



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 24. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 14.3.2018
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Pavel Hermann, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Hana Králová, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdauová, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Tomáš Sova, Ing. Miroslav Staněk, Bc. Jiří Štěpánek, Mgr. Michaela Trněná, Bc. Ivan Vavro, Ing. Pavel Zmeškal, Jan Zycháček

Omluveni: Ing. Ivo Kouřil, Pavel Petřík

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení

Starostka zahájila 24. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v 17:06 hodin a přivítala přítomné. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, podkladové materiály byly zaslány 14 dní před konáním zasedání. Následně byly zaslány doplňující informace.

Upozornila, že zasedání je nahráváno a bude zveřejněno na webových stránkách města, facebooku a kanálu youtube pro potřeby informování občanů.

Přítomno je 19 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele a sčítatele

Zapisovatelkou byla jmenována paní Jitka Vojtěšková a sčítatelkou paní Bc. Zuzana Böhmová.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli určeni zastupitelé Ing. Zdeněk Kadlc a Aleš Karásek.

4. Schválení programu jednání

Program zasedání oproti původně zveřejněnému doznal změn - byly doplněny body 16 - Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci, 17 - Rozhodnutí PČR o odložení trestního oznámení (odkup areálu ICEC) a 18 - Žádost spolku Orel o spolufinancování projektu.

Starostka přečetla aktualizovaný program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele

3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Diskuze občanů
7. Byty Švehlova, č. p. 1704 - 1707
8. Volba přísedící Okresního soudu Brno-venkov
9. Volba přísedícího Okresního soudu Brno-venkov
10. Prodej pozemku parc. č. 370, Šlapanice
11. Darovací smlouva ev. č. 60/2018 na pozemek parc. č. 904/2, k. ú. Šlapanice u Brna a darovací smlouva ev. č. 59/2018 na pozemek parc. č. 904/3, k. ú. Šlapanice u Brna
12. OZV č. 1/2018 o nočním klidu
13. OZV č. 2/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Šlapanice
14. OZV č. 3/2018 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností
15. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
16. Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci - pozemky parc. č. 566/2, 2922/5 a 2922/9
17. Rozhodnutí PČR o odložení trestního oznámení - odkup areálu ICEC
18. Žádost spolku Orel jednota Šlapanice o spolufinancování projektu "Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly"
19. Informace ST, MST, TAJ
20. Informace z výborů zastupitelstva
21. Diskuze členů ZM
22. Závěr

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Starostka s odpověďmi na dotazy z minulého zasedání seznámí přítomné až v bodě 19 - Informace ST, MST a TAJ. Přítomní nemají námítky.

6. **Diskuze občanů**

V diskuzi občanů vystoupil pan Sobotka s kritikou vyhraněnosti opozice vůči koalici, navrhuje místo "protinávrhů" podávat "pozměňovací návrhy", starostka odpověděla, že zastupitelé mají podklady k dispozici 14 dní před konáním ZM a mají tedy čas navržená usnesení projednat, více se udělat nedá.

Další příspěvky do diskuze nejsou.

7. **1/24/ZM/2018 Byty Švehlova, č. p. 1704 - 1707**

ZM konané dne 17. 1. 2018 schválilo zveřejnění záměru č. 1/2018 ohledně prodeje bytových jednotek, vč. příslušných podílů na společných částech domu a zastavěných pozemcích, a to v bytových domech na ulici Švehlova č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707, jejich nájemcům v rámci procesu narovnání původních smluvních vztahů, za podmínek uvedených v záměru.

I. Společenství vlastníků jednotek

1) Založení společenství vlastníků jednotek

RM zadala přípravu založení společenství vlastníků jednotek, a to pro každý bytový dům a číslo popisné samostatně, městem jako jediným vlastníkem před realizací jednotlivých převodů z důvodu, aby nebyly procesem založení a vzniku společenství vlastníků prodlouženy následné převody, a to s tím, že náklady na založení společenství vlastníků ponese město.

RM doporučuje, aby ZM schválilo založení čtyř Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704 až 1707, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice" formou veřejné listiny - notářského zápisu.

2) Příspěvek na správu domu a pozemku

V rámci plnění nájemních smluv byly městem od nájemců vybírány příspěvky do tzv. fondu oprav. Prostředky ve fondech oprav pro bytové domy Švehlova č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707 jsou prostředky města, byly však účelově určeny pro opravy předmětných domů. Zůstatek takto shromážděných prostředků od nájemců bytů evidovaných jako tzv. fondy oprav, které nebyly dosud na opravy domů použity, činí ke dni 14. 3. 2018 dle vyjádření odboru finančního celkem částku ve výši 145 868,47 Kč (na jedno SVJ 36 467,11 Kč)

RM v návaznosti na předchozí jednání s nájemci o podmínkách narovnání původních smluvních vztahů navrhuje, aby tyto shromážděné prostředky byly poskytnuty nově zakládaným společenství vlastníků pro tyto domy městem jako jediným členem - vlastníkem bytových jednotek jako mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku.

II. Uzavření dohody o narovnání zahrnující kupní smlouvu se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako věcných práv s jednotlivými nájemci

RM konstatuje, že k záměru č. 1/2018 se v určené lhůtě přihlásili všichni nájemci předmětných bytů.

Na základě schválených základních podmínek narovnání a převodu bytových jednotek, které byly součástí uvedeného záměru, zadala RM právnímu zástupci města vypracování návrhu dohody o narovnání. Přihlášeným zájemcům byl (prostřednictvím jejich právního zástupce) předložen právním zástupcem města dne 28. 1. 2018 návrh dohody k připomínkám. Připomínky zájemců ze dne 2. 2. 2018 byly městem zohledněny a v rámci možností zapracovány a předány právním zástupcem města právnímu zástupci zájemců dne 16. 2. 2018, dále byly v rámci přípravy individualizace dohody předány ke kontrole další informace a podklady dne 22. 2. 2018 a 26. 2. 2018. Právní zástupce města neobdržel do zpracování tohoto podkladu pro zastupitelstvo dne 28. 2. 2018 vyjádření nájemců prostřednictvím jejich právního zástupce k zapracování jejich připomínek.

