

DAROVACÍ SMLOUVA NA NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2055 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

mezi:

SATESO, s.r.o.

IČO: 60746718

se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 18857

zastoupená Mgr. Michalem Klaškou, jednatelem

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Šlapanice

IČO: 002 82 651

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, PSČ 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

I.

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Obdarovaný, resp. jím zřízená příspěvková organizace převezme v průběhu roku 2018 většinu činností vykonávaných dosud Dárce, k čemuž potřebuje získat do vlastnictví příslušné nemovité věci, a
 - b) Dárce má zájem bezplatně převést svá vlastnická práva k níže specifikovaným nemovitým věcem na Obdarovaného; a
 - c) Obdarovaný má zájem tyto nemovité věci do svého vlastnictví jako dar přijmout;
- se Smluvní strany dohodly na následujícím znění darovací smlouvy na nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1916, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 378 m² zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3878, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro k. ú. Šlapanice u Brna 762792, obec Šlapanice (dále jen „**Pozemek 1916**“), jehož součástí je stavba - budova s č. p. 1157 nacházející se na adrese Dlouhá 1157/36 Šlapanice.

III.

Projev vůle Smluvních stran

1. Dárce touto Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy na Obdarovaného.
2. Obdarovaný přijímá Pozemky jako dar do svého vlastnictví.

IV.

Prohlášení Smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na darovaných Pozemcích neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.
2. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by darované Pozemky (resp. stavby, které jsou součástí těchto Pozemků) měly vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost Obdarovaného upozornit.
3. Obdarovaný podpisem této Smlouvy potvrzuje, že stav Pozemků (resp. staveb, které jsou součástí těchto Pozemků) je mu znám.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany podepsaly současně s touto Smlouvou i návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podá Obdarovaný, který zároveň uhradí správní poplatek s podáním návrhu související.
4. Pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z formálních důvodů nebo z důvodu nesplnění některé zákonné podmínky pro vklad práva, se Smluvní strany zavazují nejpozději do 14 dnů ode dne doručení eventuelní výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo doložit katastru nemovitostí jím požadované listiny nebo skutečnosti, popřípadě v téže lhůtě uzavřít

dodatek k této Smlouvě nebo novou darovací smlouvu na Pozemky tak, aby vytýkané vady byly odstraněny, a vlastnické právo Obdarovaného k Pozemkům bylo do katastru nemovitostí zapsáno.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí bezodkladně po jejím podpisu Obdarovaný a informuje o tom Dárce.
3. Tuto Smlouvu schválilo ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání konaném dne 17.01.2018 zastupitelstvo Obdarovaného, a to usnesením č. j. .
4. Smluvní strany si jsou povinny poskytnout potřebnou součinnost k plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
5. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 576 OZ dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane zcela nebo částečně neplatným nebo nevymahatelným, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
8. Případně vzniklé spory při provádění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit vzájemným jednáním. Spory, které se nepodaří vyřešit mimosoudní cestou, rozhodují věcně a místně příslušné soudy České republiky.
9. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve třech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno zbývající vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Ve Šlapanicích dne _____

Ve Šlapanicích dne _____

SATESO, s.r.o.

zastoupené Mgr. Michalem Klaškou,
jednatelem

Dárce

úředně ověřený podpis

Město Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou,
starostkou

Obdarovaný

úředně ověřený podpis