty.

3.2. V lokalitě změny Z4 – vybudování parkovací plochy podél navrhované místní komunikace.

9.3. Technická infrastruktura

Doplňuje se:

- vybudování vodovodu, prodloužením stávajícího řadu v lokalitě změny Z4
- vybudování kanalizace v lokalitě Z4
- vybudování NTL plynovodu v lokalitě změny Z4

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

Ve Kvalovicích dne 26.2.2004.

Blahoslav

starosta obce

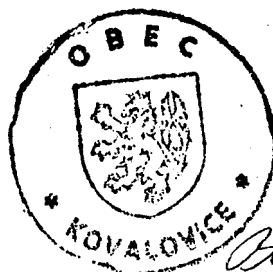
Nový

místostarosta

Vyvěšeno dne : 27.2.2004

Sejmuto dne : 12.3.2004

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:



Seznam příloh

	Průvodní zpráva	
	Zájmové území	1:10000
1-1	Regulační plán - změna Z4	1:2000
1-2	Komplexní urbanistický návrh - změna Z4	1:2000
2	Doprava - změna Z4	1:2000
3-1	Technické vybavení - zásobování vodou, kanalizace - změna Z4	1:2000
3-2	Technické vybavení - zásobování el.energií, plynem, spoje - změna Z4	1:2000
5	Zemědělský půdní fond - změna Z4	1:2000
6	Veřejně prospěšné stavby – změna Z4	1:2000

O B S A H

ÚVOD

1. Základní údaje o zadání, podkladech a hlavních cílech řešení
 - 1.1. Zadání
 - 1.2. Podklady
 - 1.3. Hlavní cíle řešení

NÁVRH ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2. Vymezení řešeného území
3. Charakteristika řešeného území
4. Koncepce lokálního ÚSES
5. Urbanistická struktura a architektura
 - 5.1. Historický vývoj a sídelní struktura
 - 5.2. Komplexní urbanistický návrh
6. Obyvatelstvo a bytový fond
 - 6.1. Obyvatelstvo
 - 6.2. Nová bytová zástavba
7. Hospodářská základna území
 - 7.1. Těžba, průmysl a skladové hospodářství
 - 7.2. Zemědělská výroba
 - 7.3. Lesní hospodářství
8. Občanská vybavenost
9. Rekreace, cestovní ruch a lázeňství
10. Doprava a dopravní zařízení
 - 10.1. Širší dopravní vztahy
 - 10.2. Druhy dopravy, jejich závady a řešení
 - 10.3. Hromadná doprava
 - 10.4. Dopravní zařízení
 - 10.5. Negativní účinky hluku z dopravy a ochranná pásma
11. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení
 - 11.1. Zásobování pitnou vodou
 - 11.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod
 - 11.3. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace
12. Energetika a energetická zařízení
 - 12.1. Zásobování elektrickou energií
 - 12.2. Zásobování plynem
 - 12.3. Zásobování teplem
13. Spoje a telekomunikační zařízení
14. Životní prostředí
15. Ochrana zemědělského půdního fondu
16. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání a využití území
17. Veřejně prospěšné stavby

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ, PODKLADECH, HLAVNÍCH CÍLECH ŘEŠENÍ

1.1. Zadání

Územní plán sídelního útvaru Kovalovice byl vypracován v roce 1996 Atelierem Územního plánování a architektury a byl schválen zastupitelstvem obce Kovalovice v r.1999.

Od doby schválení územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) vyvstaly nové požadavky obce a občanů, které vyústily v potřebu vypracování změny č.II schváleného ÚPN SÚ. Hlavním důvodem pro zpracování změny č.II ÚPN SÚ je nedostatečná plocha hřišť v obci a z toho vyplývající potřeba rozšíření ploch pro sport, ucelení a dobudování areálu pro sport a rekreaci.

Jako první fáze procesu zpracování změny č.II ÚPN SÚ bylo vypracováno „Zadání“, které vychází ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Kovalovice a konzultací s představiteli obce.

Zadání změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovalovice dne 27.8.2003.

Objednatelem a pořizovatelem Změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice je obec Kovalovice.

Zpracování Změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice je zadáno Ing.arch.Vlastě Šilhavé,
Atelieru územního plánování a architektury, Štompil 22, 624 00 Brno.

Smlouva o dílo byla uzavřena mezi obcí a zhotovitelem dne 11.4.2003.

Zpracování Změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice je ve dvou fázích:

1.fáze: Zadání změn

2.fáze: Návrh změn

Koncept a návrh Změn byl sloučen, dle §31, odst.2 zák.č.50/1976 Sb. v platném znění.

Textová a grafická část Změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice je zpracována dle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhl.č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v souladu se zákonem 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny), se zákonem č.289/1995 Sb.(lesní zákon) a se zákonem 334/1992 Sb.ve znění zák.č.10/1993 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), v souladu s přílohou č.13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF a se zákony č.12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.

1.2. Podklady

- schválený ÚPN SÚ Kovalovice
- projednané a zastupitelstvem obce dne 27.8.2003 schválené Zadání změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice

1.3. Hlavní cíle řešení

Územní plán má vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

NÁVRH ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

2. Vymezení řešeného území

Hlavní výkresy jsou v měřítku 1:2000 a 1:10 000.

Změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice - dílčí změna Z4 (označení odpovídá popisu lokality ve výkresové části):

Z4 – Požadavek na změnu funkčního využití u parc.č.990, 992 (orná půda), č.991 (zahrada), 993, 994 (louka) na severním okraji obce Kovalovice na funkční využití pro sport a rekreaci. Pozemky jsou situované mezi stávající plochou hřiště a navrhovanou plochou pro sport a rekreaci dle ÚPN SÚ.

3. Charakteristika řešeného území

Lokalita změny Z4, pozemky parc.č.990, 992 jsou využívány jako drobná drážba - orná půda, parc.č.991 jako drobná drážba - zahrada, parc.č.993, 994 jako drobná drážba - louka. Pozemky jsou situované na severním okraji obce, mezi stávající plochou pro sport, hřištěm na východní straně a navrhovanou plochou pro sport a rekreaci dle ÚPN SÚ na severní straně.

Převedením této neurbanizované plochy do návrhových ploch pro sport a rekreaci dojde k ucelení a dobudování areálu pro sport a rekreaci, s bezproblémovým napojením na síť technické infrastruktury a místní komunikaci.

