

# ÚP SIVICE

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - 9a - PŘEKRYVNÁ

	SILNICE		SILNICE II. A III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE		MÍSTNÍ KOMUNIKACE, REGULOVANÁ ZÓNA 30', ZKLIDNĚNÉ - OBYTNÉ ZÓNY
			PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
			CYKLOSTEZKY
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLEPNÉ CESTY (ZEVNĚNÉ I NEZEVNĚNÉ)
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLEPNÉ CESTY - NA ZRUŠENÍ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - ÚPRAVA A ROZŠŘENÍ PLOCH
	OSTATNÍ		CYKLOTRASY
			CYKLOTRASY - NÁVRH NA ZRUŠENÍ, PŘELOŽKA
			GARÁŽE
	INFORMACE		OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
			OCHRANNÉ PÁSMA LESA - 50m
			HRANICE A KÓD BPEJ
			HRANICE A KÓD VNÍČNÍCH TRATÍ
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ 2b
	INFORMACE K PLOCHAM DOPRAVY		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 50m
			ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK
			OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ŽÁDANÍ NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH
	INFORMACE K VODNÍMU HOSPODÁŘSTVÍ		HRANICE POVODÍ A ČÍSLO HYDROLOGICKÉHO POŘADÍ
	ENERGETIKA, SPOJE		ELEKTROVODY VN + OP
			ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
			ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
			ELEKTROVODY VN 22 KV ZEMNÍ - KABELOVÉ + OP
			TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOVOD + OP
			VTL PLYNOVOD + OP
			VTL PLYNOVOD - NA ZRUŠENÍ + OP
			STL PLYNOVOD + OP
			REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
			DÁLKOVOD (PRODUKTOVOD) + OP
			DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
			RADIOTELOVÁ TRASA + OP

	ORGANIZACE ÚZEMÍ		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE SIVICE
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 09.06.2017
			HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
			HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PŘEVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE
			HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JSOU PODMÍNĚNY ZMĚNY V ÚZEMÍ VYDÁNÍM REGULACNÍHO PLÁNU
	FUNKČNÍ REGULATIVY FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY		4a - OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
			4b - OBYTNÁ - ZAHUSTĚNÍ VE STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNE - PLOCHY PRO BYDLENÍ
			4c - OBYTNÁ - ŠIRŠÍ SPEKTRUM FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
			4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
			5a - REKREAČNÍ OBYTNÁ - PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
			5b - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
			8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			9b - DOPRAVNÍ - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
			11a - VÝROBNÍ - PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
			14a - ZEMĚDĚLSKÁ PŘEVÝROBNÍ
			14b - ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBNÍ SMÍŠENÁ
			14c - ZAHRAD
			15a - LESNÍ PŘEVÝROBNÍ

	REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)		PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVĚB PRO BYDLENÍ
			BLOK ZASTAVBY SEVĚŘENÉHO CHARAKTERU
			ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘENÍ V PLOCHÁCH S NUTNOU APLIKACÍ PROTIREŽIMNÍCH OPATŘENÍ
	ZMĚNY V ÚZEMÍ - NEURBANIZAČNÍHO CHARAKTERU		NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
			PLOCHY PRO RETENCI, ZPOMALENÍ ODTOKU - POLDRY, MOKŘADY, TECHNICKÉ PRVKY
	PŘÍRODNÍ HODNOTY		HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) - REGISTROVANÉ
			INTERAKČNÍ PRVKY
			PLOCHY VÝZNAMNÉ SÍDELNÍ ZELENÉ

	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		VODNÍ TOKY TRVALÉHO CHARAKTERU
			VODNÍ TOKY OBČASNÉ
			VODNÍ TOKY OBČASNÉ NA ZRUŠENÍ - PŘELOŽKA
			VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
			VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ + OP
			VODOVOD + OP
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ + OP
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK + OP
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ + OP
			ODLEHČENÍ VODNÍHO TOKU
			KANALIZAČNÍ ČERPAČNÍ STANICE

	OBJEKTY		PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
			KŘÍŽ, SOCHA, KAPLIČKA
			PÍETNÍ OCHRANNÉ PÁSMA HŘBITOVA

INFORMACE - Cíle správní územní studie je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany  
 + OP - křižovatka - Třilany + OP - v blízkosti pracoviště zařízení  
 + OP - s výškovým omezením staveb - OP vnější vodotěsné plochy - zasahují do území podle výkresu 2a

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

	LAND STUDIO	SIVICE - ÚZEMNÍ PLÁN	Koordinační výkres - výřez
Ing. arch. IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt ANENŠKÁ 12, 602 00 BRNO			
řzk.č. 1403	1403	měřítko 1 : 2 000	2aa
datum 7. července 2017			
digitalizace, GIS			
Zdeněk Drápal		POŘIZOVATEL: MeÚ Šlapanice	

FUNKČNÍ TYPY  
 uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1  
 (ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající maticí textu)

	HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
	KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH
	KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

hranice je uvedena s přesností věcnou nikoli měřítkou

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Typ	Specifická příjmová funkční zóna
OB	smíšené obchvatné funkce - občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správců; sport a rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v příslušné kombinaci s obchvatní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravní a esteticky neobtěžující sousední pozemky; možnost chovu zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV není zadržován sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Sc	individuální (rodinný) rekreace bez funkce trvalého bydlení
Sd	sport a rekreace bez budov, s možností mobilní a občasný
SO	sport, rekreace a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektů rekreace rodinného typu
Sp	trp. individuální rekreace
Ga	garáže, dvoráky
DG	hromadné garáže
DT	doprava a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, příjmový mobilní, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
TE	zařízení športovního charakteru s nezbytným příslušenstvím
UR	zřizování zeleně v malovýrobní struktuře s možností umístění staveb "příslušenství" v plochách zemědělskou provozovnou malovýrobního charakteru ve volně krajině s převalon sady, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vstřípných objektů v plochách pro uložení příslušenství provozovny a úkrytů těmto drobných hospodářských příslušenství v neurbanizované

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

	HORNÍ LIMIT POČTU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (+) (= MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ)
--	---

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

	HORNÍ LIMIT VÝŠKY HRÉBENE HALY V METRECH
--	--

