



muslvp18v0030s

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Odbor územního rozvoje a správy majetku  
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne:/05.02.2018

Číslo jednací: OURSM-ČJ/12867-18/BAB  
Spisová značka: OURSM/1747-2018/BAB  
Vyřizuje/linka: Blanka Bábíčková/533304520  
E-mail: babickova@slapanice.cz  
V Brně dne: 14.02.2018  
Datová schránka: 2xfbbgj



## Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů k pozemku p.č. [REDACTED] v k.ú. Bílovice nad Svitavou

Městský úřad Šlapanice, odbor územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 5.2.2018 žádost [REDACTED], o poskytnutí informace zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

V žádosti požadujete následující informace:

- 1) Je výše uvedený pozemek regulován plochou BR 14 (pro bydlení v rodinných domcích) ve smyslu aktuálního územního plánu obce, tedy i ve znění jeho změny č.1?
- 2) Pokud ano, jaké části pozemku (respektive jaké části výměry pozemku) se tato regulace BR 14) týká?
- 3) Je výše uvedený pozemek regulován plochou OZ 35 (pro hřbitov) ve smyslu aktuálního územního plánu obce, tedy i ve znění jeho změny č.1?
- 4) Pokud ano, jaké části pozemku (respektive jaké části výměry pozemku) se tato regulace (OZ 35) týká?
- 5) Jaká regulace, respektive jaké podmínky pro případnou výstavbu vyplývají z aktuálního územního plánu obce (tedy i ve znění jeho změny č. 1) a z relevantních právních předpisů pro tu část pozemku, která není regulována podle grafické části územního plánu obce žádnou plochou? Je tato část pozemku zastavitelným pozemkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v aktuálním znění?
- 6) Kdy nabyl účinnosti územní plán obce? Kdy nabyla účinnosti změna č. 1 územního plánu obce? (V obou případech pochopitelně požaduji přesné datum.)

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., Vám poskytujeme požadované informace:

K bodu 1) žádosti uvádíme, že část uvedeného pozemku je regulována návrhovou plochou BR 14. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování regulačního plánu. (ve II. etapě po vyčerpání zastavění ploch zařazených do I. etapy výstavby.) Tato plocha je navržena v územním plánu i jeho změně.

K bodu 2) žádosti uvádíme, že plocha je vymezena v ÚP tak, že zasahuje k prodloužené linii podélné osy pozemku p.č. 274/2. Půdorysné vzdálenosti v měřítku 1 : 5000 jsou pouze orientační a musí být prověřeny regulačním plánem.

K bodu 3 a 4) žádosti uvádíme, pozemek není regulován plochou OZ 35.

K bodu 5) žádosti uvádíme, že část pozemku, která není součástí plochy pro regulační plán, má funkční využití ZO – orná půda

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Tato část pozemku není zastavitelným pozemkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K bodu 6) žádosti uvádíme:

Územní plán Bílovice nad Svitavou byl vydán zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou 16.12.2009, usn. č. 8.2, nabyt účinnosti 16.3.2010.

Změna č. 1 územního plánu Bílovice nad Svitavou byla vydána zastupitelstvem obce Bílovice nad Svitavou 11.6.2015 usn. č. 5/2014-2018 k bodu 4, nabyla účinnosti 15.7.2015.

Blanka Bábíčková  
vedoucí oddělení ÚPPP

Doručovací adresa: [REDACTED]