

Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

I. ZMĚNA č.III
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
Z5, Z7, Z6 - upraven
K O V A L O V I C E



Brno, květen 2007

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změnu územního plánu
vydal správní orgán:

**Zastupitelstvo obce
Kovalovice**

Číslo jednací:
4/2/09

Datum vydání:
12.5.2009

Datum nabytí účinnosti
změny územního plánu:
5.6.2009

Pořizovatel:

**MěÚ Šlapanice,
odbor výstavby
oddělení územního plánování
a památkové péče**

Podpis:

Jméno a příjmení:
Ing.Hana Meitnerová
Funkce: vedoucí OV

Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO -1-

OBSAH DOKUMENTACE

I. Změna č.III ÚPSÚ Kovalovice

Textová část

Grafická část:

	Výkres základního členění	1:10000
1	Hlavní výkres - zájmové území	1:10000
1-3	Hlavní výkres výřez - Stará pošta – regulační výkres změna Z5	1:2000
3-1	Technické vybavení změna Z7 – změna systému odkanalizování obce	1:2000

II. Odůvodnění změny č.III ÚPSÚ Kovalovice

Textová část

Grafická část:

5	Zemědělský půdní fond – Stará pošta změna Z5	1:2000
---	---	--------

TEXTOVÁ ČÁST

I. Změna č.III ÚPSÚ Kovalovice

	strana
1. Základní údaje o zadání a podkladech	5
2. Vymezení řešeného území	6
3. Charakteristika řešeného území	6
4. Koncepce lokálního ÚSES	6
5. Urbanistická struktura a architektura	6
5.1. Sídelní struktura	6
5.2. Komplexní urbanistický návrh	6
6. Obyvatelstvo a bytový fond	7
7. Hospodářská základna území	7
7.1. Těžba, průmysl a skladové hospodářství	7
7.2. Zemědělská výroba	7
7.3. Lesní hospodářství	7
8. Občanská vybavenost	7
9. Rekreace, cestovní ruch a lázeňství	7
10. Doprava a dopravní zařízení	7
11. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení.....	8
11.1. Zásobování pitnou vodou	8
11.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod	8
11.3. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace	8
12. Energetika a energetická zařízení.....	9
12.1. Zásobování elektrickou energií	9
12.2. Zásobování plynem	9
13. Spoje a telekomunikační zařízení.....	9
14. Životní prostředí	9
15. Ochrana zemědělského půdního fondu	10
16. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území	10
17. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřej.prospěšných opatření ...	12
18. Návrh řešení požadavků civilní ochrany	13

II. Odůvodnění změny č.III ÚPSÚ Kovalovice	14
1. Postup při pořízení změny	15
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů ...	16
3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování	16
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	16
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
6. Vyhodnocení splnění zadání	17
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	22
10. Limity využití území	24

Příloha č.I

1.Základní údaje o zadání a podkladech

Územní plán sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) Kovalovice byl schválen zastupitelstvem obce Kovalovice dne 23.3.1999. Vyhláška o závazných částech nabyla účinnosti dne 7.4.1999. Dne 4.7.2001 byly schváleny změny č.1 a 26.2.2004 byly schváleny změny č.II.

Objednatelem Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice je obec Kovalovice. Pořizovatelem změny č.III je MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče. Zpracování Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice je zadáno Ing.arch.Vlastě Šilhavé, Atelieru územního plánování a architektury, Štompil 22, 624 00 Brno.

Změna č.III ÚPN SÚ Kovalovice obsahuje dílčí změny Z5 – Z7 (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

Z5 - "Stará pošta" - požadavek na změnu funkčního využití parc.č.620 (orná), na návrhovou plochu pro bydlení, nutno respektovat hlukové pásmo silnice II/430

Z6 - "Stará pošta" - požadavek na změnu funkčního využití parc.č.636 (orná), na návrhovou plochu pro bydlení nad pozemkem je vedení VN, nutno respektovat OP VN
lokalita je v hlukovém pásmu silnice II/430 a dálnice D1, **z návrhu byla vyřazena.**

Z7 - změna koncepce kanalizace

Změna č.III ÚPN SÚ byla zpracována podle Zadání změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice, které bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovalovice dne 4.10.2006.

Zadání změny bylo projednáno a schváleno dle zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, ve smyslu §31 odst 2 zákona č.50/1976 Sb.

Podle pokynů Zadání byl Koncept a návrh Změn sloučen.

Zpracování Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice je ve dvou fázích:

1.fáze: Zadání změny

2.fáze: Návrh změny

Náležitosti změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice vychází ze zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním znění a vyhlášky č.500/2006 Sb.o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vzhledem k platnosti nové legislativy a nutnosti zpracovat změnu v souladu s ní, bylo nutno rozdělit přílohy k výkresům a texty změny do dvou částí:

I. Změna č.III ÚPN SÚ Kovalovice

II. Odůvodnění změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice

V textu část I. Změna č.III ÚPN SÚ Kovalovice je vždy upozorněno na to, která kapitola je v Odůvodnění.

Podklady

- schválený ÚPN SÚ Kovalovice

- projednané a zastupitelstvem obce schválené Zadání změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice

2. Vymezení řešeného území

Zastavěné území je vymezeno v platném územním plánu z r.1999.
Změnou dojde k rozšíření zastavěného území.

3. Charakteristika řešeného území

Lokalita změny Z5 je situována na jižním okraji katastru obce v lokalitě „Stará pošta“ u silnice II/430 Brno – holubice – Rousínov – Vyškov:

Lokalita změny Z5, parc.č.620 je využívána jako drobná držba - orná půda.
Lokalita Z5 leží na severní straně silnice II/430.
Pozemek je mimo zastavěné území, navazuje na stávající plochy pro bydlení.

Z7 - změna koncepce kanalizace, je uvedena v kap.11.2.

4. Koncepce lokálního ÚSES

Pro obec je zpracován ÚSES. Do řešeného území lokality Změny Z5 nezasahují místní ani vyšší stupně ÚSES. Na uvedené lokalitě neleží ani významné krajinné prvky nebo interakční prvky.

5. Urbanistická struktura a architektura

5.1. Sídelní struktura

Místní část „Stará pošta“ se nachází na jižním okraji katastru obce Kovalovice. Stará pošta je významná z hlediska historického, je součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova.

Lokalita Z5 je na západním okraji místní části a navazuje na zastavěné území, plochy bydlení.

5.2. Komplexní urbanistický návrh

Funkční využití území

Dopravní plochy

Základní komunikační síť zůstane nezměněna s tím, že nové lokality budou na ni napojeny.

Lokalitou „Stará pošta“ prochází silnice II/430 Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov.

Lokalita Z5 bezprostředně navazuje na stávající zástavbu RD na severní straně této silnice, bude napojena přímo na silnici II/430 jedním připojením. V ploše pro bydlení, část mezi silnicí a izofonou, nebude venkovním chráněným prostorem.

Lokalita Z6 byla z návrhu vyřazena z důvodu, že leží v hlukovém pásmu silnice II/430 a Dálnice D1.

Obytná výstavba

V řešené lokalitě Z5 je navržena výstavba rodinného domu.

Občanská vybavenost, sport

V lokalitě Z5 se s občanským vybavením neuvažuje a nevýrobní služby jsou možné jako vestavěné v RD s převahou bydlení.

Plochy pro výrobu, sklady, podnikání

se v lokalitě Z5 neuvažují.

Veřejná zeleň

je navržena u lokality Z5, pás veřejné zeleně mezi silnicí II/430 a plochou bydlení.

