ÚP SIVICE

JEVY SCHVALOVANÉ

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 09.06.2017
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVÉDENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JSOU PODMÍNĚNY ZMĚNY V ÚZEMÍ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

FUNKČNÍ REGULATIVY
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

4a	4a - OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
	4a - OBYTNÁ - ZAHUŠTĚNÍ VE STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
	4a - OBYTNÁ - ŠIRŠÍ SPEKTRUM FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
4b	4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
5a	5a - REKREAČNÍ OBECNÍ - PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
5b	5b - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
8a	8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	9a - DOPRAVY - DÁLNICE - PLOCHY PRO DOPRAVU
	9a - DOPRAVY - SILNICE - PLOCHY PRO DOPRAVU - PŘEKRYVNÁ
	9a - DOPRAVY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE - PŘEKRYVNÁ
	9a - DOPRAVY - CYKLOSTEZKY, CHODNÍKY - PŘEKRYVNÁ
	9a - DOPRAVY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - PŘEKRYVNÁ
	9a - DOPRAVNÍ - GARÁŽE - PŘEKRYVNÁ
9b	9b - DOPRAVNÍ - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
	10a - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - LINIE, BODY - PŘEKRYVNÁ
11a	11a - VÝROBNÍ - PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
14a	14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
14b	14b - ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBNÍ SMÍŠENÁ
14c	14c - ZAHRAD
15a	15a - LESNÍ PRVOVÝROBNÍ
16a	16a - OCHRANY KRAJINY

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
- INTERAKČNÍ PRVKY

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENĚHO CHARAKTERU
- ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ V PLOCHÁCH S NUTNOU APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ZMĚNY V ÚZEMÍ - NEURBANIZAČNÍHO CHARAKTERU

- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- PLOCHY PRO RETENCI, ZPOMALENÍ ODTOKU - POLDRY, MOKŘADY, TECHNICKÉ PRVKY
- NÁVRH REKULTIVACE SKLÁDKY INERTNÍHO ODPADU

FUNKČNÍ TYPY
uplatnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1
(ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matici textu)

- HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
- KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

hranice je uvedena s přesností včetně nikoli měřickou

8a — KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Funkční typ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pozn)
OB	umístení obsluhné funkce - občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce;
Ba	sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování bydlení v rodinných domcích s přísluženovtím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienity, dopravní a zeměcky neobtěžující sousední pozemky, možnost chova rušné v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky; Bcenab bydlení min. 30% zastavěných ploch
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez funkce trvalého bydlení
SI	sport a rekreaci - lyžařské areály, s možností mobilního a zejkovení
SO	sport, rekreaci a svátkrodné objekty s možností ubytovrání, bez objektu rekreaci rodinného typu resp. individuální rekreace;
Ga	garáže, dvougaráže
DG	hromadné garáže
DT	doprava a technické vybavení s přochanní veřejné a rozprýlené zeleně, přípusmný modelář, drobné plantky, pomníky, kříže apod.
DTP	doprava a technické vybavení "DT" s tlaskcí veřejnéhu prostranství reprezentujícího sídlo
TE	zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným přípalemeetm
UR	udržení zeleň s malovýrobní strukturě s možností umístění staveb "přísluženosti" v plochách zemědělskou prosevřrčna malovýrobního charakteru ve volné krajině s převážou sadu, zahrad a vinohradů v plochách, s možností vlastních objektu v plochách pro sdružení přihlášenemvt provozovyby a ukrytí formou drobných hospodářských přístřešků v neurbanizované

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

2 + — HORNÍ LIMIT POČTU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

6m — HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH

REGULACE ZASTAVITELNOSTI POZEMKŮ

30 % — HORNÍ LIMIT ZASTAVITELNOSTI PLOCHY POZEMKU - 3%, MAXIMÁLNĚ VŠAK 60m2 ZASTAVĚNÝCH PLOCH

JEVY INFORMATIVNÍ

INFORMACE - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) - REGISTROVANÉ
- HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) - EVIDOVANÉ
- NATURA 2000 - EVL
- PLOCHY VÝZNAMNÉ ZÍDELNÍ ZELENĚ

