



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 4. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 21.11.2018
od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdauová, Mgr. Bc. Alexandra Peschlová, Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 4. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 15:00 přečetla program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 4. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Určení člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
3.	Rozpočtové opatření č. 23/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
4.	Rozpočet města Šlapanice na rok 2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
5.	Střednědobý výhled rozpočtu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
6.	Mimořádná dotace z rozpočtu města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	Dotace z rozpočtu města - Dodatek č. 1 k VPS ev. č. 140/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
8.	Příprava opakovaného výběrového řízení s názvem "Strategické dokumenty pro město Šlapanice"

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Smlouva o spolufinancování webové aplikace Evidence závazných stanovisek <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
10.	Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno, ev. č. 0449/2018, GasNet s. r. o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
11.	Smlouva ev. č. 0448/2018 - přeložka plynárenského zařízení Čechova 25-27 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Smlouva ev. č. 0447/2018 - dodávka pitné vody a odvod kanalizačních vod Husova 25 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	Výpověď nájemní smlouvy č. OISM/11/2007 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
14.	Žádost o SB, podzemní komunikační vedení, kuchyně ZŠ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
15.	Žádost VÚT - podklady k diplomové práci <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
17.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/4/RM/2018 **Určení člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu**

Z ustanovení § 47 až 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá nutnost spolupráce pořizovatele územního plánu s určeným členem zastupitelstva. V souvislosti s novým funkčním obdobím zastupitelstva je třeba tohoto člena určit.

I. Rada města navrhuje

zastupitelstvu města určit členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Mgr. Michaelu Trněnou, starostku města.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/4/RM/2018 **Rozpočtové opatření č. 23/2018**

Rozpočtové opatření bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 23/2018 bez vlivu na celkové příjmy a výdaje.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/4/RM/2018 **Rozpočet města Šlapanice na rok 2019**

V souladu s nařízením starostky města ze dne 19.09.2018 je RM předkládán návrh rozpočtu na rok 2019, zpracovaný finančním odborem podle návrhů jednotlivých příkazců operací.

Návrh rozpočtu byl projednán a doporučen ke schválení Finančním výborem dne 14.11.2018.

I. Rada města projednalo

návrh rozpočtu města Šlapanice na rok 2019.

II. Rada města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. organizačně zabezpečit včasné vyvěšení návrhu rozpočtu na úřední desce, včetně elektronické formy umožňující dálkový přístup.

Termín: 26.11.2018

2. starostce

2.1. předložit návrh rozpočtu k projednání Zastupitelstvu města na řádném zasedání dne 12.12.2018.

Termín: 27.11.2018

2.2. předložit zastupitelstvu města společně s návrhem rozpočtu návrh závazných ukazatelů rozpočtu uvedených v příloze.

Termín: 27.11.2018

2.3. předložit zastupitelstvu města návrh na stanovení kompetencí radě města k provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2019 v rozsahu dle přílohy s dodatkem o informační povinnosti o každém RO provedeném RM.

Termín: 27.11.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/4/RM/2018 **Střednědobý výhled rozpočtu**

RM je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předkládán návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Šlapanice na období let 2019 - 2021.

Střednědobý výhled rozpočtu byl projednán a doporučen ke schválení Finančním výborem dne 14.11.2018.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

ke schválení Střednědobý výhled rozpočtu na období 2019 - 2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/4/RM/2018 **Mimořádná dotace z rozpočtu města**

Finanční odbor obdržel žádost o poskytnutí mimořádné investiční dotace od jednoty Orel Šlapanice na dostavbu a nástavbu sportovní haly. Jednota Orla ve Šlapanicích požádala dne 10.3.2018 město Šlapanice o finanční podporu projektu "Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly". Zastupitelstvo města tuto žádost projednalo na svém 24. zasedání ze dne 14.3.2018 a svým usnesením vyjádřilo uvedenému projektu podporu a to ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů na realizaci projektu, maximálně však 2 miliony korun. Projekt je podpořen ze státního rozpočtu dotací MŠMT z výzvy "Podpora materiálně technické základny sportu" částkou 20 milionů korun.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. 0433/2018 s příjemcem Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice, IČO 65265726.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/4/RM/2018 **Dotace z rozpočtu města - Dodatek č. 1 k VPS ev. č. 140/2018**

Radě města je předkládán Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 140/2018, kterým se doplňuje původní předmět smlouvy o poskytnutí dotace na udržování folklorních a kulturních tradic - pořádání kulturně společenských akcí, zejména tradičních (hody, Šlapanické slavnosti a další dle již tradičního každoročního programu).

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ev. č. 140/2018 s příjemcem Moravská hasičská jednota - hasičský sbor Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 49461893.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/4/RM/2018 **Příprava opakovaného výběrového řízení s názvem "Strategické dokumenty pro město Šlapanice"**

Dne 19.11.2018 RM zrušila nadlimitní veřejnou zakázku s názvem: "Strategické dokumenty pro město Šlapanice"

I. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. Připravit detailní zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku s názvem: "Strategické dokumenty pro město Šlapanice".

Termín: 11.01.2019

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/4/RM/2018 **Smlouva o spolufinancování webové aplikace Evidence závazných stanovisek**

Radě města je předkládán návrh smlouvy, postoupený Krajským úřadem Jihomoravského kraje, ke spolufinancování webové aplikace Evidence závazných stanovisek, která vydává orgán územního plánování Městského úřadu šlapanice pro území obce s rozšířenou působností.

