

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

CEKON s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44459,
se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Lužným a jednatelekou PhDr. Alenou Lubasovou
IČO: 26906317, DIČ: CZ 26906317

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět převodu

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2812/187, orná půda, o výměře 5514m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 3238.
2. Kupující touto kupní smlouvou výše uvedený pozemek se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu uvedenou níže v čl. II., a za podmínek sjednaných v této smlouvě, od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena a její splatnost

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek za kupní cenu ve výši 850 Kč/m², to je celkem 4 687 000 Kč (čtyřmilionyšestsetosmdesátstisíc korun českých), stanovenou znaleckým posudkem číslo 1423/001/2018, zhotovený znalcem Ing. Vladimírem Klimešem, CSc.,
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude kupujícím uhrazena prostřednictvím notářské úschovy JUDr. Přemysla Kalouse, notáře se sídlem Brandlova 253/4, 602 00 Brno, IČO: 44101651, bezhotovostně na účet č. 37464263/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (účet úschovy), a to nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Podmínky úschovy peněžních prostředků a jejich vydání jsou upraveny samostatnou svěreneckou smlouvou ev. č. 0015/2018, kterou smluvní strany z uvedeným notářem uzavřely.

3. Veškeré náklady spojené s notářskou úschovou nese prodávající.
4. Dnem úhrady kupní ceny je den připsání částky v plné výši na účet úschovy notáře. Nebude-li kupujícím řádně uhrazena celá kupní cena podle této smlouvy, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

III.

Projev vůle a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem převáděného pozemku, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím za stanovenou kupní cenu přijímá do svého vlastnictví.
2. Proávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými právními povinnostmi nebo jakýmkoliv jinými právy třetích osob nebo omezení, a je si vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvod pro jednostranné odstoupení od kupní smlouvy kupujícím.
3. Proávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl k předmětu převodu zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by předmět převodu byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí. Nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvodem pro jednostranné odstoupení od této smlouvy kupujícím.
4. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětného pozemku v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.
5. Proávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.
6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (jedentísíc korun českých) uhradí kupující. Do doby složení finančních prostředků kupujícím zůstane ověřená verze Kupní smlouvy v držení prodávajícího, který ji neprodleně po předložení potvrzení o zaplacení od notáře vydá kupujícímu, který podá návrh na vklad.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující, jako územní samosprávný celek, je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí

V.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva je sepsána v trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne.....

kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

V.....dne.....

prodávající

.....
Ing. Jaroslav Lužný
jednatel

.....
PhDr. Alena Lubasová
jednatelka