



Město Šlapanice

13

N Á V R H U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice
konané dne 06.09.2017

Žádost o Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, E.ON

Popis:

E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, žádá město Šlapanice jako vlastníka pozemků o Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Tato smlouva se týká záměru stavby kioskové trafostanice s návazností na stavbu s názvem "Šlapanice, Nad Zámkem, úprava vedení VN".

Po zamítavém stanovisku 72. Rady města Šlapanice ze dne 03.05.2017 byla smlouva přepracována.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ev.č. 0095/2017 s E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor územního rozvoje a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Dušan Postránecký, odbor územního rozvoje a správy majetku
Přílohy:	Příloha - žádost - upravená (Veřejná) Příloha - nové zpracování projektu (Veřejná) Příloha - nový zakres do KN (Veřejná) Příloha - výpis z OR (Veřejná) Příloha - soulad záměru s úz. plánem (Veřejná) Příloha - Smlouva o smlouvě budoucí kupní ev.č. 0095/2017 (Veřejná)

Od: Vítězslav Jáhn <jahn@prosig.cz>
Odesláno: 23. května 2017 15:38
Komu: Postránecký Dušan
Kopie: Dvořák Vlastimil
Předmět: Re: Žádost o prodej části pozemků
Přílohy: 1-TISK_VN_TS_NN.pdf; ZAKRES_DO_KM.pdf

Dobrý den,

na základě obdrženého zamítavého stanoviska jsem přepracoval projekt, který řeší umístění nové kioskové trafostanice.

Dle požadavku města jsem vytvořil mezi hranicí pozemku sousedícího rodinného domu a hranicí pozemku kioskové trafostanice **volný prostor o šíři 3 metry**.

Jak jsem již upozorňoval, tímto posunem **zasáhneme navíc do rohu pozemku parc.č. 3581 i do jeho oplocení**, které bude nutné následně v dotčeném místě posunout.

Odkup pozemku (27,6m²) se tedy bude nově týkat tří pozemků: parc.č. 3574/15 (17,7 m²), 3582 (8,1 m²) a 3581 (1,8 m²). Výměry jsou předběžné a budou upřesněny při vyhotovení geometrického plánu.

Prosím Vás tímto o nové projednání a udělení souhlasu s prodejem částí těchto pozemků společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Zároveň co se týče **projednání vyhotovení budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**, zde je také nutné **přidat nově dotčený pozemek parc.č. 3581**.

Celkový soupis dotčených pozemků je tedy následující: parc.č. 3574/15, 3582, 3581, 3584, 3585/1, 3625/1, 3523/3.

Přeji pěkný den a v případě potřeby mě prosím kontaktujte.

S pozdravem

PROSIG
Projektová činnost ve výstavbě

Ing. Vítězslav Jáhn
Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno
Tel.: 548 211 467 | GSM: 734 301 018
www.prosig.cz | jahn@prosig.cz

Dne 9.5.2017 v 13:25 Postránecký Dušan napsal(a):

