



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 65. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 1.2.2017

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Michaela Trněná

Omluveni: Ing. Miroslav Staněk

Hosté: Ing. Anna Havlíčková, Ing. Bc. Milan Vdoleček, Ing. Pavel Zmeškal

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 65. zasedání Rady města

Starostka v 16:00 hodin zahájila schůzi a oznámila, že Ing. Pavel Zmeškal a Ing. Anna Havlíčková představí prezentaci k bodu č. 23 na téma: Rozdělování dotací organizacím ve Šlapanicích.

Starostka přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 65. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Vyřazení neupotřebitelného majetku (MŠ Hvězdička) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Žádost o souhlas (Bajerová) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Žádost o smlouvu (CEDR) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
5.	Pronájem nebytových prostor na ulici Čechova, v budově č.p. 384/25 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	"Cyklotrasa-účelová komunikace Šlapanice-Ponětovice, dodatek č.1 - 2. část" - smlouva o provedení stavby na p.č. 2943/68 - ev.č. 0278/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
7.	

	Jmenování komise pro veřejnou zakázku „Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice – budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
8.	Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 15/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
9.	„II/430 Podolí úprava křižovatky“ - smlouva o majetkoprávním vypořádání stavebních objektů stavby ev.č. 0309/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
10.	Žádost ZŠ Šlapanice – snížení ceny pronájmu bazénu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
11.	DSO Šlapanicko – cyklostezky (smlouvy ev. č. 0016 a 0017/2017) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
12.	VZMR "Dodávka a montáž automatizovaného archivačního systému v objektu MěÚ Šlapanice Opuštěná 9/2, Brno" <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
13.	Dodatek č. 1 k NS 0312/2016 - úprava pronajímané plochy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
14.	"Volnočasový areál Jiráskova, Šlapanice" - smlouva o dodávce pitné vody ev.č. 025/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
15.	Pronájem nebytových prostor v ZS Šlapanice - zubní ordinace <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
16.	Zadávací dokumentace VZMR 2. kategorie "Servis klimatizace v objektech města Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
17.	Ekonomický informační systém <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
18.	Žádost o souhlas (Beta Real Estate CZ) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
19.	

	Pronájem budovy občanské vybavenosti v Bedřichovicích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
20.	Pověření ke schvalování darů <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
21.	Rozpočtové opatření č. 2/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
22.	Směrnice Zadávání zakázek malého rozsahu <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
23.	Dotační programy pro rok 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
24.	Stavba "Palác Trnitá revitalizace území Trnitá - Opuštěná" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
25.	Kolektivní smlouva 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
26.	Výběrové řízení na dodávku služby "Pořízení územních studií pro město Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
27.	Dodatek ke Smlouvě o nájmu a poskytování služeb (Konica Minolta) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
28.	Úprava zadávací dokumentace „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice – lokalita E“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
29.	Nesouhlasné vyjádření vlastníka pozemků k návrhu daru pozemků pro obchvat <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
30.	Byty Švehlova – změna termínu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
31.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
32.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> starostka

33.	Různé <u>Předkládá:</u> starostka
34.	Závěr <u>Předkládá:</u> starostka

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/65/RM/2017 **Vyřazení neupotřebitelného majetku (MŠ Hvězdička)**

MŠ Hvězdička požádala dne 11.01.2017 zřizovatele o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku. Tento neupotřebitelný majetek je starý a poškozený. Jedná se o vyřazení majetku v celkové výši 76.838,62 Kč. Podrobné seznamy majetku a další související dokumenty jsou přílohou tohoto návrhu.

I. Rada města schvaluje

vyřazení neupotřebitelného majetku v celkové hodnotě 76.838,62 Kč z účetní evidence MŠ Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023946.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/65/RM/2017 **Žádost o souhlas (Bajerová)**

Eva Bajerová, [REDACTED], žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem „Půdní vestavba a stavební úpravy RD“ na ul. Studýnky 50/35, na pozemku p. č. 94 v k. ú. Bedřichovice.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 106/1 v k. ú. Bedřichovice a jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace“.

