

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(dále jen „prodávající“)

a

paní

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.
Vlastnické vztahy**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 370, orná půda, o výměře 388m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

**Čl. II
Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví výše specifikovaný pozemek se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

**Čl. III
Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena za pozemek činí celkem 178.000 Kč (jednostosedmdesátosm tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena podle znaleckého posudku č. 1424/002/2018, ze dne 08.01.2018, zpracovaného znalcem pro oblast nemovitostí Ing. Vladimírem Klimešem.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nebo hotově na pokladně MěÚ Šlapanice, a to před podpisem této kupní smlouvy.

**II.
Projev vůle**

Kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem předmětu koupě a že pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za výše uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem koupě, se stává vlastnictvím kupující.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva se sepisuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Po jednom stejnopisu obdrží smluvní strany a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Záměr č. 22/2017 na prodej pozemku p. č. 370, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 09.10.2017 do 25.10.2017.
Tuto kupní smlouvu v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém **XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.**

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích dne.....

prodávající

kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
