



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 80. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 9.8.2017

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná
Omluveni: Jiří Kopeček
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 80. zasedání Rady města

Starostka zahájila v 16:00 hodin schůzi rady města. Přivítala paní Šušlíkovou, která provedla prezentaci řešení úprav parku Riegrova, které navazují na již zadanou 1. etapu. Prezentace se zúčastnili také Ing. arch. Žerava, městský architekt a Ing. Lepl, vedoucí investic.

Od 16:30 hodin pokračovala schůze rady města a starostka přečetla program dle pozvánky:

| č. | Bod jednání / Předkladatel, Přizváni |
|----|--|
| 1. | Zahájení a schválení programu 80. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka |
| 2. | Smlouva o dílo - obnova kříže Berty Zemanové <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 3. | Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene (GasNet, s.r.o.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 4. | Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku - Zahnáš, Juranová <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 5. | Nájemní smlouva - volby do Parlamentu ČR - Sokol <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 6. | Nájemní smlouva - volby do Parlamentu ČR - MU <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 7. | |

| | |
|-----|---|
| | Nájemní smlouva - volby do Parlamentu ČR - Orel <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 8. | Žádost o souhlas se stavebním záměrem (Bártková, Hanzlík) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 9. | Žádost o souhlas (Bradáč) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 10. | Výběrové řízení „Dodávka čistících a mycích prostředků pro město Šlapanice“ <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u> |
| 11. | Výběrové řízení „Úprava ploch tržiště ul. Čechova-Nádražní Šlapanice“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 12. | Výběrové řízení na dodavatele školení v rámci realizovaného projektu č. č. OPZ/4.1/033/0002810 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u> |
| 13. | Zadávací dokumentace "Projekt budovy v ulici Čechova Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 14. | Koupě a darování pozemků ulice Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 15. | Žádost o souhlas (Ambrožová) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 16. | Žádost o souhlas se stavbou - ELQA (E.ON) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 17. | Koupě pozemku u Ponětovického rybníka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 18. | Smlouva o dílo - svoz pytlů s odpadem <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 19. | VZMR s názvem Rozšíření informačního systému VERA Radnice o Ekonomiku <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u> |
| 20. | |

| | |
|-----|---|
| | Smlouva o výpůjčce prostor pro konání voleb - MŠ Zahrádka <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 21. | Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice II. - sídliště Brněnská" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 22. | Veřejná zakázka malého rozsahu „Tisk Šlapanického zpravodaje“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 23. | Smlouva o převodu vlastnictví (Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 24. | Rozpočtové opatření č. 11/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 25. | Zadávací dokumentace "Rekonstrukce místní komunikace ul. 8. května, Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 26. | Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2.NP ZŠ Šlapanice - dodatek č. 1, ev. č. 0099/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 27. | Memorandum o spolupráci <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 28. | Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Svoz a likvidace komunálního odpadu" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 29. | Stanovisko ke studii Řadové domy Na Zahrádkách <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 30. | Informace k bytům Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 31. | Prodej pozemku - Kovářová, Krejčí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u> |
| 32. | Žádost o pronájem pozemku par. č. 181/1 pro Bedřichovický Petanque Club <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |

| | |
|-----|---|
| 33. | Žádost společnosti Dentalis o finanční příspěvek <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 34. | Petice k dopravnímu značení v ulicích Sušilova, Bezručova, Kollárova a Nerudova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u> |
| 35. | Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček |
| 36. | Činnost komisí <u>Předkládá:</u> starostka |
| 37. | Různé <u>Předkládá:</u> starostka |
| 38. | Závěr <u>Předkládá:</u> starostka |

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/80/RM/2017 **Smlouva o dílo - obnova kříže Berty Zemanové**

Město Šlapanice požádalo v únoru letošního roku o dotaci Jihomoravský kraj v rámci programu Podpora památek místního významu na obnovu kříže Berty Zemanové. Tento kříž stával u bývalé dívčí školy, v současné době je již přes 30 let rozložen u místního kostela. Dotace byla Jihomoravským krajem schválena, akce musí být provedena v letošním roce.

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o dílo spočívající v obnově památky.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo spočívající v obnově památky místního významu - kříže Berty Zemanové (ev. č. 0219/2017) s panem Patrikem Matouškem, Štefanikova 917/37, 664 51 Šlapanice, IČO 71878394.

Hlasování se ZDRŽEL Aleš Karásek.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/80/RM/2017 **Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene (GasNet, s.r.o.)**

V souvislosti se stavbou realizovanou na pozemcích města Šlapanice - Plynofikace ulice Havlíčkova - Brněnská, žádá společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupená společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311, o schválení smlouvy o věcném břemenu, služebnost inženýrské sítě. Stavba je realizována na pozemcích p. č. 1269/2, p. č.1318, p. č. 1343, p. č.1392, p. č. 3572/10, p. č. 3593/1, p. č.3593/16, p. č. 3593/23, p. č. 3593/27, p. č. 3593/28 a p. č. 3593/29, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Na stavbu - Plynofikace ulice Havlíčkova-Brněnská - bylo vydáno kolaudační rozhodnutí č. j. 1503/2002/No, ze dne 01.10.2002, s nabytím právní moci 04.10.2002, vydané SÚ Šlapanice.