RM překládá ZM ke schválení uzavření dohody označené jako "Dohoda o narovnání a kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných", včetně převodu specifikované bytové jednotky a příslušného podílu na pozemku, s nájemcem příslušného bytu z následujících důvodů:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem,
- složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem,
- péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,

- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání),
- mimosoudní vypořádání vzájemných vztahů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- předcházení vzniku újmy některému z účastníků.

V rámci narovnání je sjednána kupní smlouva, přičemž kupní cena je sjednána jako cena obvyklá ve městě Šlapanice v roce 2003, tj. v době výstavby bytového domu, na jejímž financování se strana kupující podílela prostřednictvím zálohy na kupní cenu dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a v době uzavření této původní smlouvy týkající se předmětu převodu, a to ve výši na základě znaleckého posudku Aloise Pika č. 2544-90/2016 ze dne 9. 5. 2017 (Příloha č. 5), s poskytnutím slevy z této částky ve výši 4 %.

Důvody pro sjednání nižší kupní ceny, než je cena obvyklá v době uzavření této smlouvy, jsou s odkazem na ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění následující:

1. důvody pro sjednání ceny obvyklé v roce 2003:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem, složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem, péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené v roce 2003,
- v případě, že se jedná o případ převodu práv ze smlouvy původním účastníkem na nástupce v mezidobí za účasti města:
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené ve znění původních podmínek sjednaných s právním předchůdcem strany kupující v roce 2003,

2. důvody pro sjednání slevy ve výši 4 % z takto stanovené ceny:

- v době uzavření původní Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy účastníci vycházeli z tehdejší právní úpravy, dle které byla povinna platit daň z převodu nemovitostí strana prodávající,
- v průběhu mimosoudního jednání došlo ke změně právní úpravy daňové povinnosti tak, že daň z nabytí nemovitosti hradí strana kupující,
- výše slevy je stanovena ve výši 4 % z kupní ceny, což je výše přibližně odpovídající výši daňové povinnosti, kterou nese strana kupující.

Pro přehlednost byla zastupitelům s předstihem jako podklad rozesláno vzorové znění dokumentu Dohoda o narovnání a kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných zahrnující barevné vyznačení vícero variant (Příloha č. 6) a tabulka (Příloha č. 7) s údaji k doplnění do jednotlivých variant dohody s označením příslušné varianty u toho kterého nájemce.

Do konání zastupitelstva bylo na základě těchto podkladů vyhotoveno a zastupitelům předloženo individualizované znění 24 dohod.

Starostka shrnula průběh příprav Dohod.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupil pan Zycháček s návrhem na změnu usnesení v článku 7, odstavec 4 Dohody o narovnání týkající se náhrady škody.

Místostarosta upřesnil, že se nejedná o změnu usnesení, ale formální změnu článku v Dohodách.

Mgr. Joukl, právní zástupce nájemníků bytů Švehlova podpořil navrženou změnu.

Starostka uvedla, že pokud by se měly měnit Dohody, bod se stáhne z programu jednání, aby se sporné ujednání mohlo projednat.

Starostka navrhla přerušit jednání na 15 minut, aby pan Zycháček mohl připravit protinávrh usnesení. Pro přestávku hlasovalo 18 zastupitelů, zdržel se 1.

Přestávka od 17:47 - 18:04

Diskuze k bodu byla ukončena, pan Zycháček stahuje svůj protinávrh.

Starostka ve stručnosti shrnula proces, představila, co je součástí usnesení.

Mgr. Staňková - právní zástupce města uvedla mimo jiné, jaké kroky budou následovat - založení SVJ, schválení stanov, podepsání notářského zápisu zakladatelského právního jednání starostkou. Znění stanov mají zastupitelé k dispozici. Dohodlo se, že předsedy SVJ budou zástupci nájemníků - čl. 16 - zánik společenství je upraven se jmény zástupců nájemníků.

Další bod se týká převedení zůstatků fondu oprav nově založeným společenstvím vlastníků, dále schvalování uzavření dohod (kupní cena je stanovena podle ceny z r. 2003 dle znaleckého posudku).

Na připomínku pana Sobotky, že je vhodné založit SVJ, až budou alespoň 3 vlastníci, Mgr. Staňková odpověděla, že SVJ může založit i jen 1 vlastník, stanovy jsou připraveny notářkou, není v tom problém.

Pan Sobotka se přihlásil o slovo, aby upřesnil informaci z minulého ZM, které se týká budování cyklostezky Šlapanice-Beďchovice - jednalo se o ní již od r. 1999.

Pan Sobotka se také ohradil proti prohlášení pana Kopečka z minulého ZM - v souvislosti se schvalováním koupě pozemků od manželů [REDAKCE] - že se v minulosti tyto věci (odkup parcel pod komunikacemi apod.) neřešily. P. Kopeček tehdy prohlásil, že nikdy nikdo se tím nezabýval, takže by bylo dobré se tím zabývat a zabýváme se tím. Pan Sobotka dohledal, že v letech 1998 - 2002 na 10 zastupitelstvech bylo schváleno odkoupení parcel občanů pod komunikacemi. Apeluje na p. Kopečka i ostatní zastupitele, aby podobná demagogická prohlášení zvážili, lépe by bylo předeslat např. myslím si, domnívám se.

Pan Kopeček se domnívá, že 10 za 4 roky, kdy byl pan Sobotka místostarostou, je málo, mohli jich schválit mnohem víc a předejít dnešním problémům, v dnešní době se s těmito lidmi hůř domlouváme.

Dále měl pan Sobotka dotaz na podání majetkového přiznání radních - tajemník odpověděl, že byla podána. Další dotaz měl na přípravu na GDPR. Starostka uvedla, že Město Šlapanice bude mít pověřence, který byl schválen RM. Tajemník: MěÚ se na GDPR připravoval, budou se realizovat jednotlivé kroky v případě smluvních ujednání. Místostarosta: pro Dobrovolný svazek obcí bude zajišťovat zaměstnanec DSO pro všechny obce svazku.

