



N Á V R H U S N E S E N Í

26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.06.2018

Kupní smlouva ev. č. 0218/2018 - Těsnohlídkova

Popis:

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p.č. 3653, orná půda, o výměře 683 m², v k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem oddělen pozemek p. č. 3653/7, zahrada, o výměře 93 m². Rada města schválila zveřejnění záměru č.12/2018 na prodej pozemku p. č. 3653/7, v k. ú. Šlapanice u Brna, ke kterému se přihlásila [redacted] a žádá o jeho prodej. Předmětná parcela přímo navazuje na pozemek p.č. 3633/1, který žadatelka vlastní, oba pozemky tvoří ucelenou zahradu opatřenou oplocením, o kterou je pečováno s péčí řádného hospodáře. Dle sdělení žadatelky, oplocení pozemku je zde od roku 1975, kdy nemovitost zakoupila od předchozího majitele a koupí parcely hodlá narovnat vztah s městem.

Kupní cena 2 000 Kč/m² je stanovena jako cena obvyklá a vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 4917-119/2016, z 20.09.2016, znalce Ing. Pavla Sychry, IČO: 64327191. Kupní cena je celkem 186. 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0218/2018 na prodej části pozemku p. č. 3653, oddělené jako nová parcela č. 3653/7, zahrada, o výměře 93 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, podle geometrického plánu č. 2786-65/2013 č. 3030-45/2017, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [redacted]
[redacted] Kupní cena činí celkem 186.000 Kč a je cenou obvyklou.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klačka, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva 0218/2018 (Veřejná) Příloha - Geometrický plán (Neveřejná) Příloha - ortofoto (Neveřejná) Příloha - Znalecký posudek (Neveřejná)

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

[redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

[redacted]
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.
Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 3653, orná půda, o výměře 683 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

**Čl. II
Předmět smlouvy**

1. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je část pozemku p. č. 3653, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3130-45/2017, vyhotoveným Ing. Milanem Pernicou, [redacted] potvrzeným, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 17.08.2017, pod č. j. PGP-2787/2017-703, označená jako nový pozemek p. č. **3653/7**, zahrada, o výměře 93 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého společného jmění manželů výše specifikovaný pozemek p. č. 3653/7, v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili s fyzickým i právním stavem pozemků, a že předmět převodu v tomto stavu za dohodnutou kupní cenu přijímají do svého společného jmění manželů.

**Čl. III.
Kupní cena**

1. Kupní cena ve výši 2.000 Kč/m² byla stanovena jako cena obvyklá, podle znaleckého posudku č. 4917-119/2016, zhotovitel Ing. Pavel Sychra, [redacted] IČO

64327191. Kupní cena předmětu převodu činí **celkem 186.000 Kč** (jednoosmdesátšesttisíc korun českých).

2. Kupující prohlašují, že se seznámili s fyzickým stavem předmětu převodu, a že ho v tomto stavu za kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku přijímají do svého společného jmění manželů.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími před podpisem této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na výše uvedený účet prodávajícího.

IV.

Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob, s výjimkou práv zapsaných v katastru nemovitostí jako práva věcná tj. věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu pro RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, IČO: 27295567, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.04.2010 (V-9953/2010-703).
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu předmětného pozemku v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává společným jměním manželů.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemku, který je předmětem převodu, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 12/2018 na prodej pozemku, byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 11.05.2018 do 28.05.2018.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne

prodávající

Ve Šlapanicích dne.....

kupující

.....
[redacted]

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Přílohy:

- Geometrický plán č. 3130-45/2017