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem „Půdní vestavba a stavební úpravy RD“ na ul. Studýnky 50/35, na pozemku p. č. 94 v k. ú. Bedřichovice, Evy Bajerové, [REDACTED].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/65/RM/2017 **Žádost o smlouvu (CEDR)**

CEDR spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163, žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o převodu místní komunikace v souladu s Plánovací smlouvou č. PlanS-2013-01 ze dne 10.04.2013. Předávaná stavba “Výstavba RD ul. Dlouhá, II. etapa – východní část, SO 221 Prodloužení komunikace ul. Dlouhá – Šlapanice“ je zkolaudována, technická dokumentace byla předána.

OISM doporučuje předkládanou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o převodu místní komunikace ev. č. 0005/2017 se společností CEDR spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/65/RM/2017 **Pronájem nebytových prostor na ulici Čechova, v budově č.p. 384/25**

Dne 31.12.2016 skončila smlouva o nájmu nemovitosti č. p. 384/25 v ul. Čechově, Šlapanice, umístěné na pozemku parcela č. 745 a 746 k. ú. Šlapanice u Brna, uzavřená se společností ZNÁMÁ FIRMA, s.r.o., IČO: 25307819. Nebytové prostory se nachází v prvním a ve druhém nadzemním podlaží objektu č.p. 384. V současné době jsou tyto prostory ve výše uvedené budově prázdné. V návaznosti na rozhodnutí rady města, že se nebytové prostory v této nemovitosti budou i nadále pronajímat, odbor investic a správy majetku zveřejní záměr v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor v prvním a ve druhém nadzemním podlaží v budově č.p. 384, ulice Čechova 25, ve Šlapanicích.

II. Rada města ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 384, ulice Čechova 25, Šlapanice, umístěné na parc. č. 745 (výměra 221m²) a parc. 746 (výměra 101 m²) k. ú. Šlapanice u Brna.

I. nadzemní podlaží: místnost číslo 2 a 3 (výměra 31m²), m.č. 4a (výměra 5m²) a 4b - WC (výměra 1,5 m²).

Termín: 10.02.2017

2. Odboru investic a správy majetku

2.1. zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 384, ulice Čechova 25, Šlapanice, umístěné na par. č. 745 (výměra 221m²) a parc. č. 746 (výměra 101 m²) k.ú. Šlapanice u Brna.

II. nadzemní podlaží: místnost číslo 2 (14 m²); m. č. 3 (42,5 m²); m. č. 4 (10 m²); m. č. 13 (10 m²); m. č. 12 (24,5 m²); m.č. 11 (9,5 m²); m. č. 10 (12,5 m²); m. č. 9 (20,5 m²); m. č. 6 (11 m²); m. č. 7 (7,5 m²), m. č. 8 (4,5 m²) a místnost č. 5 (výměra 14 m²) - společný vstupní prostor.

Termín: 10.02.2017

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/65/RM/2017 **"Cyklotrasa-účelová komunikace Šlapanice-Ponětovice, dodatek č.1 - 2. část" - smlouva o provedení stavby na p.č. 2943/68 - ev.č. 0278/2016**

Pro účely povolovacího řízení na akci: "Cyklotrasa-účelová komunikace Šlapanice-Ponětovice, dodatek č. 1 - 2. část" je třeba uzavřít smlouvu o provedení stavby na p.č. 2943/68 s majiteli pozemku.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0278/2016 na pozemku p. č. 2943/68, k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví manželů Štěpánkových, oba bytem [REDACTED] na akci: "Cyklotrasa-účelová komunikace Šlapanice-Ponětovice, dodatek č. 1 - 2. část".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/65/RM/2017 **Jmenování komise pro veřejnou zakázku „Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice – budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány“**

Dne 23.01.2017 bylo zahájeno zadávací řízení na zakázku „Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice – budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány“. Pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je nutné navrhnout a schválit komisi.

I. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení veřejné zakázky „Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice – budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány“ ve složení Mgr. Michal Klačka, Ing. Eva Merclová, JUDr. Radomír Salvét a její náhradníky Mgr. Michaela Trněná, Ing. Jaroslav Lepít, Mgr. Vlastimil Dvořák.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/65/RM/2017 **Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 15/2017**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu – s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2017 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb z prostředků JMK) poskytl městu ze svého rozpočtu dle § 105 z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 52.500 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2017.