Pan Sova - dotazoval se na vypořádání pozemků vlastníka pod komunikací na ul. Seifertově - starostka upřesnila situaci, bude řešeno.

Starostka přečetla Usnesení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice" se změnou v Čl. XVI. Zánik společenství a ostatní ustanovení v odstavci 2. tak, že prvním předsedou společenství je Pavlína Spáčilová, [REDACTED] a to formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
2. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice" se změnou v Čl. XVI. Zánik společenství a ostatní ustanovení v odstavci 2. tak, že prvním předsedou společenství je Bronislav Procházka, [REDACTED] a to formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
3. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice" se změnou v Čl. XVI. Zánik společenství a ostatní ustanovení v odstavci 2. tak, že prvním předsedou společenství je Ing. Iva Bouzková, [REDACTED], a to formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
4. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice" se změnou v Čl. XVI. Zánik společenství a ostatní ustanovení v odstavci 2. tak, že prvním předsedou společenství je Martin Fink, [REDACTED] a to formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

1. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 36 467,11 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice.
2. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 36 467,11 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice.
3. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 36 467,11 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice.
4. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 36 467,11 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice.

III. Zastupitelstvo města ukládá

radě města zajištění převodu schválených příspěvků na správu domu a pozemků bez zbytečného odkladu po vzniku uvedených společenství vlastníků.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

narovnání původních smluvních vztahů s účastníky smluv o uzavření budoucí smlouvy kupní a nájemci bytů v bytových domech na ulici Švehlova, a to:

- bytový dům č. p. 1704 - jednotky čísla 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1704/4, 1704/5, 1704/6;
- bytový dům č. p. 1705 - jednotky čísla 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6;
- bytový dům č. p. 1706 - jednotky čísla 1706/1, 1706/2, 1706/3, 1706/4, 1706/5, 1706/6;
- bytový dům č. p. 1707 - jednotky čísla 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6;

a to z těchto důvodů:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem,
- složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem,
- péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání),
- mimosoudní vypořádání vzájemných vztahů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- předcházení vzniku újmy některému z účastníků.

V. Zastupitelstvo města schvaluje

v rámci narovnání sjednání kupní smlouvy, přičemž kupní cena je sjednána jako cena obvyklá ve městě Šlapanice v roce 2003, tj. v době výstavby bytového domu, na jejímž financování se strana kupující podílela prostřednictvím zálohy na kupní cenu dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a v době uzavření této původní smlouvy týkající se předmětu převodu, a to ve výši na základě znaleckého posudku Aloise Pika č. 2544-90/2016 ze dne 9. 5. 2017, s poskytnutím slevy z této částky ve výši 4 %. Důvody pro sjednání nižší kupní ceny, než je cena obvyklá v době uzavření této smlouvy, jsou s odkazem na ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění následující:

1. důvody pro sjednání ceny obvyklé v roce 2003:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem, složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem, péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené v roce 2003,

- v případě, že se jedná o případ převodu práv ze smlouvy původním účastníkem na nástupce v mezidobí za účasti města: důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené ve znění původních podmínek sjednaných s právním předchůdcem strany kupující v roce 2003,
2. důvody pro sjednání slevy ve výši 4 % z takto stanovené ceny:
- v době uzavření původní Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy účastníci vycházeli z tehdejší právní úpravy, dle které byla povinna platit daň z převodu nemovitostí strana prodávající,
 - v průběhu mimosoudního jednání došlo ke změně právní úpravy daňové povinnosti tak, že daň z nabytí nemovitosti hradí strana kupující,
 - výše slevy je stanovena ve výši 4 % z kupní ceny, což je výše přibližně odpovídající výši daňové povinnosti, kterou nese strana kupující.

VI. Zastupitelstvo města schvaluje

1. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/1/2018, ev. č. 0067/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1704/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
2. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/2/2018, ev. č. 0068/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1704/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
3. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/3/2018, ev. č. 0069/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
4. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/4/2018, ev. č. 0070/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1704/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
5. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/5/2018, ev. č. 0071/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1704/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

6. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/6/2018, ev. č. 0072/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
7. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/1/2018, ev. č. 0073/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
8. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/2/2018, ev. č. 0074/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
9. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/3/2018, ev. č. 0075/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
10. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/4/2018, ev. č. 0076/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
11. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/5/2018, ev. č. 0077/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
12. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/6/2018, ev. č. 0078/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
13. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/1/2018, ev. č. 0079/2018, [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše

zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

14. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/2/2018, ev. č. 0080/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
15. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/3/2018, ev. č. 0081/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1706/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
16. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/4/2018, ev. č. 0082/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1706/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
17. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/5/2018, ev. č. 0083/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1706/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
18. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/6/2018, ev. č. 0084/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] jednotky č. 1706/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
19. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/1/2018, ev. č. 0085/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1707/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
20. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/2/2018, ev. č. 0086/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1707/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
21. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/3/2018, ev. č. 0087/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1707/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a

č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

22. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/4/2018, ev. č. 0088/2018, [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1707/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
23. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/5/2018, ev. č. 0089/2018, [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1707/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
24. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/6/2018, ev. č. 0090/2018, [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1707/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

Pro hlasovali:

Hermann, Horák Petr, Kadlc, Králová, Karásek, Klaška, Kopeček, Linhart, Migdauová, Riegerová, Růžicka, Staněk, Štěpánek, Trněná, Vavro, Zmeškal

Zdrželi se:

Horák Pavel, Sova, Zycháček

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 2/24/ZM/2018 **Volba předsedící Okresního soudu Brno-venkov**

V souvislosti s blížícím se koncem funkčního období předsedící Okresního soudu Brno-venkov PhDr. Ilony Lázníčkové, [REDAKCE], předložila předsedkyně okresního soudu návrh na její opětovné zvolení pro funkční období let 2018 - 2022.