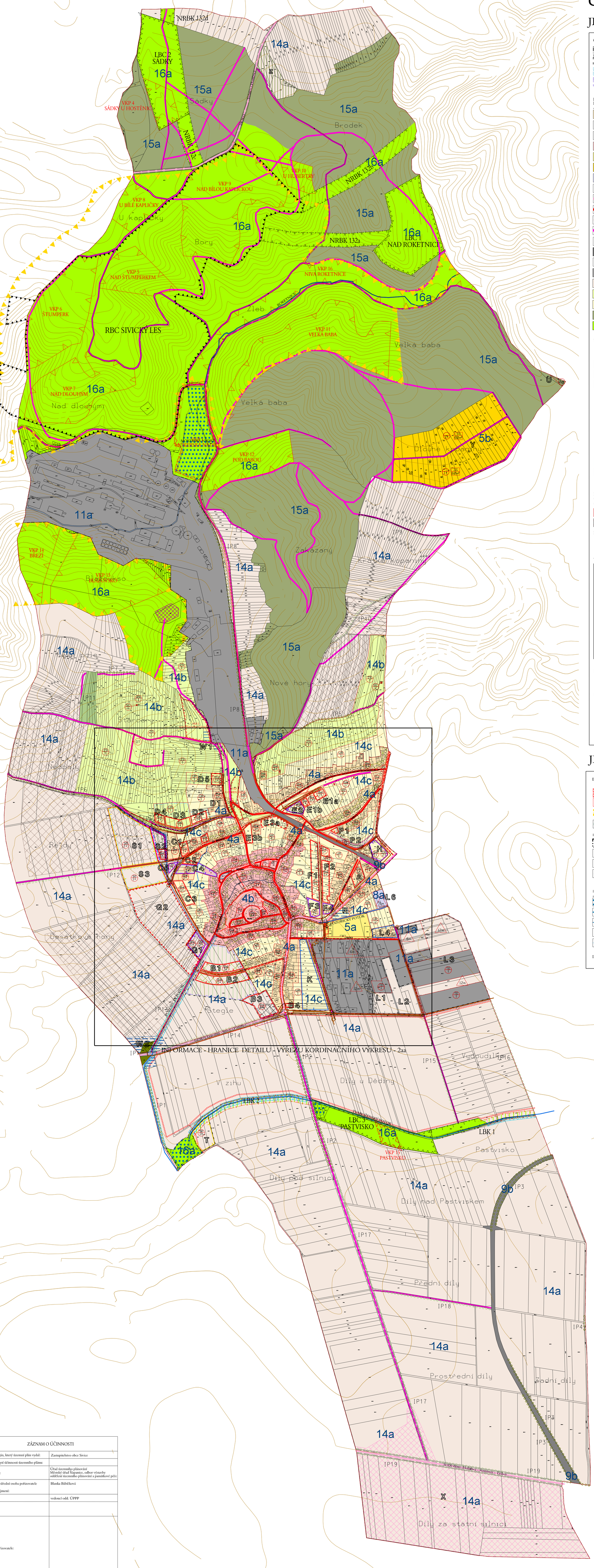
INFORMACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE SIVICE
- A1 — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
- OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH
- JEVY NA ZRUŠENÍ

INFORMACE - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODNÍ PLOCHY
- VODNÍ TOKY TRVALÉHO CHARAKTERU
- VODNÍ TOKY OBČASNÉ
- VODNÍ TOKY OBČASNÉ NA ZRUŠENÍ - PŘELOŽKA
- VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ

INFORMACE - Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany



spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

LAND STUDIO, Ing. arch. IVO KARLÍK, Hlinsko, Masarykovo nám. 60, tel./fax 469 367 811, 602 147 380, 608 962	SIVICE - ÚZEMNÍ PLÁN
zak.č. 1403	Hlavní výkres
datum červenec 2017	měřítko 1 : 5 000
digitalizace, GIS Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice

1b

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Sivice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Úřad územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby oddělení územního plánování a památkové péče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Blanka Bibličková
Funkce:	vedoucí odd. ÚPPP
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	