Město Šlapanice

10

N Á V R H U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 06.09.2017

Koupě pozemku u Ponětovického rybníka

Popis:

Rada města na své 80. schůzi konané dne 09.08.2017 zastupitelstvu města doporučuje koupi pozemku parc. č. 2974/49 o výměře 243 m^2, části pozemku parc. č. 2975/1 o výměře 628 m^2 a části pozemku parc. č. 2975/15 o výměře 319 m^2, které se nachází v katastrálním území Šlapanice u Brna, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV č. 5247. Vlastníkem je Česká kongregace sester dominikánek, se sídlem Veveří 469/27, 602 00 Brno, IČO 00403415.

Části pozemků parc. č. 2975/1 a parc. č. 2975/15 jsou určené geometrickým plánem pro změnu hranice pozemků č. 3103-15/2017, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pod číslem PGP1360/2017-703 ze dne 02.05.2017.

Předmětem koupě jsou tyto pozemky:

- Pozemek parc. č. 2974/49, o výměře 243 m^2
- Část pozemku parc. č. 2975/1, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek parc. č. 2975/1 díl a, o výměře 101 m^2
- Část pozemku parc. č. 2975/15, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek parc. č. 2975/15 díl b, o výměře 132 m^2

Na zakoupených pozemcích, které se nachází v těsné blízkosti vodní nádrže Ponětovický rybník, bude provedena plánovaná revitalizace. Staré stromy jsou z větší části v havarijním stavu, počítá se s postupnou obnovou dřevního porostu. Navrhované úpravy jsou v souladu se stávající platnou územně plánovací dokumentací. Plánovaná úprava a obnova této lokality má za cíl zvýšit dlouhodobou perspektivu dřevin, zvýšit rozmanitost porostů a přispět k celkovému zlepšení kvality životního prostředí.

Cena za nákup pozemku byla sjednána dohodou v celkové výši 23.800 Kč (dvacettři tisíc osm set korun českých), která je nižší než cena stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé ev. č. 3505-241/2017.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č.0216/2017. Předmětem koupě jsou pozemky určené geometrickým plánem pro změnu hranice pozemků č. 3103-15/2017, schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pod číslem PGP1360/2017-703 ze dne 02.05.2017:

- Pozemek parc. č. 2974/49, o výměře 243 m^2
- Část pozemku parc. č. 2975/1, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek parc. č. 2975/1 díl a, o výměře 101 m^2

- Část pozemku parc. č. 2975/15, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek parc. č. 2975/15 díl b, o výměře 132 m^2

Cena za nákup pozemku byla sjednána dohodou v celkové výši 23.800 Kč (dvacettři tisíc osm set korun českých) a je nižší než cena stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé ev. č. 3505-241/2017.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor územního rozvoje a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor územního rozvoje a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva (Veřejná) Příloha - Geometrický plán (Veřejná) Příloha - výpis z KN (Veřejná) Příloha - Znalecký posudek (Veřejná)

KS-ČJ/124505 – 17/HAM
ev. č. 0216/2017

KUPNÍ SMLOUVA

Článek 1.
Smluvní strany

1.1. **Česká kongregace sester dominikánek**
evidovaná Ministerstvem kultury České republiky, číslo evidence 8/3-15/1994,
se sídlem Veveří 469/27, 602 00 Brno
jednající generální představenou Ing. Ludmilou Chládkovou
IČO: 00403415
dále jen "**strana prodávající**"

a

Město Šlapanice
zastoupené starostkou města Mgr. Michaelou Trněnou,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice,
[redacted]
IČO: 00282651
DIČ: CZ 00282651
dále jen "**strana kupující**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující kupní smlouvu:

Článek 2.
Předmět smlouvy

2.1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č.2974/49, vodní plocha, o výměře 243 m^2, parc. č. 2975/1, vodní plocha, o výměře 628 m^2 a par.č. 2975/15, vodní plocha, o výměře 319 m^2 , nacházejících se v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 5247.
Na základě Geometrického plánu pro změnu hranice pozemků č. 3103-15/2017, vyhotoveného Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov, dne 02.05.2017, pod číslem PGP1360/2017-703, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, je předmětem prodeje:

- Pozemek parc. č. 2974/49, o výměře 243m²,
- Část pozemku parc.č. 2975/1, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek p.č. 2975/1 díl a, o výměře 101m²,
- Část pozemku parc.č. 2975/15, oddělená geometrickým plánem č. 3103-15/2017, označená jako pozemek p.č. 2975/15 díl b, o výměře 132m²,

to vše v k. ú. Šlapanice u Brna.
(dále vše společně jako "nemovité věci")

2.2 Strana prodávající tímto prodává výše uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvími za kupní cenu uvedenou níže do vlastnictví strany kupující, která nemovité věci za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav převáděných nemovitých věcí znám, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu je také bez připomínek kupuje.

