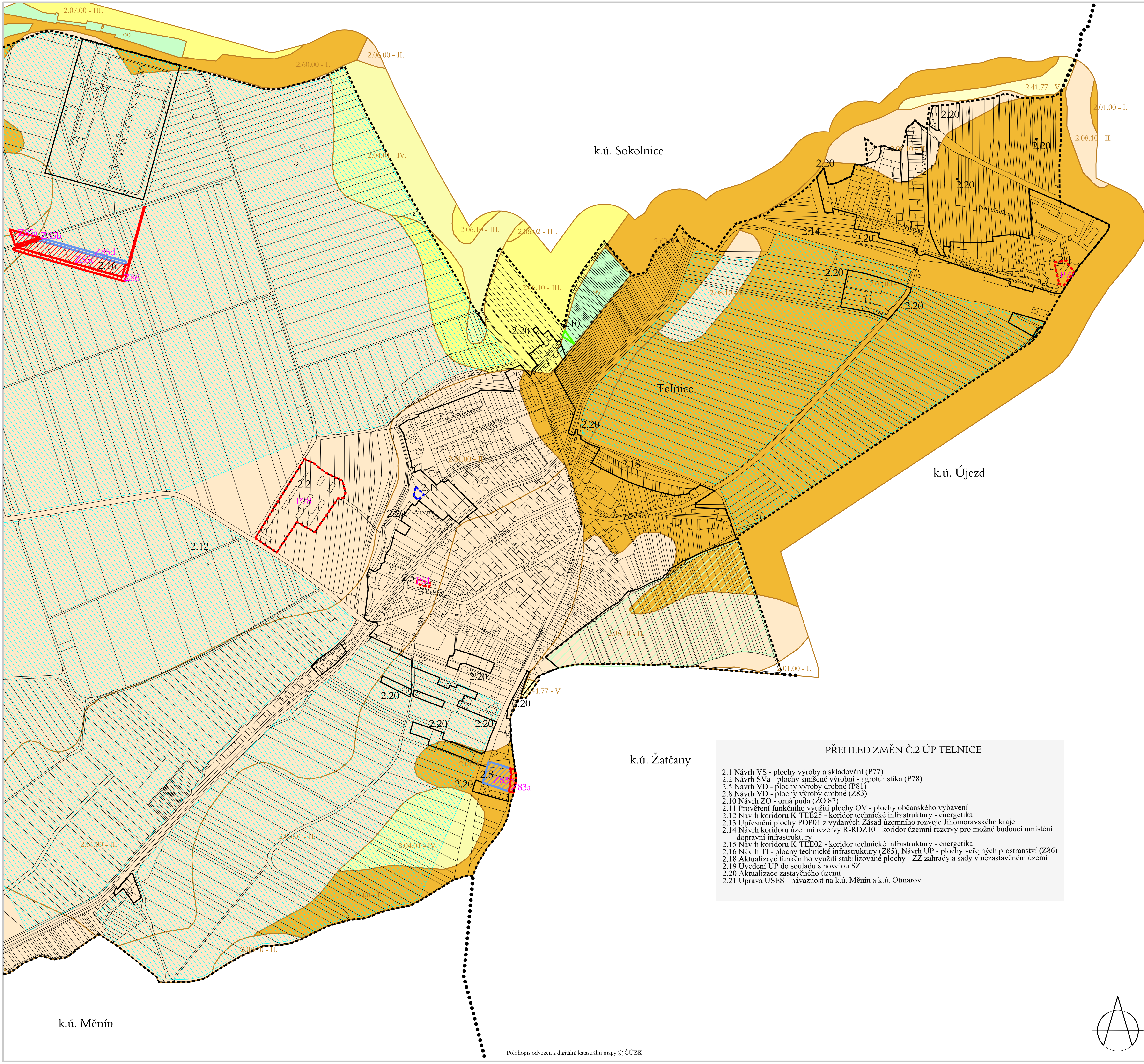
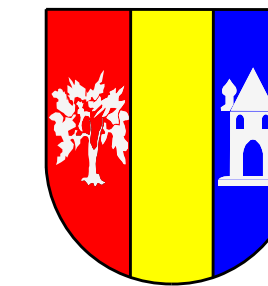


# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE



hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.

### DŮVOD ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU VYPLYVAJÍCÍ Z ÚP TELNICE PO ZMĚNĚ Č. 1

- Z80** značení zastavitelných ploch
- P77** značení ploch přestavby
- Zábory ZPF vyvolané změnou č. 2 ÚP Telnice, které již byly odsouhlaseny v rámci ÚP Telnice po změně č. 1
- Zábory ZPF vyvolané změnou č. 2 ÚP Telnice
- návrhy nevyvolávající zábor ZPF (nezemědělské pozemky)

### ZÁBORY ZPF RUŠENÉ

- zábory ZPF rušené změnou územního plánu

### ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- návrh vyvolávající zábor PUPPEL

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ)
- II. třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF
- les
- odvodňované plochy
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- viniční tratě
- hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území změnou č. 2 ÚP Telnice)
- hranice katastrálních území

### PŘEHLED ZMĚN Č.2 ÚP TELNICE

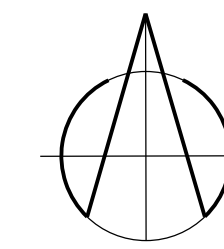
- 2.1 Návrh VS - plochy výroby a skladování (P77)
- 2.2 Návrh SVa - plochy smíšené výrobní - agroturistika (P78)
- 2.5 Návrh VD - plochy výroby drobné (P81)
- 2.8 Návrh VD - plochy výroby drobné (Z83)
- 2.10 Návrh ZO - orná půda (ZO 87)
- 2.11 Prověření funkčního využití plochy OV - plochy občanského vybavení
- 2.12 Návrh koridoru K-TEE25 - koridor technické infrastruktury - energetika
- 2.13 Uprášení plochy POP01 z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
- 2.14 Návrh koridoru územní rezervy R-RDZ10 - koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- 2.15 Návrh koridoru K-TEE02 - koridor technické infrastruktury - energetika
- 2.16 Návrh TI - plochy technické infrastruktury (Z85), Návrh ÚP - plochy veřejných prostranství (Z86)
- 2.18 Aktualizace funkčního využití stabilizované plochy - ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
- 2.19 Uvedení ÚP do souladu s novelou SZ
- 2.20 Aktualizace zastavěného území
- 2.21 Úprava ÚSES - návaznost na k.ú. Měnin a k.ú. Otmarov

k.ú. Žatčany

k.ú. Sokolnice

k.ú. Újezd

k.ú. Měnin



Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

### PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1 : 5.000

Pořizovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice  
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno  
Datum zpracování: 04/2018

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová



II.3