OÚRSM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev. č. 0197/2017, uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IS, ev. č. 0197/2017 se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupená společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO 27935311.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/80/RM/2017 **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku - Zahnáš, Juranová**

Dne 23.09.2010 byla uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. OISM/74/2010 s nájemci Petrem Zahnášem a Evou Juranovou, oba bytem . Předmětem nájmu je část pozemku č. PK 2133/2, o výměře 104 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Nájemci žádají o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/74/2010 dohodou ke dni 31.08.2017.

OÚRSM předkládá RM návrh Dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku ev.č. 0218/2017 ke dni 31.08.2017.

I. Rada města schvaluje

Dohodu ev. č. 0218/2017 o ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/74/2010, ze dne 23.09.2010, s nájemci Petrem Zahnášem a Evou Juranovou, oba bytem , ke dni 31.08.2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/80/RM/2017 **Nájemní smlouva - volby do Parlamentu ČR - Sokol**

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna je vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 706 na ulici Nádražní 87 ve Šlapanicích, na pozemku parc. č. 2260/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsané na LV 3264 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

OÚRSM předkládá RM nájemní smlouvu na pronájem části nemovité věci - prostoru v budově č. p. 706 na ulici Nádražní 87 ve Šlapanicích, o výměře 140 m², za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR 2017.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0212/2017 s Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO 18565816, na nájem nebytových prostor v budově na ulici Nádražní 706/87 ve Šlapanicích, za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR v r. 2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/80/RM/2017 **Nájemní smlouva - volby do Parlamentu ČR - MU**

Masarykova univerzita se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno je vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 465 na ulici Nádražní 58 ve Šlapanicích, na pozemku parc. č. 1789/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsané na LV 2793 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

OÚRSM předkládá RM nájemní smlouvu na pronájem části nemovité věci - prostoru v budově č. p. 465 na ulici Nádražní 58 ve Šlapanicích, o výměře 140 m², za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR 2017.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0214/2017 s Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno na nemovitou věc - část budovy na ulici Nádražní 465/58 ve Šlapanicích, za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR 2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/80/RM/2017 **Nájemní smlouva - volby do Parlamentu ČR - Orel**

Orel jednota Šlapanice je vlastníkem nemovité věci - budovy č. p. 223 na Masarykově náměstí 2 ve Šlapanicích, na pozemku parc. č. 237 v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsané na LV 2951 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

OÚRSM předkládá RM nájemní smlouvu na pronájem části nemovité věci - prostoru v budově č. p. 223 na Masarykově náměstí 2 ve Šlapanicích, o výměře 180 m², za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR 2017.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu na pronájem části nemovité věci - nebytového prostoru v budově č. p. 223 na Masarykově náměstí 2 ve Šlapanicích, o výměře 180 m², s pobočným spolkem Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice, IČO 65265726, za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR 2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/80/RM/2017 **Žádost o souhlas se stavebním záměrem (Bártková, Hanzlík)**

Alena Bártková a Jakub Hanzlík, žádají o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem - rekonstrukce - stavební úpravy rodinného domu na ulici na pozemku p. č. 1133 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je ve vlastnictví žadatelů. Rekonstrukce je navržena pro rodinu se dvěma dětmi. Dokumentace odpovídá schválenému územnímu plánu, pozemek je součástí zastavěného území stabilizované zóny, kde je dominantní bydlení v rodinných domech. Stavebním řešením je rodinný dům navržen jako jednopodlažní stěnová stavba s obytným podkrovím. K navržené stavební

úpravě nemá městský architekt námítky. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1269/1 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem - rekonstrukce, stavební úpravy RD na [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] pozemku p. č. 1133 v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDAKCE] Aleny Bártkové bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] a Jakuba Hanzlíka bytem [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/80/RM/2017 **Žádost o souhlas (Bradáč)**

Zdeněk Bradáč [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] o souhlas města Šlapanice se stavbou "na ohlášení" na pozemku p. č. 3129/124 v k. ú. Šlapanice, viz ustanovení § 96 zák. 183/2006. Pozemek - orná půda - je ve vlastnictví žadatele. Jedná se o jednoduchou přízemní stavbu o rozměrech 4 x 5 m, výška 2,7 m, se vstupními dveřmi, oknem a přístavbou verandy. Objekt má sloužit k uskladnění a manipulaci s ovocem a zeleninou. Zákon nevyžaduje výkresovou dokumentaci. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 3133 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým záměrem stavby malé hospodářské budovy na parcele p. č. 3129/124 v k. ú. Šlapanice u Brna, Zdeňka Bradáče bytem, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/80/RM/2017 **Výběrové řízení „Dodávka čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice“**