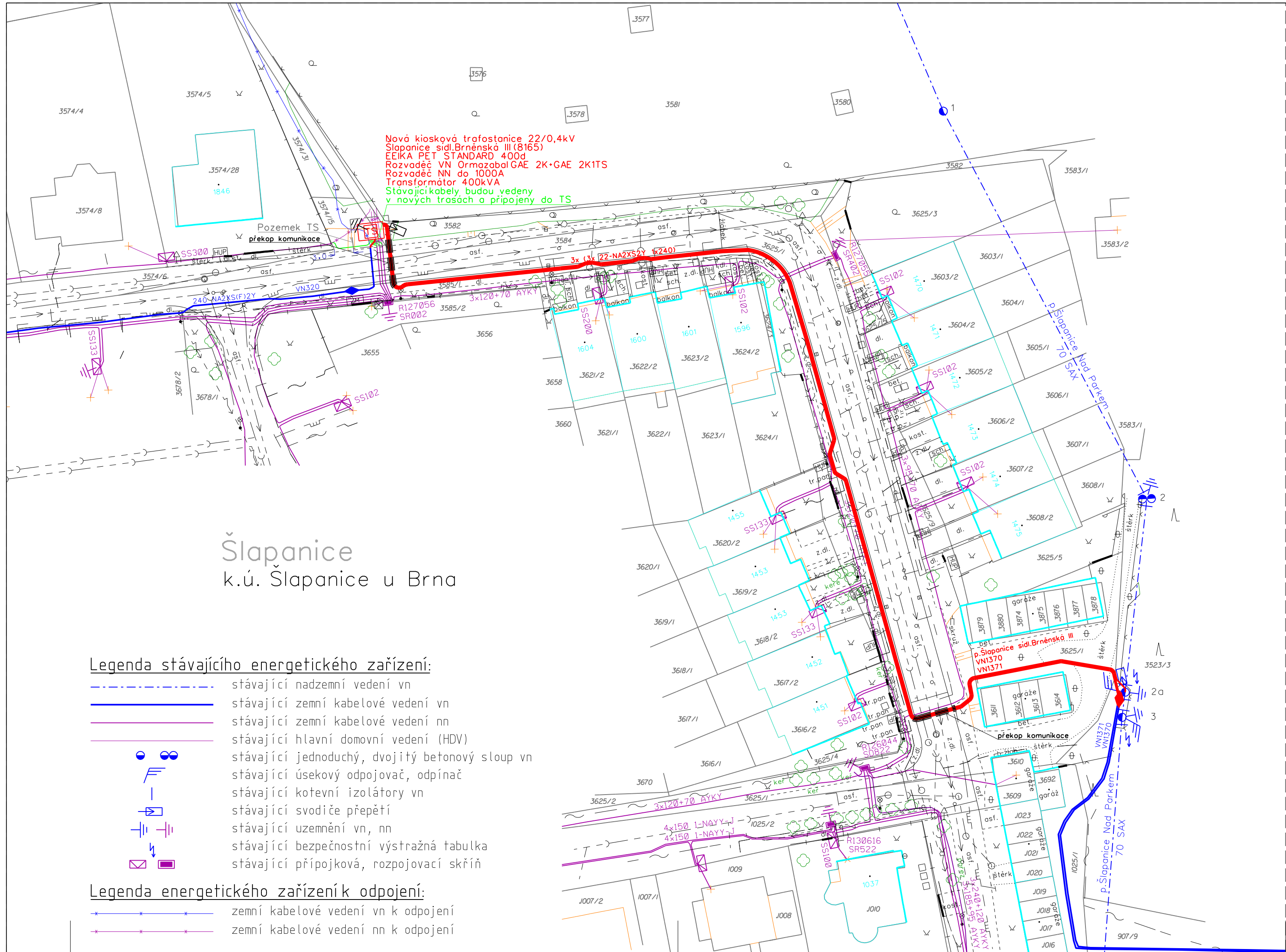
Dobrý den, viz vaše „Žádost o udělení souhlasu s prodejem částí pozemků pod plánovanou kioskovou trafostanicí společnosti E.ON Distribuce, a.s.“ podanou 10.04.2017 vám sděluji, že Rada města Šlapanice žádost zamítla. Zamítavé stanovisko je z důvodu navrhovaného umístění trafostanice (posunutí řádově o metry).

Žádám vás tímto o možnost brzkého projednání této změny.

Projednání této změny je důležité i pro navazující projekt - žádost o BS o věcné břemeno „Šlapanice, Nad Zámkem, úprava vedení VN“, podané dne 28.03.2017.
(oficiální rozhodnutí z RM Šlapanice obdržíte poštou)

S pozdravem

Ing. Dušan Postránecký
odbor investic a správy majetku
MěÚ Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7



Legenda nového energetického zařízení:

- nové zemní kabelové vedení vn
- nové zemní kabelové vedení nn
- nová kiosková trafostanice
- nová kabelová spojka vn
- nové svodiče přepětí
- nové uzemnění
- nový přechod komunikací

Legenda stávajících inženýrských sítí:

- stávající telekomunikační kabelové vedení (CETIN, a.s. a itself s.r.o.)
- stávající středotlaký plynovod STL (RWE GasNet, s.r.o.)
- stávající vodovod (Vodárenská akciová společnost, a.s.)
- stávající kanalizace (Vodárenská akciová společnost, a.s.)
- stávající veřejné osvětlení (ELTODO-CITELUM, s.r.o.)

Základní údaje:

Prostory z hlediska úrazu el.proudem: nebezpečné
Střídavá síť NN: 3+PEN, stříd., 50Hz, 400/230V/TN-C
Střídavá síť VN: 3, stříd., 50Hz, 22kV/IT

Námrazová oblast: I-1

Větrová oblast: II. - do 25 m/s

Prostředky základní ochrany v rozvodných elektrických zařízení do 1000 V AC a nad 1000 V AC

- ochrana polohou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.1
- ochrana zábranou, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.2
- ochrana přepážkami nebo kryty, dle PNE 33 0000-1, čl.3.2.2.3
- ochrana živých částí izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.2.2.4

Způsoby ochrany při poruše v rozvodných elektrických zařízení

- do 1000V AC - ochrana izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.1
 - ochrana doplňkovou izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.2
 - ochrana pospojováním, dle PNE 33 0000-1, čl.3.3.2.3
 - ochrana automatickým odpojením od zdroje proudovými chrániči, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.2.4
 - ochrana automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.3.3.5

- nad 1000V AC - ochrana zeměním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - kompenzovaná síť, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.1
- ochrana pospojováním, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.2
- ochrana izolací, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.5
- ochrana zábranou, dle PNE 33 0000-1, čl. 3.4.3.6

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční soustavy:

Viz PROTOKOL o určení vnějších vlivů dle PNE 33 0000-2

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	 Projektová činnost ve výstavbě PROSIG, s.r.o. Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno gsm: 733 739 540, tel.: 548 211 462 www.prosig.cz prosig@prosig.cz IČ: 27685314, DIČ: CZ27685314
Ing. Vítězslav Jáhn	Michal Günther	
Kraj: Jihomoravský	Obec k.ú.: Šlapanice / k.ú. Šlapanice u Brna	Datum: 05/2017
Stavebník: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 Č.Budějovice		Č. zakázky: E.15.112
Název stavby: Šlapanice, Nad Zámkem, úprava vedení VN		Č. stavby: 1040009790
Obsah výkresu: Situace projektovaného vedení		Stupeň PD: DUR
		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: 1

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 1772

Datum vzniku a zápisu:	1. července 2008
Spisová značka:	B 1772 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Obchodní firma:	E.ON Distribuce, a.s.
Sídlo:	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Identifikační číslo:	280 85 400
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	distribuce plynu distribuce elektřiny výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb s tímto pronájmem spojených
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	Ing. ZDENĚK BAUER, dat. nar. 17. května 1958 Za Humny 251, 664 34 Rozdrojovice Den vzniku funkce: 1. dubna 2015 Den vzniku členství: 2. července 2013
místopředseda představenstva:	Ing. MARIÁN KOPČÍK, dat. nar. 16. listopadu 1961 Jírovcova 554/12, Kohoutovice, 623 00 Brno Den vzniku funkce: 1. dubna 2015 Den vzniku členství: 2. července 2013
člen představenstva:	Ing. PAVEL ČADA, dat. nar. 30. března 1969 Zatloukalova 211/57, Ivanovice, 621 00 Brno Den vzniku členství: 1. července 2015
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Za společnost jednají navenek vždy alespoň dva členové představenstva společně.
Prokura:	JAROSLAV STREJČEK, dat. nar. 3. dubna 1959 Vlárská 1239/1a, Slatina, 627 00 Brno Prokurista je oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovitosti společnosti.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	RADEK LUCKÝ, dat. nar. 29. dubna 1964 Zvánovická 2508/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4 Den vzniku členství: 23. listopadu 2012
místopředseda dozorčí rady:	LORENZ JOSEF PRONNET, dat. nar. 13. ledna 1963 Vodičkova 707/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 2. června 2017
 Den vzniku členství: 3. července 2014

člen dozorčí rady:

MARTIN ZÁKLASNÍK, dat. nar. 31. prosince 1976
 Kalabisova 1660/4, Radotín, 153 00 Praha 5
 Den vzniku členství: 1. června 2017

člen dozorčí rady:

MIROSLAV PELOUCH, dat. nar. 19. května 1965
 Kamarýtova 1280/6, 390 02 Tábor
 Den vzniku členství: 1. června 2017

člen dozorčí rady:

MARTIN PICMAUS, dat. nar. 3. srpna 1975
 Na Zahrádkách 194, 664 53 Újezd u Brna
 Den vzniku členství: 1. června 2017

předseda dozorčí rady:

Dr. LEONHARD BIRNBAUM, dat. nar. 19. února 1967
 40670 Meerbusch, Strümper Berg 18, Spolková republika Německo
 Den vzniku funkce: 2. června 2017
 Den vzniku členství: 1. června 2017

Počet členů:

6

Jediný akcionář:

E.ON Czech Holding AG
 80634 München, Arnulfstr. 203, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 141788

Akcie:

14 430 371 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč

Základní kapitál:

14 430 371 000,- Kč

Splaceno: 100%**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní společnost E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 280 85 400 vznikla splynutím bez likvidace zrušených a zanikajících obchodních společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 260 78 198 a JČP Distribuce, s.r.o. se sídlem České Budějovice, Vrbenská 2, PSČ 371 47, IČ 261 05 624, jejichž jmění na ni přešlo na základě smlouvy o fúzi splynutím ze dne 2.6.2008 k rozhodnému dni 1.1.2008.

