



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,

které se konalo dne 13.6.2018

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Mgr. Lubomír Konečný, Jiří Kopeček, Ing. Ivo Kouřil, Marie Králová, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdauová, Pavel Petřík, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Tomáš Sova, Ing. Miroslav Staněk, Bc. Jiří Štěpánek, Mgr. Michaela Trněná, Bc. Ivan Vavro, Ing. Pavel Zmeškal, Jan Zycháček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila 26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v 17 hodin. Přivítala přítomné, konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a je nahráváno pro potřeby informování občanů a bude zveřejněno na webových stránkách města, facebooku a kanálu youtube. Podklady byly zaslány a zveřejněny a následně aktualizovány. Pan zastupitel Hermann podal rezignaci, nově slib zastupitele složil pan Mgr. Lubomír Konečný. Přítomno je 21 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Mimo program podala starostka informaci o schválení dotace pro Šlapanice na odstranění ekologické zátěže v areálu ICEC ve výši 173 547 460,- Kč. Poděkovala těm zastupitelům, kteří koupí areálu a získání dotace podpořili. Poděkovala také politikům, kteří byli v získání dotace městu nápomocni.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou byla jmenována paní Vojtěšková, sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou pánové Vavro a Linhart.
4.	Schválení programu jednání Dále pokračovalo jednání dle programu, který starostka přečetla. Pan Pavel Horák navrhl přehodit body 9 a 10, tedy projednat nejprve bod 10 Účetní uzávěrku a potom bod 9 Závěrečný účet 2017 - odsouhlaseno. Program: 1. Zahájení

2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání,
6. Diskuze občanů
7. Volba přísedící Okresního soudu Brno-venkov
8. Prodej nemovitého majetku - lokalita Ponětovská
9. Závěrečný účet za rok 2017
10. Účetní uzávěrka města Šlapanice za rok 2017
11. Rozpočtové opatření č. 8/2018
12. Informace o provedených rozpočtových opatřeních
13. Kupní smlouva ev. č. 0111/2018 - Nad Zámkem
14. Kupní smlouva ev. č. 0176/2018 - pozemky Nerudova ulice
15. Kupní smlouva ev. č. 0177/2018 - Puštor
16. Kupní smlouva ev. č. 0216/2018 - objekt Husova ul. 1304/25
17. Kupní smlouva ev. č. 0218/2018 - Těsnohlídkova
18. Kupní smlouva ev. č. 0222/2018, parc. č. 6303
19. Darovací smlouva ev. č. 0215/2018 - pozemky v lokalitě Brněnská Pole
20. Vstup do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.
21. Obecně závazná vyhláška č. 4/2018
22. Poskytnutí peněžitého příspěvku mimo základní kapitál společnosti SATESO s.r.o.
23. Informace ST, MS, TAJ
24. Informace z výborů zastupitelstva
25. Diskuze členů ZM
26. Závěr

Pan Sova navrhl stáhnout bod 8 Prodej nemovitého majetku - lokalita Ponětovská z programu jednání a svolat pracovní schůzku k projednávání zastupiteli. Navrhl, aby se hlasovalo tajně.

Hlasovalo se o 1. protinávruhu: hlasování aklamací (tajném hlasování)

Pro: 10, Proti: 11, 1. protinávrh nebyl přijat

Pro hlasovali: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Kouřil, Králová, Petřík, Sova, Štěpánek, Vavro, Zycháček

Proti hlasovali: Karásek, Klaška, Konečný, Kopeček, Linhart, Migdauová, Riegerová, Růžicka, Staněk, Trněná, Zmeškal

Dále se hlasovalo o 2. protinávru - stažení bodu 8 z programu jednání:

Pro: 10, Proti: 11, 2. protinávrh nebyl přijat

Pro hlasovali: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Kouřil, Králová, Petřík, Sova, Štěpánek, Vavro, Zycháček

Proti hlasovali: Karásek, Klaška, Konečný, Kopeček, Linhart, Migdauová, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zmeškal

P. Kouřil navrhl stažení bodu 22 Poskytnutí peněžitého příplatku společnosti SATESO - 3. protinávrh:

Pro: 10, Proti: 11, 3. protinávrh nebyl přijat

Pro hlasovali: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Kouřil, Králová, Petřík, Sova, Štěpánek, Vavro, Zycháček

Proti hlasovali: Karásek, Klaška, Konečný, Kopeček, Linhart, Migdauová, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zmeškal

Poslední hlasování proběhlo o schválení předloženého programu:

Pro: 11, Proti: 10, Program byl schválen

Pro hlasovali: Karásek, Klaška, Konečný, Kopeček, Linhart, Migdauová, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zmeškal

Proti hlasovali: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Kouřil, Králová, Petřík, Sova, Štěpánek, Vavro, Zycháček

Hlasování

Pro: 11, Proti: 10, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Kontrolní výbor měl předložit zprávu o kontrole poskytování dotací. P. Petřík - KV se nesešel, úkol trvá do příštího ZM.

6. **Diskuze občanů**

V diskuzi občanů vystoupili:

Pan Střechovský - podle jeho názoru je zvolená varianta vyčištění areálu ICEC (Cukrovaru) nedostatečná, fenoly tam zůstanou, na místě by bylo kompletní odtěžení, už nikdy nedostaneme dotaci na kompletní vyčištění.

Starostka vysvětlila, že ukončení ekologické smlouvy předchozím vlastníkem areálu umožnilo získat dotaci 147 mil. z OPŽP a 25 mil. z národních fondů. Primární zdroj znečištění bude odstraněn, odvezen, zbytek bude dekontaminován.