Sociální odbor předkládá návrh Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. 042593/17/OSV) - evid. č. 15/2017, čj.: KS-ČJ/14019-17/HAM.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 52.500 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

II. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování SS evid. č. 15/2017, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
9. 8/65/RM/2017 **„II/430 Podolí úprava křižovatky“ - smlouva o majetkoprávním vypořádání stavebních objektů stavby ev.č. 0309/2016**

Na základě smlouvy o spolupráci č. 64/2014 při realizaci akce „II/430 Podolí úprava křižovatky“ dochází po kolaudaci k majetkoprávnímu vypořádání a rozdělení správy mezi obec Podolí, Podolí 1, 664 03 Podolí, IČO 00282332, město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651 a Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70932581.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o majetkoprávním vypořádání stavebních objektů stavby ev.č. 0309/2016 s obcí Podolí, Podolí 1, 664 03 Podolí, IČO 00282332 a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70932581.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
10. 9/65/RM/2017 **Žádost ZŠ Šlapanice – snížení ceny pronájmu bazénu**

Ředitel ZŠ požádal o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bazénu se Svazem tělesně postižených v České republice z.s., místní svaz organizace Šlapanice, Sokolnická 257, 664 51 Kobylnice za snížené nájemné ve výši 300 Kč za hodinu v roce 2017. Celkem se jedná o 34 hodin.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920 k uzavření nájemní smlouvy na pronájem bazénu se Svazem tělesně postižených v České republice z.s., místní svaz organizace Šlapanice, Sokolnická 257, 664 51 Kobylnice, IČ: 75013606, v kalendářním roce 2017 za sníženou hodinovou sazbu 300 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
11. 10/65/RM/2017 **DSO Šlapanicko – cyklostezky (smlouvy ev. č. 0016 a 0017/2017)**

DSO Šlapanicko připravuje realizaci sítě cyklostezek na území svých členských obcí. V první fázi se jedná o cyklostezky na území Šlapanicka. DSO Šlapanicko bude také žadatelem o poskytnutí dotace na jejich realizaci, zadavatelem veřejných zakázek i investorem. Z těchto důvodů je třeba uzavřít mezi DSO Šlapanicko a městem Šlapanice Smlouvu o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka“ ev. č. 0016/2017 a Smlouvu o vybudování místní komunikace ev. č. 0017/2017.

Valná hromada DSO Šlapanicko rozhodla o postupném předfinancování projektu sítě cyklostezek každou zúčastněnou členskou obcí ve výši 40 % předpokládaných celkových nákladů přidajících na konkrétní obec rozložených do 5 let (5 plateb). Předpokládaná výše nákladů připadající na město Šlapanice je 21.096.616 Kč. Roční splátka činí 1.687.729 Kč.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Smlouvu o spolupráci a financování projektu „Stavba integrovaného systému sítě bezpečných úseků cyklostezek na území Šlapanicka“ ev. č. 0016/2017 a Smlouvu o vybudování místní komunikace ev. č. 0017/2017 s Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Městský úřad Šlapanice, Opuštěná 2, 656 70 Brno, IČO 04379322.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/65/RM/2017 **VZMR "Dodávka a montáž automatizovaného archivačního systému v objektu MěÚ Šlapanice Opuštěná 9/2, Brno"**

Na základě usnesení 64. RM ze dne 09.1.2017 byla provedena VZMR s názvem „Dodávka a montáž automatizovaného archivačního systému v objektu MěÚ Šlapanice Opuštěná 9/2, Brno“. Zadavatel obdržel tři nabídky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli výběr nabídky uchazeče ORGATEC spol. s r.o., K Rybníku 610/2, 621 00 Brno, IČO: 25321242. Odbor dopravy (OD) předkládá RM rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče ORGATEC spol. s r.o., K Rybníku 610/2, 621 00 Brno, IČO: 25321242. Dále OD předkládá návrh Smlouvy o dílo ev. č. 0014/2017.

I. Rada města bere na vědomí

Písemnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek VZMR s názvem „Dodávka a montáž automatizovaného archivačního systému v objektu MěÚ Šlapanice Opuštěná 9/2, Brno“ ze dne 20.1.2017.