4. Koncepce lokálního ÚSES

Pro obec je zpracován ÚSES. Do řešeného území lokality Změny Z4 nezasahují místní ani vyšší stupně ÚSES. Na uvedené lokalitě neleží ani významné krajinné prvky nebo interakční prvky. Podél západní strany lokality Z4 je veden lokální biokoridor MÚSES, jehož trasa je respektována.

5. Urbanistická struktura a architektura

5.1. Historický vývoj a sídelní struktura

První zmínky o Kovalovicích jsou z r.1210 v listině, jíž král Přemysl Otakar I. potvrdil založení kláštera zábrdovského a statky mu věnované, mezi nimiž se uvádějí též Kovalovice.

Lokalita Z4 navazuje na stávající plochu pro sport, dostavuje stávající plochy pro sport a rekreaci, je situována v navazujícím nezastavěném území obce Kovalovice.

5.2. Komplexní urbanistický návrh

Funkční využití území

Dopravní plochy

Základní komunikační síť zůstane nezměněna.

Lokalita Z4 – plocha pro sport bude dopravně připojena místní komunikací vybudovanou v trase dnešní polní cesty.

Parkovací plocha je navržena podél navrhované místní komunikace.

Obytná výstavba

V řešené lokalitě Z4 není navržena výstavba rodinných domů.

Občanská vybavenost, sport

Lokalita Z4 navrhuje rozšíření plochy pro sport, se záměrem dobudování sportovně rekreačního areálu.

Plochy pro výrobu, sklady, podnikání

se v lokalitě Z4 neuvažují.

Veřejná zeleň

je navržena u lokality Z4 a to uliční zeleň s výsadbou stromořadí podél stávající a navrhované místní komunikace.

Izolační zeleň

je mezi stávajícím hřištěm a navrženou lokalitou Z4.

6. Obyvatelstvo a bytový fond

6.1. Obyvatelstvo

Obec měla v roce 1994 celkem 553 obyvatel.

Výhledový uvažovaný počet obyvatel k roku 2010 je 570 obyvatel.

6.2. Nová bytová zástavba

V lokalitě není navržena bytová výstavba.

7. Hospodářská základna území

7.1. Těžba, průmysl a skladové hospodářství

Žádná zařízení tohoto charakteru ani výrobní provozovny a výrobní služby se v lokalitě neuvažují.

Rovněž nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů.

7.2. Zemědělská výroba

Zemědělská výroba se v lokalitě neuvažuje.

7.3. Lesní hospodářství

Ochranné pásmo lesa ani pozemky určené k plnění funkcí lesa do navrhované lokality Z4 nezasahují.

8. Občanská vybavenost

Lokalita Z4 navrhuje rozšíření plochy pro sport, se záměrem dobudování sportovně rekreačního areálu.

9. Rekreace, cestovní ruch a lázeňství

Řešená lokalita navazuje na plochu pro sport a rekreaci mezi hřištěm a závlahovou nádrží Kovalovice (pod hrází), které ÚP navrhoval k vybudování sportovně rekreačního areálu.

10. Doprava a dopravní zařízení

10.1. Širší dopravní vztahy

Silniční síť procházející obcí nemá vliv na řešení lokality Z4.

10.2. Druhy dopravy, jejich závady a řešení

Řešení závad na silniční síti dle ÚPN SÚ neovlivní řešení lokality Změny Z4.

Lokalita **Změny Z4** bude dopravně připojena místní komunikací, prodlouženou v trase stávající polní cesty. Komunikace je navržena v kategorii MO 4/30 ve funkční třídě C3 jako jednopruhová obousměrná.

Parkovací plocha je navržena podél navrhované místní komunikace:
parkovací plocha pro sportovně rekreační areál10 míst, 250 m²

10.3. Hromadná doprava

Obec obsluhuje autobusová doprava. V řešené lokalitě ani v nejbližším okolí však nevyužívá žádné zařízení ani plochy.

10.4. Dopravní zařízení

Dopravní zařízení stávající i navrhovaná dle ÚPN SÚ jsou mimo řešené lokality.

10.5. Negativní účinky hluku z dopravy a ochranná pásma

Hlukové pásmo silnice nezasahuje do řešených lokalit.

11. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení

11.1. Zásobování pitnou vodou

Obec Kovalovice je napojena na stávající skupinový vodovod Mokrý - Sivice - Pozořice. Z vodojemu Sivice je voda dopravována přes síť v Pozořicích do vodojemu Kovalovice objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$ (max. hladina 320,0 m n.m.). Tento vodojem je řídicím vodojemem pro Kovalovice a spodní část Viničných Šumic (1.tlakové pásmo). Z vodojemu Kovalovice je voda přečerpávána do vodojemu Viničné Šumice objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ (max. hladina 355,0 m n.m.), ze je zásobena horní část Viničných Šumic (2.tlakové pásmo).

Lokalita **Změny Z4** bude napojena prodloužením stávajícího vodovodního řadu. (viz výkr.technické vybavení 3-1):

11.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Územní plán navrhuje vybudování jednotné kanalizační sítě, která bude svedena na společnou čistírnu odpadních vod na k.ú. Kovalovice.

Protože v současné době došlo e změně koncepce odkanalizování obce, bude toto řešeno samostatnou změnou ÚPN SÚ.

Lokalita **Změny Z4** bude napojena na navrhovanou jednotnou kanalizační síť. (viz výkr.technické vybavení 3-1):

Vzhledem k tomu, že v obci není čistírna odpadních vod, je nutné, aby v nové výstavbě byla splašková kanalizace odkanalizována do jímek na vyvážení nebo čištěna na společné čistírně odpadních vod pro více domů, podle soudobých podmínek a předpisů.

11.3. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Bude respektováno ochranné pásmo min.6 m od břehových hran vodotečí. Kovalovický potok protéká západně od navrhované lokality, k zásahu do ochranného pásma toku nedojde.

V lokalitě Z4 nebyly provedeny investice do půdy - meliorace.

12. Energetika a energetická zařízení

12.1. Zásobování elektrickou energií

Zásobování v obci je zajištěno z primárního vedení VN 22 kV č.145 – odbočka Holubice, ze kterého jsou vedeny odbočky pro transformovny v obci. V obci je 5 transformoven, z toho 4 distribučních pro distribuční odběr v obci a jedna je umístěna v areálu ZD. V katastru obce jsou provozovány tři transformační stanice pro distribuci a jedna je umístěna v osadě Stará pošta při silnici Brno-Rousínov.

