



Město Šlapanice

13

N Á V R H U S N E S E N Í

26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.06.2018

Kupní smlouva ev. č. 0111/2018 - Nad Zámkem

Popis:

Rada města schválila zveřejnění záměru č. 13/2018 na prodej pozemků p. č. 3523/10, lesní pozemek, o výměře 2m², p. č. 3625/18, ostatní plocha, o výměře 37m² a p. č. 3625/5, ostatní plocha, o výměře 101m², vzniklých dle GP číslo 3030-48/2016, z pozemku p.č. 3523/3, pozemku p. č. 3625/1 a z pozemku p.č. 3625/5, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. K záměru se přihlásil pan [REDACTED]. Pozemky vzniklé dle geometrického plánu zájemce již užívá jako zahradu na základě Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 37/07/KT a Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 48/06/OVV. Závazky plynoucí z nájemních smluv platí řádně a včas. Kupní cena 2 000 Kč/m² je stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4917-119/2016, z 20.09.2016, znalce [REDACTED], IČO: 64327191. Kupní cena je celkem 280 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0111/2018 na prodej pozemků p. č. 3523/10, lesní pozemek, o výměře 2m², p. č. 3625/18, ostatní plocha, o výměře 37m² a p. č. 3625/5, ostatní plocha o výměře 101 m², vzniklých dle GP číslo 3030-48/2016, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [REDACTED]. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá. Kupní cena činí celkem 280 000 Kč.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klačka, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0111/2018 (Veřejná) Příloha - Znalecký posudek 4917-119/2016 (Neveřejná) Příloha - Ortofoto (Neveřejná) Příloha - Geometrický plán 3030-48/2016 (Neveřejná)

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.
Vlastnické vztahy**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 3523/3, lesní pozemek, o výměře 32 806 m², pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, o výměře 2 082 m² a pozemku p. č. 3625/5, ostatní plocha, o výměře 163 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

**Čl. II
Předmět smlouvy**

1. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je

- část pozemku p. č. 3523/3, oddělená geometrickým plánem č. 3030-48/2016, označená jako **p. č. 3523/10**, o výměře 2 m²,
- část pozemku p. č. 3625/5, díl c, o výměře 87 m² a část pozemku p. č. 3625/1, díl d, o výměře 14 m², oddělené geometrickým plánem č. 3030-48/2016, označené společně jako **p. č. 3625/5**, o výměře 101 m²,
- část pozemku p. č. 3625/5, oddělená geometrickým plánem č. 3030-48/2016 a označená jako **p. č. 3625/18**, o výměře 37 m²

vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Pozemky, které jsou předmětem převodu, vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. 3030-48/2016, vyhotoveného

_____, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 09.03.2017, pod č. j. PGP-801/2017-703.

Geometrický plán č. 3030-48/2016 v příloze je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupující prohlašují, že se seznámili s fyzickým i právním stavem pozemků, a že předmět převodu v tomto stavu za dohodnutou kupní cenu přijímají do svého společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4917-119/2016, zhotovitel _____ IČO 64327191, na částku ve výši 2.000 Kč/m². Kupní cena předmětu převodu činí **celkem 280 000 Kč** (dvěstěosmdesát tisíc korun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími před podpisem této kupní smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, bezhotovostním převodem na výše uvedený účet prodávajícího.

IV.

Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob s výjimkou na pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna:
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400,
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení právo vstupu a vjezdu pro GasNet, s.r.o., IČO 27295567,
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro GasNet, s.r.o., IČO 27295567,která jsou jako práva věcná, zapsaná v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu předmětných pozemků v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznášají žádné námitky.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky, které jsou předmětem převodu, se stávají společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentísíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem převodu, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 13/2018 na prodej částí pozemků p. č. 3625/1, ostatní plocha, p. č. 3625/5, ostatní plocha, a p. č. 3523/3, lesní pozemek, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 14.05.2018 do 30.05.2018.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne

prodávající

Ve Šlapanicích dne.....

kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Přílohy:
Geometrický plán č. 3030-48/2016
Výpis z katastru nemovitostí