



Město Šlapanice

8

N Á V R H U S N E S E N Í

21. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice
konané dne 08.11.2017

OZV č. 1/2017 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Popis:

V souladu se záměrem města stanovit nižší koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí z původních 3 na 2, je předkládána ke schválení Obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí a současně se ruší OZV č. 4/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ve znění OZV č. 3/2015.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Přílohy:	Příloha - OZV č. 1/2017 (Veřejná) Příloha - Komentář k OZV č. 1/2017 (Veřejná)

Město Šlapanice

Obecně závazná vyhláška č. 1/2017,

kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Šlapanice se na svém zasedání dne listopadu 2017 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 písm. a) a b) a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1. Pozemky

U stavebních pozemků v části obce Bedřichovice se stanovuje koeficient ve výši 1, kterým se násobí základní sazba daně.

Čl. 2 Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky

1. U zdanitelných staveb a u ostatních zdanitelných jednotek podle § 11 odst. 1 písm. a) a f) zákona o dani z nemovitých věcí, se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí
 - a) v zastavěné části města Šlapanice, vymezené územním plánem, ve výši 1,4
 - b) v části Bedřichovice ve výši 1
2. U zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek podle § 11 odst. 1 písm. b a d) zákona o dani z nemovitých věcí, se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši 1,5.

Čl. 3 Místní koeficient

Na území města Šlapanice se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty).

Čl. 4
Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2012 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2015.

Čl. 5.
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti 1. ledna 2019.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Zasláno správci daně dne:

Obecně závazná vyhláška 1/2017 – snížení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Na území města Šlapanice se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty).

V roce 2012 byl zastupitelstvem místní koeficient zvýšen na 4. Souběžně se zvýšením daně z nemovitostí zrušilo tehdejší zastupitelstvo místní poplatky za sběr komunálního odpadu. V roce 2015 jej zastupitelstvo snížilo na 3, nyní je zastupitelstvu předkládán návrh na jeho další snížení o jeden stupeň tzn. na 2.

Návrh na snížení je předkládán ZM s ohledem na velmi dobré hospodaření města a pozitivní vývoj příjmů.

V roce 2015 hospodařilo město s přebytkem finančních prostředků 23,6 mil. Kč, v roce 2016 s přebytkem 27,7 mil. Kč. Město v posledních 3 letech průběžně investuje i opravuje svůj majetek tak, aby výše investic byla pro město reálná, předvídatelná a nevytvářela na rozpočet a hospodaření obce extrémní tlak a nutnost brát si vysoké úvěry. Jako příklad můžeme uvést rozložení rekonstrukce elektroinstalací a osvětlení v ZŠ do více let.

Výše investic v roce 2015: 52,4 mil. Kč

Výše investic v roce 2016: 29,8 mil. Kč

Kromě průběžných investic splatilo město v posledních letech tyto významné závazky: dlouhodobý závazek SVK Šlapanicko ve výši 7,9 mil. Kč, vrácena záloha na pozemky CTP 6,97 mil. Kč. Průběžně splácí dluh ze zateplení školy a sanace svahu ve výši 82, mil. Kč částkou 10 mil. Kč ročně, současná výše úvěru činí : 57,66 mil. Kč

Úspora v rozpočtu bylo dosaženo také snížením počtu uvolněných zastupitelů o jednoho uvolněného místostarostu (0,7 mil. Kč ročně), převodem péče o veřejné osvětlení na městskou firmu SATESO, s.r.o (0,5 mil.). Další úspory se očekávají v energiích na VO a ZŠ (teplovod Bonagro, a.s.).

V roce 2018 bude dále příjem obce navýšen díky zvýšení podílu obcí na celostátním výnosu daně z přidané hodnoty na 23,58 % od 1. 1. 2018 (současný podíl činí 21,4 %).

S ohledem na výše uvedené je proto navrhováno snížení daňového zatížení občanů Šlapanic a podnikajících firem snížením místního koeficientu daně z nemovitostí o jeden stupeň.