V současné době je možné zvýšit instalovaný výkon TS o 800 kVA a to výměnou stávajících transformátorů za jednotky do jmenovitého výkonu.

Pro **lokalitu Z4** doporučujeme realizaci samostatným NN kabelovým vývodem ze stávající TS3, čímž se zvýší její přenosová schopnost a sníží se ztráty vedení.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních prací nebo při zemních pracích je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je novým Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 platným od 1.1.2001 a činí:

- ♦ "Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957 Sb.

ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí :

- a) u venkovního vedení velmi vysokého napětí od krajního vodiče vedení na každou stranu: od 60 kV do 110 kV včetně – 15 m
- b) u venkovního vedení vysokého napětí od krajního vodiče na každou stranu – 10 m
- c) u kabelových vedení všech druhů napětí (včetně ovládacích, signálních a sdělovacích) od krajního kabelu na každou stranu – 1 m
- d) ochranné pásmo stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

♦ "Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona 222/1994 Sb.

- a) ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu
- b) u napětí od 1 kV do 35 kV včetně 7 m
- c) u napětí od 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- d) ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

♦ "Ochranná pásma platná pro zařízení zrealizovaná od 1.1.2001 dle zákona č. 458/2000 Sb

- a) ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany
- b) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 m
 - pro vodiče s izolací základní 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m
- c) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- d) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1m
- e) ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu
- f) ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
 - u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva.
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
 - u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená ochranná pásma energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor výstavby a některých činností podle elektrizačního zákona a navazujících předpisů.

12.2. Zásobování plynem

Obec je plynofikovaná. Připojena je VTL přípojkou z VTL přípojky pro obec Pozořice. Tato vstupuje do k.ú. na západním okraji a pokračuje k regulační stanici, která je umístěná na JV okraji obce. Jedná se o RS 1200 m³/hod – VTL/STL, která je společná pro obec Kovalovice a Viničné Šumice. V k.ú. Kovalovice se nacházejí STL a NTL plynovody a domovní přípojky ve správě JMP a.s. Brno. Z této hlavní RS je proveden STL vývod DN 150, který zásobuje odběratele v areálu ZD, v obci Kovalovice a Vin.Šumice a to prostřednictvím vedlejších RS a převodem STL/NTL, případně přes regulační soustavy regulátorů tlaku plynu. Rozvodná síť je provozována jako nízkotlaká – NTL o průměru 80 – 200 mm. V lokalitách **změny Z4** bude rozvod NTL prodloužen (viz výkr.technické vybavení 3-2).

Je nutné, aby veškeré terénní úpravy a stavební činnosti, byly realizovány dle platného Energetického zákona 458/2000 Sb., dle ČSN 73600 tab.A1;A2;B1 a ČSN EN 12007- min.1m. Výsadbu dřevin a křovin provést min.2m od plyn.zařízení.

12.3. Zásobování teplem

Převážná část obce užívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění. Využití plynu jako topného media je možné prakticky v celé obci - v rozsahu současné zástavby. V rámci dalšího rozvoje obce se předpokládá pro vytápění využít zemní plyn, neboť se uvažuje s rozšířením místní NTL plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se uvažuje v minimálním rozsahu a to v místech mimo dosah plynovodní sítě, příp. v individuálních případech a kde to přenosové možnosti rozvodné sítě NN dovolí. Pro vaření a ohřev TUV se rovněž ve značné míře užívá zemní plyn.

13. Spoje a telekomunikační zařízení

13.1. Dálkové kabely

V katastru obce prochází trasa DK, který je ve správě ČESKÉHO TELECOMU, a.s. Jedná se o DK Brno - Hradisko. Katastrálním územím Kovalovice prochází trasa optického kabelu (DOK), kterou je nutno respektovat při provádění zemních prací. (Trasy DK a DOK jsou zakresleny ve výkr.zájmové území.)

Řešená lokalita Z4 je mimo trasy DK a DOK.

13.2. Telefonní zařízení - sítě

V obci byla provedena kompletní modernizace telefonní účastnické sítě zemním kabelem v celé obci, kromě menších úseků, které se dokončují. Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě UTO Brno prostřednictvím hlavní digitální ústředny v Pozořicích. Z této hlavní ústředny jsou připojené účastnické stanice přípojným kabelem.

Změna Z4: pro řešenou lokalitu bude navrhovaná účastnická síť provedena zemním kabelem.

14. Životní prostředí

14.1. Znečišťování ovzduší plynými a pevnými škodlivinami

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí. Realizací plynofikace obce ustupuje problém znečišťování ovzduší topením pevnými palivy v lokálních topeništích. Znečištění ovzduší z dopravy po místní komunikaci není intenzivní.

14.2. Území s nadměrnou hlučností

Lokalita změny Z4 je situované mimo hluková pásma silnic a vliv provozu na silnici III/3836 se v lokalitě neprojeví.

14.3. Znečišťování povrchových a spodních vod

Kvalita povrchových a spodních vod je vzájemně závislá. Je nezbytné vybudovat soustavnou kanalizační síť se svedením odpadních vod na ČOV.

Řešená lokalita je situována mimo zátopová území.

Lokalita není omezena ochrannými pásmy vodních zdrojů.

14.4. Produkce odpadů a jejich likvidace

Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci, t.j. TDO budou ukládány do popelnic a pravidelně odváženy oprávněnou osobou. Svoz pevného domovního odpadu z celé obce provádí firma SAKO Brno, odpady jsou odváženy do spalovny v Brně.

Objemný odpad je občané skladován v jednom velkoobjemovém kontejneru, který po naplnění odváží firma na skládku do Slavkova, nebo na skládku v Brně. Sběr kovového odpadu se provádí několikrát do roka. Tyto akce zajišťují místní Sokolové nebo Sbor dobrovolných hasičů. Šrot je odvážen do Sběrných surovin. Nárazově se také provádí sběr starého papíru a textilu. Také tyto odpady vykupují Sběrné suroviny Pozořice. Dále instalovány kontejnery na sběr bílého a barevného skla. Odvoz provádí taktéž Sběrné suroviny.