Pro zajištění dodávek čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice byli osloveni tři uchazeči na předložení nabídek. Na základě vyhodnocení VZMR 1. kategorie v limitu 100-400 tis. Kč byl vybrán uchazeč Hygoservis a.s., se sídlem Lukášova 56, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 24184993.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení veřejné zakázky "Dodávka čisticích a mycích prostředků pro město Šlapanice" podle evidenčního listu VZMR.

II. Rada města schvaluje

vítězného uchazeče výběrového řízení Hygoservis a.s., se sídlem Lukášova 56, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 24184993.

III. Rada města schvaluje

Rámcovou kupní smlouvu ev. č. 0221/2017 na realizaci akce "Dodávka čistících a mycích prostředků pro město Šlapanice", s dodavatelem Hygoservis a.s., se sídlem Lukášova 56, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 24184993.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/80/RM/2017 **Výběrové řízení „Úprava ploch tržiště ul. Čechova-Nádražní Šlapanice“**

Pro zajištění úpravy ploch tržiště byli osloveni tři uchazeči s požadavkem na předložení nabídek. Na základě vyhodnocení VZMR 1. kategorie v limitu 100-400 tis. Kč byl vybrán uchazeč Ing. Karel Bartušek, DiS, se sídlem Husova 18/966, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení VZMR "Úprava ploch tržiště ul. Čechova-Nádražní Šlapanice" podle evidenčního listu VZMR.

II. Rada města schvaluje

vítězného uchazeče výběrového řízení firmu Ing. Karel Bartušek, DiS, se sídlem Husova 18/966, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0225/2017 na realizaci akce "Úprava ploch tržiště ul. Čechova-Nádražní Šlapanice", s dodavatelem Ing. Karlem Bartuškem, DiS, se sídlem Husova 18/966, 664 51 Šlapanice, IČO 71825568.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/80/RM/2017 **Výběrové řízení na dodavatele školení v rámci realizovaného projektu č. č. OPZ/4.1/033/0002810**

Na základě žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost rozhodlo Ministerstvo práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice“ registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002810. Za účelem realizace specifických vzdělávacích programů přispívajících ke zkvalitnění rozvoje lidských zdrojů ve veřejné správě na MěÚ Šlapanice je předkládána RM ke schválení zadávací dokumentace obsahující dvě části školení. Jedná se o školení na veřejné zakázky a na kybernetickou bezpečnost. Zadávací dokumentace prošla ex-ante formálním procesem připomínkování ŘO MPSV dle pravidel pro zadávání VZ. Zadávací dokumentace bude dle pravidel OPZ uveřejněna pouze na portále www.esfcr.cz.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci na výběrové řízení zakázky malého rozsahu s názvem: Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice – kurz "Veřejné zakázky" a "Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu"

II. Rada města schvaluje

komisi pro otvírání a hodnocení nabídek obou částí výběrového řízení s názvem Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice – kurz "Veřejné zakázky" a "Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu" ve složení: Ing. Bc. Milan Vdoleček, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., Mgr. Jarmila Staňková, Ludvík Májek. Náhradníci komise jsou Mgr. Lenka Hanáková, Ing. Eva Merclová, Ing. Ondřej Nosek, Ing. Dominika Jestřibková.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/80/RM/2017 **Zadávací dokumentace "Projekt budovy v ulici Čechova Šlapanice"**

V souladu se záměrem města byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na vyhotovení projektové dokumentace pod názvem "Projekt budovy v ulici Čechova Šlapanice" (stávající budovy č. 25 a 27) ve stupních ideový návrh řešení a dále dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, realizační dokumentace a autorský dozor stavby. Jedná se o zakázku VZMR 2. kategorie v rozsahu do 2 mil. Kč bez DPH. Soutěž bude provedena na kvalitu projektu podle zadávací dokumentace, částka je stanovena pevně. Odbor územního rozvoje a správy majetku předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci VZMR "Projekt budovy v ulici Čechova".