I. Zastupitelstvo města volí

paní PhDr. Ilonu Lázníčkovou, [REDAKCE] předsedící Okresního soudu Brno-venkov na funkční období let 2018 - 2022.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 3/24/ZM/2018 **Volba předsedícího Okresního soudu Brno-venkov**

V souvislosti s blížícím se koncem funkčního období předsedícího Okresního soudu Brno-venkov pana Jindřicha Glosera, [REDAKCE], předložila předsedkyně okresního soudu návrh na její opětovné zvolení pro funkční období let 2018 - 2022.

I. Zastupitelstvo města volí

pana Jindřicha Glosera, [REDAKCE] přisedícím
Okresního soudu Brno-venkov na funkční období let 2018 - 2022.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 4/24/ZM/2018 **Prodej pozemku parc.č. 370, Šlapanice**

Rada města Šlapanice na své 95. schůzi konané dne 12.02.2018 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku, p. č. 370, orná půda, o výměře 388 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001.

K záměru č. 22/2017 na prodej pozemku se přihlásila paní [REDAKCE]
1553/47, 664 51 Šlapanice.

Kupní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem ev. č. 1424/002/2018, ze dne 08.01.2018, a činí celkem 178 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

V současné době je předmět prodeje neudržovaná plocha porostlá náletovými rostlinami a lebedou. Žadatelka hodlá pozemek využít jako zahradu volně navazující na pozemek ve vlastnictví žadatelky. Ostatní pozemky v těsném sousedství jsou ve vlastnictví fyzických osob.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0026/2018 na prodej pozemku p. č. 370, orná půda, o výměře 388 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupující [REDAKCE]
[REDAKCE] Kupní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem a činí celkem 178 000 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 5/24/ZM/2018 **Darovací smlouva ev.č. 60/2018 na pozemek p.č. 904/2, k.ú. Šlapanice u Brna a darovací smlouva ev.č. 59/2018 na pozemek p.č. 904/3, k.ú. Šlapanice Brna**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 904/2, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, na LV 10001.

Město Šlapanice daruje pozemek p. č. 904/2, subjektu Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70 88 83 37. Recipročně daruje Jihomoravský kraj městu pozemek p. č. 904/3, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 2998.

Vzájemným darováním tak získá město do vlastnictví pozemek p. č. 904/3, kterým bude zajištěna přístupová cesta k objektu č. pop. 1238, na ulici Riegrova 21, Šlapanice ("Šatlava"), kde město plánuje rekonstrukci za účelem využití nově vzniklých prostor pro potřeby města, především jako knihovna, sál nebo bistro. V současné době k objektu není přístup zajištěn.

Záměr darovat Jihomoravskému kraji pozemek města p. č. 904/2, v k. ú. Šlapanice u Brna byl zveřejněn obvyklým způsobem od 05.02.2018 do 21.02.2018. Jihomoravský kraj se k záměru řádně přihlásil.

OÚRSM předkládá zastupitelstvu města ke schválení obě darovací smlouvy.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 60/2018 na darování pozemku p. č. 904/2, ostatní plocha, o výměře 32 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví města Šlapanice jako dárce do vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČO 70888337 jako obdarovaného.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 59/2018 na darování pozemku p. č. 904/3, o výměře 32 m², ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví dárce Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČO 70888337, do vlastnictví města Šlapanice jako obdarovaného.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 6/24/ZM/2018 OZV č. 1/2018 o nočním klidu

V souladu se záměrem města a jeho zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb je předkládána obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o nočním klidu, kterou se stanoví ve výjimečných případech doba nočního klidu kratší než je vymezena zákonem.

Diskuze:

Ing. Zmeškal - některé akce jsou zbytečně přezvučené. *ST - předá podnět pořádatelům.* Ing. Zmeškal poskytne informaci, o které akce se jedná.

p. Pavel Horák - dotaz, zda by OZV konzultována s dozorovým orgánem Min.vnitra? Dříve nebylo možné, aby město upravilo dobu nočního klidu. *MS - došlo ke změně, město může obecně závaznou vyhláškou upravit dobu nočního klidu konkrétnějšímu údaji - dnem, akcí apod.*

Starostka - organizátoři akcí podali návrh, aby ve vyhlášce byla doba nočního klidu posunuta z 1. hodiny po půlnoci na 2, tedy noční klid by byl stanoven v době konání vyjmenovaných akcí na 2 - 6 hodin. Je předkládán k hlasování protinávrh s již upravenou dobou 2 - 6 hodin.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o nočním klidu.

Protinávrh byl přijat, nebude se již hlasovat o původním návrhu usnesení s dobou nočního klidu od 1 do 6 hodin.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 7/24/ZM/2018 OZV č. 2/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Šlapanice

Zastupitelstvu města je předkládána obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se upravují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Šlapanice, vymezují se plochy pro volné

pobíhání psů a regulují se činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek, zejména s tím související čistotu veřejného prostranství. Dosavadní plochy určené k volnému pobíhání psů jsou beze změn.

Diskuze:

p. Štěpánek - bude kontrolováno, bude sankcionováno? Dále je zde hodně psů nepřihlášených, jak zajistíte, aby je majitelé přihlásili? Lidé si také např. přihlásí psa v jiné obci, kde se platí menší poplatky, a pes je zde "na návštěvě".

Místostarosta - kontrola bude prováděna Městskou policií, co se týká obcházení platných nařízení, nedá se s tím nic dělat.

P. Zycháček - vyjádřil nespokojenost k chovné stanici psů u ulice Tyršova.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Šlapanice.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 8/24/ZM/2018 **OZV č. 3/2018 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností**

V roce 2013 zastupitelstvo města schválilo OZV č. 1/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností, jejímž předmětem byla regulace nežádoucích důsledků provozování hostinských činností v nočních hodinách na území města.

Zastupitelstvu města je nyní předkládána změnová obecně závazná vyhláška č. 3/2018, kterou se rozšiřuje lokalita, kde se množí stížnosti obyvatel na hluk v souvislosti s provozem hostinských zařízení a dochází k narušování veřejného pořádku a nočního klidu.