6. Obyvatelstvo a bytový fond

6.1. Obyvatelstvo

Obec měla v roce 1994 celkem 553 obyvatel.

Výhledový uvažovaný počet obyvatel k roku 2010 je 570 obyvatel.

6.2. Nová bytová zástavba

Změna Z5 v lokalitě bude postaven cca 1 RD.

Objekty budou splňovat předpisy stavebního zákona a vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu.

7. Hospodářská základna území

7.1. Těžba, průmysl a skladové hospodářství

Žádná zařízení tohoto charakteru ani výrobní provozovny a výrobní služby se v lokalitách změny neuvažují. Rovněž nejsou dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů.

7.2. Zemědělská výroba

Zemědělská výroba se v lokalitě neuvažuje.

7.3. Lesní hospodářství

Ochranné pásmo lesa ani pozemky určené k plnění funkcí lesa do lokality Z5 nezasahují.

8. Občanská vybavenost

(viz kap. 5.2.)

9. Rekreační, cestovní ruch a lázeňství

Do řešení lokality Z5 nezasahují zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, ani se s jejich budováním neuvažuje. Je možné ubytování v soukromí v RD s převahou trvalého bydlení. Lázeňství se neuvažuje.

10. Doprava a dopravní zařízení

10.1. Širší dopravní vztahy

Silniční síť procházející obcí nemá vliv na řešení lokality změny Z5.

10.2. Druhy dopravy, jejich závady a řešení

Řešení závad na silniční síti dle ÚPN SÚ neovlivní řešení lokalit změny Z5.

Lokalitou „Stará pošta“ prochází silnice II/430 Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov. Lokalita Z5 bezprostředně navazuje na stávající zástavbu RD na severní straně této silnice, bude napojena přímo na silnici II/430 jedním připojením. Odstavování a parkování vozidel bude řešeno na vlastním pozemku lokality.

10.3. Hromadná doprava

Obec obsluhuje autobusová doprava. V řešené lokalitě nevyužívá žádné zařízení ani plochy.

10.4. Dopravní zařízení

Dopravní zařízení stávající i navrhovaná dle ÚPN SÚ jsou mimo řešenou lokalitu.

10.5. Negativní účinky hluku z dopravy a ochranná pásma

Hlukové pásmo silnice II/430 zasahuje do řešené lokality Z5.

Je nutno respektovat hluková pásma, Z5 v ploše bydlení, část mezi silnicí a izofonou, nebude venkovním chráněným prostorem.

Hlukové pásmo dálnice zasahuje do lokality Z6, proto je Z6 z návrhu vyřazena.

U silnice II/430 ve výhledovém období je izofona pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) v noci 50 m od osy silnice a u dálnice D1 je přípustná hladina 50 dB(A) 120 m od osy krajního jízdního pruhu. Výpočet hlukových pásem je uveden v Odůvodnění, kap.č.10.

11. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení

11.1. Zásobování pitnou vodou

Místní část „Stará pošta“ je zásobována vodou ze soukromých studní.

Lokalita změny Z5 bude zásobována vodou rovněž ze soukromých studní.

11.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Územní plán navrhoval vybudování jednotné kanalizační sítě, která by byla svedena na společnou čistírnu odpadních vod na k.ú. Kovalovice.

Změna Z7 – změna koncepce kanalizace: pro odvedení likvidace odpadních vod bude vybudována **oddílná kanalizace s čištěním odpadních vod na ČOV Modřice**.

Podrobný popis je uveden v Odůvodnění, kap.7.

Změna Z7 (viz výkr.technické vybavení 3-1, změna koncepce kanalizace 1:2000).

Vzhledem k tomu, že v obci není čistírna odpadních vod, je nutné aby v nové výstavbě, do vybudování splaškové kanalizace měly nové RD jímky na vyvážení.

V místní části „Stará pošta“ se s vybudováním splaškové kanalizace neuvažuje.

Lokalita změny Z5 bude odkanalizována do jímek na vyvážení nebo čištěna na společné čistírně odpadních vod pro více domů, podle soudobých podmínek a předpisů.

11.3. Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Bude respektováno ochranné pásmo min.6 m od břehových hran vodotečí. Kovalovický potok protéká mimo lokalitu Z5, k zásahu do ochranného pásma toku nedojde.

V lokalitě Z5 nebyly provedeny investice do půdy - meliorace.

12. Energetika a energetická zařízení

12.1. Zásobování elektrickou energií

Podrobný popis je uveden v Odůvodnění, kap.7.

Pro lokalitu Z5 doporučujeme realizaci samostatným NN kabelovým vývodem ze stávající TS3, čímž se zvýší její přenosová schopnost a sníží se ztráty vedení.

Výhledová bilance el.příkonu:

Předpoklad 1 RD (1 b.j.) x 9,7 = 9,7 kW

12.2. Zásobování plynem

V místní části „Stará pošta“ se s vybudováním plynofikace neuvažuje.

13. Spoje a telekomunikační zařízení

13.1. Dálkové kabely

Podrobný popis je uveden v Odůvodnění, kap.7.

Trasy DK a DOK jsou zakresleny ve výkr.č.1 Hlavní výkres - zájmové území.

Lokalita Z5 je mimo trasy DK a DOK.

13.2. Telefonní zařízení - sítě

Podrobný popis je uveden v Odůvodnění, kap.7.

Pro lokalitu Z5 bude navrhovaná účastnická síť provedena zemním kabelem.

13.3. Účelová spojová zařízení

Podrobný popis je uveden v Odůvodnění, kap.7.

Lokalita Z5 je mimo trasy telekomunikačních sítí.

14. Životní prostředí

14.1. Znečišťování ovzduší plynnými a pevnými škodlivinami

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.8.

14.2. Území s nadměrnou hlučností

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.8.

14.3. Znečišťování povrchových a spodních vod

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.8.

14.4. Produkce odpadů a jejich likvidace

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.8.

14.5. Pásma hygienické ochrany a ochranná pásma

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.10.

14.6. Ochrana přírody krajiny

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.8.

14.7. Protierozní ochrana půdy

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.8.

14.8. Ochrana kulturních hodnot

V lokalitě Z5 se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty, ani památky místního významu. Plocha změny Z5 se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.475/1992 Sb. Stavební činnost v tomto území podléhá režimu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální území Kovalovice leží v území archeologického zájmu a proto je nutno veškeré výkopové práce předem ohlásit Ústavu archeologické památkové péče, nám Svobody 8, 60154 Brno, tel. 542321232.

15. Ochrana zemědělského půdního fondu

Je uvedeno v Odůvodnění, kap.9.

16. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

16.1. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití je sledováno:

- typ plochy, specifikovaný kódem, v grafické části barvou a kódem
- rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn
- podmínky pro využití ploch

16.2. Na řešeném území jsou rozlišovány plochy:

- a) zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)
- b) nezastavěné a nezastavitelné

Plochy zastavěné a zastavitelné tvoří:

- a) plochy bydlení **B**
- b) plochy občanského vybavení **Zv**
- c) plochy rekreace a sportu **Rs**
- d) plochy zeleně **Z**
- e) plochy drobné průmyslové výroby, skladování a zařízení služeb, podnikatelských aktivit **Vd**
- f) plochy drobné zemědělské výroby **Vz**
- g) plochy pro dopravní infrastrukturu
- h) plochy pro technickou infrastrukturu

Plochy nezastavěné a nezastavitelné tvoří:

- a) ostatní plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území
- b) vodní plochy a toky
- c) plochy ZPF a PUPFL

6.3. Podmínky pro využití ploch stanovují:

- podmínky prostorového uspořádání území, kterými se stanoví základní prostorové charakteristiky jednotlivých částí území

- limity funkčního využití území, kterými se stanoví stručný popis a výčet činností pro jednotlivé zóny:

- přípustná - funkce, pro kterou je území zóny určeno
 - podmíněně přípustná - funkce, které nenarušují základní funkci území zóny
 - nepřípustná - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce území
- Neuvádí se funkce, které jsou v zásadním rozporu se základní funkcí území zóny.