Dále na pochybnosti p. Střechovského ohledně výnosu z areálu ICEC (Cukrovaru) potvrdila, že čistý zisk bude min. 7 milionů ročně - pokud se nezmění nájemní smlouvy a k jeho dotazu na pozemky na Ponětovské upozornila, že proto je tento bod na programu jednání, kde bude prostor pro dotazy a argumentaci.

Pan Pecl - poděkoval Čistým Šlapanicím za pěknou akci 3. 6. 2018 v ICEC (Cukrovaru). Kritiku opozice vnímá jako nevyváženou, v letácích jsou nepravdy, polopravdy a nepřesné informace, kdo si chce získat informace, má možnost.

Na dotaz k termínu realizace parkování na Husově odpověděl místostarosta, že se čeká na stavební povolení a rád by, aby se bylo vybudováno letos.

Připomínku k vystoupení pana Pecla měl p. Kouřil.

Pan J. Klačka měl dotazy - kdy budou zahájeny sanační práce a jak budou zachovány výnosy, koupí areálu byla založena povinnost městu - je toto zohledněno ve střednědobém výhledu? Na jakou úroveň bude areál vyčištěn?

Starostka: město udělalo kroky potřebné k sanaci, předložíme rozhodnutí o dotaci ČIŽP, dočista do čista není technicky proveditelné, 30 000 m² je nezasazených, sanace se týká 20 000 m² a 3 600 m² bude odtěženo do hloubky, ostatní méně zasažené neznemožňuje budoucí využití, demolice se dotkne malé části objektů. Kolik % areálu zůstane v provozu bude známo v září. Náklady ve střednědobém výhledu máme - jsou to veřejně přístupné dokumenty.

Další dotaz se týkal pasportu dopravního značení - MS: pasport byl schválen dopravním inspektorátem, platné rozhodnutí bude 22.6.2018.

A dále se p. J. Klačka dotazoval, zda se na rekonstrukci ul. Zemědělské budou finančně podílet i firmy Vutex, Bonagro, Tondach? ST: s Bonagrem rozjednáno, konkrétní číslo ještě neznáme, od Varealu (dříve Vutex) příslib nemáme, Tondach Zemědělskou nevyužívá.

Na dotaz k pronájmu areálu pro akci Čistých Šlapanic p. Kopeček sdělil, že byla uzavřena smlouva, faktura vystavena a k dnešnímu dni i řádně zaplacená.

P. Minařík - dotaz na jednosměrky - MS: byl zveřejněn návrh na změnu značení a OD vydá do konce června rozhodnutí, poté půjdou informace občanům.

Na dotaz Pavla Horáka ohledně úhrady za užívání veřejného prostranství (areál ICEC (Cukrovar), akce 3.6.2018, sdělil jednatel Správy nemovitostí města Šlapanice, že poplatek byl Čistými Šlapanicemi řádně uhrazen.

7. 1/26/ZM/2018 Volba předsedící Okresního soudu Brno-venkov

V souvislosti s blížícím se koncem funkčního období předsedící Okresního soudu Brno-venkov paní JUDr. Elišky Balašákové, [REDAKCE] předložila předsedkyně okresního soudu návrh na její opětovné zvolení pro funkční období let 2018 - 2022.

I. Zastupitelstvo města volí

paní JUDr. Elišku Balašákovou, [REDAKCE] předsedící Okresního soudu Brno-venkov na funkční období let 2018 - 2022.

Hlasování

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 2/26/ZM/2018 Prodej nemovitého majetku - lokalita Ponětovská

Zastupitelstvu je ke schválení předkládán návrh na prodej nemovitého majetku v lokalitě Ponětovská. Jedná se o dlouhodobý záměr města rozvoje lokality Ponětovská pro bydlení min. od roku 2007. Za tímto účelem došlo ke změně lokality na plochy pro bydlení. Záměr prodeje

pozemků byl zveřejněn v roce 2007. Rada města na své 42. schůzi dne 16. 04. 2008 doporučila zastupitelstvu schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na část pozemku p. č. 2406 (2943/26) za cenu 1.223Kč/m² a současně uložila vyvěsit záměr na prodej části pozemku p. č. 2206/1. K prodeji pozemků nakonec nedošlo.

S ohledem na přetrvávající potřeby města a jeho občanů na rozvoj bydlení schválilo zastupitelstvo města na svém 16. zasedání dne 01. 03. 2017 záměr na prodej tohoto majetku.

K záměru na prodej souboru nemovitého majetku v lokalitě ul. Ponětovská se přihlásil zájemce, firma Altília home, s.r.o., Marešova 305/14, 602 00 Brno, IČO 04471202. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek konstatovala, že nabídka byla řádně podána, splňuje všechny podmínky záměru a doporučila nabídku ke schválení. Ke studii proveditelnosti výstavby se vyjádřil městský architekt a odd. územního plánování a památkové péče. Zprávu komise vzala na vědomí Rada města na své 77. schůzi dne 28. 6.2017 a pověřila starostku jednáním s uchazečem o odkup majetku.

V rámci přípravy prodeje si město nechalo vyhotovit vlastní znalecký posudek č. 1443-97/2017 (znalecký ústav Apogeo Esteem, a.s.) na tržní (obvyklou) cenu, přestože přílohou nabídky na pozemky byl také znalecký posudek vyhotovený na objednávku uchazeče. Znalecký posudek zadáný městem stanovil tržní cenu na 1449Kč/m². Cena nabídnutá uchazečem je 1 490,00 Kč/m². Je tedy vyšší než tržní hodnota stanovená znaleckým posudkem města. Celková částka za pozemky města o výměře 32 790 m² stanovená znaleckým posudkem č. 1443-97/2017 činí 47 502 tis. Kč.

