



Město Šlapanice

15

N Á V R H U S N E S E N Í

26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.06.2018

Kupní smlouva ev. č. 0177/2018 - Puštor

Popis:

Rada města Šlapanice na své 103. schůzi, konané dne 09.05.2018, doporučila zastupitelstvu města schválit nákup pozemků parc. č. 3342/5, ostatní plocha, o výměře 182 m², p. č. 3342/6, ostatní plocha, o výměře 28 m² a p. č. 3342/7, ostatní plocha, o výměře 22 m², to vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4952, pro vlastníka [REDAKCE]

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky, které se nachází v oblasti zvané Puštor, za účelem revitalizace, výsadby dřevin a vytvoření klidové zóny.

Kupní cena za pozemky byla stanovena znaleckým posudkem ev. č. 3731-4/2018, ze dne 24.01.2018, vyhotoveným Ing. Ludmilou Tomašíkovou, [REDAKCE], IČO 681 30 490 a činí celkem 128 760 Kč (sto dvacet osm tisíc sedm set šedesát korun českých). Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0177/2018 mezi prodávajícím [REDAKCE] a kupujícím městem Šlapanice, na koupi pozemků p. č. 3342/5, ostatní plocha, p. č. 3342/6, ostatní plocha a p. č. 3342/7, ostatní plocha, to vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena za pozemky byla stanovena znaleckým posudkem.

Předkladatel:	Mgr. Michal Kláška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva 0177/2018 (Veřejná) Příloha - Výpis z katastru nemovitostí (Neveřejná) Příloha - Znalecký posudek (Neveřejná) Příloha - Ortofoto (Veřejná)

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

[redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 3342/5, ostatní plocha, o výměře 182 m², p. č. 3342/6, ostatní plocha, o výměře 28m² a p. č. 3342/7, ostatní plocha, o výměře 22m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4952.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 3731-4/2018, ze dne 24.01.2018, vypracovaného znalcem Ing. Ludmilou Tomašíkovou, [redacted] IČO 68130490, ve výši 128.760 Kč (jednostodvacet osmtisícsedmsetšedesát korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u [redacted] a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jejich stavem faktickým i právním, a že je v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, žádná práva třetích osob, jiné právní povinnosti ani věcná břemena, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 3342/5 (V-1998/2018-703). Prodávající si je vědom, že nepravdivosti tohoto prohlášení je důvod pro jednostranné odstoupení od této kupní smlouvy kupujícím.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu převáděného pozemku ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným nemovitostem ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětným nemovitostem nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána v trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

Přílohy: Výpis z katastru nemovitostí

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