II. Rada města schvaluje

vítěze VZMR s názvem „Dodávka a montáž automatizovaného archivačního systému v objektu MěÚ Šlapanice Opuštěná 9/2, Brno“, a to společnost ORGATEC spol. s r.o., K Rybníku 610/2, 621 00 Brno, IČO: 25321242.

III. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo evidenční číslo 0014/2017, mezi městem Šlapanice a společností ORGATEC spol. s r.o., K Rybníku 610/2, 621 00 Brno, IČO: 25321242.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/65/RM/2017 **Dodatek č. 1 k NS 0312/2016 - úprava pronajímané plochy**

Byl svěřen záměr č. 1/2017, který se týká změny velikosti pronajímané plochy na parc. 745 a 746 v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je budova č. p. 384 na ulici Čechova 25, místnost č. 4, 5 a 6 o celkové výměře 49 m². Uvedený prostor byl pronajat v souladu s usnesením Rady města Šlapanice na 62. schůzi konané dne 14.12.2016. Usnesením rady bylo uloženo OISM uzavřít

nájemní smlouvu s Evou Skoupou, Nádražní 1688/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 60390972. Nájemní smlouva byla uzavřena pod ev. č. 0312/2016 dne 20.12.2016.

Nově pronajímaná plocha je 40m², což odpovídá místnosti číslo 5 a 6. Důvodem této změny je nepotřebnost místnosti č. 4 o velikosti 9m², který současně slouží jako přístupový prostor k dalším pronajímaným prostorám.

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k NS 0312/2016 na snížení pronajímané plochy umístěné na parc. 745 a 746 v k. ú. Šlapanice u Brna, jehož součástí je budova č. p. 384 na ulici Čechova 25, Šlapanice, místnost č. 5 a 6 o celkové výměře 40m² a s tím související úprava ceny nájemného s paní Evou Skoupou, Nádražní 1688/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 60390972.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/65/RM/2017 **"Volnočasový areál Jiráskova, Šlapanice" - smlouva o dodávce pitné vody ev.č. 025/2016**

Za účelem zajištění dodávky pitné vody pro pítka na akci "Volnočasový areál Jiráskova, Šlapanice", je třeba uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody se společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dodávce pitné vody ev.č. 025/2016 se společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842 na akc: "Volnočasový areál Jiráskova, Šlapanice".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/65/RM/2017 **Pronájem nebytových prostor v ZS Šlapanice - zubní ordinace**

Byl svěřen záměr č. 18/2016 na pronájem nebytových prostor pro účely provozování zubní ordinace v budově zdravotního střediska umístěné na pozemku parc. č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna, ulice Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, místnost č. 134a, 138, 144, 145b, 149, 150, a 139 o celkové ploše 41,76 m².

K záměru se přihlásila společnost DENTALIS Bohemia, s.r.o. se sídlem Botanická 606/24, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem společnosti Zbyňkem Lamplotem, IČO 29295815. Společnost DENTALIS Bohemia, s.r.o. má zájem prostory užívat k původnímu účelu, tedy stomatologické ambulanci a převezme lékařskou praxi po MUDr. Marii Kuchařkové včetně kartotéky pacientů.

K záměru č. 18/2016 se nikdo jiný nepřihlásil.

OISM doporučuje RM schválit pronájem nebytového prostoru v ZS Šlapanice společnosti DENTALIS Bohemia s.r.o. na nebytové prostory v ulici Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, místnost č. 134a, 138, 144, 145b, 149, 150, a 139 o celkové ploše 41,76 m² a souhlasí s uzavřením smlouvy ev. č. NS 0009/2017.

I. Rada města schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy ev. č. NS 0009/2017 se společností DENTALIS Bohemia, s.r.o. se sídlem Botanická 606/24, 602 00 Brno, zastoupené jednatelem společnosti Zbyňkem Lamplotem, IČO 29295815, na nebytové prostory pro účely provozování zubní ordinace v budově zdravotního střediska umístěné na pozemku parc. č. 1894/1 v k.ú. Šlapanice u Brna, ulice Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, místnost č. 134a, 138, 144, 145b, 149, 150, a 139 o celkové ploše 41,76 m².