14.5. Pásma hygienické ochrany a ochranná pásma

V řešených lokalitách je nutno respektovat:

- ochranné pásmo stávajícího vedení VN 22 kV - 10m od krajního vodiče
- ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany od os půdorysu 1 m

Pro souběh a křížení inženýrských sítí s STL plynovody platí prostorová norma ČSN 73 6005.

- ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení

14.6. Ochrana přírody krajiny

Lokalita Z4 není součástí zvláště chráněných území přírody ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Řešenou lokalitou, ani v jejich blízkosti neprochází ÚSES, nenachází se památné stromy nebo plochy veřejné zeleně.

14.7. Protierozní ochrana půdy

Lokalita Změny Z4 je součástí ploch drobné držby – zahrady, orná půda, louka, které přiléhají k zastavěnému území obce. Z hlediska protierozní ochrany je významné vhodné obhospodařování přilehlých, zvláště velkovýrobních, zemědělských ploch.

14.8. Ochrana kulturních hodnot

V lokalitě Z4 se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty, ani památky místního významu. Řešená lokalita leží v území archeologického zájmu a proto je nutno veškeré výkopové práce předem ohlásit Ústavu archeologické památkové péče, nám Svobody 8, 60154 Brno, tel. 542321232.

15. Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚPN SÚ na ZPF

je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Změny č.II ÚPN SÚ Kovalovice - dílčí změna Z4 (označení odpovídá popisu lokality ve výkresové části):

Z4 – Požadavek na změnu funkčního využití u parc.č.990, 992 (orná půda), č.991 (zahrada), 993, 994 (louka) na severním okraji obce Kovalovice na funkční využití pro sport a rekreaci. Pozemky jsou situované mezi stávající plochou hřiště a navrhovanou plochou pro sport a rekreaci dle ÚPN SÚ.

Nová výstavba navrhovaná **Změnou Z4** ÚPN SÚ Kovalovice si vyžádá zábor ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Součástí přílohy Ochrana ZPF je samostatný výkres č.5 s vyznačenými lokalitami určenými k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhu pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek. Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena podle zákona č.334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Plochy navrhované Změnou Z4 územního plánu Kovalovice k zástavbě:

Z4 – plocha pro sport – návrh - 0,884 ha

Zdůvodnění - Lokality Z4 – plocha pro sport - návrh

Důvodem návrhu lokality je, že obec má nedostatečnou plochu hřišť. Lokalita Z4 navrhuje rozšíření plochy pro sport, se záměrem dobudování sportovně rekreačního areálu. k výstavbě je logické doplnění zástavby ve vazbě na zástavbu stávající, s bezproblémovým napojením na síť technické infrastruktury a místní komunikace.

Převedením této neurbanizované plochy do návrhových ploch pro sport a rekreaci dojde k ucelení a dobudování areálu pro sport a rekreaci, s bezproblémovým napojením na sítě technické infrastruktury a místní komunikaci.

Lokalita nenarušuje organizaci ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry ani sítě zemědělských cest. Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy - meliorace.

Celková plocha pro novou výstavbu činí 0,884 ha, a to mimo zastavěné území.
Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí rovněž 0,884 ha, a to mimo zastavěné území.

Poznámka: - návrhové období ÚPN SÚ Kovalovice je do r.2010
- velikost skutečného záboru ZPF závisí na projektu staveb a rozsahu zpevněných ploch.

Lesní půdní fond není návrhem Změny Z4 dotčen.

SOUHRNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ OBCE KOVALOVICE - ZMĚNY Č. II ÚPN SÚ

LOKALITA URBANIS- TICKÉHO ŘEŠENÍ Č.	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRNÁ VYMĚRA LOKALITY V ha			DRUH POZEMKŮ DOTČENÝCH NAVRHOVANÝM URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM	VYMĚRA ZEMĚDELSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE KULTUR V ha					ZAŘAZENÍ BPEJ DO TŘÍD OCHRANY ZPF
		CELKEM	V ZASTA- VĚNÉM ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE		CELKEM	V ZASTA- VĚNÉM ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE	BPEJ OZNAČ.	ha	
Z4	Plocha pro sport a rekreaci	0,884		0,884	ORNA ZAHRADY. LOUKY	0,264 0,174 0,446		0,264 0,174 0,446	3.62.00 3.07.10	0,880 0,004	II. III.
CELKEM ŘEŠENÁ LOKALITA Z4		0,884		0,884		0,884		0,884			

16. Návrh regulativů funkčního a prostorového uspořádání a využití území

16.1. Funkční a prostorové regulace zastavěného území

Území rekreace a sportu – Rs

Slouží pro sport, rekreaci a trávení volného času.

Zóna sportovních a rekreačních aktivit - (regulační plochy Rs).

Rozvojové polyfunkční plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné k rekreaci.

Pro sport a rekreaci v místě slouží hřiště – kluziště TJ Sokol a Sokolovna.

Plochy mezi hřištěm TJ a závlahovou nádrží Kovalovice (pod hrází) jsou v ÚPD navrženy k vybudování sportovně rekreačního areálu.

Optimální využití: Sport a rekreace.

Podmíněné využití: Občanská vybavenost.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

Zvláštní podmínky:

Rozšíření plochy rozšíření plochy pro sport, se záměrem dobudování sportovně rekreačního areálu.

Na plochách lze umístit pouze občanskou vybavenost malého rozsahu, související s hlavní funkcí.

17. Veřejně prospěšné stavby

Řešená lokalita Změny Z4 má zachováno číselné označení veřejně prospěšných staveb ze schváleného ÚPN SÚ Kovalovice.

Změna Z4 - Veřejně prospěšné stavby zahrnují:

I. Občanské vybavení

Rozšíření sportovně rekreačního areálu.