Článek 3.
Kupní cena

3.1. Kupní cena za převod dle této smlouvy byla sjednána ve výši 50 Kč/m², to je celkem za 476m² částka 23.800 Kč (dvacet tři tisíce osm set korun českých). Tato kupní cena je konečná.

3.2.Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s. číslo 7000760247/0100, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
Pokud strana kupující nezaplatí straně prodávající řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a strana prodávající má právo od této kupní smlouvy bez dalšího odstoupit.

Článek 4.
Prohlášení strany prodávající a strany kupující

4.1. Strana prodávající prohlašuje, že v nakládání s převáděnou nemovitou věcí není nijak omezena a že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména předkupním právem, zástavním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni/služebnosti nebo právem nájemním/pachtovním s výjimkou pachtovního vztahu vyplývajícího ze Smlouvy o zemědělském pachtu č. 38-5247, ze dne 01.10.2015, se společností BONAGRO a.s., IČO: 49976524 a že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti nebo závazky.

Strana prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné závady, na něž by měla stranu kupující upozornit.

4.2. Strana prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedla předmětné nemovité věci, ani jejich části, na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takový právní úkon neučiní.

4.3. Strana prodávající prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu - finančnímu úřadu. Dále strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma možnosti zřízení zástavního práva, kdy by zástavním věřitelem byl finanční úřad z titulu zajištění daňové pohledávky. Dále strana prodávající prohlašuje, že její vlastnická práva k předmětným nemovitým věcem nejsou soudně či jinak napadena nebo zpochybněna a že proti ní není veden výkon rozhodnutí či exekuce. Rovněž prohlašuje, že není v úpadku a že na její majetek nebyl prohlášen konkurz nebo nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, ani není v likvidaci nebo v insolvenčním řízení, ani proti ní nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jejím majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti ní exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny. Strana prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní korporace ani družstva.

4.4. Strana kupující tímto prohlašuje, že není v úpadku, ani že proti ní není vedeno exekuční, insolvenční či jiné soudní nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy a dále, že je bez omezení k uzavření této smlouvy oprávněna.

4.5. Strana prodávající předala výše uvedené nemovité věci straně kupující v den podpisu této smlouvy.

Článek 5.
Společná ustanovení

5.1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí se všemi právy a povinnostmi přejde na stranu kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou ke dni podání návrhu na povolením vkladu do katastru nemovitostí.

5.2. Náklady související s ověřením podpisů smluvních stran na kupní smlouvě hradí každá ze stran sama za sebe.

5.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá strana kupující neprodleně po uzavření této smlouvy, k čemuž ji strana prodávající tímto zmocňuje a strana kupující toto zmocnění přijímá. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující.

5.4. Strana prodávající se zavazuje, že poskytne straně kupující veškerou potřebnou součinnost k zajištění vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.5. Strana kupující, jako územní samosprávný celek, je podle § 6 zák. opatření Senátu ČR č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí.

5.6. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pokud bude i v pořadí druhý návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující zamítnut či zastaven, jsou smluvní strany povinny navzájem si vrátit veškerá plnění dle této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí či zastavení řízení.

Článek 6.
Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží strana prodávající, jedno strana kupující a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran obdrží příslušný katastrální úřad.

6.3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky a na základě souhlasu obou smluvních stran.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX..2017.