Základním zájmem města kromě rozvoje bydlení je také přiměřený rozvoj lokality výhradně pro bydlení v rodinných domech a uchování kontroly města nad rozvojem lokality. Součástí prodeje jako takového jsou proto kromě kupních smluv také dokumenty určující a podmiňující budoucí rozvoj lokality jako celku. Jedná se o studii proveditelnosti, objemovou studii, projektovou dokumentaci pro územní řízení a plánovací smlouvu.

Kupní cena za soubor nemovitostí o celkové výměře 32 790 m² činí dle nabídky uchazeče 48 857 100,- Kč.

Shrnutí právního zástupce města pro přípravu lokality Ponětovská Mgr. Petry Hrachy (advokátky v Brně, Cihlářská 19, PSČ: 602 00):

Předkládané smluvní podklady: kupní smlouva pro 1. fázi výstavby, kupní smlouva pro 2. fázi výstavby - je závislá na schválení nového územního plánu, plánovací smlouva, dohoda o svěřenství, zástavní smlouva se zřízením zákazu zcizení a zatížení uzavíraná se společností Šlapanice Invest, s.r.o.) mají za cíl komplexně řešit smluvní podmínky za účelem řádné výstavby rodinných domů v lokalitě na ul. Ponětovská, a to včetně vybudování dopravní, technické a doplňkové infrastruktury. Město Šlapanice tak má díky těmto smluvním podkladům právo kontroly nejen samotné výstavby rodinných domů, ale i infrastruktury. Řádně vybudovanou, zkolaudovanou

a funkční infrastrukturu pak Město Šlapanice, včetně pozemků pod touto infrastrukturou, smluvně převezme do svého majetku, a to za 1.000,- Kč včetně DPH za každou síť (s možností uplatnění vad ve sjednané záruční době). U rodinných domů si pak Město vymínilo mimo jiné kontrolu výstavby, tedy její soulad s projektovou dokumentací, Objemovou studií, rozhodnutími příslušných orgánů, zákonem. Investor bude mít povinnost předkládat Městu předem jakoukoli změnu dokumentace, zásadně není investor oprávněn dělat v dokumentaci změny bez vyjádření Města Šlapanice atd., vše pod sankcí smluvních pokut, popř. odstoupení od smluv. Ve smlouvách jsou pak nastaveny i termíny pro jednotlivé kroky investora jako je například (i) podání žádosti o územní rozhodnutí, (ii) stavební povolení, (iii) získání kolaudace a jiné, a to opět pod sankcí smluvních pokut, popř. možnosti odstoupení. Důraz je ve smlouvách kladen na řádnost a včasnost dokončení veškeré infrastruktury, včetně též doplňkových a sadových úprav. Dále pak bude mít Město Šlapanice za účelem zajištění včasného a řádného dokončení infrastruktury zřízena vůči investorovi instituty - zákaz zcizení a zatížení, zástavní právo a právo zpětné koupě k pozemkům, na kterých se bude stavět infrastruktura. Tedy do doby jejich dokončení nemůže investor dané pozemky zcizit, zatížit je. Pokud investor nesplní termín dokončení infrastruktury, pak vzniká městu nárok na úhradu smluvní pokuty 20 mil. korun českých, které jsou pak zajištěny možností realizace zástavního práva i ke stavebnímu pozemku parc .č. 2943/89 (plus dle volby i pozemků, na kterých budou umístěny sítě). K pozemkům, na nichž budou vybudovány sítě, pak má Město Šlapanice zřízeno právo zpětné koupě pro případ, že investor infrastrukturu řádně a včas nevybuduje, Město tak bude moci nárokovat zpětný prodej těchto pozemků za celkovou cenu 1.000,- Kč i s případně s rozestavěnou infrastrukturou. Pro případ, že by se Město Šlapanice rozhodlo pro porušení vymezených povinností investora od některé ze smluv odstoupit, má Město Šlapanice možnost (nikoli povinnost), ukončit i smlouvy ostatní. Současně je investor v případě odstoupení povinen zajistit výmaz veškerých jím do té doby zřízených omezení (např. zástava), a to i u pozemků stavebních, vše pod sankcí smluvní pokuty odpovídající kupní ceně. Investor pak není oprávněn postoupit práva a povinnosti z některé ze smluv či celou smlouvu bez předchozího písemného souhlasu Města Šlapanice, a to pod sankcí smluvní pokuty.

Na nemovitosti jsou vyhotoveny dvě kupní smlouvy, celková kupní cena je rozdělena do těchto dvou smluv takto: smlouva s ev. č. 0252/2018 o celkové výměře 24 549m² a celkové částce 36 578 010,-Kč a smlouva s ev. č. 0253/2018 o celkové výměře 8 241m² a celkové částce 12 279 090,-Kč.

Kupní cena za soubor nemovitostí o celkové výměře 32 790m² činí dle nabídky uchazeče 48 857 100,- Kč. Jedná se o cenu vyšší než je znalecký posudek na tržní hodnotu.

S ohledem na potřebu řešit souběžně možnou dopravní zátěž v lokalitě je zastupitelstvu předkládán ke schválení záměr na zpracování studie proveditelnosti na výstavbu komunikace propojující ul. Ponětovskou a Jiříkovskou.