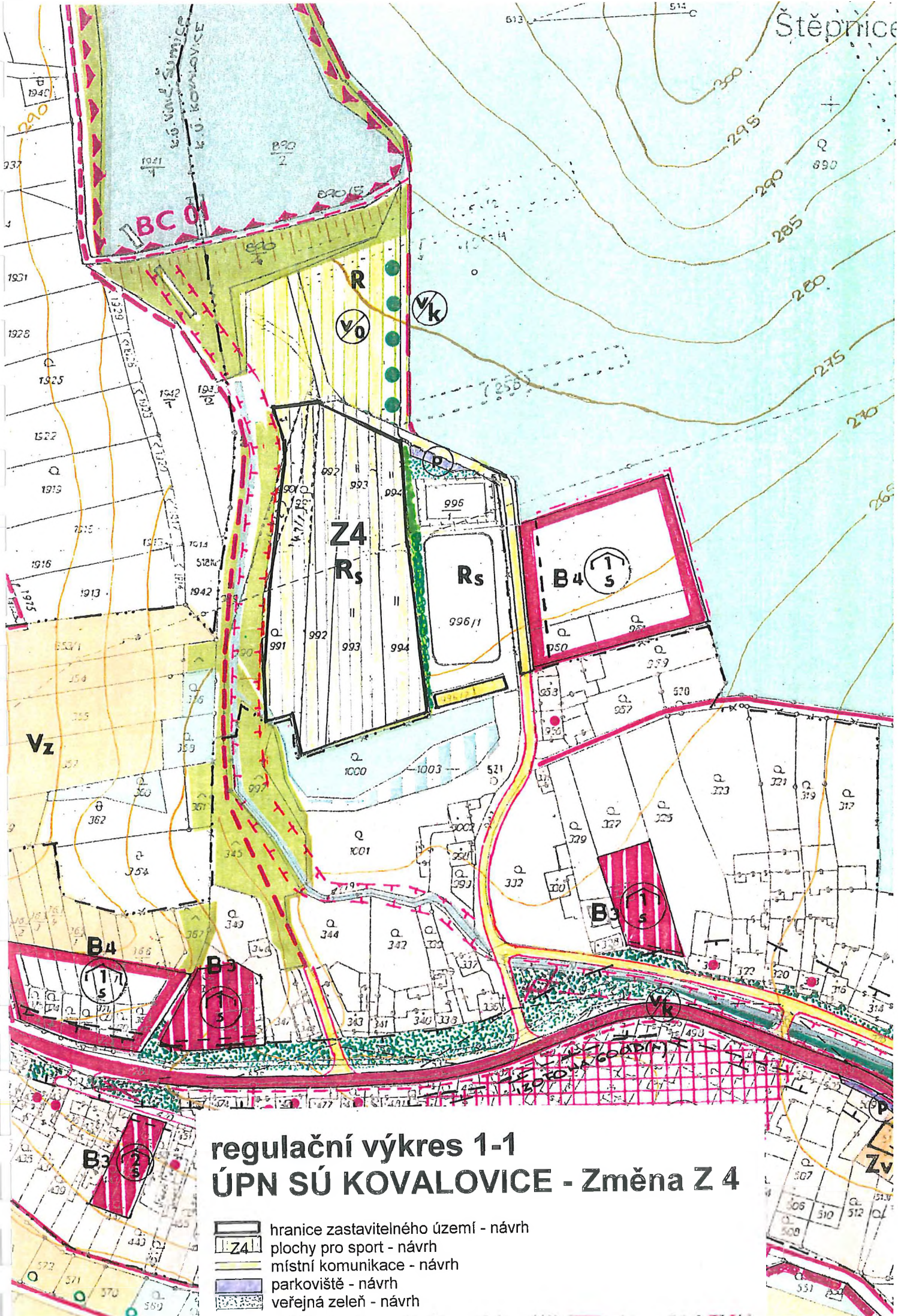
II. Doprava

3.1. V lokalitě změny Z4 - prodloužení místní komunikace v trase polní cesty.

3.2. V lokalitě změny Z4 - vybudování parkovací plochy podél navrhované místní komunikace.

III. Inženýrské sítě

- vybudování vodovodu, prodloužením stávajícího řadu - v lokalitě změny Z4
- vybudování kanalizace - v lokalitě Z4
- vybudování NTL plynovodu v lokalitě změny Z4