V …… dne ……

| _____ | _____
prodávající | kupující

Příloha:
Geometrický plán č. 3103-15/2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m²	Označení dílu
2974/49	2 : 43	vodní pl. / nádrž umělá	2974/49	4 : 76	vodní pl. / nádrž umělá		0	2974/49		5247	2 : 43	celá
								2975/1		5247	1 : 01	a
								2975/15		5247	1 : 32	b
											4 : 76	
2975/1	6 : 28	vodní pl. / nádrž umělá	2975/1	5 : 27	vodní pl. / nádrž umělá		0	2975/1		5247	5 : 27	
2975/15	3 : 19	vodní pl. / nádrž umělá	2975/15	1 : 87	vodní pl. / nádrž umělá		0	2975/15		5247	1 : 87	
	11 : 90			11 : 90								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 23. 4. 2017 Číslo: 502/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 2. 5. 2017 Číslo: 537/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica
Kosmákova 1679/1a
664 51 Šlapanice
tel: +420 608 700 823

Číslo plánu: 3103-15/2017

Okres: Brno-venkov

Obec: Šlapanice

Kat. území: Šlapanice u Brna

Mapový list: Brno 5-2/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

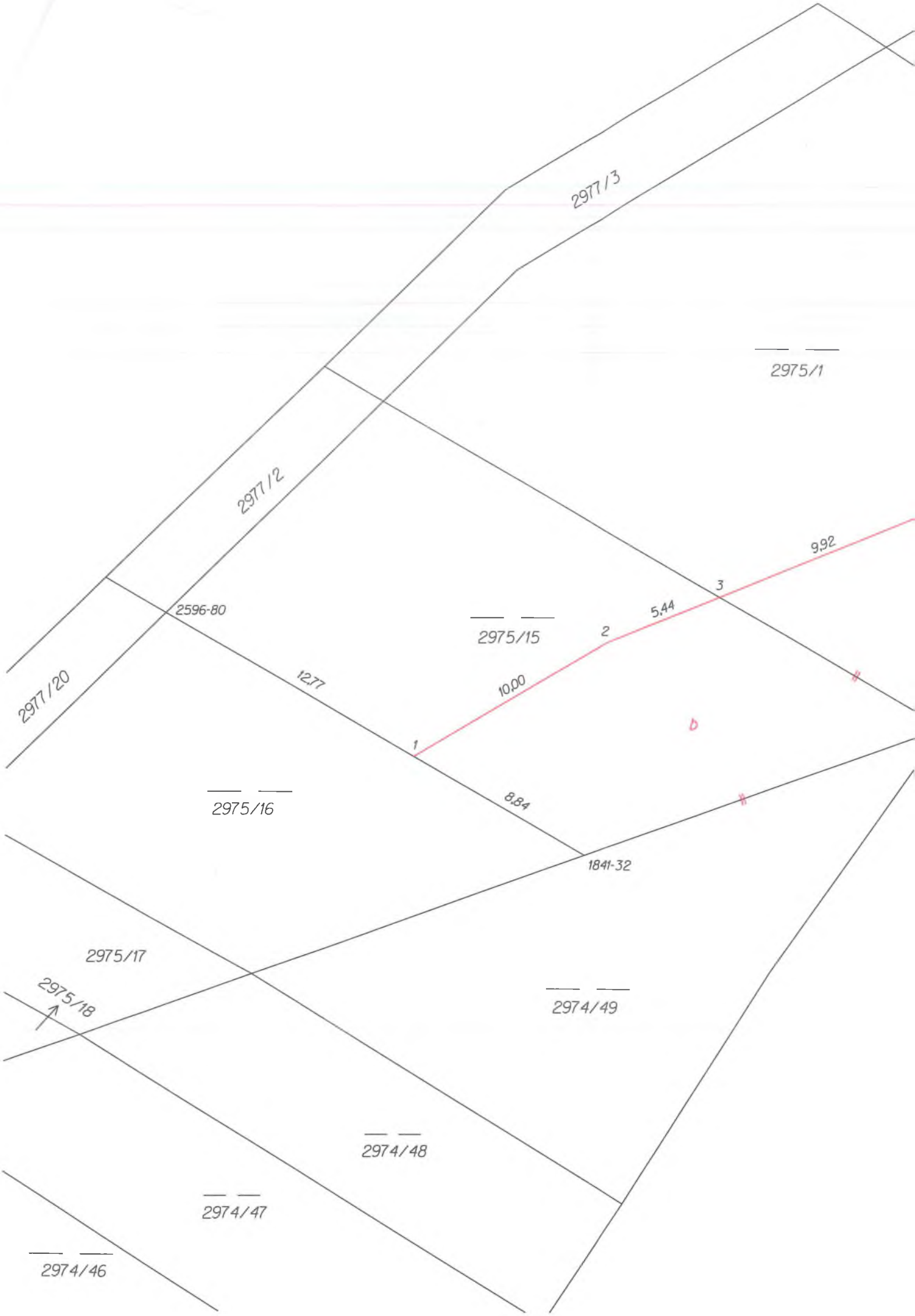
dř. kolíky

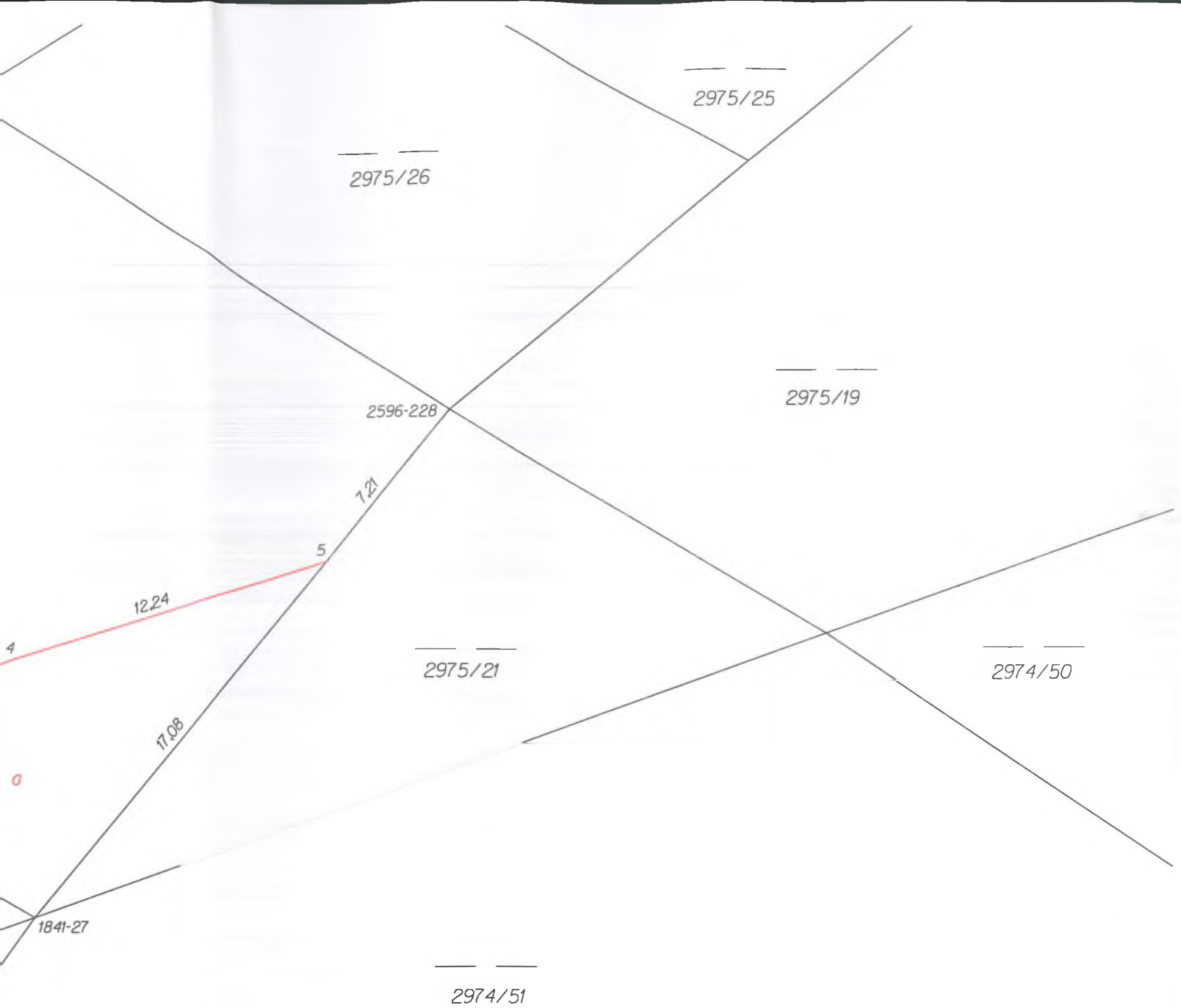
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Marie Rosendorfová
PGP1360/2017-703
2017.05.02 12:53:08 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Milan Pernica
úředně oprávněný zeměměřický inženýr


2977/3
2975/1
2977/2
2977/20
2596-80
2975/15
9,92
3
5,44
2
12,77
10,00
1
b
2975/16
8,84
1841-32
2975/17
2975/18
2974/49
2974/48
2974/47
2974/46



Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1841-27	588428.50	1165793.08	8	dr. kolík
1841-32	588444.45	1165798.83	8	dr. kolík
2596-80	588463.11	1165788.13	8	dr. kolík
2596-228	588413.24	1165774.33	8	dr. kolík
1	588452.08	1165794.45	8	dr. kolík
2	588443.51	1165789.38	3	dr. kolík dle §91 odst. 6 kat. vyhlášky
3	588438.50	1165787.33	8	dr. kolík
4	588429.37	1165783.59	3	dr. kolík dle §91 odst. 6 kat. vyhlášky
5	588417.77	1165779.89	8	dr. kolík

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE -10- odbor sm. a ověřování

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.07.2017 10:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna List vlastnictví: 5247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 60200 Brno	00403415	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2974/49	243	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015.

V-12872/2015-703

Pro: Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 60200 Brno *RČ/IČO:* 00403415

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.07.2017 10:26:02

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE -10- odbor sociální

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.07.2017 10:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna List vlastnictví: 5247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 60200 Brno	00403415	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2974/49	243	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015.

V-12872/2015-703

Pro: Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 60200 Brno *RČ/IČO:* 00403415

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 21.07.2017 10:26:02*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 3505 - 241 / 2017

NEMOVITÁ VĚC:	**Pozemek par.č. 2974/49, k.ú. Šlapanice, Pozemek par.č. 2974/49**
Katastrální údaje :	Kraj Jihomoravský, okres Brno-venkov, obec Šlapanice, k.ú. Šlapanice u Brna
Adresa nemovité věci:	u Ponětovického rybníka, 66451,Šlapanice
Vlastník pozemku:	Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, 60200 Brno, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:	**Město Šlapanice**
Adresa objednavatele:	Masarykovo nám. 100/7, 66451 Šlapanice

ZHOTOVITEL :	**Ing. Ludmila Tomaštíková**
Adresa zhotovitele:	Šaldova 559/5, 615 00 Brno IČ: 681 30 490 t[redacted] e-mail: [redacted]

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**

OBVYKLÁ CENA	**27 608 Kč**

Datum místního šetření: 28.7.2017 Stav ke dni : 2.8.2017

Počet stran: 8 stran Počet příloh: 8 Počet vyhotovení: 2

V Brně, dne 2.8.2017 **Ing. Ludmila Tomaštíková**

NÁLEZ

Znalecký úkol

o ceně pozemku par.č. 2974/49, při břehu „Ponětovického rybníku", k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice

Přehled podkladů

výpis z katastru nemovitostí
kopie katastrální mapy
geometrický plán pro rozdělení parcel
územní plán města Šlapanice
údaje z realitních serverů nabídek prodeje srovnatelných pozemků
skutečnosti zjištěné na místě

Místopis

Pozemek par.č. 2974/49 se nachází na břehu „Ponětovického rybníku, mimo zastavěnou část obce, na hranici katastrálního území.
Pozemek v zásadě nelze využít. Je na hranicí zemědělských pozemků a břehu rybníka. Nenachází se na něm žádné porosty, jen na části je nezpevněná cesta kolem rybníka.

Celkový popis

Předmětem ocenění je pozemek par.č. . 2974/49, který vznik sloučením pozemku par.č. 2974/49 a částí pozemků par.č. 2975/15, 2975/15. K původnímu pozemku par.č. 2974/49 o výměře 243 m2 byla přičleněna část pozemku par.č. 2975/1, díl „a" o výměře 101 m2 a část pozemku par.č. 2975/15, díl „b" o výměře 132 m2. Takže současná výměra pozemku par.č. 2974/49 činí 476 m2.

Jedná se o zbytkový pozemek, evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha, vodní nádrž umělá. V rozporu s tímto se jedná o nezatopený pozemek břehu rybníka, mimo zastavěnou část obce. Pozemek byl oddělen Geometrickým plánem pro změnu hranice pozemků č. 3103-15/2017 ze dne 23.4.2017
Pozemek je v soukromém vlastnictví církevního řádu. Jedná se o pozemek břehu potoka s nezpevněnou cestou pro pěší.

Předmětem tohoto znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pozemku.

Obecná kritéria pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti
Zpracovatel znaleckého posudku považuje za potřebné uvést skutečnosti, týkající se metodiky tvorby ceny a možností zjištění obvyklé ceny nemovitostí.