Organizace území Kovalovice ve vztahu k prostorovému uspořádání odpovídá funkčnímu vymezení území obsaženému ve výkresech č.1-1 Hlavní výkres výřez – regulační výkres.

6.4. Podmínky pro využití ploch

B3 - plochy bydlení – výstavba rodinných domů

Zóna **bydlení** - obytná zástavba navržená-výstavba rodinných domů

Dostavba v návaznosti na zastavěné území.

Podmínky pro funkční uspořádání obytného území B3:

Přípustné využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

Podmíněně přípustné využití: Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel, drobná zemědělská výroba - malá rodinná hospodářství a rodinné farmy.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba, občanská vybavenost nadlokálního významu, průmyslová výroba, zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- V území s novou výstavbou budou dodrženy následující zásady: respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu, výška zástavby bude **do dvou podlaží**, střechy šikmé. Nové stavby a nástavby, přístavby, přestavby a stavební úpravy stávajících staveb nesplňující tyto regulativy nejsou doporučeny.

Jsou zrušení prostorové regulativy, týkajících sedlových střech a stavebních čar.

A.2. Plochy občanského vybavení – Zv

Zóna **občanské vybavenosti** (**plochy Zv**): Rozvojové monofunkční území zahrnující plochy stávající občanské vybavenosti, jednoznačně vymezené prostory v zástavbě a plochy pro novou občanskou vybavenost v obci.

Přípustné využití: Občanská vybavenost, stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport, stavby pro školství a kulturu, stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní, stavby pro individuální bydlení,

Podmíněně přípustné využití: drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí.

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělskou výrobu.

A.3. Plochy rekreace a sportu – R

Slouží pro sport, rekreaci a trávení volného času.

Zóna sportovních a rekreačních aktivit - (plochy Rs). Rozvojové polyfunkční plochy sportovních hřišť a jiné plochy vhodné k rekreaci.

Přípustné využití: Sport a rekreace.

Podmíněně přípustné využití: Občanská vybavenost.

Nepřípustné využití: Obytná zástavba, průmyslová výroba, živočišná výroba, řemeslná výroba.

A.4. Plochy zeleně

V zastavěném území obce do těchto ploch patří:

- plochy zahrad u rodinných domů, na kterých je možno připustit stavby garáží a doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti (jedná se o překryvnou funkci s funkcí obytl. území)
- plochy vyhrazené zeleně v areálech občanského vybavení (jsou součástí jejich plochy)
- plochy veřejné zeleně:

Ve výkrese je vyznačen funkční typ **veřejné zeleně** :

Zóna veřejných prostor a veřejné zeleně - (vymezená odstínem zelené barvy na hlavním výkrese Územního plánu). Stabilizované polyfunkční území uvnitř obce.

Přípustné využití: Veřejná zeleň a veřejné prostory.

Nepřípustná je: výstavba objektů na těchto plochách

17. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

(na výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby – 1:2000)

17.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 st.zák.)

Řešené lokality Změny č.III mají zachováno číselné označení veřejně prospěšných staveb ze schváleného ÚPN SÚ Kovalovice.

Změny Z5 a Z7 Veřejně prospěšné stavby zahrnují:

III. Inženýrské sítě

- změna Z7 - vybudování **oddílné kanalizace s čistěním odpadních vod na ČOV Modřice**

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření:

- pás veřejné zeleně mezi silnicí II/430 a plochami pro bydlení

7.3. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.)

- Změnou č.III ÚPN SÚ nejsou navrženy.

18. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce dle vyhlášky MV ČR č. 380/2002, § 20.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Do zájmového území nezasahuje vyhlášené pásmo záplavového území vodního toku.

b) zóny havarijního plánování: nejsou navrženy

Prostředky pro varování obyvatelstva, místní rozhlas je ve správě OÚ. V obci je vybudován Informační varovací a vyznamňovací systém (IVVS) pro varování obyvatelstva při mimořádných situacích.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

Ukrytí obyvatelstva bude ve sklepech rodinných domů. Na území obce Kovalovice se nenachází žádný tlakově odolný úkryt, případně jiný stálý kryt.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

V případě evakuace obyvatelstva bude využita budova Obecního úřadu. V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečujících základní potřeby evakuovaných.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Na základě platnosti Usnesení vlády ČR ze dne 22.4.2002 číslo 417 ke Koncepci ochrany obyvatelstva do roku 2006 s výhledem do roku 2015 nejsou uloženy na obecním úřadě žádné prostředky individuální ochrany. V případě vzniku mimořádné události budou tyto prostředky dodány z centrálních skladů v péči státu pro vybrané kategorie obyvatelstva. Výdejní středisko pro výdej PIO v obci bude Obecní úřad.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelná území obce: nebezpečné látky se na území obce nenachází.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých důsledků kontaminace, vzniklých při mimořádné události: V obci zajišťuje záchranné práce Sbor dobrovolných hasičů.

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích, inž.sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO či materiál humanitní pomoci atd.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území: v území se tyto látky nenachází.

i) nouzového zásobování vodou a elektrickou energií:

Užitková voda – obec bude zásobena vodou z veřejných i soukromých studní. Pitná voda – obec bude zásobena dovozem balené vody.



Výkres základního členění

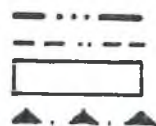
1:10000

- hranice řešeného území
- ... zastavěné území k 1.1.2007
- ▭ zastavitelné území

Z5 - Z6 Změna Z5, Z6
Z7 Změna koncepce kanalizace

Hlavní výkres - zájmové území 1

1:10000

stav plochy
změn

hranice katastrálního území
hranice zastavěného území
hranice zastavitelného území
hranice památkové zóny
bojiště bitvy u Slavkova



plochy s objekty bydlení
plochy s objekty občanského vybavení
orná půda
zahrady a sady
veřejná zeleň
zeleň izolační
plochy hromadné silniční dopravy



dálnice
silnice II. třídy
zemědělské a účelové komunikace
pěší komunikace
zastávka autobusu
parkovací plocha
ochranné pásmo dálnice, silnice
hlukové pásmo