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/65/RM/2017 **Zadávací dokumentace VZMR 2. kategorie "Servis klimatizace v objektech města Šlapanice"**

Vzhledem k dokončení postupně realizovaných klimatizací v objektech města Šlapanice, je třeba uzavřít servisní smlouvy na klimatizace v těchto objektech: objekt MěÚ, Opuštěná 9/2 Brno; objekt MěÚ, Masarykovo náměstí 100/7 Šlapanice; Zdravotní středisko, Karla Čapka 1656/13, Šlapanice; Městská knihovna Masarykovo náměstí 1664/6 Šlapanice a Smuteční síň, Hřbitovní 1709/26 Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

Zadávací dokumentaci VZMR 2. kategorie "Servis klimatizace v objektech města Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Ing. Josef Tříška, Ing. Jaroslav Lepít, Mgr. Vlastimil Dvořák a náhradníci: Ing. arch. Soňa Hanzlová, Jiří Zvešper, Ing. Eva Merclová.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/65/RM/2017 **Ekonomický informační systém**

V návaznosti na "Zprávu o průběhu údržby IS" na základě smluv o dodávce a údržbě ekonomického informačního systému současného dodavatele a uložený úkol tajemníkovi MěÚ Šlapanice, byl zpracován posudek smluv v oblasti informačních technologií a právní analýza ekonomického systému za účelem zjištění pokrytí agend nejvhodnějším informačním systémem. Jako výchozí krok pro správné určení postupu při zadávání veřejné zakázky na rozvoj ekonomického informačního systému je nutné správně stanovit předpokládanou hodnotu takové veřejné zakázky.

I. Rada města bere na vědomí

Právní analýzu a Právní posudek.

II. Rada města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. zajistit cenové nabídky na ekonomický software a platformu SharePoint.

Termín: 31.03.2017

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/65/RM/2017 **Žádost o souhlas (Beta Real Estate CZ)**

Společnost Beta Real Estate CZ k. s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 28673883, v zastoupení společnosti SINGS projekční ateliér, s. r. o., se sídlem Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO 22800069, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem „Nákupní park Šlapanice“ u křižovatky ul. Brněnské a ul. Těsnohlídkovy, na pozemcích p. č. 3569/247, 3569/394 a 3569/423, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedních pozemků p. č. 3570/1, 3572/22 a 3593/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města. Zároveň uděluje souhlas s realizací přípojek IS, sjezdů a vjezdů a s nutným rozšířením místní komunikace pro uvedený stavební záměr na pozemcích ve vlastnictví města Šlapanice.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Celkový situační výkres“.

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem „Nákupní park Šlapanice“ u křižovatky ul. Brněnské a ul. Těsnohlídkovy, na pozemcích p. č. 3569/247, 3569/394 a 3569/423, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti Beta Real Estate CZ k. s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 28673883.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/65/RM/2017 **Pronájem budovy občanské vybavenosti v Bedřichovicích**

Byl svěřen záměr č. 17/2016 na pronájem nebytového prostoru na pozemku parc. č. 1 a parc. č. 3 v k. ú. Bedřichovice v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, Jižní 2, 664 51 Šlapanice, Bedřichovice, místnost (38m²) a skladovací prostor + WC (7 m²). K záměru se přihlásil pan Michal Míča, Dlouhá 51, 664 51 Šlapanice, IČO 87255235, který zamýšlí v objektu provozovat hostinskou činnost - sledování sportovních akcí, podporovat spolupráci s místními spolky, podporovat tradiční každoroční akce, vše za dodržení nočního klidu a pořádku.

Nikdo jiný se k záměru č. 17/2016 nepřihlásil.

OISM doporučuje RM pronájem nebytového prostoru - budovy občanské vybavenosti v Bedřichovicích schválit.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. NS 0004/2017 na pronájem nebytového prostoru na pozemku parc. č. 1 a parc. č. 3 v k. ú. Bedřichovice v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, Jižní 2, 664 51 Šlapanice, Bedřichovice, místnost (38m²) a skladovací prostor + WC (7 m²) s panem Michalem Míčou, Dlouhá 51, 664 51 Šlapanice, IČO 87255235.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/65/RM/2017 **Pověření ke schvalování darů**

Dne 25.01.2017 schválilo ZM změnu pravidel Tvorby a čerpání sociálního fondu spočívající ve změně vyplácení příspěvku zaměstnancům při životním jubileu. Nově bude tento příspěvek vyplácen jako dar. Ze zákona č. 128/2000 Sb, o obecním zřízení vyplývá zbytková pravomoc Rady města schvalovat dary do 20.000 Kč. Na základě § 102 odst 3 tohoto zákona lze pravomoc přenést na starostu nebo obecní úřad.

