



N Á V R H U S N E S E N Í

22. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.12.2017

Sanace areálu ICEC: Aktualizace analýzy rizik a studie proveditelnosti

Popis:

Město Šlapanice zakoupilo areál společnosti ICEC s cílem zahájit co nejdříve sanaci staré ekologické zátěže, ohrožující životní prostředí a zdraví obyvatel města a postupně přestavět pětihektarový areál v centru města na plochy využitelné pro potřeby města a jeho občanů. První etapa sanačních prací byla ukončena v roce 2002. Od ukončení první etapy probíhalo převážně pouze udržovací ochranné čerpání a monitoring areálu pod dohledem příslušných orgánů státní správy (MŽP, ČIŽP, KHS, MF).

Záměrem města je získat prostředky na sanaci z Operačního programu životního prostředí, Prioritní osa 3, specifický cíl 3.4: Dokončit inventarizaci a odstranit ekologické zátěže. V připravovaném novém územním plánu města je areál navrhován jako přestavbové území. Nové využití území je podmíněno sanací staré ekologické zátěže.

Pro podrobné zmapování a vyhodnocení stavu bylo městem zadáno zpracování Aktualizace analýzy rizik (AAR) a studie proveditelnosti (SP), které jsou nyní zastupitelstvu města předkládány. Zpracovatelem AAR a SP je firma EPS biotechnology, s.r.o.

Stav areálu byl důkladně zmapován a vyhodnocen. Součástí AAR je kromě vyhodnocení stavu i návrh nápravných opatření ve variantách.

Předkládaná Studie proveditelnosti navazuje na analýzu rizika a je současně podkladem pro konečný výběr nejvhodnější varianty nápravného opatření.

Předmětem studie bylo posouzení možností sanace staré ekologické zátěže. Na základě technického hodnocení byly vytipovány jednotlivé sanační techniky, které je možné využít k sanaci daného druhu znečištění za specifických podmínek lokality. Podrobnější analýzou pak byly vybrány 3 koncepční varianty nápravných opatření, které jsou akceptovatelné pro město (majitele areálu), státní orgány ochrany životního prostředí a současně jsou akceptovatelné místním obyvatelstvem, které je starou ekologickou zátěží ovlivňováno již desítky let. Uvažované varianty byly tzv. minimální, střední a maximální.

Jako nejvhodnější kompromisní řešení byla zvolena "Střední varianta nápravných opatření S1", která při akceptovatelných finančních nákladech umožní odstranit převážnou část znečištění (hlavní zdroje kontaminace, uvolnitelnou fázi dehtů, převážnou část rozpuštěného znečištění z prostředí) a při aplikaci určitých správních omezení umožní městu změnit průmyslových charakter areálu na občanské využití. Eliminace rizik ze zbytkové kontaminace je však podmíněna dodržováním daných správních omezení, která musí být uvedena v územním plánu obce.

Odhad nákladů na doporučenou Střední variantu S1 činí 157 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná doba sanace včetně monitoringu 5-6 let.

Uvažovaná dotace OPŽP může činit 85% způsobilých nákladů, 15% představuje případná spoluúčast obce.

Předchozí majitel ukončil ke dni 31. 10. 2017 Ekologickou smlouvu č. 50/94 s Ministerstvem financí. Ukončení Ekologické smlouvy je nutnou podmínkou pro podání žádosti o dotaci z OPŽP.

Na areál je vydáno rozhodnutí ČIŽP s termínem 31. 12. 2018. O převodu areálu na město je ČIŽP informována, rovněž je informována o zpracovávané analýze rizik a studii proveditelnosti. Zpracovatel AAR a SP průběžně konzultoval všechna zjištění a své záměry s určeným zástupcem MŽP.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Aktualizaci analýzy rizik areálu ICEC a Studii proveditelnosti.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

Střední variantu nápravných opatření S1 k sanaci areálu ICEC.

III. Zastupitelstvo města schvaluje

podání žádosti o dotaci na sanaci areálu z OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 3.4.

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Jitka Vojtěšková, kancelář tajemníka