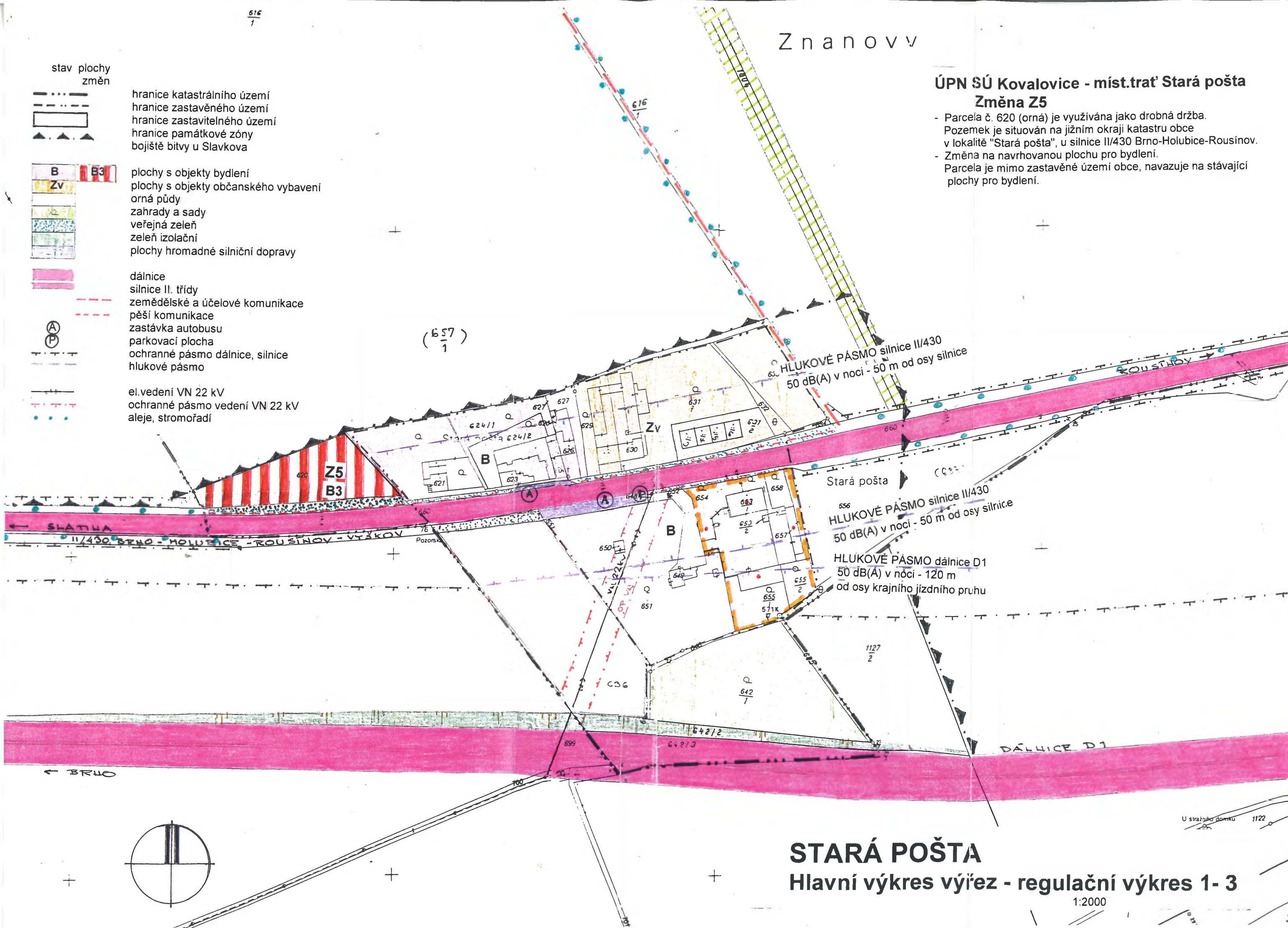


el. vedení VN 22 kV
ochranné pásmo vedení VN 22 kV
aleje, stromofadé

Znanov

ÚPN SÚ Kovalovice - míst.trať Stará pošta Změna Z5

- Parcela č. 620 (orná) je využívána jako drobná držba. Pozemek je situován na jižním okraji katastru obce v lokalitě "Stará pošta", u silnice II/430 Brno-Holubice-Rousínov.
- Změna na navrhovanou plochu pro bydlení. Parcela je mimo zastavěné území obce, navazuje na stávající plochy pro bydlení.



STARÁ POŠTA

Hlavní výkres výřez - regulační výkres 1-3

1:2000



Ing.arch.Vlasta Šilhavá, Štompil 22, 624 00 Brno
Atelier územního plánování a architektury

**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.III
ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU**

K O V A L O V I C E

Brno, květen 2007

Zpracovala:
Ing.arch.Vlasta Šilhavá



Příloha č.II

1. Postup při pořízení změny

1.1. Základní údaje o územním plánu

Územní plán sídelního útvaru Kovalovice byl schválen zastupitelstvem obce Kovalovice dne 23.3.1999. Vyhláška o závazných částech nabyla účinnosti 7.4.1999.

Dne 4.7.2001 byly schváleny změny č.1 a 26.2.2004 byly schváleny změny č.II.

1.2. Základní údaje o změně č.III a způsobu projednání

Od doby schválení územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPN SÚ) vyvstaly nové požadavky obce a občanů, které vyústily v potřebu vypracování změny č.III schváleného ÚPN SÚ.

Důvodem pro zpracování změny č.III ÚPN SÚ je:

- Velký zájem o výstavbu rodinných domů. Zájem vyplývá především z výhodné polohy obce, která se nachází v blízkosti města Brna.
- Změna koncepce odkanalizování obce.

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo na veřejném zasedání dne 20.12.2005 pořízení změny č.III ÚPN SÚ. Změna č.III ÚPN SÚ Kovalovice byla zpracována na základě objednávky obce Kovalovice, ze dne 20.2.2006. Pořizovatelem změny č.III je MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče.

Zpracování Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice bylo zadáno Ing.arch.Vlastě Šilhavé, Ateliéru územního plánování a architektury, Štompil 22, 624 00 Brno. Smlouva o dílo byla uzavřena mezi obcí a zhotovitelem dne 22.2.2007.

Zpracování Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice je ve dvou fázích:

1.fáze: Zadání změny

2.fáze: Návrh změny

Jako první fáze procesu zpracování změny č.III ÚPN SÚ bylo vypracováno Zadání, které vychází ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Kovalovice a konzultací s představiteli obce. Projednání Návrhu zadání změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 22.2.2006. Projednání v obci proběhlo ve dnech od 6.3.2006 do 20.4.2006. Projednání s veřejností se uskutečnilo dne 5.4.2006.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovalovice dne 4.10.2006.

Zadání změny bylo projednáno a schváleno dle zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, ve smyslu §31 odst 2 zákona č.50/1976 Sb., navrhuje pořizovatel upustit od zpracování konceptu změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice.

Podle pokynů Zadání byl Koncept a návrh Změn sloučen.

Od 1.1.2007 vešel v platnost zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), Obsah územního plánu vyhlášky č.500/2006 Sb.

Textová a grafická část Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice je zpracována přiměřeně dle výše uvedeného nového stavebního zákona, v souladu se zákonem 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny), se zákonem č.289/1995 Sb.(lesní zákon) a se zákonem 334/1992 Sb. ve znění zák.č.10/1993 Sb. (o ochraně zemědělského půdního fondu), v souladu s přílohou č.13/1994 Sb.,

kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF a se zákony č.12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.

Projednání návrhu změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 30.5.2007, vlastní jednání s výkladem se uskutečnilo dne 26.6.2007. Projednání bylo ukončeno 25.3.2008.

Návrh změny č.III byl upraven na základě Zprávy o projednání návrhu změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice ze dne 1.4.2008.

Na základě projednání Návrhu změny č.III s dotčenými orgány a s obcí byla z dalšího projednávání vyřazena dílčí změna č. Z6.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

A. Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Kovalovice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

B. pro území řešené změnou č.III ÚPN SÚ Kovalovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

C. Obec Kovalovice je součástí území řešeného ÚPN VÚC „Brněnské sídelní aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. března 1985), pro který byl schváleny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

Návrh změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje ze závaznou část územního plánu velkého územního celku.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice jsou v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj.