Starostka seznámila přítomné s výsledky přibližně roční práce zástupců města. Cílem je seznámit zastupitele a občany s představami města ohledně pozemků na ul. Ponětovské, rozptýlit případné obavy z prodeje a ze zastavění pozemku.

Projekt i svoji firmu představil jednatel firmy Altília home Mgr. Radomír Drápal a právní zástupce Altília home p. Škop. Projekt respektuje omezení: 2 výšková patra, velké % komunikací, plochu po

obvodu pozemku tvoří jednak zeleň a plocha pro případnou cyklostezku, na pozemku má být vybudováno 69 rodinných domů a dvojdomů.

Právní zástupkyně města z Advokátní kanceláře Mgr. P. Hrachy, JUDr. Peterková podrobně vysvětlila připravené smlouvy města s developerem - kupní, plánovací, zástavní a svěřenské.

V 19 hodin byla vyhlášena přestávka.

Pokračování jednání v 19:15.

V následné diskuzi k tomuto bodu vystoupili zastupitelé p. Kadlc, Petřík, Kouřil, Vavro, Sova, Zycháček, Riegerová - dotazy měli k řešení dopravy obyvatel této lokality - ST: připravuje se spojka mezi Ponětovskou a Jiříkovskou - poté možnost pokračování na starou Vyškovskou (počítá se se zkapacitněním křižovatky u Rohlenky), budoucnost je v omezení automobilové dopravy do Brna, význam bude mít železniční doprava. Připomněla, že zastavění území je v platném územním plánu.

Další dotazy byly na vodovody, kanalizace, parkování - tyto otázky jsou součástí studie. Zastupitelé navrhuje, aby město zainvestovalo samo - MS: město nemá dělat developerskou činnost, tedy ani budovat sítě, domy, byty, nemá na tyto otázky odborníky a kapacity. 1/3 pozemku je v soukromém vlastnictví a město by nemělo možnost kontroly nad tím, co by případně na tomto pozemku vybudoval.

Zastupitelé navrhuje ponechat pozemky pro budoucí využití, nezastavovat je. P. Kouřil poukázal na nesoulad záměru prodeje pozemků s volebními programy koaličních politických uskupení. Další návrhy padly na úpravu některého z domků na školku nebo vybudování domu pro seniory.

Ve 21:15 dotaz na vyhlášení přestávky nebo pokračování v jednání - pro pokračování bylo 15 zastupitelů, zdrželi se 3 (Pavel Horák, Petr Horák, Zycháček), proti byli 3 (Kouřil, Sova, Zmeškal).

Byla vyhlášena přestávka, pokračování zasedání v 21:27.

Starostka vyzvala k podávání věcných návrhů.

P. Dospěl reagoval na příspěvek p. Sovy ohledně srovnání kupní ceny pozemku - lokalita na Ponětovské nejsou jen stavební pozemky, 25 % jsou nestavební - komunikace a zeleň - to je tzv. "marný výdaj", proto nelze srovnávat s kupní cenou jednotlivého pozemku pro stavbu RD.

Pan Štěpánek vytkl zástupcům města, že ohledně prodeje a zastavění této lokality málo informovali občany.

Dále se k tématu vyjádřili pánové J. Klačka, Petřík a p. Kouřil - ten požádal o uvedení do zápisu: Klub sociální demokracie se distancuje od prodeje pozemků na Ponětovské a zásadně nesouhlasí s prodejem těchto pozemků.

Místostarosta informoval zastupitele o krocích, které provedlo vedení města v čele s J. Klačkou v letech 2007 - 2008 při neúspěšném pokusu prodat pozemky města v lokalitě Ponětovská a sdělil, že po tomto pokusu neučinilo ani změnu územního plánu, ani nestanovilo žádné upřesňující podmínky pro výstavbu v této lokalitě.

Starostka diskuzi uzavřela a zopakovala nejdůležitější body:

- platný územní plán

- investor v tomto území by mohl svou investicí území znehodnotit
- byl zveřejněn záměr
- projednání v komisi
- projednání na dnešním ZM
- obava z ceny (otázka, zda město nemůže utržit více)
- občanská vybavenost (město rozšíří kapacitu MŠ - knihovna, kupuje objekt na Husově)
- město developerem, zbudovat síť a rozprodat pozemky po částech (město by muselo nejdříve významně investovat - náklady na development lokality jsou odhadovány až na 100 mil. Kč)
- dopravní řešení (připravuje se semafor ve Slatině a obchvat Slatiny - prodloužení k D1, posílení trolejbusové dopravy, železničního spojení)

Vzhledem k oprávněným připomínkám zastupitelů předkládá ST **protinávrh usnesení** k tomuto bodu:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

pořízení kontrolního znaleckého posudku na soubor nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

zpracování odborného stanoviska -posouzení ekonomické výhodnosti developmentu lokality městem.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr zpracování studie proveditelnosti na výstavbu komunikace propojující ul. Ponětovskou a Jiřkovskou.

Hlasování o protinávru -

Proti: M.Klaška

Zdrželi se: Kouřil, Sova

Opozici starostka vyzvala k předložení návrhu firmy na zhotovení znaleckého posudku.

