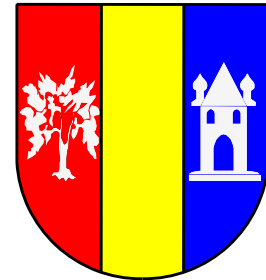


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
TELNICE



KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.2 ÚP TELNICE

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

KORIDORY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 2 ÚP TELNICE

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

Koridor technické infrastruktury - energetika

DOPRAVA

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

silnice II a III třídy (funkce dopravně - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
hlavní pěší komunikace
cyklistické trasy
železniční stanice
autobusová zastávka

HYDROLOGIE

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

vodní toky
záchytné příkopy a občasné vodoteče

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

LBK - lokální biokoridory
LBC - lokální biocentra
interakční prvky - stromofauna, keřové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

hranice k. ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území změnou č.2 ÚP Telnice)
hranice katastrálních území
vinicní tratě

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

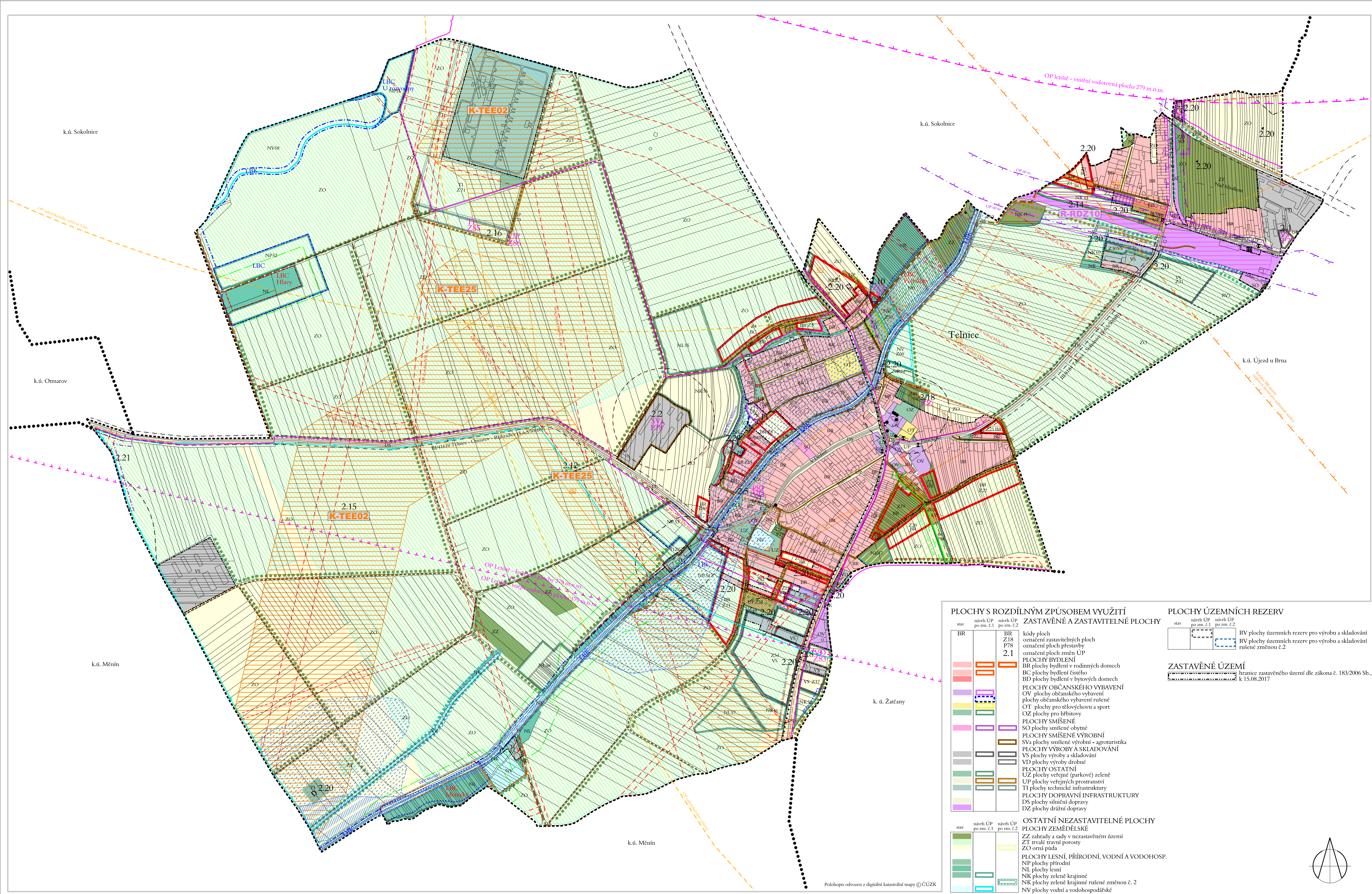
ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení ZVN 400 kV - 25 m, VVN 200 kV - 20 m, VN - 10 (7) m od krajních vedení)
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m)
ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
zemní vedení VN- ochranné pásmo 1m
plynovod - ochranné pásmo 4m
dálkové kabely, OP 1,5 m
pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
významné krajinné prvky
území archeologických nálezů
nemovitě kulturní památky zapsané v Ústř. seznamu kulturních památek ČR
jiné limity - krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova
vyhlášené záplavové území Q100
aktivní zóna záplavového území Q 20
investice do půdy za účelem zárodnění- závlahy
vodovodní příradyč TLT DN 2500 OP 1.5m
ochranné pásmo letiště - kuželové plochy 379 m.n.m.
ochranné pásmo letiště - vnitřní vodorovné plochy 279 m.n.m.
koridor RR směřu - zájmové území pro nadzemní stavby
ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO do 5 km

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Poskytovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslava 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 04/2018	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hušák Ing. Michaela Kolibová	AR projekt, s.r.o. II.1
---	---	--------------------------------------



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

BR	BR	kódy ploch
Z18	Z18	označení zastavitelných ploch
P78	P78	označení ploch přestavby
2.1	2.1	označení ploch změn ÚP
		PLOCHY BYDLENÍ
		BR plochy bydlení v rodinných domech
		BC plochy bydlení čísteého
		BD plochy bydlení v bytových domech
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OV plochy občanského vybavení
		plochy občanského vybavení rušené
		OT plochy pro tělovýchovu a sport
		OZ plochy pro hřbitovy
		PLOCHY SMÍŠENÉ
		SO plochy smíšené obytné
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby drobné
		PLOCHY OSTATNÍ
		UZ plochy veřejné (parkové) zelené
		UP plochy veřejných prostranství
		TI plochy technické infrastruktury
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS plochy silniční dopravy
		DZ plochy drážní dopravy
		OSTATNÍ NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT trvalé travní porosty
		ZO orná půda
		PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSP.
		NP plochy přírodní
		NK plochy lesní
		NK plochy zelené krajinné
		NK plochy zelené krajinné rušené změnou č. 2
		NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

RV plochy územních rezerv pro výrobu a skladování
RV plochy územních rezerv pro výrobu a skladování
rušené změnou č. 2

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

stav	návrh ÚP po zm. č.1	návrh ÚP po zm. č.2

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.08.2017