Územní plán má vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Navržené změny nenaruší celkovou koncepci řešení ÚPN SÚ.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Po přezkoumání pořizovatel dokumentace konstatuje, že změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajícími se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Závěry projednání návrhu zadání změny uzavřené do Zprávy o projednání, včetně vyhodnocení stanovisek, jsou nedílnou součástí dokumentu zadání a jsou v řešení návrhu změny zohledněny a zapracovány. Požadavky dotčených orgánů státní správy a subjektů v daném území a jejich plnění podle požadavků pořizovatele:

ad.13. MěÚ Šlapanice, odbor dopravy

Požaduje vyznačit silniční ochranné pásmo silnice II/430 a ochranné pásmo dálnice, plochu Z5 a plochu Z6 napojit na silnici II/430 jedním připojením a vlastní obsluhu Z6 řešit obslužnou komunikací.

Uvedeno v kap.10. Doprava a dopravní zařízení a OP zakresleny ve výkrese č.3-1 Hlavní výkres - výřez.

ad.15 Správa a údržba silnic JMK, Brno

Požaduje prověřit negativní vliv hluku ze silnice II/430 v případě ploch pro obecné bydlení, případně zakreslit izofony hluku.

Doplněno v kap. 10.5. Negativní účinky hluku z dopravy a ochranná pásma, výpočet hlukového pásma je uveden v Odůvodnění, kap.10, izofona hluku je zakreslena ve výkrese č.3-1 Hlavní výkres - výřez.

ad.18 Krajská hygienická stanice Jm kraje, Brno

Doplněno v kap. 10.5. Negativní účinky hluku z dopravy a ochranná pásma, výpočet hlukového pásma je uveden v Odůvodnění, kap.10, izofona hluku je zakreslena ve výkrese č. 3-1 Hlavní výkres výřez.

ad.19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Doplněno v kap.18 Civilní ochrana

ad.23. Povodí Moravy, s.p.

Požadavky respektovány v kap.11.2. Odvedení a zneškodnění odpadních vod.

ad.27 Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy

Z5, Z6 1.respektování hlukového pásma silnice II/430

2.respektování zákona č.13/97 Sb. a ČSN 73 6101 z hlediska napojování nemovitostí

Stanovisko bylo dohodnuto dopisem ze dne 12.3.2008, sp.zn.S-JMK 103875/2007/OD/Fr.:

Z6 bude z dalšího projednávání vyřazena.

Z5 v ploše bydlení část mezi silnicí a izofonou nebude venkovním chráněným prostorem.

ad.28. České radiokomunikace a.s.Praha.
Požadavky respektovány.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Cílem řešení změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice je aktualizace ÚPO podle současných potřeb.

Funkční využití území

Dopravní plochy

Základní komunikační síť zůstane nezměněna s tím, že nové lokality budou na ni napojeny.

Lokalitou „Stará pošta“ prochází silnice II/430 Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov.

Lokalita Z5 bezprostředně navazuje na stávající zástavbu RD na severní straně této silnice, bude napojena přímo na silnici II/430 jedním připojením. V ploše pro bydlení část mezi silnicí a izofonou nebude venkovním chráněným prostorem.

Lokalita Z6 byla z návrhu vyřazena z důvodu, že leží v hlukovém pásmu silnice II/430 a Dálnice D1.

Obytná výstavba

V řešené lokalitě Z5 je navržena výstavba rodinného domu, navazuje na zastavěné území.

Zásobování pitnou vodou

Obec Kovalovice je napojena na stávající skupinový vodovod Mokrý - Sivice - Pozoříce.

Z vodojemu Sivice je voda dopravována přes síť v Pozořicích do vodojemu Kovalovice objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$ (max. hladina 320,0 m n.m.). Tento vodojem je řídicím vodojemem pro Kovalovice a spodní část Viničných Šumic (1.tlakové pásmo). Z vodojemu Kovalovice je voda přečerpávána do vodojemu Viničné Šumice objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$ (max. hladina 355,0 m n.m.), ze je zásobena horní část Viničných Šumic (2.tlakové pásmo).

Místní část „Stará pošta“ je zásobována vodou ze soukromých studní.

Lokalita změny Z5 bude zásobována vodou rovněž ze soukromých studní.

Odvedení a zneškodnění odpadních vod

Územní plán navrhoval vybudování jednotné kanalizační sítě, která by byla svedena na společnou čistírnu odpadních vod na k.ú. Kovalovice.

Změna Z7 – změna koncepce kanalizace: pro odvedení likvidace odpadních vod bude vybudována **oddílná kanalizace s čistěním na ČOV Modřice**.

Obec Kovalovice se podílí na projektu „Čistá Říčka – Rakovec“. Projektovou dokumentaci zpracoval AQUATIS a.s., hlavní inženýr projektu Ing.A.Jánová, v r.2001, investorem je svazek obcí Šlapanicko.

Předmětem stavby je vybudování oddílné kanalizace, včetně veřejných částí domovních přípojek v obci Kovalovice.

Dešťové vody z komunikací a střech jsou odváděny stávajícím systémem dešťových stok do Kovalovického potoka.

Splaškové vody z domácností v obci Kovalovice budou svedeny novými splaškovými stokami do ČS1 v obci Kovalovice. Do ČS1 na sběrači FIII jsou svedeny rovněž odpadní vody z obce Viničné Šumice, měrnou šachtou pro Viničné Šumice je první šachta v obci č.201.

Sběrač FIII je veden z ČS1 v obci Kovalovice podél severní strany Kovalovického potoka souběžně s navrhovanou gravitační splaškovou kanalizací západně k ČS2 a dále západně k obci Pozořice.

Sběrač FIII není součástí vnitřní kanalizace v obci. Do tohoto sběrače jsou svedeny odpadní splaškové vody z obcí: Kovalovice, Viničné Šumice, Pozořice, Sivice a Tvarožná. Sběrač FIII je zaústěn do stávajícího sběrače FII Líšeň-Tuřany u obce Ponětovice. Sběrač FII odvádí odpadní vody do stávající čerpací stanice v Ponětovicích a odtud jsou přečerpány a odváděny na čistírnu odpadních vod v Brně Modřicích.

Účelem stavby je zajištění kontrolovaného ekologického odkanalizování nemovitostí v obci a zajištění vhodné a pro životní prostředí šetrné likvidace odpadních vod.

Změna Z7 (viz výkr.technické vybavení 3-1, změna koncepce kanalizace 1:2000).

Vzhledem k tomu, že v obci není čistírna odpadních vod, je nutné aby v nové výstavbě, do vybudování splaškové kanalizace měly nové RD jímky na vyvážení.

V místní části „Stará pošta“ se s vybudováním splaškové kanalizace neuvažuje.

Lokalita změny Z5 bude odkanalizována do jímek na vyvážení nebo čištěna na společné čistírně odpadních vod pro více domů, podle soudobých podmínek a předpisů.

Odtokové poměry, vodní plochy a meliorace

Bude respektováno ochranné pásmo min.6 m od břehových hran vodotečí. Kovalovický potok protéká mimo lokalitu Z5, k zásahu do ochranného pásma toku nedojde.

V lokalitě Z5 nebyly provedeny investice do půdy - meliorace.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování v obci je zajištěno z primárního vedení VN 22 kV č.145 – odbočka Holubice, ze kterého jsou vedeny odbočky pro transformovny v obci. V obci je 5 transformoven, z toho 4 distribuční pro distribuční odběr v obci a jedna je umístěna v areálu ZD. V katastru obce jsou dále provozovány tři transformační stanice pro distribuci a jedna je umístěna v osadě Stará pošta při silnici Brno-Rousínov.

V současné době je možné zvýšit instalovaný výkon TS o 800 kVA a to výměnou stávajících transformátorů za jednotky do jmenovitého výkonu.

Pro lokalitu Z5 doporučujeme realizaci samostatným NN kabelovým vývodem ze stávající TS3, čímž se zvýší její přenosová schopnost a sníží se ztráty vedení.

Výhledová bilance el.příkonu:

Předpoklad 1 RD (1 b.j.) x 9,7 = 9,7 kW

Zásobování plynem

Obec je plynofikovaná. Připojena je VTL přípojkou z VTL přípojky pro obec Pozořice. Tato vstupuje do k.ú. na západním okraji a pokračuje k regulační stanici, která je umístěná na JV okraji obce. Jedná se o RS 1200 m³/hod – VTL/STL, která je společná pro obec Kovalovice a Viničné Šumice. V k.ú. Kovalovice se nacházejí STL a NTL plynovody a domovní přípojky ve správě JMP a.s. Brno. Z této hlavní RS je proveden STL vývod DN 150, který zásobuje

odběratele v areálu ZD, v obci Kovalovice a Vin.Šumice a to prostřednictvím vedlejších RS a převodem STL/NTL, případně přes regulační soustavy regulátorů tlaku plynu. Rozvodná síť je provozována jako nízkotlaká – NTL o průměru 80 – 200 mm.

V místní části „Stará pošta“ se s vybudováním plynofikace neuvažuje.

Zásobování teplem

Převážná část obce užívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění. Využití plynu jako topného media je možné prakticky v celé obci - v rozsahu současné zástavby. V rámci dalšího rozvoje obce se předpokládá pro vytápění využít zemní plyn, neboť se uvažuje s rozšířením místní NTL plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se uvažuje v minimálním rozsahu a to v místech mimo dosah plynovodní sítě, příp. v individuálních případech a kde to přenosové možnosti rozvodné sítě NN dovolí. Pro vaření a ohřev TUV se rovněž ve značné míře užívá zemní plyn.

Spoje a telekomunikační zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce prochází trasa DK, který je ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Jedná se o DK Brno - Hradisko. Katastrálním územím Kovalovice prochází trasa optického kabelu (DOK), kterou je nutno respektovat při provádění zemních prací.

Katastrálním územím Kovalovice vede telekomunikační trasa net4net, a.s. ve společné kynetě se Self servisem, Sitelem, GTS Novera, Čra. Ochranné pásmo telekom. vedení dle zák.č.127/2005 Sb., je 1,5 m po stranách krajního vedení. Všechny akce v blízkosti trasy net4net požaduje společnost net4net, a.s. k vyjádření.

Trasy DK a DOK jsou zakresleny ve výkr.č.1 Hlavní výkres - zájmové území.

Řešené lokality Z5 a Z6 jsou mimo trasy DK a DOK.

Telefonní zařízení - síť

V obci byla provedena kompletní modernizace telefonní účastnické sítě zemním kabelem v celé obci, kromě menších úseků, které se dokončují. Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě UTO Brno prostřednictvím hlavní digitální ústředny v Pozořicích. Z této hlavní ústředny jsou připojené účastnické stanice přípojným kabelem.

Pro lokalitu Z5 bude navrhovaná účastnická síť provedena zemním kabelem.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

K.ú. Kovalovice pochází 2 radioreléové (rr) trasy ve vlastnictví Českých radiokomunikací Praha:

RKS Barvičova, Barvičova 70 (Brno) - RS Hradisko, k.ú. Chvalkovice

RS Hády, k.ú. Kanice (Brno) - BTS Slavkov, Vinohrady

Průběh opt.kabelu a rr trasy budu respektovány, t.j. při přípravě stavebních prací v bezprostřední blízkosti uvedeých průběhů předložit PD k posouzení a odsouhlasení z hlediska ochrany komunikačních sítí.

Lokalita Z5 je mimo uvedené trasy telekomunikačních sítí.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice nemá vliv na udržitelný rozvoj území.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí.

KÚ JMK jako příslušný správní úřad podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr nebude předmětem zjišťovacího řízení.

Znečišťování ovzduší plynými a pevnými škodlivinami

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí. Realizací plynofikace obce ustupuje problém znečišťování ovzduší topením pevnými palivy v lokálních topeništích. Znečištění ovzduší z dopravy není intenzivní.

Území s nadměrnou hlučností

Hlukové pásmo silnice II/430 zasahuje do řešené lokality Z5, v ploše pro bydlení, část mezi silnicí a izofonou, nebude venkovním chráněným prostorem..

U silnice II/430 ve výhledovém období je izofona pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) v noci 50 m od osy silnice a u dálnice D1 je přípustná hladina 50 dB(A) 120 m od osy krajního jízdního pruhu.

Znečišťování povrchových a spodních vod

Kvalita povrchových a spodních vod je vzájemně závislá. Je nezbytné vybudovat soustavou kanalizační síť se svedením odpadních vod na ČOV mimo k.ú.

Řešená lokalita jsou situována mimo zátopová území.

Lokalita není omezeny ochrannými pásmy vodních zdrojů.

Produkce odpadů a jejich likvidace

Likvidace odpadů bude v řešeném území prováděna obdobně jako v obci, t.j. TDO budou ukládány do popelnic a pravidelně odváženy oprávněnou osobou. Svoz pevného domovního odpadu z celé obce provádí firma SAKO Brno, odpady jsou odváženy do spalovny v Brně.

Objemný odpad je občané skladován v jednom velkoobjemovém kontejneru, který po naplnění odváží firma na skládku do Slavkova, nebo na skládku v Brně. Sběr kovového odpadu se provádí několikrát do roka. Tyto akce zajišťují místní Sokolové nebo Sbor dobrovolných hasičů. Šrot je odvážen do Sběrných surovin. Nárazově se také provádí sběr starého papíru a textilu. Také tyto odpady vykupují Sběrné suroviny Pozořice. Dále instalovány kontejnery na sběr bílého a barevného skla. Odvoz provádí taktéž Sběrné suroviny.

Ochrana přírody krajiny

Lokalita Z5 není součástí zvláště chráněných území přírody ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Řešenou lokalitou, ani v jejích blízkosti neprochází ÚSES, nenachází se památné stromy nebo plochy veřejné zeleně.

Protierozní ochrana půdy

Lokalita Z5 je součástí ploch drobné držby – orná půda, které přiléhají k zastavěnému území obce. Z hlediska protierozní ochrany je významné vhodné obhospodařování přilehlých, zvláště velkovýrobních, zemědělských ploch.

Ochrana kulturních hodnot

V lokalitě Z5 se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty, ani památky místního významu. Plocha změny Z5 se nachází v památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.475/1992 Sb. Stavební činnost v tomto území podléhá režimu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Katastrální území Kovalovice leží v území archeologického zájmu a proto je nutno veškeré výkopové práce předem ohlásit Ústavu archeologické památkové péče, nám Svobody 8, 60154 Brno, tel. 542321232.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚPN SÚ na ZPF je provedeno dle ustanovení zák.č.334/1992 Sb. ve znění zákona č.10/1993 Sb. (o ochraně ZPF), v souladu s přílohou č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odb. ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.

Změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice obsahují dílčí změny Z5 – Z7 (označení odpovídá popisu lokalit ve výkresové části):

Z5 - "Stará pošta" - požadavek na změnu funkčního využití parc.č.620 (orná), na návrhovou plochu pro bydlení

Z6 - "Stará pošta" - požadavek na změnu funkčního využití parc.č.636 (orná), na návrhovou plochu pro bydlení – byla z návrhu vyřazena

Z7 - změna koncepce kanalizace

Nová výstavba navrhovaná **Změnou Z5** ÚPN SÚ Kovalovice si vyžádá zábor ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace:

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Součástí přílohy Ochrana ZPF je samostatný výkres č.5 s vyznačenými lokalitami určenými k zástavbě, s vyznačenými kulturami (druhu pozemků) zemědělské půdy a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Součástí textové části je tabulková část s přehledem lokalit a jejich vyhodnocením, údaje o pozemcích, kulturách, bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), na kterých se uvažuje s rozvojem obce:

Plochy navrhované Změnou č.III územního plánu Kovalovice k zástavbě:

Z5 – rodinné domy – návrh	- 0,276 ha
Z6 – rodinné domy – návrh	- 0,764 ha – byla vyřazena

Zdůvodnění změn z hlediska ZPF:

Lokalita Z5 je situována v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.
Důvodem změny je účelné využití plochy pro bydlení.

Lokalita nenarušuje organizaci ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských cest. Na pozemcích určených k zástavbě nebyly provedeny investice do půdy - meliorace.

Celková plocha pro novou výstavbu činí 0,276 ha, a to mimo zastavěné území.
Celkový rozsah odnímané zemědělské půdy činí rovněž 0,276 ha, a to mimo zastavěné území.

Poznámka:
velikost skutečného záboru ZPF závisí na projektu staveb a rozsahu zpevněných ploch.

Lesní půdní fond není návrhem Změny Z5 dotčen.

SOUHRNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ OBCE KOVALOVICE - ZMĚNY Č. III ÚPN SÚ

LOKALITA URBANIS- TICKÉHO ŘEŠENÍ Č.	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRNA VYMĚRA LOKALITY V ha			DRUH POZEMKŮ DOTČENÝCH NAVRHOVANÝM URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM	VYMĚRA ZEMĚDELSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉ LOKALITĚ DLE KULTUR V ha					ZAŘAZENÍ BPEJ DO TRÍD OCHRANY ZPF
		CELKEM	V ZASTA- VĚNÉM ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE		CELKEM	V ZASTA- VĚNÉM ÚZEMÍ OBCE	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE	BPEJ OZNAČ.	ha	
Z5	Rodinné domy - návrh	0,276		0,276	ORNA	0,276		0,276	2.08.10	0,276	II.
CELKEM ŘEŠENÉ LOKALITY Z5		0,276		0,276		0,276		0,276		0,276	II.

10. Limity využití území

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí
§23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona č.26 tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Pásma hygienické ochrany a ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních prací nebo při zemních pracích je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je novým Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 platným od 1.1.2001 a činí:

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u venkovního vedení vysokého napětí VN 22 kV od krajního vodiče na každou stranu – 10 m, to je 11,5 m od osy vedení.

Pro souběh a křížení inženýrských sítí s STL plynovody platí prostorová norma ČSN 73 6005.

- ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.

Je nutné, aby veškeré terénní úpravy a stavební činnosti, byly realizovány dle platného Energetického zákona 458/2000 Sb., dle ČSN 73600 tab.A1;A2;B1 a ČSN EN 12007- min.1m. Výsadbu dřevin a křovin provést min.2m od plyn.zařízení.

Ochranné pásmo

- u ntl a stl plynovodů a přípojek v zastavěné části obce
na obě strany os půdorysu 1 m

- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m

Bezpečnostní pásmo

vtl do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

vtl RS 10 m

Negativní účinky hluku z dopravy a ochranná pásma

Hlukové pásmo silnice II/430 zasahuje do řešené lokality Z5.

Je nutno respektovat hluková pásma, Z5 v ploše bydlení část mezi silnicí a izofonou nebude venkovním chráněným prostorem.

Hlukové pásmo dálnice zasahuje do lokality Z6, proto je Z6 z návrhu vyřazena.

U silnice II/430 ve výhledovém období je izofona pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) v noci 50 m od osy silnice a u dálnice D1 je přípustná hladina 50 dB(A) 120 m od osy krajního jízdního pruhu. Viz níže uvedený výpočet hlukových pásem.

Hygienická hluková pásma a jejich výpočet

II/430, sčítací stanoviště č. 6 - 0488

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
1031	3877	44	4952

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (4115 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (4952 vozidel/24 hod.) vzrostla o 837 vozidel, tj. o 17 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká 1,17; osobní 1,19; motocykly 0,9; celkem 1,19

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
1206	4614	40	5860

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
1347	399	50	168	21	75

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
3267	807	50	204	21	75

tab. Faktory F 2015

F_1				$F_2 (s=6\%)$	F_3
den		noc		1,5	1
$I_{OAd} \text{ VOZ/hod}$	$I_{NAd} \text{ VOZ/hod}$	I_{OAn}	I_{NAn}		

		voz/hod	voz/hod		
204	50	168	50		

tab. L_x v zastavěné části obce pro rok 2015

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
61,1	1	63,1	1
50,0	12,1	40,0	24,1
55,0	7,1	45,0	19,1
60,0	2,1	50,0	14,1

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
$L_{AeQ} = 50$ B(A)		$L_{AeQ} = 40$ B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	35	40	215
55	12	45	110
60	10	50	50

Výpočet je posouzen pro pohlivý terén; v okolí silnice je pouze rozptýlená zástavba několika domů. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Podélný sklon nivelety je maximálně 6%.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice II. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2015 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena 10 m od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) 50 m od osy silnice.

D1 sčítací stanoviště č. 6 - 8810

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
10767	23985	47	34800

tab. Intenzity dopravy - procentuální rozdělení dopravy do jednotlivých jízdních pruhů (čtyřpruh) rok 2005

kategorie vozidel	Vnější	Vnitřní	kategorie vozidel
-------------------	--------	---------	-------------------

Osobní automobily	16823	7210	Osobní automobily 30%
Nákladní automobily	9691	1076	Nákladní automobily
Celkem	26514	8286	

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (26732 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (34800 vozidel/24 hod.) vzrostla o 8068 vozidel, tj. o 23 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:
Těžká 1,25; osobní 1,27; motocykly 0,9; celkem 1,24

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
13459	30461	42	43962

tab. Intenzity dopravy - procentuální rozdělení dopravy do jednotlivých jízdních pruhů(čtyřpruh) rok 2015

kategorie vozidel	Vnější	Vnitřní	kategorie vozidel
Osobní automobily	21278	9183	Osobní automobily 30%
Nákladní automobily	12113	1346	Nákladní automobily
Celkem	33391	10529	

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	$P_{NA} \%$	v km/hod
5554	3258	407	694	30,6	90

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	$P_{NA} \%$	v km/hod
15724	8855	983	553	30,6	90

tab. Faktory F 2015 - 50%

F ₁				F ₂	F ₃
den		noc		1	1
I _{OAd} voz/hod	I _{NAd} voz/hod	I _{OAn} voz/hod	I _{NAn} voz/hod		
553	983	694	407		

tab. L_x v zastavěné části obce pro rok 2015 - 50%

L _x dB(A)		L _x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
72,7	1	70,3	1
50,0	23,7	40,0	31,1
55,0	18,7	45,0	26,1
60,0	13,7	50,0	21,1

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006 - 50%

den		noc	
L _{aeQ} = 50 B(A)		L _{AeQ} = 40 B(A)	
L _{dvn} dB(A)	pásmo v m	L _n dB(A)	pásmo v m
50	210	40	500
55	110	45	280
60	60	50	120

Výpočet je posouzen pro pohltivý terén; v okolí dálnice je pouze rozptýlená zástavba několika domů směrem k silnici II/430. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

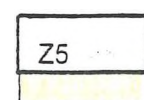
Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí dálnice, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2015 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **60** m od osy krajního jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) **120** m od osy krajního jízdního pruhu.