II. Rada města schvaluje








každému uchazeči úhradu nákladů za zpracování ideového návrhu ve výši 70.000 Kč bez DPH, za předpokladu, že ideový návrh splní formální požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/80/RM/2017 **Koupě a darování pozemků ulice Švehlova**

Město Šlapanice má zájem o koupi pozemků na ulici Švehlova za účelem rozšíření počtu parkovacích míst. Vlastníkem pozemků je  Dagmar Bavlšíková,      

Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p. č. 2779/18 ostatní plocha o výměře 12 m², pozemek p. č. 2779/19 ostatní plocha o výměře 12 m², pozemek p. č. 2779/20 ostatní plocha o výměře 12 m², část pozemku p. č. 2781/3 oddělená geometrickým plánem č. 3090-7247/2016, vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., IČO 26290821, označená jako nový pozemek p. č. 2781/30 o výměře 572 m², pozemek p. č. 2781/13 ostatní plocha o výměře 167 m², nový pozemek p. č. 2781/29 o výměře 41 m² vzniklý po rozdělení pozemku p. č. 2781/13 podle geometrického plánu č. 3090-7247/2016 vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., část pozemku p. č. 2777/64, oddělená geometrickým plánem číslo 3137/3364/2017, vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., IČO 26290821, označená jako nový pozemek p. č. 2777/112 o výměře 67 m².

Lokalita Švehlova je dopravně nevyhovující, chybí parkovací místa, ulice je obtížně průjezdná. Důvodem je koncentrace bytových domů v lokalitě, především pak panelové domy ze 70. let, vybudované bez dostatečného počtu parkovacích míst, příčinou je i nevhodné umístění průmyslových areálů v těsné návaznosti na obytnou zástavbu z minulosti. Město Šlapanice má

zájem na řešení problematické situace s parkovacími místy a průjezdností ulice, proto jednalo s vlastníky dostupných pozemků v této lokalitě. Prodej pozemků se podařilo dohodnout pouze s [redacted] Bavlšíkovou. Po odkupu pozemků na nich budou vybudována parkovací místa pro tuto lokalitu, následně pak upraveno dopravní značení, aby lokalita vyhověla požadavkům silničního zákona.

Cena za prodej pozemků byla stanovena dohodou a činí celkem 1.650.000 Kč. Cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem, nižší ceny se při jednání nepodařilo dosáhnout, další pozemky nejsou v tuto chvíli reálně jednatelné. Město tak jedná s ohledem na povinnosti vyplývající ze zákona o obcích, kdy dané právní jednání je v souladu s těmito ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 2, odst. 2: "Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů." Dále pak toto jednání souvisí s § 35 zákona o obcích, odst. 1: "Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon" a odst. 2: "... Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek ... pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy..."

Současně má město Šlapanice zájem o další pozemky ve vlastnictví [redacted] Dagmar Bavlšíkové, které nabídla bezúplatně. Jedná se o pozemek p. č. 2774/8 o výměře 10 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/63 o výměře 19 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/65 o výměře 35 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/102 o výměře 2 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/105 o výměře 4 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/107 o výměře 21 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/108 o výměře 2 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/109 o výměře 3 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2778/1 o výměře 17 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2779/1 o výměře 662 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2780 o výměře 57 m² orná půda, pozemek p. č. 2781/3 o výměře 1131 m² orná půda, pozemek p. č. 2781/28 o výměře 102 m² ostatní plocha.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Kupní smlouvu ev. č. 0120/2017 na koupi pozemků z vlastnictví prodávajícího [redacted] Dagmar Bavlšíkové, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] do vlatnictví kupujícího města Šlapanice.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Darovací smlouvu ev. č. 0121/2017 na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví dárce [redacted] Dagmar Bavlšíkové, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice.

Dané právní jednání je v souladu s těmito ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 2, odst. 2: "Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů." Dále pak toto jednání souvisí s § 35 zákona o obcích, odst. 1: "Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon" a odst. 2: "... Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek ... pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy..."

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/80/RM/2017 **Žádost o souhlas (Ambrožová)**

██████████ Miroslava Ambrožová ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem - stavební úpravu rodinného domu - přístavba obytného prostoru ve dvorním traktu za domem, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, na pozemku p. č. 217 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je ve vlastnictví žadatelky. Ve dvorním traktu se nachází bývalé hospodářské přístavky které budou zbourány a na šířku pozemku a hloubku 4,8 m bude zbudována jednopodlažní přístavba obytného prostoru o zastavěné ploše 40 m². Na obytný prostor bude navazovat zvýšená terasa 20,6 m². Zastřešení je řešeno pultovou střechou. K napojení objektu budou využity stávající inženýrské sítě, nové přípojky nebudou zřizovány. Stávající RD leží v památkové zóně, požadavky plynoucí z vyjádření příslušného úřadu jsou zapracovány do PD. Přístup na staveniště bude přes sousední nezastavěný pozemek p. č.125. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 111 v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem - stavební úprava RD - přístavba obytného prostoru ve dvorním traktu za domem, ██████████ ██████████ ██████████, na pozemku p. č. 217 v k. ú. Šlapanice u Brna, ██████████ Miroslavy Ambrožové ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/80/RM/2017 **Žádost o souhlas se stavbou - ELQA (E.ON)**

Ing. Miroslav Staněk ohlásil střet zájmů.