I. Rada města pověřuje

tajemníka Městského úřadu Šlapanice ke schvalování darů a darovacích smluv, na které vznikne zaměstnancům nárok na základě pravidel Tvorby a čerpání sociálního fondu a Kolektivní smlouvy.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/65/RM/2017 **Rozpočtové opatření č. 2/2017**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **30.000 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2017 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 30.000 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/65/RM/2017 **Směrnice Zadávání zakázek malého rozsahu**

Radě města jsou předložena ke schválení aktualizace Směrnice Zadávání zakázek malého rozsahu s účinností od 01.02.2017.

I. Rada města schvaluje

aktualizovanou směrnici Zadávání zakázek malého rozsahu s účinností od 01.02.2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/65/RM/2017 **Dotační programy pro rok 2017**

V Zastupitelstvu města byl při schvalování rozpočtu na rok 2017 schválen závazný ukazatel E. - Neinvestiční transfery spolkům, obecně prospěšným společnostem, nepodnikajícím fyzickým osobám a občanům v celkové výši 1.100.000 Kč. RM jsou předkládány dva dotační programy včetně formulářů pro vyplnění žádosti

- Dotační program pro poskytování podpory oblast KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT
- Dotační program pro poskytování podpory pro oblast SPORTOVNÍ AKTIVITY - PRAVIDELNÉ AKTIVITY

Dále jsou RM předkládána Pravidla pro poskytování individuálních dotací avčethně formuláře pro vyplnění žádosti a formulář pro vyúčtování dotace.

I. Rada města schvaluje

1. Dotační program pro poskytování podpory oblast KULTURA A SPOLEČENSKÝ ŽIVOT pro rok 2017 včetně příloh.
2. Dotační program pro poskytování podpory pro oblast SPORTOVNÍ AKTIVITY - PRAVIDELNÉ AKTIVITY včetně příloh.
3. Pravidla pro poskytování individuálních dotací včetně formuláře žádosti o dotaci a formuláře pro vyúčtování dotace v oblasti individuálních dotací.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/65/RM/2017 Stavba "Palác Trnitá revitalizace území Trnitá - Opuštěná"

Město Šlapanice a společnost Palác Trnitá Brno se dohodli, v souvislosti s plánovanou stavbou s názvem "Palác Trnitá revitalizace území Trnitá – Opuštěná", které je společností investorem a stavebníkem, a která se bezprostředně dotkne budovy MěÚ Šlapanice v Brně na Opuštěné, že uzavřou Smlouvu o udělení souhlasu se stavbou a o právu provést stavbu, jejímž obsahem bude udělení souhlasu města se stavbou, úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s realizací stavby a podmínky pro provedení stavby. Udělení souhlasu města resp. uzavření Smlouvy je nezbytnou podmínkou pro vydání územního rozhodnutí resp. stavebního povolení pro společnost.

Jedním z požadavků města pro udělení souhlasu se stavbou je zaplacení kompenzace – peněžité náhrady za snížení hodnoty budovy MěÚ, která bude stavbou bezprostředně dotčena stavebními úpravami vnějšími i vnitřními. Na zaplacení kompenzace se smluvní strany dohodly ve výši 1.400.000 Kč, z níž část jako záloha 900.000 Kč má být zaplacená ještě před uzavřením Smlouvy. Zaplacení zálohy je ošetřeno Dohodou o zaplacení zálohy, ev. č. 0019/2017.

Uzavření Dohody o záloze a na jejím základě zaplacení zálohy na kompenzaci, bude předcházet uzavření Smlouvy o udělení souhlasu se stavbou a o právu provést stavbu, ev. č. 0020/2017. Tato Smlouva bude uzavřena (podepsána) teprve po zaplacení zálohy.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o zaplacení zálohy, ev. č. 0019/2017, ve výši 900.000 Kč, na úhradu peněžité kompenzace za snížení hodnoty budovy MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2 v Brně, se společností Palác Trnitá Brno a. s., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, IČO: 29256861.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o udělení souhlasu se stavbou a o právu provést stavbu, ev. č. 0020/2017, se společností Palác Trnitá Brno a. s., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, IČO: 29256861.

III. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy o udělení souhlasu se stavbou a o právu provést stavbu, ev. č. 0020/2017, se společností Palác Trnitá Brno a. s., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, IČO: 29256861, po zaplacení zálohy výši 900.000 Kč na úhradu peněžité kompenzace podle Dohody o zaplacení zálohy ev. č. 0019/2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/65/RM/2017 **Kolektivní smlouva 2017**

S účinností od 30.01.2017 byla mezi Městem Šlapanice, jako zaměstnavatelem, zastoupeným starostkou města a tajemníkem MěÚ Šlapanice, a odborovou organizací zaměstnanců Města Šlapanice, uzavřena kolektivní smlouva, jejíž součástí je Příloha č. 1 Zásady používání sociálního fondu pro rok 2017.

I. Rada města bere na vědomí

uzavření Kolektivní smlouvy mezi Městem Šlapanice, jako zaměstnavatelem a odborovou organizací zaměstnanců Města Šlapanice, včetně Přílohy č. 1 Zásady používání sociálního fondu pro rok 2017, s účinností od 30.01.2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/65/RM/2017 **Výběrové řízení na dodávku služby "Pořízení územních studií pro město Šlapanice"**

Dne 1.2. 2017 proběhlo jednání hodnotící komise na výběr dodavatele služby "Pořízení územních studií pro město Šlapanice". Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie. Veřejná zakázka je rozdělena na dvě dílčí části:

Dílčí část 1 – Územní studie pro lokalitu v k.ú. Bedřichovice (Slatina při ulici Kellnerova), kde byla podána jedna nabídka

Dílčí část 2 – Územní studie pro nábřeží Říčky ve Šlapanicích , kde byly podány tři nabídky

Nabídky splnily podmínky zadávací dokumentace a komise předkládá RM protokol z jednání hodnotící komise.

I. Rada města bere na vědomí

protokol z jednání hodnotící komise na dodávku služeb "Pořízení územních studií pro město Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

vítěze dílčích částí výběrového řízení "Pořízení územních studií pro město Šlapanice":

Dílčí část 1 - Územní studie pro lokalitu v k.ú. Bedřichovice (Slatina při ulici Kellnerova) - vítěz Společnost Ing.arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, se sídlem U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc, IČO: 18065104

Dílčí část 2 – Územní studie pro nábřeží Říčky ve Šlapanicích - vítěz Společnost Ing.arch. Michal Dvořák, Ing.arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, se sídlem U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc, IČO: 18065104

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev.č. 0025/2017 s dodavatelem Společnost Ing.arch. Michal Dvořák, Ing.arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, se sídlem U Pivovaru 239/3,

779 00 Olomouc, IČO: 18065104, na vyhotovení územní studie pro lokalitu v k.ú. Bedřichovice (Slatina při ulici Kelnerova).

Smlouvu o dílo ev.č. 0026/2017 s dodavatelem Společnost Ing.arch. Michal Dvořák, Ing.arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, se sídlem U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc, IČO: 18065104, na vyhotovení územní studie pro nábřeží Říčky ve Šlapanicích.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. **26/65/RM/2017 Dodatek ke Smlouvě o nájmu a poskytování služeb (Konica Minolta)**

Mezi městem Šlapanice a společností Konica Minolta Business Solutions Czech spol. s r. o. byla v r. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu a poskytování služeb jejímž předmětem je pronájem kopírovacího stroje a jeho servis, na odboru výstavby.

Vzhledem k tomu, že účinnost smlouvy končí, byl připraven dodatek prodlužující účinnost smlouvy o dva měsíce tj. do 31.03.2017.

V tomto období bude vysoutěžen nový dodavatel kopírovacího stroje.