Obchodní společnost E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 280 85 400 je právním nástupcem obchodní společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ 260 78 198, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílu B vložce 1391 a obchodní společnosti JČP Distribuce, s.r.o. se sídlem České Budějovice, Vrbenská 2, PSČ 371 47, IČ 261 05 624, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddílu C vložce 14285.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Havlínová Milada

Od: Meitnerová Hana
Odesláno: 5. dubna 2017 7:25
Komu: Postránecký Dušan
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - úprava vedení VN

Dobrý den,

Z hlediska územního plánu je plánovaná úprava el. vedení bez problému a je v souladu s platným územním plánem SÚ Šlapanice.

Z hlediska § 24 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. je umístění energetického vedení v zastavěném území obcí pod zemí žádoucí.

S pozdravem
Hana Meitnerová

From: Postránecký Dušan
Sent: Tuesday, April 04, 2017 1:29 PM
To: Meitnerová Hana
Subject: Žádost o vyjádření - úprava vedení VN

Dobrý den,

prosím o „informaci o souladu záměru s územním plánem“, viz přílohy.
Děkuji.

S pozdravem

Ing. Dušan Postránecký
odbor investic a správy majetku
MěÚ Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
664 51 Šlapanice

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 2312264/0100

budoucí prodávající

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

zastoupená: : Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem nemovitých věcí, pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, a to pozemku
 - p. č. 3574/15, orná půda, o výměře 125 m²
 - p. č. 3582, trvalý travní porost, o výměře 479 m²
 - p. č. 3581, zahrada, v o výměře 6356 m²Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 10001, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Budoucí kupující je investorem stavby kioskové trafostanice s návazností na stavbu s názvem „Šlapanice, Nad Zámekem, úprava vedení VN“ (dále jen stavba), jejíž realizací budou dotčeny části výše uvedených pozemků.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že ve lhůtě a za podmínek podle této smlouvy uzavřou mezi sebou kupní smlouvu na stavbou dotčené části pozemků, uvedených v čl. I. odst. 1., zejména s těmito náležitostmi:

Smluvní strany

- budoucí prodávající jako prodávající
- budoucí kupující jako kupující

Předmět kupní smlouvy

Předmětem smlouvy bude koupě stavbou dotčených částí pozemků, a to

- z pozemku p. č. 3574/15, část o výměře cca 17,7 m²,
- z pozemku p. č. 3582, část o výměře cca 8,1 m²
- z pozemku p. č. 3581, část o výměře cca 1,8 m²

Skutečné výměry částí pozemků, které budou předmětem koupě, budou určeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, který bude vypracován podle skutečného zaměření stavby, po jejím dokončení a který bude tvořit nedílnou součást vlastní kupní smlouvy.

Kupní cena

Kupní cena bude ve vlastní kupní smlouvě stanovená znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, jako násobek výměry kupované části předmětného pozemku a základní ceny za m² určené způsobem oceňování podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

2. Zákres předpokládaných částí předmětných pozemků, které budou předmětem koupě, tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Souhlas s provedením stavby

Budoucí kupující odkoupí části předmětných pozemků od prodávajícího pro účely realizace stavby výše uvedené kioskové trafostanice.

Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětných pozemcích resp. jejich částech stavbu, k čemuž mu prodávající touto smlouvou uděluje souhlas.

IV.

Podmínky uzavření kupní smlouvy

1. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s touto smlouvou o smlouvě budoucí kupní.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy po vypracování geometrického plánu, budou-li předmětem koupě jen části předmětných pozemků, a znaleckého posudku, jímž bude zjištěna výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení stavby.
3. Znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny a případně i geometrický plán, bude-li předmětem koupě jen část pozemků předloží budoucí kupující společně s návrhem kupní smlouvy.
4. Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu s budoucím kupujícím bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 měsíců poté, co jej k tomu budoucí kupující vyzve.
6. Nebude-li návrh kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí prodávající bez zbytečného odkladu k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky budoucího prodávajícího oprávněné, upraví budoucí kupující návrh smlouvy v souladu s připomínkami budoucího prodávajícího a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.
7. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní kupní smlouvy, zejména geometrický plán pro rozdělení pozemků, bude-li předmětem koupě jen část pozemků, znalecký posudek a případné další podklady.
8. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
9. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.

V.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze po dohodě smluvních stran, ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 11/2017 na budoucí prodej části pozemků společnosti E.ON Distribuce, a.s. byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 09.06. 2017 do 23.06.2017.

Tato Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla projednána a schválena na veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 2017.

Ve Šlapanicích dne.....

V Českých Budějovicích dne

budoucí prodávající

budoucí kupující

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Ing. Jaroslav Strejček
prokurista
E.ON Distribuce, a.s.

Příloha

Zákres předpokládaných částí pozemků dotčených stavbou trafostanice