Diskuze:

dotaz paní Králové z restaurace Moravská chalupa: proč zrovna jejich provozovna je omezována? Případá jí diskriminační, že provozní doba je omezena jejich provozovně, ne všem stejně.

Starostka - město se rozhoduje na základě opakovaných stížností, je to plně v jeho kompetenci, záleží na rozhodnutí zastupitelstva.

Paní Králová uvedla další svoje námítky, na které reagovala paní starostka.

Dále v diskuzi vystoupili:

pan Sova - protikuřácký zákon a v jeho důsledku hluk před provozovnami způsobený kouřícími hosty, OZV považuje za přežitek, vše je určeno zákony (příklad nočního života v Brně)

pan Karásek - souhlasí s p. Sovou, také vyhlášku nepodpoří

pan Král - dotaz na výherní automaty, ve své provozovně je odstranil, proč v některých zařízeních jsou?

Starostka - děkuje za odstranění, otázka automatů - kvízomatů je složitá, kontrola je v gesci celní správy, město dalo před časem podnět, nemá dosud odpověď, bude urgovat.

Místostarosta upřesnil, že se nyní neschvaluje nová vyhláška, jen rozšíření již stávající.

Pro hlasovali:

Hermann, Pavel Horák, Petr Horák, Kadlc, Klaška, Kopeček, Králová, Linhart, Riegerová, Růžicka, Staněk, Štěpánek, Trněná, Vavro, Zmeškal

Proti hlasovali:

Karásek, Sova, Zycháček

Zdrželi se hlasování:

Migdauová

I. Zastupitelstvo města schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 3/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při provozování hostinských činností.

Hlasování

Pro: 15, Proti: 3, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

Před projednáváním tohoto bodu proběhla přestávka od 20:00 do 20:10 hod.

RM provedla rozpočtové opatření č. 20/2017 se snížením celkových příjmů a celkových výdajů o 666.800 Kč.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedeném rozpočtovém opatření č. 20/2017.

16. 9/24/ZM/2018 Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci - pozemky parc. č. 566/2, 2922/5 a 2922/9

Město Šlapanice požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Šlapanice:

- pozemek parc. č. 566/2 (ul. Lidická), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 128 m², hodnota v účetní evidenci 384 Kč;
- pozemek parc. č. 2922/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 78 m², hodnota v účetní evidenci 789 Kč;
- pozemek parc. č. 2922/9, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 12 m², hodnota v účetní evidenci 15 Kč;

Pozemky parc. č. 2922/5 a 2922/9 se nacházejí v trase připravované cyklostezky mezi Poněticemi a Kobylnicemi.

Uvedené pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna jsou zapsány na listu vlastnictví č. 60000, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil městu Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-17/231 (pozemek parc. č. 566/2) a Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/249 (pozemek parc. č. 2922/5 a pozemek parc. č. 2922/9).

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP-17/231 (ev. č. 0095/2018) na převod pozemku parc. č. 566/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 128 m², mezi městem Šlapanice a Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP-17/249 (ev. č. 0094/2018) na převod pozemku parc. č. 2922/5, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 78 m² a pozemku parc. č. 2922/9, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 12 m², mezi městem Šlapanice a Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO 69797111.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. Rozhodnutí PČR o odložení trestního oznámení - odkup areálu ICEC

Dne 26. 05. 2017 obdrželo město usnesení Okresního státního zastupitelství Brno-venkov čj. ZN 1545/2017-8 o ustanovení opatrovníka Městu Šlapanice ve věci podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku podle §220, odst. 1. Věc se týkala schválení odkoupení areálu společnosti ICEC Šlapanice, s.r.o. zastupitelstvem dne 01.03.2017.

Dne 12.2. 2018 bylo městu ustanoveným opatrovníkem doručeno Usnesení PČR čj. KRPB-117576-92/TČ-2017-060381-KOD o odložení trestní věci podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku podle §220 odst. 1 trestního zákoníku, kterého se měli dopustit zastupitelé města tím, že jako zastupitelé města Šlapanice schválili na zasedání zastupitelstva města dne 1.3.2017 odkup areálu společnosti ICEC Šlapanice, neboť ve věci nejde o podezření z přečinu a není na místě věc vyřídit jinak.

Meritorní rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.2.2018.

Starostka připomněla, že v loňském roce bylo na Policii ČR podáno trestní oznámení na zastupitele, kteří hlasovali pro koupi areálu ICEC. V průběhu léta chodili zastupitelé podávat vysvětlení, vše ohledně koupě se muselo zdokladovat. Policie se oznámením zabývala důkladně. Po 3/4 roku šetření policie shledala, že zastupitelé žádný trestný čin nespáchali, a případ byl

odložen. Nejdůležitější závěry policejního šetření: o koupi areálu měly zájem minimálně 3 společnosti s nabídkou kupní ceny od 22 - 47 mil. Kč. Tak, jak někteří navrhovali, abychom areál koupili za 1 Kč, příp. 1 mil. Kč se ukázalo jako naprosto nereálné. Policie si nechala udělat svůj znalecký posudek tržní ceny a její nezávislý znalec vyčíslil hodnotu na 45 mil. Kč. Naše kupní cena byla 21 mil. Kč. Ve výsledku jsme tedy městu ušetřili 24 mil. Kč.

Tržní cena: 45 mil. Kč

Město zaplatilo: 21 mil. Kč

Ušetřili jsme: 24 mil. Kč

Starostka shrnula krátce historii jednání o koupi areálu, jedná se o dlouhodobou záležitost, sanace samotná bude trvat 3 - 5 let, celkově se jedná o horizont cca 20 let. Souběžně budou vznikat plány města na využití lokality Po celou dobu bude běžet pronájem, město z něj má příjem.

Diskuze:

Pavel Horák - jaká je další strategie města, byla podána žádost o dotaci, k jakému datu, o co bylo žádáno, co by se za dotační prostředky mělo udělat?