Tato aplikace umožní jednotný postup všech dotčených správních orgánů úřadu i kraje při svých navazujících správních činnostech.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o spolufinancování webové aplikace Evidence závazných stanovisek ev. č. 0443/2018, s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, Brno, 601 82, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/4/RM/2018 **Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno, ev. č. 0449/2018, GasNet s.r.o.**

Pro pokračování ve stavebním řízení pro akci "Projekt budovy Čechova 25-27" je nutno uzavřít s provozovatelem plynárenského zařízení, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 04 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dále v zastoupení společností GridServices s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene po realizaci přeložky plynárenského zařízení pro nově navrhovaný objekt Čechova 25-27. OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0449/2018.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ev. č. 0449/2018 se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/4/RM/2018 **Smlouva ev. č. 0448/2018 - přeložka plynárenského zařízení Čechova 25-27**

Pro projektovou činnost na objektu Čechova 25-27 požaduje distributor plynu smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní související. OISM předkládá tuto smlouvu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících ev. č. 0448/2018 s provozovatelem plynárenského zařízení společností GasNet, s. r. o. se sídlem Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/4/RM/2018 **Smlouva ev. č. 0447/2018 - dodávka pitné vody a odvod kanalizačních vod Husova 25**

V souvislosti s nákupem nemovitosti Husova 1304/25, Šlapanice je nutno realizovat smlouvu s dodavatelem pitné vody a odvodu kanalizačních vod tohoto objektu. OISM předkládá ke schválení smlouvu ev. č. 0447/2018.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu ev. č. 0447/2018 s dodavatelem Vodárenská akciová společnost a. s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/4/RM/2018 **Výpověď nájemní smlouvy č. OISM/11/2007**

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. OISM/11/2007, ze dne 24.10.2007, s nájemcem Lenkou Peškovou, Brněnská 1572/138, 664 51 Šlapanice, IČO 75907411, na nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, na ulici Karla Čapka 13, 664 51 Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 1894/1, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice. Jedná se o místnosti číslo 112, 113, 114, 115, 116, a 120, o celkové výměře 59 m², za účelem provozování kadeřnictví. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

V současné době se projevuje nedostatek nebytových prostor ve zdravotním středisku a opakovaně se objevuje zájem ze strany lékařů provozovat ve zdravotním středisku ordinace různého zaměření, které ve Šlapanicích chybí, např. alergologie. Z toho důvodu a v souladu s ust. § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkládá OISM radě města výpověď nájemní smlouvy číslo OISM/11/2007, ze dne 24.10.2007, s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, a to místností číslo 112, 113, 114, 115, 116, a 120, o celkové výměře 59 m², za obvyklých podmínek za účelem pronájmu pro lékařskou praxi.

I. Rada města schvaluje

Výpověď Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. OISM/11/2007 s nájemcem Lenkou Peškovou, Brněnská 1572/138, 664 51 Šlapanice, IČO 75907411.

II. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v objektu Zdravotního střediska ve Šlapanicích, číslo popisné 1656, na ulici Karla Čapka 13, Šlapanice, a to místností č. 112, 113, 114, 115, 116 a 120 o celkové výměře 59 m², za obvyklých podmínek za účelem pronájmu pro lékařskou praxi.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. Zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v objektu Zdravotního střediska ve Šlapanicích, číslo popisné 1656, na ulici Karla Čapka 13, Šlapanice, a to místností č. 112, 113, 114, 115, 116 a 120 o celkové výměře 59 m², za obvyklých podmínek, za účelem pronájmu pro lékařskou praxi.

Termín: 10.12.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/4/RM/2018 Žádost o SB, podzemní komunikační vedení, kuchyně ZŠ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha, IČO 04084063, zastoupená společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha, IČO 25788680, žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Zřízení pozemkové služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p.č. 16/1, v k.ú. Šlapanice. Investorem stavby je město Šlapanice, jedná se o rozšíření kuchyně při ZŠ ve Šlapanicích.

Vysvětlující komentář s odůvodněním určení náhrady ve výši mimo schválený ceník je přílohou.

OISM navrhuje RM schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti s náhradou za zřízení věcného břemene ve výši sjednané dohodou.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev.č. 0430/2018 s Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha, IČO 04084063, zastoupenou společností Vegacom a.s. se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha, IČO 25788680. Náhrada za zřízení služebnosti ve výši 100 Kč je sjednána dohodou.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/4/RM/2018 **Žádost VÚT - podklady k diplomové práci**

Vedoucí Ústavu urbanismu Fakulty architektury VUT v Brně Doc. Ing. arch. Karel Havliš požádal o poskytnutí materiálů týkajících se areálu bývalého cukrovaru z důvodu přípravy diplomové práce studentky, jejímž tématem je Transformace a nové využití areálu cukrovaru ve Šlapanicích. Cílem práce je zpracování komplexního urbanisticko-architektonického návrhu obnovy areálu, především nalezení optimálního funkčního využití území. Výsledná diplomová práce (duben 2018) může být využita pro záměry města.

Podklady           budou využity výhradně pro potřeby zpracování diplomové práce.

I. Rada města schvaluje

poskytnutí podkladových materiálů pro zpracování diplomové práce - Transformace a nové využití areálu cukrovaru ve Šlapanicích, a to na základě žádosti vedoucího Ústavu urbanismu Fakulty architektury Vysokého učení technického. Materiály se poskytují výhradně pro potřeby zpracování diplomové práce.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **Blok tajemníka**

Tajemník informoval:

o personální situaci na OÚP a stavu ve vyřizování závazných stanovisek.

17. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

18. **Různé**

Není nic k projednání.

19. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 19 hodin. Následující schůze se uskuteční 4. 12. 2018.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky