

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

(prodávající) Šlapanice

a

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trnénou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(kupující)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků p. č. 1270/15, ostatní plocha, o výměře 389 m², p. č. 3042/4, ostatní plocha, o výměře 30 m², p. č. 3569/265, orná půda, o výměře 109 m² a p. č. 3569/271, orná půda, o výměře 79 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 953.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku za kupní cenu ve výši 600 Kč/m², to je celkem 364.200 Kč (třistašedesátčtyřtisícdvěstě korun českých).
3. Kupní cena byla stanovena podle znaleckého posudku č. 6550-314/17, ze dne 29.11.2017, zpracovaného znaleckým ústavem Stavexis s.r.o., Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194, zodpovědným zpracovatelem _____.
4. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajících, vedený u Poštovní spořitelny, č.ú. 7261430/0300, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jejich stavem faktickým i právním, a že je v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani, jiné právní povinnosti, žádná práva třetích osob ani věcná břemena s výjimkou
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400,
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení – kanalizační řad, pro Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 49458833,
 - věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu, pro GasNet, s. r. o., IČO: 27295567,která jsou na převáděných pozemcích, jako práva věcná, zapsaná v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděných nemovitostí v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (jedentísíckorun českých) uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným pozemkům ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětným pozemkům nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 23 veřejném zasedání konaném dne 17.01.2018.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]

.....
[redacted]