Starostka - areál je ve vlastnictví města od října 2017, následně byly vypořádány příjmy a výdaje mezi společností ICEC a městem týkající se nájmu. O provoz areálu se stará nově vzniklá společnost města Správa nemovitostí Města Šlapanice. Správa má 1 zaměstnance, dále je tam ostraha a částečně účetní. Zisk z pronájmu, pokud zůstane využití tak, jak je nyní, činí kolem 7 mil. ročně, tzn. že kupní ceny se nám vrátí během 3 let.

Žádost o dotaci byla podána v souladu se studií proveditelnosti, která byla podrobně představena na 22. zastupitelstvu. Proběhne částečné bourání a odklizení kontaminované sutě, oprava a instalace nového drénu - hlavní práce, na které jsme žádali dotaci v částce asi 200 mil. Kč, v tom je 30 mil. Kč na nečekané výdaje. Rozhodnutí o dotaci očekáváme cca na podzim t. r.

Rozhodnutí Inspekce životního prostředí končí 31. 12. 2018, čeká se na rozhodnutí o dotaci, podle toho se bude vydávat rozhodnutí nové.

Na dotaz p. Pavla Horáka, zda je možno na žádost o dotaci nahlédnout, odpověděla starostka, že žádost byla podána datovou schránkou, je velmi obsáhlá, ale na žádost je možno cokoli zveřejnit.

P. Karásek ještě zopakoval klady koupě areálu.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí bez hlasování

Usnesení PČR čj. KRPB-117576-92/TČ-2017-060381-KOD o odložení trestní věci podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku podle §220 odst. 1 trestního zákoníku, kterého se měli dopustit zastupitelé města tím, že jako zastupitelé města Šlapanice schválili na zasedání zastupitelstva města dne 1.3.2017 odkup areálu společnosti ICEC Šlapanice.

18. 10/24/ZM/2018 Žádost spolku Orel jednota Šlapanice o spolufinancování projektu "Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly"

Orel jednota Šlapanice požádal Město Šlapanice o finanční podporu projektu "Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly". Odůvodnění je uvedeno v žádosti.

Orelská jednota již řadu let usiluje o rozvoj sportu ve městě se zaměřením na sport dětí a mládeže. Má 334 členů, z toho je 210 dětí a mládeže do 18 let. Je nejpočetnější jednotou v Sedlákově župě a patří do první desítky i v rámci celé ČR.

Orel se stal vlastníkem budovy orlovny 7. března 2016 na základě darovací smlouvy mezi Spolkem pro postavení a udržování orlovny ve Šlapanicích a Orlem jednotou Šlapanice. Na základě projektové studie požádal o investiční dotaci z programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy "Podpora materiálně technické základny sportu" poprvé v roce 2016. Dotaci neobdržel.

V roce 2017 Orel vypracovali nový projekt a ve sloučeném územním a stavebním řízení získal stavební povolení. V srpnu loňského roku požádal o dotaci z nové výzvy MŠMT a dne 22.11.2017 byl ministerstvem informován, že projekt byl vybrán k financování v maximální možné výši 20 mil. Kč státní dotace.

Realizací projektu dojde k významnému zlepšení kvality i rozsahu využití sportovně-kulturní víceúčelové budovy orlovny ve Šlapanicích a státní dotace ve výši 20 mil. Kč je pro naplnění záměru výjimečným přínosem.

Orel požádal město o podporu již dvakrát. První žádost ZM na svém 8. zasedání dne 27.1.2016 projednalo a přijalo usnesení, kterým odložilo projednání této žádosti do doby majetkoprávního vypořádání budovy Orlovny, kdy žadatel nebyl jejím vlastníkem. Druhou žádost ZM na svém 10. zasedání zamítlo s odvoláním na malou připravenost projektu.

V současné době je projekt v nejvyšší připravenosti, je zpracován ve stupni projekt pro provedení stavby, má platné stavební povolení a obdržel významnou státní dotaci. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele. Předpokládaná realizace stavby proběhne od května 2018 do pololetí roku 2019. Na projektu, jehož očekávané celkové náklady jsou 35 mil. Kč, se finančně podílí také Jihomoravský kraj a ústředí Orla ČR.

Navrhují spolku Orel jednota Šlapanice v žádosti vyhovět a podílet se na spolufinancování projektu.

Navrhovatelem tohoto bodu je pan Vavro, který projekt představil. Přestavba a přístavba Orlovny zahrnuje novou tělocvičnu a další prostory, které budou využité jako sál, přísálí, restaurace, kuchyně pro restauraci, terasa, sklepy, sklady, 2 bowlingové dráhy, zázemí, spolková místnost - kancelář, šatny. Celý dvorek bude sloužit jako zastřešené parkoviště. Dále bude součástí budovy výtah a schodiště, šatny a sprchy a nářadovny a příp.posilovna. Vzhled fasády budovy z náměstí bude zachován původní, historizující.

Diskuze:

p. Riegerová - má výhradu k tomu, že k parkovacím místům je příjezd přes chodník a klidovou zónu. *P. Vavro - nelze řešit jinak.*

p. Migdauová - situace je obdobná jako u Sokolovny, budou sloužit nové prostory Orla i jiným spolkům města? *P. Vavro, otevřenost pro město bude.*

p. Zmeškal - vítá současný návrh, který víc odpovídá vzhledu ostatních budov na náměstí, než byl předchozí projekt. Jaké jsou náklady celkem? *P. Vavro: 35 mil. Kč - podílí se JmK a ústředí Orla + úvěr. Starostka upřesnila dodatek usnesení, který se týká zapojení financí města z minulých let.*

I. Zastupitelstvo města schvaluje

spolufinancování projektu "Orel Šlapanice - dostavba a nástavba sportovní haly" realizátora Orel jednota Šlapanice, podpořeného částkou 20 mil. Kč Programem 133D 513 "Podpora materiálně technické základny sportu", vyhlášeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy v rámci Státní podpory sportu pro rok 2017/2018 a zavazuje se k jejímu spolufinancování ve výši 10 % z celkových způsobilých výdajů na realizaci projektu, maximálně však do výše 2 mil. Kč.