Společnost ELQA, s.r.o., se sídlem Blanenská 1856, 664 34 Kuřim, IČO 49977121, pověřená společností E.ON Česká republika, s.r.o. ke zpracování projektové dokumentace, žádá město Šlapanice o souhlas se stavbou " Šlapanice, Dlouhá, DSNN, II. etapa, 9 RD, CEDR ", kdy dojde k novému uspořádání distribuční soustavy. Účelem stavby je rozšíření distribuční sítě pro plánovanou výstavbu lokality rodinných domů ve Šlapanicích na ulici Jana Dvořáka. Stavba bude probíhat na parcelách p. č. 2215/55, 2593/1, 2215/1, 2215/74, 2215/8, 2215/11, a 2119/2, v k. ú. Šlapanice u Brna. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 2119/2 - ul. Jana Dvořáka v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů občanů města.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu " Šlapanice, Dlouhá, DSNN, II. etapa, 9 RD, CEDR ", společností ELQA, s.r.o., se sídlem Blanenská 1856, 664 34 Kuřim, IČO 49977121.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/80/RM/2017 **Koupě pozemku u Ponětovického rybníka**

Město Šlapanice má zájem o koupi pozemku parc. č. 2974/49 o výměře 243 m², části pozemku parc. č. 2975/1 o výměře 628 m² a části pozemku par. č. 2975/15 o výměře 319 m², které se nachází v katastrálním území Šlapanice u Brna, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 5247. Vlastníkem je Česká kongregace sester dominikánek, se sídlem Veverí 469/27, 602 00 Brno, IČO 00403415.

Na základě geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 3103-15/2017, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pod číslem PGP1360/2017-703 ze dne 02.05.2017, jsou předmětem koupě tyto pozemky:

- Pozemek parc. č. 2974/49, o výměře 243 m²
- Část pozemku parc. č. 2975/1, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek p. č. 2975/1 díl a, o výměře 101 m²
- Část pozemku parc. č. 2975/15, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek p. č. 2975/15 díl b, o výměře 132 m²

Na zakoupených pozemcích, které se nachází v okolí vodní nádrže Ponětovice, má město Šlapanice záměr provést revitalizaci zeleně s cílem zlepšení kvality životního prostředí.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi pozemků určených geometrickým plánem pro změnu hranice pozemků č. 3103-15/2017, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pod číslem PGP1360/2017-703 ze dne 02.05.2017 a Kupní smlouvu ev. č. 0216/2017 na koupi pozemků z vlastnictví prodávajícího České kongregace sester dominikánek, se sídlem Veverí 469/27, 602 00 Brno, IČO 00403415, do vlastnictví kupujícího města Šlapanice. Předmětem koupě jsou tyto pozemky:

- Pozemek parc. č. 2974/49, o výměře 243 m²
- Část pozemku parc. č. 2975/1, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek p.č. 2975/1 díl a, o výměře 101 m²
- Část pozemku parc. č. 2975/15, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek p.č. 2975/15 díl b, o výměře 132 m².

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/80/RM/2017 **Smlouva o dílo - svoz pytlů s odpadem**

Město Šlapanice připravuje svoz separovaných složek odpadů od domácností formou pytlového sběru. Zahájení svozu je plánováno od měsíce října 2017. Do konce roku bude probíhat zkušební období, po jehož dobu je třeba zajistit svoz a likvidaci vybraných složek odpadu. RM je předkládána Smlouva o dílo ev. č. 0223/2017 se společností SUEZ Využití zdrojů a.s., se sídlem Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO 25638955. Dále by svoz měla provádět městská společnost Sateso.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev. č. 0223/2017 se společností SUEZ Využití zdrojů a.s., se sídlem Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2 Vinohrady, IČO 25638955.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/80/RM/2017 **VZMR s názvem Rozšíření informačního systému VERA Radnice o Ekonomiku**

Na základě úkolu uloženého na 71. RM "Zabezpečit oslovení společnosti VERA, spol. s r.o. o podání závazné cenové nabídky" je předkládána RM závazná nabídka od společnosti VERA, spol. s r.o. na rozšíření informačního systému VERA Radnice o Ekonomiku.

I. Rada města bere na vědomí

zprávu o otevírání obálek, hodnocení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise na akci „Rozšíření informačního systému VERA Radnice o Ekonomiku“.

II. Rada města schvaluje

k realizaci VZMR „Rozšíření informačního systému VERA Radnice o Ekonomiku“ společnost VERA, spol. s r. o, se sídlem Praha 6- Vokovice, Lužná 2, IČO 62587978.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o udělení Licence k užití formou nájmu a podpoře provozu Programového vybavení VERA Radnice, ev. č. 0199/2017 se společností VERA, spol. s r. o. se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 2, IČO 62587978.