I. Rada města schvaluje

Dodatek ke Smlouvě o nájmu a poskytování služeb, ev. č. 0123/2012, se společností Konica Minolta Business Solutions Czech spol. s r. o., Žarošická 13, 628 00 Brno, IČO: 00176150.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. **Úprava zadávací dokumentace „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice – lokalita E“**

Na 64. RM byla schválena zadávací dokumentace na akci „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice – lokalita E a F“. Původně se jednalo o společně připravovaný projekt obce Jiříkovice a Šlapanice (na k.ú. Jiříkovic a Šlapanic). Obec Jiříkovice sdělila dodatečně, že od projektu ustupuje. Na základě této informace došlo k úpravě zadávací dokumentace, ze které byla vypuštěna část týkající se k.ú. Jiříkovic, došlo tak ke snížení objemu podle rozpočtu projektanta zakázky cca o 900.000,- Kč změnu na „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice – lokalita E“.

I. Rada města bere na vědomí

změnu zadávací dokumentace „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice – lokalita E a F“ na „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice – lokalita E“.

29. **Nesouhlasné vyjádření vlastníka pozemků k návrhu daru pozemků pro obchvat**

Dne 5.1.2017 bylo na MěÚ Šlapanice doručeno vyjádření paní Milady Balcařikové k podnětu na darování pozemků (podnět pro plánovaný obchvat Slatiny, výměnou za umožnění výstavby pozemcích vlastníků z dne 7.12.2016). Ve vyjádření se p. M. Balcařiková, jako spolumajitelka pozemků v této lokalitě zcela distancuje od záměru vlastníků prezentovaného p. Žákem a upozorňuje, že s návrhem p. Žáka nesouhlasí a není oprávněn za ni jednat.

I. Rada města bere na vědomí

vyjádření p. M. Balcaříkové k podnětu na darování pozemků ze dne 5.1.2017.

30. 27/65/RM/2017 Byty Švehlova – změna termínu

Na své 61. schůzi dne 23.11.2016 rozhodla rada města o poskytnutí revizního posudku právnímu zástupci nájemníků a pověřila starostku k dalšímu jednání o případných dohodách o narovnáních.

Dále pro případ, že jednání v tomto smyslu nepovedou ke zveřejnění aktualizovaného záměru uzavřít dohody o narovnání dle revizního znaleckého posudku (neakceptace cen dle revizního znaleckého posudku nájemníky), pověřila starostku připravit a předložit pro jednání zastupitelstva města podklad k postupu dle platné právní úpravy občanského zákoníku, včetně případného soudního přezkumu doposud uzavřených smluv s termínem do 31.1.2017.

Na základě tohoto pověření proběhlo dne 12.12.2016 společné jednání mezi zástupci města a nájemníky, vč. právních zástupců obou stran – Mgr. Hamplové a Mgr. Joukla. Na tomto jednání namítali nájemníci nejasnosti v revizním posudku, vyjadřovali připravenost k mimosoudní dohodě za podmínky, že dojde ke shodě na podmínkách odprodeje. Vzhledem k vzneseným připomínkám a na základě dotazů byli ujištěni, že termín 31.1. lze posunout na základě případných nových skutečností.

Dne 22.12.2016 byli nájemníci sdělením starostky informováni o předání připomínek znalci a požádáni o součinnost při umožnění prohlídky bytů znalcem. Prohlídku umožnili dva z celkových 24 bytů. Byla jim rovněž předána informace o průběhu výběrového řízení na kotle, na které se dotazovali při společném jednání s tím, že díky zrušení prvního výběrového řízení s jediným uchazečem firmou AgoTop dosáhlo město ve druhém výběrovém řízení výrazné finanční úspory. Dále obdrželi přílohou stanovisko MV ČR k postupu města ve věci prodeje byt. jednotek.

Vzhledem k doplňování informací ke znaleckým posudkům je radě předkládána informace o tom, že je nutné posunout termín pro uzavření dohody stanoveného na 61. schůzi RM na 31.1.2017 do doby předložení vyjádření znalců. Termín RM stanoví po seznámení s vyjádřením znalců.

I. Rada města bere na vědomí

informace starostky o průběhu jednání s nájemníky bytových jednotek Švehlova.

II. Rada města pověřuje

starostku města k předložení doplněného revizního znaleckého posudku RM do 1.3.2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

31. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

32. Činnost komisí

Není nic k projednání.

33. Různé

Není nic k projednání.

34. **Závěr**

Starostka města ukončila 65. schůzi rady města ve 20:10 hodin.

66. schůze rady města se uskuteční 15.2.2017.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Markéta Grozertová
referentka sekretariátu starostky