Hlasování

Pro: 18, Proti: 1, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 3/26/ZM/2018 **Závěrečný účet za rok 2017**

souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je ZM předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2017 včetně všech příloh, které jsou součástí tohoto podkladu. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2017 byl doporučen ke schválení finančním výborem i radou města. Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje a při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky, lze závěrečný účet města Šlapanice schválit bez výhrad.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

závěrečný účet a hospodaření města za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování se zdržel: Sova

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 4/26/ZM/2018 Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2017

Podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví má obec povinnost schvalovat účetní závěrku. Tuto povinnost blíže upravuje vyhláška 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM. Účetní závěrku města Šlapanice za rok 2017 prověřil finanční výbor a na základě zhodnocení veškerých podkladů, výsledku hospodaření a závěrů přezkumu hospodaření za rok 2017 odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje došel k závěru, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Z výše uvedených důvodů doporučila RM roční účetní závěrku za rok 2017 ZM ke schválení.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

roční účetní závěrku města Šlapanice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2017.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru finančnímu

- 1.1. organizačně zajistit vyhotovení protokolu o schválení účetní závěrky a jeho odeslání do centrálního systému účetních informací.

Termín: 30.06.2018

Hlasování se zdržel: Sova

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 5/26/ZM/2018 Rozpočtové opatření č. 8/2018

V rámci schváleného rozpočtu byl schválen závazný ukazatel G. Celkové výdaje na Požární ochranu (dobrovolná část) 928.900 Kč. Z důvodu nákupu nového vozidla, navýšení schválené dotace a opravy omítky Hasiči Bedřichovice je potřeba navýšit tento závazný ukazatel o 590.000 Kč. Dále byl v rámci schváleného rozpočtu schválen závazný ukazatel H. Celkové výdaje na činnost Městské knihovny Šlapanice 1.765.500 Kč. Z důvodu navýšení mzdových prostředků, je potřeba navýšit tento závazný ukazatel o 51.000 Kč.

Rozprava: na dotaz Pavla Horáka upřesněno, že se jedná o nákup dodávky pro hasiče.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 8/2018 se zvýšením celkových výdajů o 10.748.000 Kč, zvýšením celkových příjmů o 12.108.000 Kč a snížením financování ve výši 1.360.000 Kč.

2.

Navýšení závazného ukazatele G o 590.000 Kč a jeho nové znění:

Celkové výdaje na Požární ochranu (dobrovolná část) 1.518.900 Kč.

3. Navýšení závazného ukazatele H o 51.000 Kč a jeho nové znění:

Celkové výdaje na činnost Městské knihovny Šlapanice 1.816.500 Kč.

Hlasování

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. Informace o provedených rozpočtových opatřeních

RM provedla rozpočtové opatření č. 4/2018 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **4.205.800 Kč**.

RM provedla rozpočtové opatření č. 6/2018 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **767.000 Kč**.

RM provedla rozpočtové opatření č. 7/2018 bez vlivu na celkové příjmy a výdaje.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedených rozpočtových opatřeních č. 4/2018, 6/2018 a 7/2018.

13. 6/26/ZM/2018 **Kupní smlouva ev. č. 0111/2018 - Nad Zámkem**

Rada města schválila zveřejnění záměru č. 13/2018 na prodej pozemků p. č. 3523/10, lesní pozemek, o výměře 2m², p. č. 3625/18, ostatní plocha, o výměře 37m² a p. č. 3625/5, ostatní plocha, o výměře 101m², vzniklých dle GP číslo 3030-48/2016, z pozemku p.č. 3523/3, pozemku p .č. 3625/1 a z pozemku p.č. 3625/5, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. K záměru se přihlásil pan [REDAKCE]. Pozemky vzniklé dle geometrického plánu zájemce již užívá jako zahradu na základě Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 37/07/KT a Smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 48/06/OVV. Závazky plynoucí z nájemních smluv platí řádně a včas. Kupní cena 2 000 Kč/m² je stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem o ceně obvyklé číslo 4917-119/2016, z 20.09.2016, znalce Ing. Pavla Sychry, IČO: 64327191. Kupní cena je celkem 280 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

R. Růžička ohlásil střet zájmů.

Pavel Horák - parcela zatím není zapsaná v KN - existuje jen geometrický plán. MS - není v tom problém.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0111/2018 na prodej pozemků p. č. 3523/10, lesní pozemek, o výměře 2m², p. č. 3625/18, ostatní plocha, o výměře 37m² a p. č. 3625/5, ostatní plocha o výměře 101 m², vzniklých dle GP číslo 3030-48/2016, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [REDAKCE]. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá. Kupní cena činí celkem 280 000 Kč.

Hlasování se zdržel: Růžička

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

Usnesení: **Přijato**

14. 7/26/ZM/2018 **Kupní smlouva ev. č. 0176/2018 - pozemky Nerudova ulice**

Rada města Šlapanice na své 103. schůzi, konané dne 09.05.2018, doporučila zastupitelstvu města schválit nákup pozemků parc. č. 1378/7, ostatní plocha, o výměře 4 m², p. č. 1416/2, ostatní plocha, o výměře 197 m², p. č. 1416/4, ostatní plocha, o výměře 184 m², p. č. 1417/2, ostatní plocha, o výměře 18 m², p. č. 1417/3, ostatní plocha, o výměře 70 m², p. č. 1417/4, ostatní plocha, o výměře 23 m² a p. č. 1417/5, ostatní plocha, o výměře 75 m², to vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 536, pro vlastníky v podílovém spoluvlastnictví, jimiž jsou [REDAKCE]

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky, které v současné době slouží jako komunikace a travnaté plochy, o které má město zájem pečovat. Realizací koupě pozemků dojde k narovnání uživatelských vztahů k předmětným nemovitostem.

Kupní cena za předmětné pozemky je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, tj. 600 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč hradí kupující.

Rozprava:

p. Kouřil - dotaz, zda má město ucelenou koncepci

MS - písemná koncepce není, pokud se občané ozvou, jednáme, v tomto případě je to zájem města

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0176/2018 na koupi pozemků p. č. 1378/7, ostatní plocha, p. č. 1416/2, ostatní plocha, 1416/4, ostatní plocha, p. č. 1417/2, ostatní plocha, p. č. 1417/3, ostatní plocha, p. č. 1417/4, ostatní plocha a p. č. 1417/5, ostatní plocha, to vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ze spoluvlastnictví pana [REDAKCE]

[REDAKCE] do vlastnictví města Šlapanice.

Kupní cena ve výši 600 Kč /m² byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 8/26/ZM/2018 **Kupní smlouva ev. č. 0177/2018 - Puštor**

Rada města Šlapanice na své 103. schůzi, konané dne 09.05.2018, doporučila zastupitelstvu města schválit nákup pozemků parc. č. 3342/5, ostatní plocha, o výměře 182 m², p. č. 3342/6, ostatní plocha, o výměře 28 m² a p. č. 3342/7, ostatní plocha, o výměře 22 m², to vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4952, pro vlastníka pana [REDAKCE]

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky, které se nachází v oblasti zvané Puštor, za účelem revitalizace, výsadby dřevin a vytvoření klidové zóny.

Kupní cena za pozemky byla stanovena znaleckým posudkem ev. č. 3731-4/2018, ze dne 24.01.2018, vyhotoveným Ing. Ludmilou Tomašíkovou, Šaldova 559/5, 615 00 Brno, IČO 681 30 490 a činí celkem 128 760 Kč (sto dvacet osm tisíc sedm set šedesát korun českých). Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

p. Kouřil - dotaz na cenu, MS - 550 Kč/m²

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0177/2018 mezi prodávajícím [REDAKCE] a kupujícím městem Šlapanice, na koupi pozemků p. č. 3342/5, ostatní plocha, p. č. 3342/6, ostatní plocha a p. č. 3342/7, ostatní plocha, to vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Kupní cena za pozemky byla stanovena znaleckým posudkem.

Hlasování

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 9/26/ZM/2018 Kupní smlouva ev.č. 0216/2018 - objekt Husova ul. 1304/25

Společnost ELITA semenářská, a.s., Cupáková 1960/4a, 621 00 Brno, IČO: 46968521, je výlučným vlastníkem nemovité věci, pozemku p. č. 2418, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 798 m², jehož součástí je administrativní budova s č. p. 1304, jiná stavba, na ulici Husova 25, v obci Šlapanice, v katastrálním území Šlapanice u Brna. Pozemek se stavbou je zapsán na LV č. 2933, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Původně objekt sloužil jako prodejna, přičemž rekonstrukcí v roce 2003 byl adaptován na administrativní budovu. Jedná se o přízemní, samostatně stojící objekt. V příslušenství této budovy jsou zpevněné plochy, oplocení areálu, příjezdová cesta, trvalé porosty. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu a je na něm patrná pravidelně prováděná údržba, objekt v současné době není užíván, je vyklizený a čistý. Interiér se skládá ze zádveří, přijímací haly, kanceláří, technické místnosti, oddělených WC, skladů a chodeb o celkové podlahové ploše 130 m². Administrativní budovu lze využít jako objekt občanské vybavenosti pro zájmové kroužky, školku, atp.

Město Šlapanice má zájem o koupi předmětné nemovitosti. Kupní cena byla sjednána dohodou na částku 5 500 000 Kč. Cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem, nižší cenu se při jednání nepodařilo dosáhnout. Sjednání kupní ceny nad cenu znaleckého posudku je odůvodněno vážným zájmem města na dalším možném využití budovy ve prospěch občanů města. Podobný objekt, který by mohl občanům města sloužit, město nemá k dispozici. Město tak jedná s ohledem na povinnosti vyplývající ze zákona o obcích, kdy dané právní jednání je v souladu s ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) zejména ust. § 2, odst. 2: "Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů." A dále pak s ust. § 35 podle kterého "Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon. Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o

vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy."

Po převodem objektu do vlastnictví obce by v budoucnu mohl být využit pro činnosti v zájmových kroužcích, jako mateřská školka apod., čímž by město naplnilo povinnosti uložené v oblasti uspokojování potřeb občanů dané zákonem o obcích.

Dotaz p. Petříka na záměr města s tímto objektem? MS - mateř.škola apod. nebo komerční využití. St - padl i návrh na prodejnu, ale o její provozování není zájem.

Návrh pana Kouřila: město nemá záložní byt pro nouzové situace - možnost úpravy pro toto využití.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0216/2018 na prodej pozemku p. č. 2418, zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. pop. 1304, jiná stavba, na ulici Husova 25, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, mezi smluvními stranami společností ELITA semenářská a.s., Cupáková 1960/4a, 621 00 Brno, IČO 46968521, jako prodávající a městem Šlapanice, jako kupující. Kupní cena ve výši 5.500.000 Kč byla sjednána dohodou. Dané právní jednání je v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy obec pečuje o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů a současně pečuje o zachování a rozvoj svého majetku.

Hlasování

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 10/26/ZM/2018 Kupní smlouva ev. č. 0218/2018 - Těsnohlídkova

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p.č. 3653, orná půda, o výměře 683 m², v k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov. Z tohoto pozemku byl geometrickým plánem oddělen pozemek p. č. 3653/7, zahrada, o výměře 93 m². Rada města schválila zveřejnění záměru č.12/2018 na prodej pozemku p. č. 3653/7, v k. ú. Šlapanice u Brna, ke kterému se přihlásila paní [REDAKCE] a žádá o jeho prodej. Předmětná parcela přímo navazuje na pozemek p.č. 3633/1, který žadatelka vlastní, oba pozemky tvoří ucelenou zahradu opatřenou oplocením, o kterou je pečováno s péčí řádného hospodáře. Dle sdělení žadatelky, oplocení pozemku je zde od roku 1975, kdy nemovitost zakoupila od předchozího majitele a koupí parcely hodlá narovnat vztah s městem.

Kupní cena 2 000 Kč/m² je stanovena jako cena obvyklá a vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo 4917-119/2016, z 20.09.2016, znalce Ing. Pavla Sychry, IČO: 64327191. Kupní cena je celkem 186. 000 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

Dotaz pana Petříka, proč město chce tento pozemek prodat, když tvoří funkční celek s jiným pozemkem města? Nedoporučuje prodej.

MS - jde o narovnání vztahu s občanem, který ho užívá. P. Kouřil také nedoporučuje prodej, mohlo by být stavebním pozemkem. P. Vavro, také nedoporučuje, dojde ke znehodnocení sousedního pozemku.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0218/2018 na prodej části pozemku p. č. 3653, oddělené jako nová parcela č. 3653/7, zahrada, o výměře 93 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, podle geometrického

plánu č. 2786-65/2013 č. 3030-45/2017, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [REDAKCE]
[REDAKCE] Kupní cena činí celkem 186.000 Kč a je cenou obvyklou.

Proti hlasovali: Horák Petr, Kadlc, Kouřil, Králová, Petřík, Štěpánek, Vavro, Zycháček

Zdrželi se: Horák Pavel, Sova

Hlasování

Pro: 11, Proti: 8, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 11/26/ZM/2018 **Kupní smlouva ev. č. 0222/2018, parc. č. 6303**

Rada města Šlapanice na své 104. schůzi, konané dne 23.05.2018, doporučila zastupitelstvu města schválit nákup pozemku parc. č. 6303, orná půda, o výměře 50 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož podílovými spoluvlastníky jsou [REDAKCE]
[REDAKCE]. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4755

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedený pozemek s cílem získat pro město pozemek, který by v budoucnu mohlo směřovat - v současné době má město podobných pozemků nedostatek. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč hradí kupující.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0222/2018 mezi prodávajícími [REDAKCE]
[REDAKCE], a kupujícím městem Šlapanice, na koupi pozemku p. č. 6303, orná půda, o výměře 50 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Před hlasováním odešel pan Pavel Horák (22:45), vrátil se po odhlasování (22:46).

Hlasování

Pro: 20, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 12/26/ZM/2018 **Darovací smlouva ev. č. 0215 - pozemky v lokalitě Brněnská Pole**

Brněnská Pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712, je vlastníkem pozemků p. č. 2804/129, o výměře 124 m², orná půda, p. č. 2804/133, o výměře 1822 m², ostatní plocha, p. č. 2804/136, o výměře 108 m², ostatní plocha, p. č. 2804/137, o výměře 187 m², ostatní plocha, p. č. 2804/147, o výměře 1176 m², vodní plocha, p. č. 2804/157 o výměře 1045 m², ostatní plocha, p. č. 2804/158, o výměře 651 m², ostatní plocha, p. č. 2804/183, o výměře 551 m², ostatní plocha, p. č. 2804/184, o výměře 51 m², ostatní plocha, p. č. 2804/185, o výměře 126 m², ostatní plocha, p. č. 2804/186, o výměře 109 m², ostatní plocha, p. č. 2804/187, o výměře 62 m², ostatní plocha, p. č. 2804/188, o výměře 30 m², ostatní plocha a p. č. 2804/189, o výměře 47 m², ostatní plocha, vše v k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, se sídlem v Brně, na LV 4685. Na pozemcích jsou zbudovány komunikace, chodníky, zatravněné plochy atp. v rámci výstavby obytného souboru Brněnská pole.

V souladu s uzavřenou Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 20.02.2015, předkládá OISM zastupitelstvu města ke schválení Darovací smlouvu ev. č. 0215/2018 na bezúplatný převod části pozemků pod dokončenou infrastrukturou z vlastnictví investora do vlastnictví města Šlapanice. Bezúplatný převod pozemků je v souladu s ujednáním v Plánovací smlouvě.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 0215/2018 na bezúplatný převod pozemků p. č. 2804/129, o výměře 124 m², orná půda, p. č. 2804/133, o výměře 1822 m², ostatní plocha, p. č. 2804/136, o výměře 108 m², ostatní plocha, p. č. 2804/137, o výměře 187 m², ostatní plocha, p. č. 2804/147, o výměře 1176 m², vodní plocha, p. č. 2804/157 o výměře 1045 m², ostatní plocha, p. č. 2804/158, o výměře 651 m², ostatní plocha, p. č. 2804/183, o výměře 551 m², ostatní plocha, p. č. 2804/184, o výměře 51 m², ostatní plocha, p. č. 2804/185, o výměře 126 m², ostatní plocha, p. č. 2804/186, o výměře 109 m², ostatní plocha, p. č. 2804/187, o výměře 62 m², ostatní plocha, p. č. 2804/188, o výměře 30 m², ostatní plocha a p. č. 2804/189, o výměře 47 m², ostatní plocha, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví dárce společnosti Brněnská Pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO: 27752712, do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 13/26/ZM/2018 Vstup do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.

