

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č. 3 - ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE, ODBOR VÝSTAVBY

ZPRACOVATEL: URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-STUDIO, s r.o.
Ing.arch. Antonín Hladík

prosinec 2010

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č. 3 - ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

- A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 3
- B. Údaje o splnění zadání 3
- C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 4
- D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... 4
- E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..... 4
- F. Zapracování připomínek dotčených orgánů 4

GRAFICKÁ ČÁST

- 4. Výkres širších vztahů

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice na šestipruhové šířkové uspořádání podle povahy stavby sice obecně souvisí s širšími vztahy území; nicméně se jedná o územně technické řešení, jehož koncepce je vymezena současnou trasou D1. Koordinace širších vztahů je řešena upraveným uspořádáním MÚK v km 209,7 s napojením na silnici II/430 (+ výhledové napojení na přeložku II/383 Tvarožná), současně jsou návrhem řešeny úpravy uspořádání křižovatky silnic II/430, 4174 a 3839 (okružní křižovatka) v prostoru „Rohlenky“ a dopravní obsluhy území.

Územně plánovací dokumentace vydávaná krajem - (ZÚR) je ve stadiu zpracování. Vzhledem k charakteru změny, která se týká zlepšení parametrů významné dopravní trasy jako součásti veřejné (dopravní) infrastruktury mezinárodního a republikového významu, (transevropského multimodálního koridoru VI. B - S), nebude v rozporu se ZÚR kraje.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

PÚR ČR:

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že Jiříkovice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostory Vídně a Bratislavy. Návrh řešení změny neomezuje budoucí využití dopravních koridorů, Změna č. 3 naopak upřesňuje rozšíření plochy pro dálnici D1. Dálnice D1, kromě toho, že je součástí transevropského multimodálního koridoru, tvoří komunikační páteř rozvojové osy OS 10 ve směru na Olomouc. Změna je s PÚR v souladu.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Pro území řešené změnou č. 3 ÚPO Jiříkovice, neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem, ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

ZÚR kraje - význam D1 bude v ZÚR vyjádřen obdobným způsobem jako v PÚR ČR.

Další širší územní vztahy:

Vyplývají z „Úkolu Usnesení vlády ze dne 9. června 2008 č. 735“ - pokračovat v přípravných pracích k realizaci zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice na šestipruhové šířkové uspořádání (včetně zkapacitnění mimoúrovňových křižovatek Brno centrum a Brno jih).

Řešení je navrženo v rozsahu odpovídajícím technickému řešení dokumentace příkládané k návrhu na územní rozhodnutí

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech je záměr rozšíření D1 vyznačen.

Požadavky na rozvoj území obce

Z územních nároků souvisejících s rozšířením D1 nevyplývají požadavky na rozvoj území obce.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Plošné a prostorové uspořádání území je v souladu s územně technickým řešením rozšíření D1, odvozeným od technických parametrů, které byly prověřeny projektem. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny není Změnou dotčena.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Kromě skutečnosti, že rozšíření D1 je samo o sobě součástí veřejné infrastruktury, jsou v plochách navrhovaných pro dopravu (tj. rozšíření D1) a kontaktních zónách, řešeny přeložky a úpravy vedení stávajících technických sítí. Koridory navrhované technické infrastruktury v území Změny nejsou. Výjimku tvoří lokalita s návrhem vodojemů v prostoru severně okružní křižovatky, v současně platném územním plánu specifikovaná jako „možnost napojení na výhledový řad VOV“ včetně přívodního řadu. Vzhledem k tomu, že uvedená „možnost“ není technicky dořešena, a koncepce zásobování vodou je založena na propojení skupinových vodovodů Pozořice a Šlapanice (aktualizovaný PRVK), přičemž se nepředpokládá umístění vodojemů v prostoru řešeného území, není umístění vodojemů v tomto prostoru dále sledováno, a z řešení je vypuštěno.

Z charakteru změny je zřejmé, že návrh nemá vliv na řešení ostatní veřejné infrastruktury.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešení změny č. 3 nemění celkovou koncepci rozvoje území obce a neovlivňuje urbanistické a přírodní hodnoty území, změnou není dotčena ochrana přírody a krajiny, ani ochrana kulturního dědictví přesto, že Změna je v celém rozsahu součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, která byla prohlášena za památkovou zónu dne 10.9.1992 vyhláškou č. 475/1992 Sb. ministerstva kultury ČR a jedná se o území archeologického zájmu. To je dáno charakterem Změny, která dílčím způsobem rozšiřuje plochy pro dopravu.

Změna č. 3. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tak jak byl vymezen v rámci ÚAP ORP, bude mít příznivý vliv na plynulost a bezpečnost provozu jak na D1 tak na komunikacích II. a III.tř. jejichž úpravy jsou v rámci stavby řešeny.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Záměr, byl předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí v rámci projektové EIA pro rozšíření D1 v úseku Kývalka-Holubice. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 se z výše uvedeného důvodu nevyžaduje

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 3 není dotčen ZPF.

F. ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Připomínky včetně stanoviska pořizovatele jsou součástí Zprávy o projednání návrhu zadání změny č. 3 Územního plánu obce Jiříkovice. Zpráva tvoří nedílnou součást zadání.

Přehled způsobu zpracování podle stanovisek, o nichž rozhodl pořizovatel

č. dle „Zprávy“	charakter	zpracování
1	. Ministerstvo životního prostředí, odb. výkonu státní správy VII, Vršovická 65, 100 10 Praha	Změna je řešena mimo dotčené území
3	SELF servis, spol.s r.o. Pálavské nám.11, 628 00 Brno	Zahrnutí elektronických komunikací do změny, včetně rozvoje
4	Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6	Trasa je vyznačena ve výkresové části, změna se týká výhradně rozšíření ploch dopravy, rozvoj telekomunikací není předmětem řešení, dotčení sítě konkrétními částmi stavby rozšíření D1 bude řešeno v následných dokumentacích.
6	SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1	Ochranná pásma jsou respektována, charakter stavby vylučuje jejich dotčení
16+17	Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno - Židenice	Respektování železniční trati Brno – Veselí nad Moravou č. 340. vč. projekčně navržené modernizované trati Brno – Přerov.
	Respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení	Stávající i výhledový stav tratí a jejich ochranná pásma jsou respektována
	Projednání případné výstavby především: větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území před návrhem na umístění stavby .	Změna nezahrnuje nadzemní výstavbu nad 30 m nad terénem, a jiné výše zmíněné stavby.
	Projednání stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy před návrhem na umístění stavby	Dopravní infrastruktura bude projednána z hlediska zájmů vojenské dopravy v navazujících řízeních.
	Zrušení zájmového území AČR - koridor podzemního vedení	Ochranné pásmo podzemního vedení je vypuštěno.

23	CDV, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno	Respektování vyjádření ŘSD ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn.: 001483/ 10330/2010 ze dne 6.4.2010. a stanovisko vydané k návrhu zadání změny č. 3 ÚP (zn.: 008977/10330/2009) ze dne 4.8.2009. Respektování výhledové trasy a ochrany koridoru vysokorychlostní tratě (VRT). Respektování ochranných pásů letiště.	Vyjádření ŘSD ČR a stanovisko vydané k návrhu zadání změny č. 3 ÚPO je respektováno. Územní ochrana koridoru VRT a ochranné pásmo letiště jsou respektovány
----	--	--	---