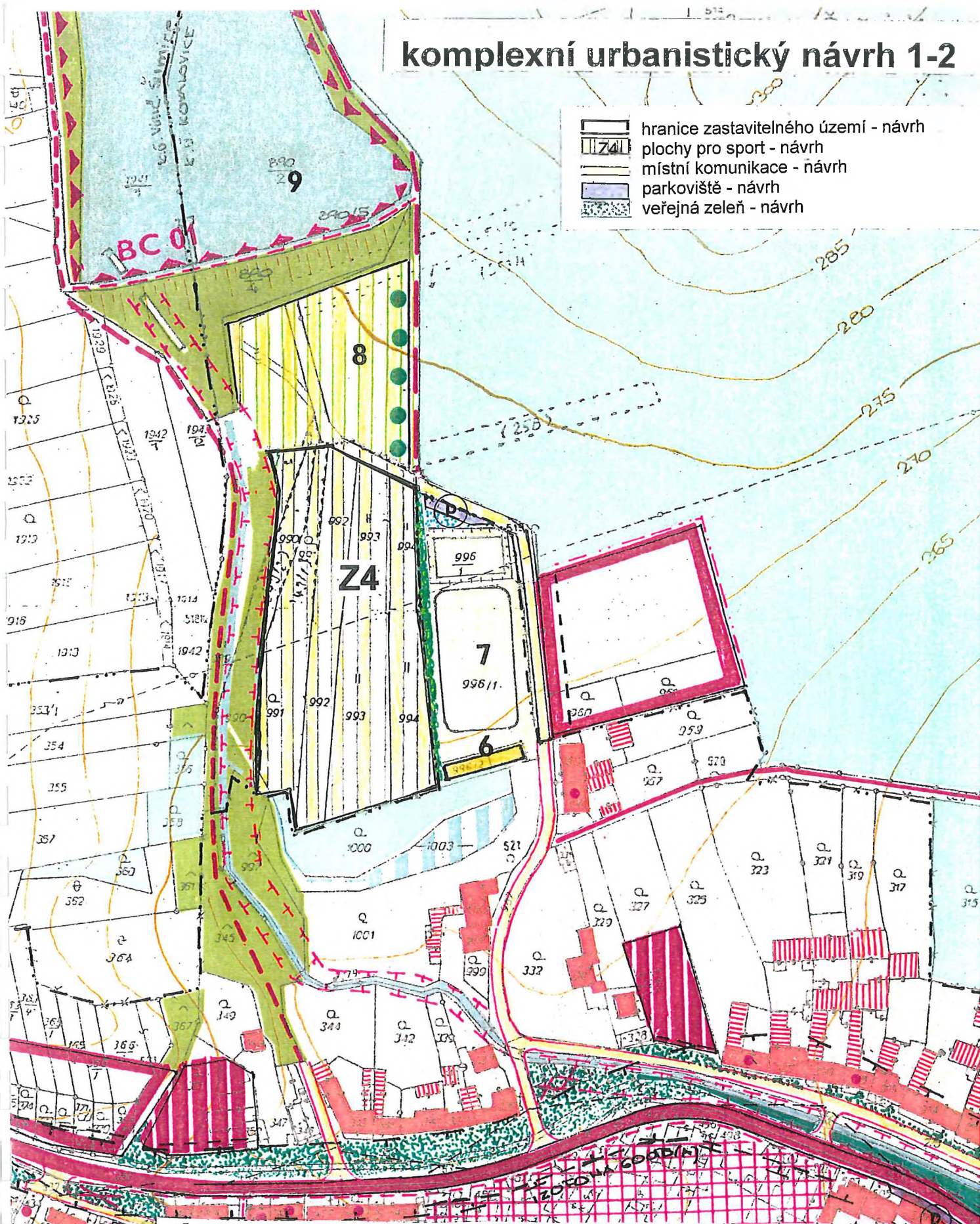


regulační výkres 1-1 ÚPN SÚ KOVALOVICE - Změna Z 4

- hranice zastavitelného území - návrh
- Z4 plochy pro sport - návrh
- místní komunikace - návrh
- parkoviště - návrh
- veřejná zeleň - návrh

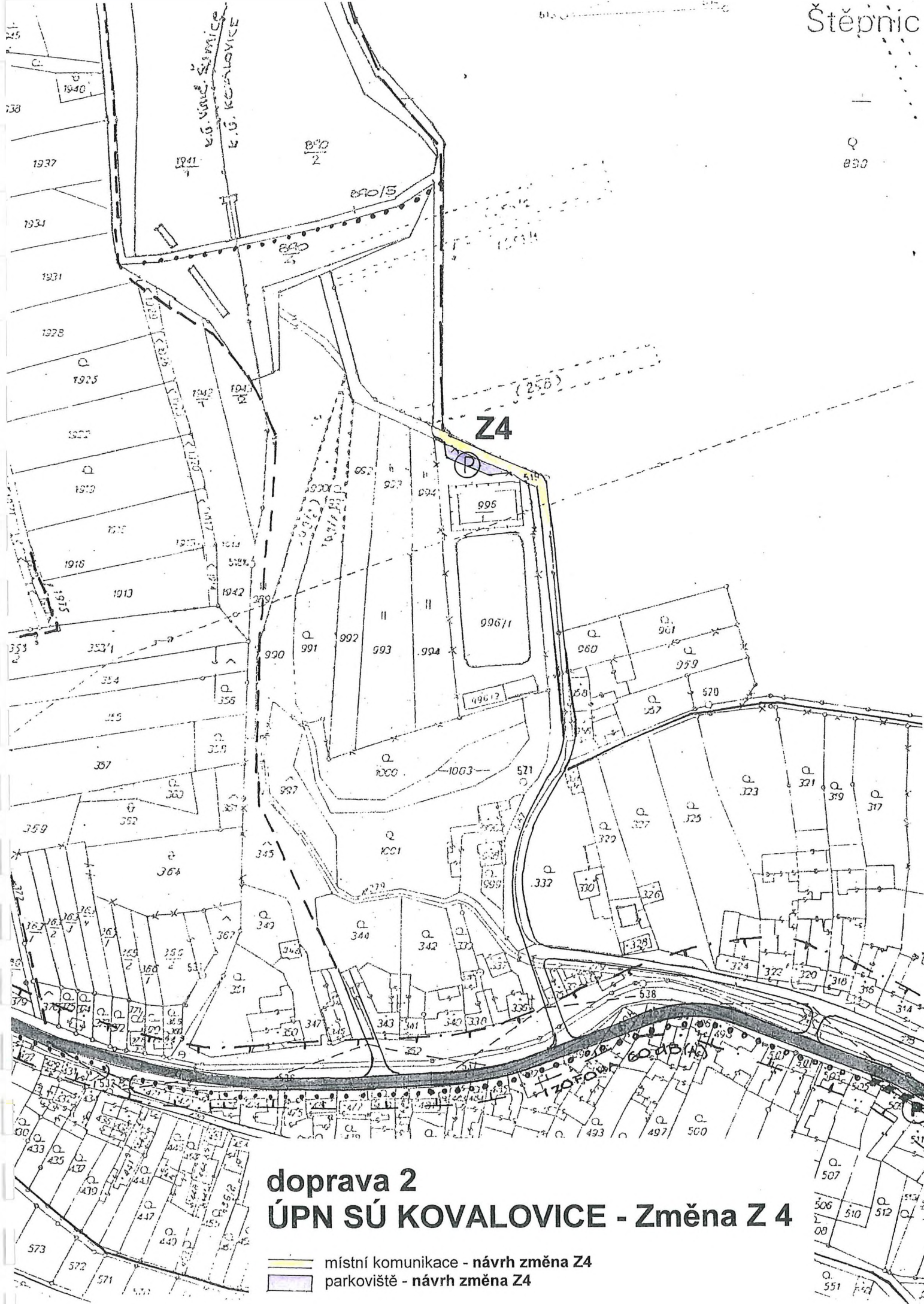
komplexní urbanistický návrh 1-2

-  hranice zastavitelného území - návrh
-  plochy pro sport - návrh
-  místní komunikace - návrh
-  parkoviště - návrh
-  veřejná zeleň - návrh



ÚPN SÚ KOVALOVICE - Změna Z 4

- parc.č.990, 992, 993, 994 jsou dle ÚP využívány jako drobná držba - orná půda a louka
parc.č.991 je dle ÚP využívána jako drobná držba - zahrada.
Pozemky jsou situované na severním okraji obce.
- Změna na využití pro sport a rekreaci, ucelení sportovně rekreačního areálu.
Pozemky jsou situovány mezi stávající plochou pro sport, hřištěm na východní straně a navrhovanou plochou pro sport a rekreaci dle ÚPN SÚ na severní straně.
- Pozemky jsou mimo zastavěné území, hranici zastavěného území tvoří stávající plocha pro sport.