IV. Rada města schvaluje

Dodatek číslo 7 ke smlouvě SWF/03/67 ze dne 11.12.2003, ev. č. 0198/2017 se společností VERA, spol. s r. o. se sídlem Praha 6 - Vokovice, Lužná 2, IČO 62587978, Rozšíření licence softwarového produktu Four J's Dynamic Virtual Machine, verze GENERO včetně poskytování technické podpory.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/80/RM/2017 **Smlouva o výpůjčce prostor pro konání voleb - MŠ Zahrádka**

Mateřská škola jako půjčitel užívá nemovitost č. p. 1444/8 (objekt občanské vybavenosti) na ulici Havlíčkova 1444/8 ve Šlapanicích, situované na pozemku p. č. 1378/3 až 1378/6 v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

OÚRSM předkládá RM Smlouvu o výpůjčce prostor pro konání voleb, ev. č. 0226/2017 za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR 2017.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o výpůjčce prostor pro konání voleb, ev. č. 0226/2017 s Mateřskou školou Zahrádka, Šlapanice, Brno - venkov, příspěvková organizace, Havlíčkova ul. 1444/8, 664 51

Šlapanice, IČO 75023954, za účelem zřízení volební místnosti pro volby do Parlamentu ČR v r. 2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/80/RM/2017 **Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice II. - sídliště Brněnská"**

Pro město Šlapanice byla vypracována projektová dokumentace na projekt "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice II. - sídliště Brněnská" společností Atregia s.r.o. Záměr byl projednán s nájemníky bytových domů v březnu letošního roku. Na tento projekt bude požádáno o dotaci Operační program Životní prostředí. V případě získání dotace nám tato bude za realizaci projektu proplacena zpětně.

Projekt bude řešen výběrovým řízením na podlimitní veřejnou zakázku.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na projekt "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice II. - sídliště Brněnská".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Jaroslav Lepl, Ing. Eva Merclová, Ing. Tamara Mazlová, PhD. a náhradníci: Mgr. Michal Klačka, Mgr. Vlastimil Dvořák, Jiří Kopeček, RNDr. Karel Tesařík.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/80/RM/2017 **Veřejná zakázka malého rozsahu „Tisk Šlapanického zpravodaje“**

Pro tisk Šlapanického zpravodaje byla vypsána veřejná zakázka malého rozsahu. Podány byly dvě nabídky. Hodnotící komise ve složení Mgr. Michaela Trněná, Josef Kopecký a Jakub Mikšovský doporučuje jako nejvhodnější nabídku uchazeče č. 1 SAMMAB PRESS GROUP, a.s. se sídlem Cyrilská 14, 602 00 Brno, IČO 25524291.

I. Rada města schvaluje

vítěze veřejné zakázky malého rozsahu SAMMAB PRESS GROUP, a.s. se sídlem Cyrilská 14, 602 00 Brno, IČO 25524291.

II. Rada města schvaluje

Rámcovou smlouvou o dílo, ev. č. 0222/2017 se společností SAMMAB PRESS GROUP, a.s. se sídlem Cyrilská 14, 602 00 Brno, IČO 25524291.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/80/RM/2017 **Smlouva o převodu vlastnictví (Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje)**

Město Šlapanice obdrželo Žádost o vyjádření k zapůjčenému majetku KŘP JMK (skříň-rozvaděč 19" v.č. #21340037). Majetek byl zapůjčen městu v roce 2003 jako součást datového propojení mezi městským úřadem a KŘP JMK z důvodu připojení agendy správních evidencí. Majetek bude převeden bezúplatně. Na základě kladného stanoviska města zaslalo KŘP JMK dne 22.06.2017 návrh Smlouvy o převodu vlastnictví č.j. KRPB-111720-10/ČJ-2016-0600VZ-OST, ev. č. 0220/2017.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o převodu vlastnictví, ev.č. 0220/2017 s Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, IČO 75151499.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/80/RM/2017 **Rozpočtové opatření č. 11/2017**

Rozpočtové opatření bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2017 bez vlivu na celkové příjmy a celkové výdaje.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/80/RM/2017 **Zadávací dokumentace "Rekonstrukce místní komunikace ul. 8. května, Šlapanice"**

V souladu se záměrem města byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr dodavatele na realizaci stavby "Rekonstrukce místní komunikace ul. 8. května, Šlapanice". Jedná se o VZMR 2. kategorie na stavební práce v rozsahu do 6 mil. Kč bez DPH. Soutěž bude provedena na ekonomickou výhodnost, kde bude hodnocena cena 60% váhy, délka realizace 30% váhy, záruka nad základních 60 měsíců 10 % váhy. Odbor územního rozvoje a správy majetku předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci VZMR "Rekonstrukce místní komunikace ul. 8. května, Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepít, Mgr. Vlastimil Dvořák a náhradníky komise Mgr. Michaelu Tměnou, Ing. Evu Merclovou, Ing. Dušana Postráneckého.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/80/RM/2017 **Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2.NP ZŠ Šlapanice - dodatek č. 1, ev. č. 0099/2017**

V průběhu prováděných prací na akci "Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2. NP ZŠ Šlapanice" bylo dohodnuto s dodavatelem, že provede úpravy, které nebyly původně započítány v rozpočtu. Tyto úpravy se projeví v navýšení ceny o 98.983 Kč.