V případě poskytnutí dotace z MŠMT pro Podporu materiálně technické základny sportu, a realizace akce, budou pro účely spolufinancování zapojeny do rozpočtu prostředky z minulých let.

Za odhlasování dotace poděkoval přítomný starosta Jednoty Orla Šlapanice pan Václav Klačka.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. Informace ST, MST, TAJ

Starostka seznámila přítomné s odpověďmi na dotazy z minulého ZM:

Náklady na kamerový systém:

Kamerový systém je z roku 2009, jeho pořízení stálo 1,387 mil. Kč. Nejlepší léta má již za sebou, v částce 1,5 mil. Kč, které má město v rozpočtu, jsou opravy poruch jednotlivých kamer, dále došlo odumření kabelové větve, technické zastaralosti kamer a softwaru.

Informace k navýšeným běžným výdajům:

Opravy - 20,6 mil. Kč, navýšení mezd - 7 mil. Kč, uzavření skládky - 6,6 mil. Kč (celkově budou náklady činit 36,6 mil. Kč), GDPR - 2 mil. Kč, dále příspěvek na MHD, navýšení počtu strážníků o 1, dotace spolkům.

V roce 2014 přebíralo současné vedení Šlapanice se stavem účtu minus 1,4 mil. Kč, koncem r. 2017 bylo na účtu plus 98 mil. Kč.

Zahájené investiční akce:

cyklostezka Bedřichovice - očekává se dokončení 11. 5. 2018

ulice 8. května - 5/6 2018

Park Riegrova I. etapa - 29.4.2018

Výsadby a údržba zeleně (neodklizené větve čekají na štěpkování)

Získali jsme dotace na: Školičku Sokolík 2,5 mil. Kč, na vytvoření strategických dokumentů 2018 - 2020 - celková částka je 8,8 mil. Kč, spoluúčást města 0,44 mil. Kč - zahrnuje pasportizaci budov, veřejných komunikací, zeleně, inženýrských sítí.

K připomínkám občanů k sirénám - varovný systém vypnout lze, ale hasiči toto nedoporučují, RM rozhodla ponechat varovný systém ve stávajícím režimu. Pokud by došlo k výpadku spojení přes SMS (přetížení sítě apod.), hasiči nevyjedou. Při siréně je vhodné zkontrolovat, zda nehoří v domě nebo u sousedů.

Za rok 2017 byly 4 výjezdy.

Starostka reagovala na článek ODS ve Šlapanickém zpravodaji, doporučuje před publikováním neověřených informací ověřit např. telefonátem skutečný stav a věnovat pozornost aktuálnosti a správnosti informací.

Týká se to údajného pochybení u veřejné zakázky na systém VERA (informační systém využívaný MěÚ Šlapanice), informace publikovaná MS ODS. Tato zakázka byla uveřejněna správně. U zakázek malého rozsahu se částka počítá

jako 4násobek, zatímco v Registru smluv se uvádí 5násobek. Starostka si velký zájem ODS o zakázky informačního systému spojuje s tím, že přední člen ODS ve Šlapanicích přišel o zakázky na další období (za roky 2010 - 2017 činily zakázky jeho firmy 9,647 mil. Kč).

Mapa Malých míst - rada ODS ve Šlapanickém zpravodaji uvádí pouze 2 zvelebená "malá místa", starostka uvedla, která z nich se již podařilo zvelebit (je jich mnohem více), další budou upravena v tomto roce.

RADAR - při vjezdu do Šlapanic od Slatiny je nainstalován radar, měřící rychlost vozidel. V médiích proběhla nastavení radaru informace, kterou starostka nyní vysvětlila. Na pokyn vedení města měl být nastaven na rychlost 64 km/h, vzhledem k tomu, aby MěÚ nebyl zahlcen zbytečným řešením "přestupků", které vlastně charakter přestupku nenaplnují - k odbornému vysvětlení byl pozván Ing. Tylšar z Odboru dopravy MěÚ (čerpal informace z rozsudku Nejvyššího správního soudu, který přísně dbá na výklad přestupků - znaky formální a znaky materiální). Tajemník upřesnil, že postihovat lze až překročení rychlosti o 10 km/h a více, toto je zažitá praxe i u dálniční policie.

Vedoucí strážník pan Křištof bez dohody se zástupci města svévolně nastavil radar na 54 km/h a odbor dopravy byl nucen řešit 140 "přestupků" denně. Není cílem města vydělávat na občanech a pokutovat za bagatelní překročení rychlosti. Interní diskuze nebyla uzavřena, plánovalo se požádat o rozbor Ministerstvo vnitra a Ministerstvo dopravy. (Dotaz byl již zaslán, čekáme na stanovisko.) Starostka dala pokyn panu Křištofovi, aby radar znovu nastavil na 64 km/h. Pan Křištof odešel na pracovní neschopnost.

Dotazy:

p. Zmeškal - co to znamená pro občany, co může očekávat těch 140 řidičů denně, kteří překročili rychlost. *Tajemník - očekáváme stanovisko nadřízených orgánů.*

p. Zycháček - nesouhlasí se stanoviskem p. Tylšara a tajemníka, podle něj to je výzva řidičům, jezděte si jak chcete

starostka - radar je preventivní opatření a snažíme se ho využívat hospodárným, efektivním způsobem, aby se zbytečně nezatežovali ani občané, ani úřad.

p. Karásek (požádal o uvedení do zápisu) - p. Křištof je darebák, který svévolně řeší záležitosti, které mu nepřísluší. A dále opozice (p. Zycháček) chce nastavit radar na 54 km/h.

Informace **místostarosty**:

v roce 2018 proběhnou opravy chodníků na ulicích Bedřichovická, Hlavní (v Bedřichovicích), Hřbitovní, Hybešova, Kollárova, Nádražní, Štefánikova, zastávka Brněnská-sídlíště, nyní probíhá rekonstrukce chodníku na ul. Sušilově.

Byla podána dotace na výstavbu nového pavilonu základní školy (10 tříd, kabinety, výdejna obědů, družina). Současná naplněnost ZŠ je 803 žáků, v roce 2022 se předpokládá 1040 žáků (dojíždějících z okolních obcí je z tohoto počtu cca 20 %, okolní obce se budou podílet na financování).

