



Město Šlapanice

18

N Á V R H U S N E S E N Í

26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.06.2018

Kupní smlouva ev. č. 0222/2018, parc. č. 6303

Popis:

Rada města Šlapanice na své 104. schůzi, konané dne 23.05.2018, doporučila zastupitelstvu města schválit nákup pozemku parc. č. 6303, orná půda, o výměře 50 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož podílovými spoluvlastníky jsou [REDACTED]

[REDACTED] Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4755

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedený pozemek s cílem získat pro město pozemek, který by v budoucnu mohlo směňovat - v současné době má město podobných pozemků nedostatek. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč hradí kupující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0222/2018 mezi prodávajícími [REDACTED]
[REDACTED] a kupujícím městem Šlapanice, na koupi pozemku p. č. 6303, orná půda, o výměře 50 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0222/2018 (Veřejná) Příloha - Výpis z katastru (Neveřejná) Příloha - Ortofoto (Neveřejná)

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

a

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku p. č. 6303, orná půda, o výměře 50 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4755.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisícekorun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na společný účet prodávajících, vedený u České spořitelny, č.ú. 261411043/0800, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, žádná práva třetích osob, jiné právní povinnosti ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu převáděného pozemku ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2017.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]