Doporučujeme před realizací stavby v rámci stavebního řízení provést měření hluku na místě stavby. Konfigurace terénu území zamýšlené výstavby je složitá a tím je ovlivněno i šíření zvuku. Hlukovou zátěž je možno řešit vybudováním protihlukové zdi na ochranu navrhované zástavby, čímž se sníží vzdálenost výstavby od zdroje hluku.

STARÁ POŠTA

zemědělský půdní fond 5 1:2000

ÚPN SÚ KOVALOVICE - Změna Z 5



Z5

lokalita urbanistického řešení - návrh změna Z5, Z6

výstavba RD - návrh

orná půda

hranice zastavěného území

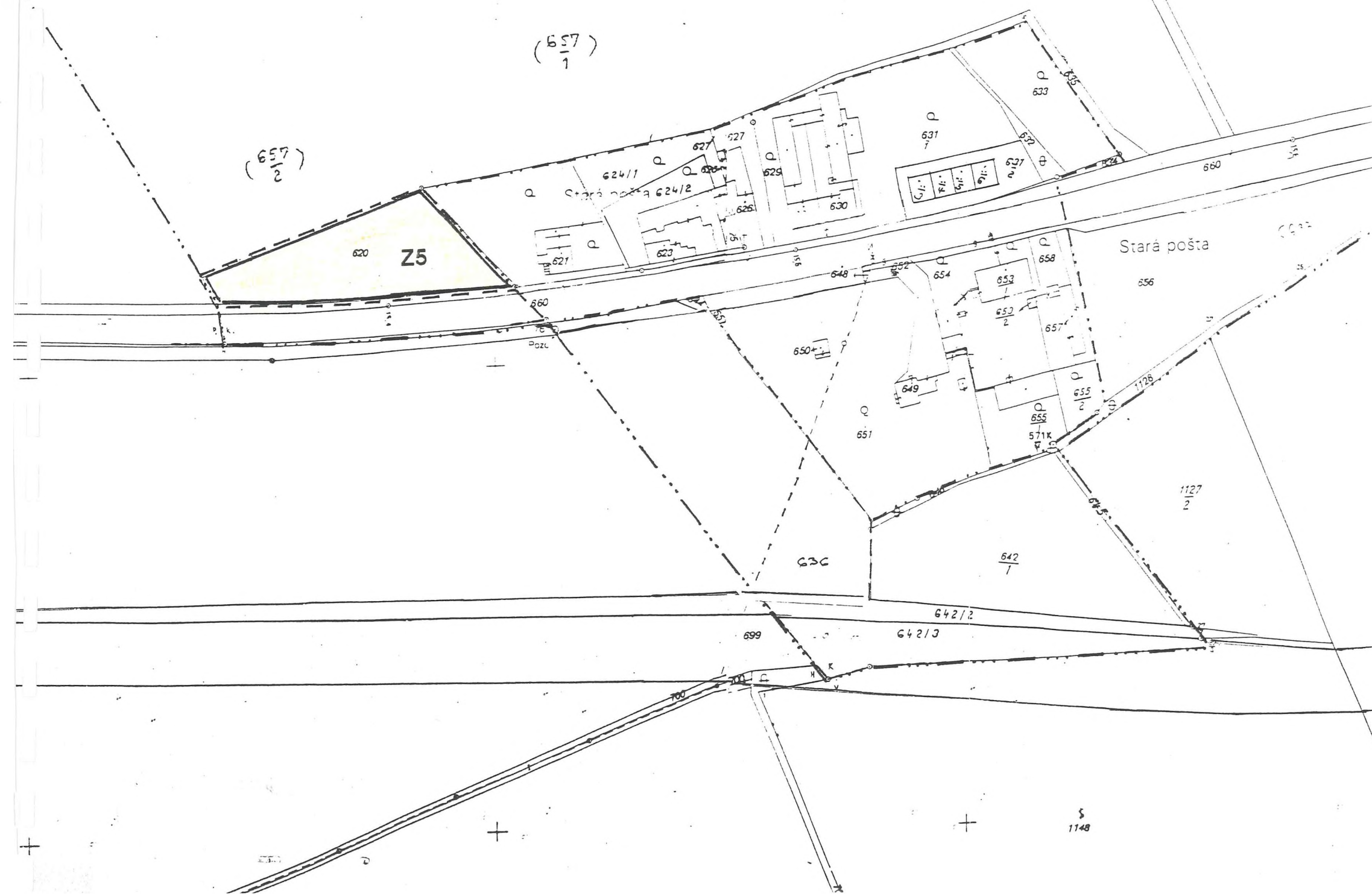
hranice zastavitelného území

2.08.10

označení BPEJ

II.

třída ochrany



Obec Kovalovice

Usn.č.: 4/2/09

V Kovalovicích dne 12.5.2009

Změna č. III ÚPN SÚ Kovalovice

Zastupitelstvo obce Kovalovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. III územního plánu sídelního útvaru Kovalovice** (dále jen ÚPN SÚ Kovalovice schváleného usnesením Zastupitelstva obce Kovalovice ze dne 23.3.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Kovalovice č. 1/1999 a změněného změnou č. I tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 4.7.2001, změnou č. II tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce dne 26.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.1/2004, formou opatření obecné povahy.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

Nově se vymezují tyto funkční plochy:

Z5 - "Stará pošta" - změna funkčního využití p.č. 620 (orná) na návrhovou plochu pro bydlení

Z7 - změna systému odkanalizování obce

Textová část je vymezena v příloze č.I, která je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část:

	Výkres základního členění	1:10000
1	Hlavní výkres - zájmové území	1:10000
1-3	Hlavní výkres výřez - Stará pošta – regulační výkres změna Z5,	1:2000
3-1	Technické vybavení změna Z7 – změna systému odkanalizování obce	1:2000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. III ÚPN SÚ Kovalovice obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část zpracovaná dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. projektantem je vymezena v příloze č.II, která je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Textová část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. Postup při pořízení změny

Pořízení změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovalovice 20.12.2005. Zadání změny č.III bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 4.10.2006. Návrh změny č.III byl projednán s dotčenými orgány státní správy a upraven na základě Zprávy o projednání návrhu změny č.III ÚPN SÚ Kovalovice ze dne 1.4.2008 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 46764/2008/OÚPSŘ ze dne 8.4.2008. Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice v Brně, KrÚ JMK – odboru dopravy a vyjádření ŘSD ČR byla vyřazena dílčí změna Z6 z hlediska hlukového pásma dálnice D1 a silnice II/430.

Dne 14.1.2009 bylo zahájeno řízení o změně č. III ÚPN SÚ. Veřejné projednání se uskutečnilo 9.3.2009.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změny č. III ÚPN SÚ Kovalovice jsou zpracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a zachování jeho hodnot, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navržené změny neovlivní celkovou koncepci řešení ÚPN SÚ.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Po přezkoumání konstatujeme, že změny č. III ÚPN SÚ Kovalovice jsou souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh změny č. III ÚPN SÚ Kovalovice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidí.

5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě nebyly doručeny námitky.

6. Vyhodnocení připomínek.

Nebyly podány žádné připomínky.

Grafická část:

4. Zemědělský půdní fond – Stará pošta
změna Z5

1:2000

Poučení:

Proti změně č. III ÚPN SÚ Kovalovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Kovalovicích dne 12.5.2009


.....
Ing. Stanislav Honek
místostarosta obce




.....
Milan Blahák
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 21.5.2009

Sejmuto: 8.6.2009

Nabytí účinnosti: 5.6.2009