OÚRSM předkládá tuto úpravu ke schválení včetně dodatku ke smlouvě.

I. Rada města bere na vědomí

změnový list ZL01 na akci " Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2. NP ZŠ Šlapanice.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. 0099/2017 s dodavatelem ELEKTRO PLUS, spol. s r.o., Gargulákova 1647/34, 614 00 Brno, IČO: 47917059.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 26/80/RM/2017 **Memorandum o spolupráci**

Město Šlapanice se jako partner účastní projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v SO ORP Šlapanice", reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/15_005/0000404. Projekt končí 30.09.2017. Pro potřeby dodržení dotačních podmínek musí příjemce dotace doložit dokument o navázání spolupráce. Tímto dokumentem je "Memorandum o spolupráci".

I. Rada města schvaluje

"Memorandum o spolupráci" při realizaci projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v SO ORP Šlapanice", reg. č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/15_005/0000404.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. 27/80/RM/2017 **Zadávací dokumentace veřejné zakázky "Svoz a likvidace komunálního odpadu"**

Rada města na své 77. schůzi dne 28.06.2017 schválila výpovědi smluv současným svozovým firmám. Jejich činnost tak bude ukončena ke dni 31.12.2017. Od 01.01.2018 by měla svoz a likvidaci odpadů ve městě Šlapanice zajišťovat jedna společnost, která bude vybrána ve veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v nadlimitním režimu v otevřeném zadávacím řízení.

Radě města je předložena ke schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky "Svoz a likvidace komunálního odpadu".

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky "Svoz a likvidace komunálního odpadu" dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání obálek, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michal
Klaška, Mgr. Vlastimil Dvořák, Milan Palásek a náhradníky komise Mgr. Michaela Trněná, Ing.
Jaroslav Lepít, Jiří Zvešper.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

29. 28/80/RM/2017 **Stanovisko ke studii Řadové domy Na Zahrádkách**

Dne 27.06.2017 byla přijata Žádost o stanovisko k zastavovací studii území pro akci Řadové
rodinné domy Na Zahrádkách, Šlapanice. Jedná se o zástavbu 10 řadových RD při ulici Na
Zahrádkách, na parcelách 3025/1, 3027/1, 3028/1 a 3029/1. K realizaci záměru by bylo nutné
vybudovat místní komunikaci (přístupovou cestu) na parcele č. 3030/1 ve vlastnictví města
Šlapanice. Dle ÚPI je záměr v souladu s platným ÚP města.

Město v této lokalitě vlastní další pozemky, navazuje areál školy s možným rozšířením zázemí
školy či sportoviště školy. V lokalitě je třeba před vydáním případného souhlasného stanoviska
rozhodnout o využití / dobudování zázemí školy, uvažováno je rozšíření hřbitova. S oběma záměry
souvisí i potřeba zajištění potřebných parkovacích míst a jejich vhodného umístění. Bez
vyhodnocení těchto záměrů města nelze uvolňovat pozemek č. 3030/1. Radě je proto předkládán
návrh na vyslovení nesouhlasného stanoviska k předložené studii.

I. Rada města schvaluje

nesouhlasné stanovisko k předložené studii Řadové rodinné domy Na Zahrádkách.

II. Rada města pověřuje

městského architekta S. Žeravu k zajištění podkladu pro vyhodnocení tohoto území jako celku
a jeho předložení radě města.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

30. 29/80/RM/2017 **Informace k bytům Švehlova**

ST podala informaci o jednání právní zástupkyně města Mgr. Staňkové s právním zástupcem
nájemců Mgr. Jouklem dne 04.08.2017, jednání se zúčastnili také čtyři zástupci nájemců z bytů
Švehlova. Město zaslalo dne 08.06.2017 návrh ke zjištění zájmu nájemců. Ke shodě nedošlo, Mgr.
Staňková žádala o konkrétní vyjádření k návrhu města dne 04.07.2017, urgováno 24.07.2017.
Protinávrh Mgr. Joukl nezaslal, předložen nebyl ani na uvedeném společném jednání 04.08.2017
(dva měsíce po zaslání návrhu města).

Ve společné diskuzi zazněly návrhy nájemců na další snížení ceny, další snížení délky zatížení
bytů, dotaz, jakým způsobem bude stanovena případně cena předzahrádek, stanovení obecných
podmínek pro umožnění splacení ceny ve splátkách.

I. Rada města pověřuje

právní zástupkyni města Mgr. Staňkovou k dojednání dohody za podmínek schválených na
75. RM dne 07.06.2017.









Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

31. 30/80/RM/2017 **Prodej pozemku - Kovářová, Krejčí**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku parc. č. 3340/4, zahrada, o výměře 38 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán na LV 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno venkov.

Milena Kovářová a Zdeněk Krejčí, oba bydlíštěm      , žádají o prodej pozemku p. č. 3340/4, zahrada, o výměře 38 m²,    , v k. ú. Šlapanice u Brna.

Výše uvedený pozemek není přístupný z veřejné cesty, nelze ho obhospodařovat, ani využít jiným způsobem, protože leží mezi pozemky parc. č. 3340/1 a 3340/3, jejichž vlastníky jsou žadatelé a je užíván jako zahrada s péčí řádného hospodáře v domění, že se jedná o jejich vlastnictví.

OÚRSM navrhuje RM zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 3340/4, zahrada, o výměře 38 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 3340/4, zahrada, o výměře 38 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 3340/4, zahrada, o výměře 38 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 31.08.2017

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

32. 31/80/RM/2017 **Žádost o pronájem pozemku par. č. 181/1 pro Bedřichovický Petanque Club**

Bedřichovický Petanque Club 2016, z.s. podal žádost o pronájem par. č. 181/1 s cílem vybudování dvou petanquových drah pro potřeby klubu, které by současně sloužily veřejnosti. Spolu se žádostí předložil plán své činnosti zahrnující mj. 6 turnajů pro veřejnost. Petanque Bedřichovice navrhuje, že po vybudování hřišť bude o tato pečovat a podílet se na jejich údržbě. Osadní výbor se k žádosti vyjádřil kladně.

I. Rada města schvaluje

záměr přípravy dvou petanquových drah na par.č. 181/1.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

33. 32/80/RM/2017 **Žádost společnosti Dentalis o finanční příspěvek**

Dne 08.08.2017 obdrželo město žádost společnosti Dentalis o podporu investice pro chod stomatologické ordinace (příspěvek na zastaralý sterilizátor – 2ks). Dle vyjádření odboru územního rozvoje a správy majetku město poskytuje všem stávajícím ordinacím ve svém majetku pouze pronájem prostor, nikoliv vybavení. Neposkytuje příspěvky na vybavení ordinací a provoz soukromých praxí.

Odbor územního rozvoje a správy majetku nedoporučuje vyhovět této žádosti.

I. Rada města zamítá

Žádost společnosti Dentalis o mimořádný finanční příspěvek.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

34. 33/80/RM/2017 Petice k dopravnímu značení v ulicích Sušilova, Bezručova, Kollárova a Nerudova

Město Šlapanice obdrželo dne 12.07.2017 petici občanů týkající se změn dopravního značení. Na základě reakcí občanů byla svolána informační schůzka s občany ulic dotčených změnami. Informován o konání schůzky byl organizátor petice. Na informativní schůzce proběhla vzájemná výměna informací, občané podali náměty k dopravnímu značení v jejich ulicích (více viz bod Různé – informace místostarosty). Některé z námětů budou dále projednány s příslušnými dotčenými orgány.

I. Rada města schvaluje

návrh odpovědi na petici občanů.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

35. Blok tajemníka

Není nic k projednání.

36. Činnost komisí

Není nic k projednání.

37. Různé

Místostarosta informoval:

- o schůzce s občany dne 02.08.2017 týkající se změn dopravního značení v lokalitě ulice Sušilova a navazujících. Ze schůzky byl vyhotoven zápis včetně podnětů občanů.

RM projednala jednotlivé podněty a souhlasí s úpravou směru jednosměrné ulice v části ulice Těsnohlídkova (od Bří. Mrštíků) a části ulice Nad Zámkem a Nerudova po směru klesání komunikace tak, aby vozidla i za nepříznivých klimatických podmínek mohla z této oblasti bezpečně vyjet; s umožněním výjezdu vozidel ze spodní části ulice Sušilova vlevo ulicí Bezručova (změna směru jednosměrné ulice) a následně napojením se na ulice Boženy Němcové; s ponecháním obousměrné spojky mezi ulicemi Jiráskova a Hybešova; s omezením stání na ulici

Těsnohlídkova z důvodu zachování průjezdnosti vozidel z jednosměrné ulice Sušilova. Podněty občanů i stanovisko rady bylo poskytnuto Komisi pro dopravu bezpečnost a pořádek.

38. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady v 19:00 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 23.08.2017.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Aleš Karásek
zastupitel

Zapisovatelé:

Markéta Grozertová
referentka sekretariátu starostky