doprava 2 ÚPN SÚ KOVALOVICE - Změna Z 4

- místní komunikace - návrh změna Z4
- parkoviště - návrh změna Z4

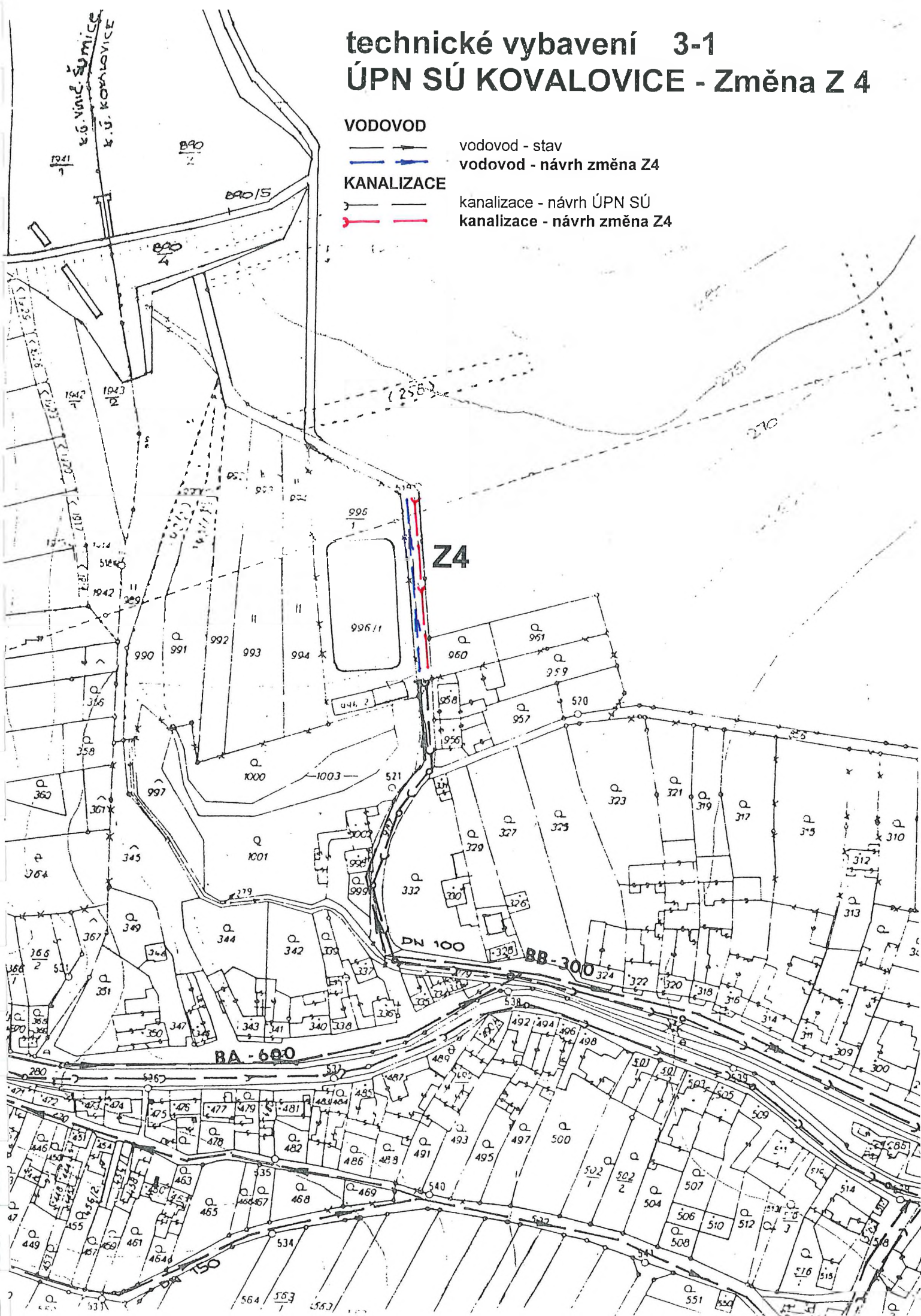
technické vybavení 3-1 ÚPN SÚ KOVALOVICE - Změna Z 4

VODOVOD

— — — — — vodovod - stav
— — — — — vodovod - návrh změna Z4

KANALIZACE

— — — — — kanalizace - návrh ÚPN SÚ
— — — — — kanalizace - návrh změna Z4



technické vybavení 3-2

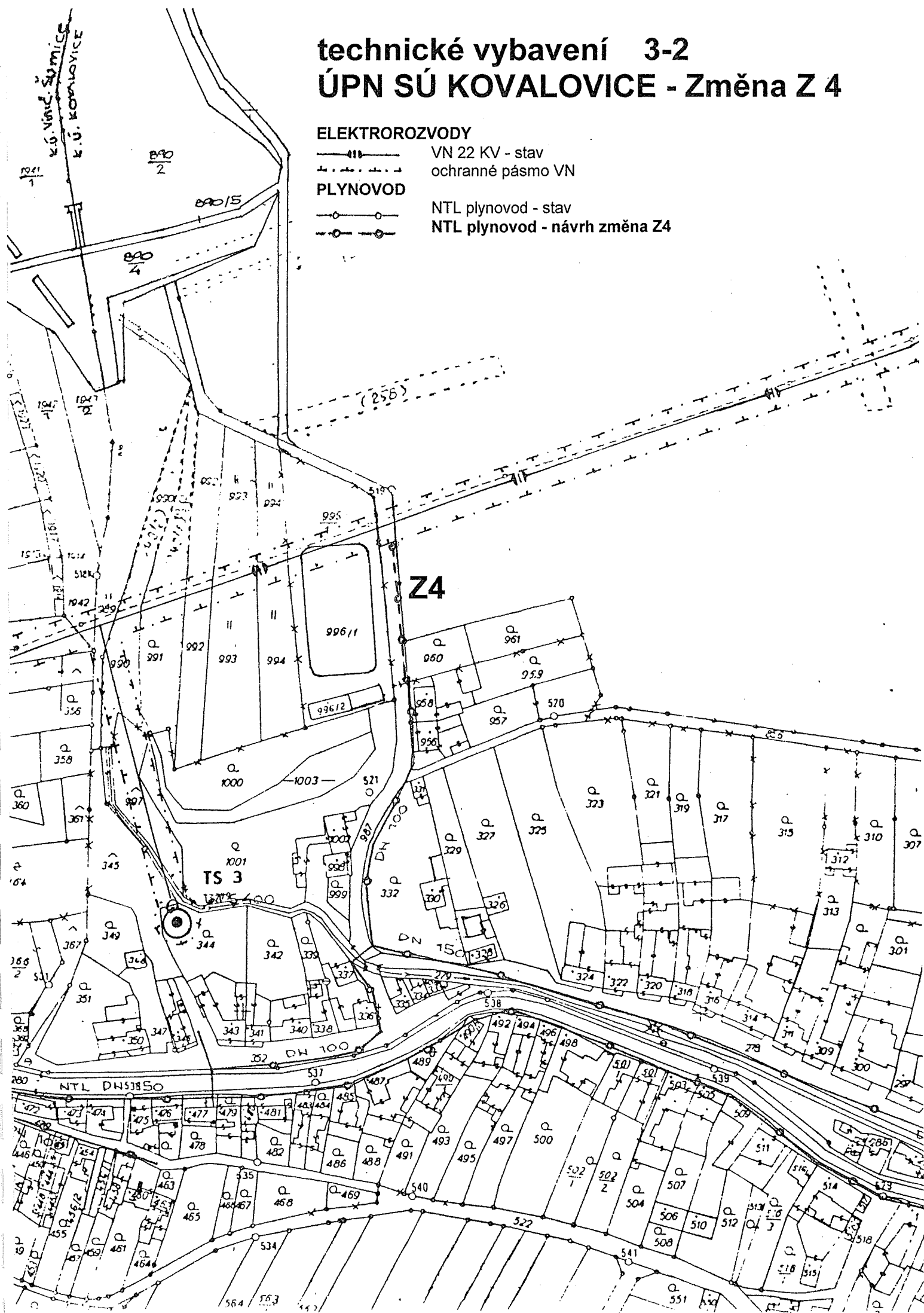
ÚPN SÚ KOVALOVICE - Změna Z 4

ELEKTROROZVODY

—+—+—+— VN 22 KV - stav
 - - - - - ochranné pásmo VN

PLYNOVOD

—○—○— NTL plynovod - stav
 —●—●— NTL plynovod - návrh změna Z4



Štěpánek

3.20.11
IV:

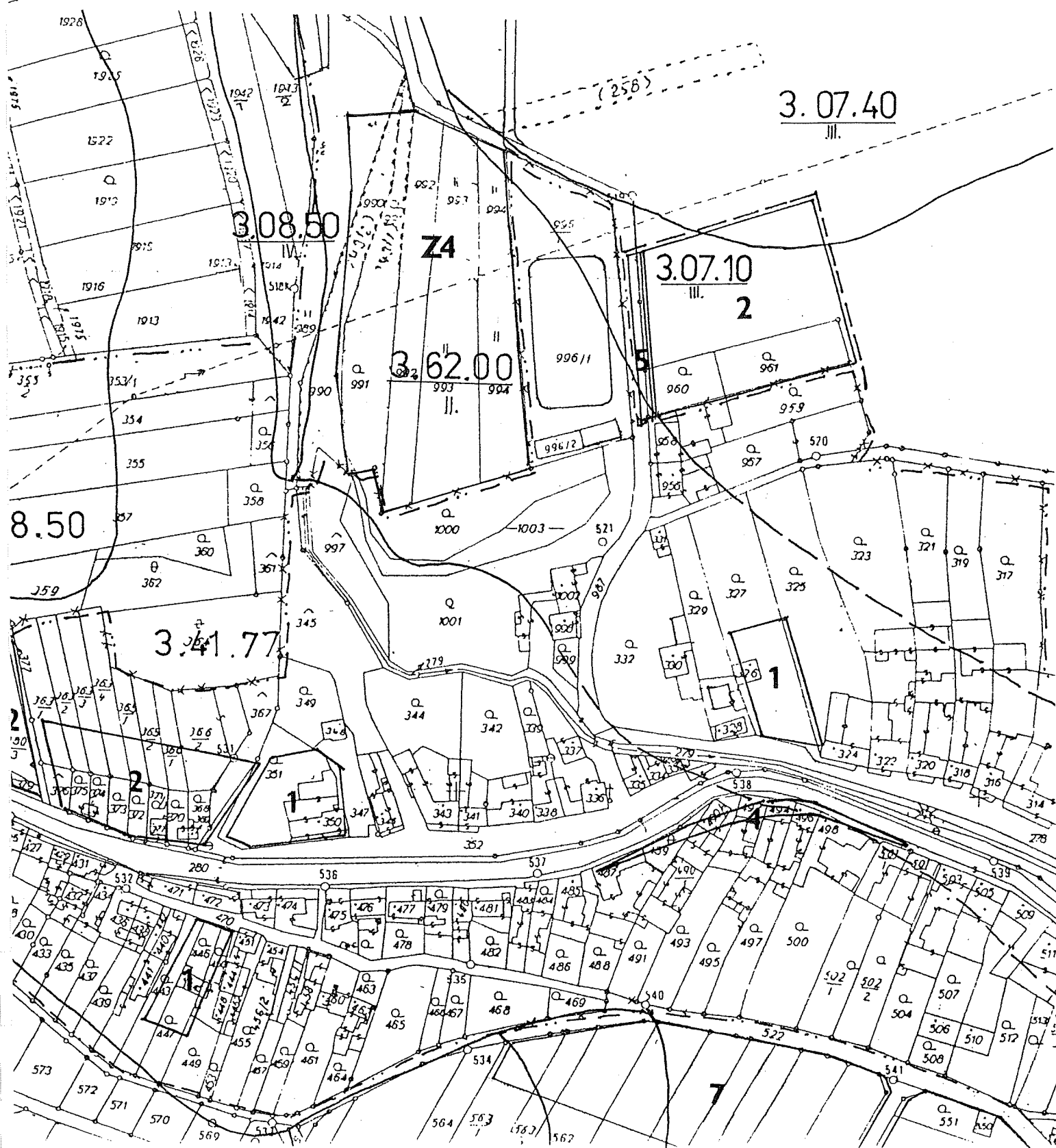
IV

3.41.67
v.

$$\frac{1}{v}$$

rozhraní BPEJ - bonifikač. půdně ekologických jednotek

třída ochrany



1