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko získal územní rozhodnutí pro výstavbu cyklostezek: jedná se o 5 tras, Šlapanice - Slatina, Jiřkovice - Blažovice, Ponětovice - Kobylnice, Kobylnice - Prace, Sokolnice - Telnice.

Započala rekonstrukce železniční trati. V době od 23. 3. do 6. 4. 2018 budou uzavřeny přejezdy Švehlova a Tuřanka (pro auta i pěší). Bylo započato s budováním přístupové cesty (Brněnská Pole - Jungmannova), dále bude vybudován podchod pod tratí, a také přístupová cesta z druhé strany železniční tratě od ul. Švehlovy.

Tajemník oznámil uzavření přepážek OP, CP a evidence obyvatel na obou místech MěÚ (Opuštěná i Masaryk.nám.) z důvodu odstávky systému.

20. Informace z výborů zastupitelstva

Finanční výbor

P. Staněk přednesl informace z jednání finančního výboru z 28. 2. 2018:

- projednali návrh změny Satesa s.r.o. - převedení na příspěvkovou organizaci
- uzavření skládky - harmonogram do r. 2021, náklady cca 36 mil. Kč
- FV doporučil zpracovat vyčíslení výkonů a činností Satesa v měřitelných jednotkách a analyzovat rizika a výhody převodu Satesa s.r.o. na PO
- FV projednal informaci o čistých příjmech z nájmu SATESA - od října 2017 do konce r. 2018 předpoklad 9 mil. Kč
- na základě podkladů připravených finančním odborem probíhá kontrola výdajů na IT na paragrafu 6171 - vnitřní správa, za r. 2015 - 2017, do konce března bude připravena zpráva pro zastupitelstvo (prezentována bude na 25. ZM)
- dále projednali dotace pro organizace a spolky - poznámka - i když je částka na dotace letos vyšší, spolky si o více peněz nepožádaly, což je škoda

Kontrolní výbor

předseda KV se omluvil, zástupce neurčil.

Osadní výbor Bedřichovice

- OVB nesouhlasí se stavební uzávěrou v lokalitě u Slatiny, doporučuje znovu jednat s majiteli pozemků a najít vhodné řešení
- OVB doporučil obyvatelům ul. Lipová k souhlasu k umístění elektrifikace do země
- p. Trněná navrhla opravu chodníků na ulici Hlavní, doporučila jednat s majitelkou pozemku - vybudování kanalizace ul. U Hájků a vybudování komunikace na této ulici
- na RM slíbeno p. Hýbelovi zavedení WiFi do kulturního domu
- jednalo se o vybudování protihlukových stěn u dálnice
- OVB rozhodl o zřízení jednosměrky v ul. Studýnky

21. Diskuze členů ZM

p. Kadlc - požádal o upřesnění, kolik činí čistý zisk z pronájmu areálu ICEC

odpověď ST - 7 mil. Kč je čistý zisk (nasmlouvaný)

další dotaz byl na rekonstrukci chodníků ul. Nádražní - jak respektuje studii silnice Nádražní?

Místostarosta - studie silnice Nádražní neřešila chodníky, ale parkovací místa.

p. Kadlc - dotaz k rekonstrukci silnic - 500 tis. se rozpočtovým opatřením převádělo na něco jiného?

Místostarosta - pokračuje se v projektových přípravách a územních řízeních, v srpnu se předpokládá realizace ul. Zemědělská, co se týká ul. Jungmannovy - nesouhlasná stanoviska občanů, projektant provádí změny, ul. Švehlova - projekt.dokumentace půjde na staveb. úřad, k rozšíření ul. Husovy na parkovací místa - předpoklad získání územ. rozhodnutí do poloviny roku.

p. Králová - dotaz k řešení situace s nedostatkem zubních lékařů ve Šlapanicích

Starostka - na zdravotním středisku jsou 2 ordinace pronajaté Dentalisu, ukrajinští zubaři museli odejít, neprošli nostrifikací, nově začala ordinovat MDDr. Vendula Palátová. V druhé ordinaci by měl být zástup. Doktorka Teyschlová má výpověď ze školních prostor, probíhá jednání s Dentalisem, město mu vypovědělo 1 ordinaci. Ordinance Na Zahrádkách je také opuštěná. Dále město řeší na zdravotním středisku případné využití prostor, které nyní neslouží zdravotnickým účelům. Město oslovilo zdravotní pojišťovny s prosbou o zajištění zubařů. Problém spíš ale spočívá v neochotě zubních lékařů ordinovat mimo velká města.

p. Pavel Horák - dotaz, zda projektová dokumentace při rekonstrukci chodníků řeší i vjezdy?

Místostarosta - zadávací dokumentace počítá i s vjezdy.

p. Vavro - požádal o prezentaci jím zpracovaného materiálu, který se týká historie pozemků soukromých vlastníků pod komunikacemi (dříve byla samozřejmě jiná legislativa, nejdříve lidé při stavbě domu měli za povinnost část pozemku věnovat na komunikaci, později se na soukromé vlastnictví příliš nedbalo a komunikace se stavěly i na pozemcích soukromých vlastníků, na výkup pozemků se nekladl důraz). Upozornil, že není dobré, aby město prodávalo svoje pozemky, nyní se mohou jevit nepotřebné, ale za 100 let může být situace zcela jiná. Doporučuje, aby město za současné dobré finanční situace více investovalo, v dřívějších letech nebylo možné získat více peněz tak, jako je tomu dnes (změna rozpočtového určení daní apod.). Na závěr poděkoval panu Zmeškalovi za pochvalu budoucího vzhledu Orlovny a také všem zastupitelům za podporu projektu.

22. Závěr

Starostka ukončila zasedání ve 21:45 hodin.

Příští 25. zasedání zastupitelstva se uskuteční 2. 5. 2018.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Aleš Karásek
zastupitel

Ing. Zdeněk Kadlc
zastupitel