Rada města Šlapanice doporučuje zastupitelstvu schválit vstup do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942, mezi jejíž činnosti patří podnikání v oblasti nakládání s odpady. Jedná se o společnost založenou obcemi bez majetkové účasti jiných právnických nebo fyzických subjektů. Po vstupu do této společnosti bude moci město využívat její služby při zajišťování odpadového hospodářství s cílem snížit náklady města.

Možný střet zájmů ohlásil Pavel Horák, dotaz na přínos pro město?

MS - orientační nabídka - o 1 mil Kč levnější než loni vysoutěžená.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vstup města Šlapanice jako společníka v obchodní společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942 se základním kapitálem 1.900.000,- Kč, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416 s předmětem podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona;
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady;

- Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Město Šlapanice se stane společníkem této společnosti na základě navýšení základního kapitálu společnosti a převezme závazek k novému vkladu ve výši 50.000,00 Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

znění společenské smlouvy upravující poměry ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO 28310942.

III. Zastupitelstvo města pověřuje

místostarostu Mgr. Michala Klašku zastupováním města Šlapanice ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO 28310942.

IV. Zastupitelstvo města schvaluje

peněžitý vklad města Šlapanice ve výši 50.000,00 Kč a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo města Šlapanice zároveň pověřuje místostarostu, aby učinil za město jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti.

Proti hlasoval: Kouřil

Zdrželi se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Petřík, Sova, Štěpánek, Vavro, Zycháček

Hlasování

Pro: 11, Proti: 1, Zdrželo se: 9, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 14/26/ZM/2018 **Obecně závazná vyhláška č. 4/2018**

V souvislosti s úpravou organizace a zásad zabezpečení požární ochrany ve městě Šlapanice je zastupitelstvu města předložena ke schválení obecně závazná vyhláška č. 4/2018, kterou se vydává požární řád města Šlapanice.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018, kterou se vydává požární řád města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 21, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 15/26/ZM/2018 **Poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti SATESO s r. o.**

V působnosti jediného společníka společnosti SATESO, s. r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, Šlapanice, IČO 60746718 rozhodla RM na své 105. schůzi konané dne 06.06.2018 o poskytnutí

dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti SATESO, s. r. o. ve výši 4.700.000 Kč. Na téže schůzi vyslovila souhlas s přijetím dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál také Valná hromada společnosti Sateso s.r.o., souhlas vydal také jednatel společnosti. Prostředky budou využity ke zlepšení technického vybavení společnosti, a to nákupem dvou vozidel komunální údržby. Podle § 85 písm. e) rozhoduje zastupitelstvo mj. o peněžitých a nepeněžitých vkladech do právnických osob.

Rozprava: p. Petřík - nebylo projednáno na FV

MS - důvodem je havarijní stav vozidel, p. Staněk, předseda FV: pokud to situace vyžaduje a je mimo termín jednání FV, projedná výbor dodatečně.

I. Zastupitelstvo města rozhoduje

v souladu s § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 163 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti SATESO, s. r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, ve výši 4.700.000 Kč.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál (evid. č. 0263/2018) ve výši 4.700.000 Kč mezi městem Šlapanice a společností SATESO s r. o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718.

Hlasování:

Proti: Kouřil

Zdržel se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Petřík, Vavro

Hlasování

Pro: 14, Proti: 1, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. Informace ST, MST, TAJ

Starostka informovala o situaci ohledně bytů Švehlova: smlouvy jsou podepsány, probíhají vklady na katastr.

Místostarosta informoval o nadcházející valné hromadě Dobrovolného svazku obcí.

Tajemník informoval o rozvolnění místní příslušnosti při vydávání ŘP, od 1. 7. 2018 je možno si o řidičský průkaz požádat na kterémkoliv úřadě obce s rozšířenou působností a není potřeba si pořizovat předem foto. Od 1. 7. 2018 se budou vydávat nové OP s elektronickým čipem.

Omluvil se za dočasnou nefunkčnost rozklikávacího rozpočtu, nyní již v pořádku.

Vedoucí kanceláře tajemníka, Mgr. Hanáková informovala o přípravě voleb, MěÚ Šlapanice je registračním úřadem pro 39 obcí, na webových stránkách města jsou připraveny vzorové kandidátní listiny včetně všech potřebných příloh pro všechny možné subjekty, které mohou být volebními stranami pro podzimní volby.

24. **Informace z výborů zastupitelstva**

Starostka podala informaci o činnosti výborů: Kontrolní výbor ani Osadní výbor Bedřichovice se mezi zasedáními nesešel, informaci o činnosti Finančního výboru podal p. Staněk: projednával mj. závěrečný účet a závěrku města.

25. **Diskuze členů ZM**

V diskuzi vystoupili zastupitelé:

Zycháček - dotaz na množství hlíny, které Penny navezlo do SATESA - ST odpoví písemně.

Sova - dotaz na výběrové řízení na ředitelku MŠ Hvězdička - ST: přihlásili se 2 uchazeči, 1 komise nedoporučila, zůstala jen stávající paní ředitelka. Bude vyhlášen nový konkurz.

Vavro - pozval na akci na Orlovně, potom bude zahájena rekonstrukce.

S dalšími dotazy vystoupili pánové: Pavel Horák (vozidlo MP, rekonstrukce chodníků), Kouřil (konkurz na řed.MŠ) a Petřík - navrhuje, aby na zastupitelstvo bylo připraveno občerstvení.

26. **Závěr**

Zasedání starostka ukončila ve 23:30, poděkovala přítomným a připomněla termín příštího zastupitelstva - 12. 9. 2018.

Mgr. Michael Kláška, místopředseda v. z.



Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:



Jitka Vojtěšková
referent sekretariátu starostky

