



N Á V R H U S N E S E N Í

25. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 02.05.2018

Byty Švehlova, č. p. 1704 - 1707 - dodatky ke smlouvám

Popis:

S odvoláním na zákon o obcích a čl. IV. jednacího řádu žádá zastupitel pan Pavel Petřík o zařazení bodu "Byty Švehlova, č. p. 1704 - 1707 - dodatky ke smlouvám" na program jednání nadcházejícího zastupitelstva dne 2.5.2018. Předmětem dodatku je schválení obecní doložky jako součásti jednotlivých dohod o narovnání a kupních smluv se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných tak, aby nájemníci dle svého požadavku měli jistotu v tom, že doložka je součástí smluv, a zároveň doplnění, že předmětem převodu je nejen spoluvlastnický podíl na pozemku, ale i na společných částech budovy tak, aby vše bylo v souladu s katastrálními předpisy.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/1/2018, ev. č. 0067/2018, [REDACTED]
[REDACTED] jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1704/1 a podílu id. 6180/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
2. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/2/2018, ev. č. 0068/2018, [REDACTED]
[REDACTED] jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1704/2 a podílu id. 3773/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
3. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/3/2018, ev. č. 0069/2018, [REDACTED]
1 [REDACTED] jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1704/3 a podílu id. 6327/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
4. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/4/2018, ev. č. 0070/2018, [REDACTED]
[REDACTED] jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1704/4 a podílu id. 3987/30326 na

- společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
5. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/5/2018, ev. č. 0071/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1704/5 a podílu id. 5956/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
 6. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/6/2018, ev. č. 0072/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1704/6 a podílu id. 4103/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 a č. 3986 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
 7. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/1/2018, ev. č. 0073/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1705/1 a podílu id. 6180/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
 8. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/2/2018, ev. č. 0074/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1705/2 a podílu id. 3773/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
 9. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/3/2018, ev. č. 0075/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1705/3 a podílu id. 6327/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
 10. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/4/2018, ev. č. 0076/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE] jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1705/4 a podílu id. 3987/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
 11. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/5/2018, ev. č. 0077/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1705/5 a podílu id. 5956/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
 12. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/6/2018, ev. č. 0078/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č.

1705/6 a podílu id. 4103/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 a č. 3988 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.

13. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/1/2018, ev. č. 0079/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1706/1 a podílu id. 6180/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
14. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/2/2018, ev. č. 0080/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1706/2 a podílu id. 3773/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
15. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/3/2018, ev. č. 0081/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1706/3 a podílu id. 6327/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
16. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/4/2018, ev. č. 0082/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1706/4 a podílu id. 3987/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
17. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/5/2018, ev. č. 0083/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1706/5 a podílu id. 5956/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
18. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/6/2018, ev. č. 0084/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1706/6 a podílu id. 4103/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 a č. 3990 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
19. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/1/2018, ev. č. 0085/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1707/1 a podílu id. 6180/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
20. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/2/2018, ev. č. 0086/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1707/2 a

podílu id. 3773/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.

21. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/3/2018, ev. č. 0087/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1707/3 a podílu id. 6327/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
22. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/4/2018, ev. č. 0088/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1707/4 a podílu id. 3987/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
23. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/5/2018, ev. č. 0089/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1707/5 a podílu id. 5956/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 802.850,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.
24. uzavření dodatku k Dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/6/2018, ev. č. 0090/2018, [REDAKCE]
[REDAKCE], jejímž předmětem je převod bytové jednotky č. 1707/6 a podílu id. 4103/30326 na společných částech budovy a pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 a č. 3992 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dodatek je přílohou tohoto usnesení.

Předkladatel: ,
Schvalovatel: ,
Zpracovatel: Jitka Vojtěšková, kancelář starosty

Přílohy: [Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDAKCE\] \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
[Příloha - Dodatek č. 1 - \[REDACTED\] \(Neveřejná\)](#)