Pokud se týká tvorby ceny v tržním hospodářství, základním vlivem, působícím ve volném tržním prostředí na cenu majetku, je **působení zákona nabídky a poptávky**.
Specifikem nemovitostí oproti jiným věcem je skutečnost, že jsou **pevně vázány na určité místo**. Tím je také dána komplikovanost jejich oceňování, zejména pokud se týká obvyklé (obecné, tržní) ceny. Není problémem vypočíst náklady na pořízení stavby (její reprodukční resp. pořizovací cenu), problémem je však zájem o daný druh stavby v daném místě. I stavba, pořízená za vysoké stavební náklady, pokud pro ni není využití, může mít cenu nízkou, případně i nulovou.
V tržním hospodářství je důležitým ukazatelem pro rozhodování o koupi stavby její eventuální výnosnost. Přitom je zřejmé, jako u každého zboží, že při převažující nabídce podobných nemovitostí nad poptávkou budou jejich ceny klesat a naopak.

Úkolem znalce (odhadce) je stanovit hodnotu jako hypotetickou cenu, za kterou by bylo možno v daném místě a čase koupit resp. prodat, a to takovým způsobem a tak přesně, aby se od budoucí možné dosažené ceny co nejméně lišila. K tomu musí využít všech dostupných, pro daný účel ocenění přiměřených metod.
Je třeba konstatovat, že pro její stanovení neexistuje žádný schválený a oficiální předpis; k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy, např. ÚSI VUT v Brně, který však nebyl vydán tiskem pro obecné použití. Za ekvivalentní lze považovat cenu obvyklou, jež je definována v § 2 odst. 1 věta druhá a další zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) takto:
„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Ve všech standardech i v literatuře se uvádí, že je třeba vycházet z trhu, pokud se s daným typem nemovitostí obchoduje a údaje z tohoto trhu jsou známy. Pokud tyto údaje nejsou, je zapotřebí na toto upozornit a použít náhradní metodiku. Za dostatečný počet srovnávacích nemovitostí při cenovém porovnání je třeba z hlediska matematické statistiky považovat výběrový soubor, obsahující údaje alespoň o 15 nemovitostech stejného typu, prodaných ve stejné nebo z hlediska řady parametrů velmi podobné lokalitě. Při menším počtu srovnávacích transakcí mohou být výsledky ocenění zatíženy velkou neurčitostí.

Vlastní ocenění
Oceňovaný pozemek nelze využít k jiným účelům než jako okraj zemědělského pozemku, případně pozemek okraje potoka.
Obvyklá cena pozemku je vypočtena jednak na základě cenového předpisu, vycházejícího z určení využití pozemků a z lokality dle katastrálního území. Zároveň cenou porovnávací, vypočtenou srovnáním s aktuálními nabídkami převážně zemědělských pozemků na trhu s nemovitostmi.

Slabé stránky
Pozemek je bez využití. Jedná se o zbytkový pozemek navazující na rybník

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky ostatní plochy

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek par.č. 2974/49
Adresa předmětu ocenění:	u Ponětovického rybníka 664 51 Šlapanice
LV:	5247
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-venkov
Obec:	Šlapanice
Katastrální území:	Šlapanice u Brna
Počet obyvatel:	7 339

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 380,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = **1 047,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb.

ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Předmětem ocenění je pozemek par.č. 2974/49 v katastru nemovitostí evidovaný jako vodní plocha, vodní nádrž umělá.
Jedná se o břeh rybníka.
Na pozemku se nenachází žádné stavby, ani trvalé porosty.

Ocenění

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 8 odst. 3b - pozemky rybníků a malých vodních nádrží v nezastavěném území obce						
§ 8 odstavec 3b	1 047,-	0,07	1,00			73,29

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 8 odstavec 3b	vodní plocha	2974/49	476,00		73,29	34 886,04
Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 476,00 m^2						**34 886,04**

Pozemek - zjištěná cena = **34 886,04 Kč**

Tržní ocenění majetku

Porovnávací metoda

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky ostatní plochy

Oceňovaná nemovitá věc

Oceňované pozemek přímo navazuje na komunikaci ulice Švehlova a jedná se o zbytkový pozemek zeleně okolo domu.
Znaleckým posudkem č. 3352-88/2017 byla cena pozemků stanovena jako cena ostatních pozemků vez dalšího využití porovnáním s aktuálními nabídkami trhu s nemovitostmi. Vzhledem k tomu, že se jedná o nabídkové ceny, nikoli konečné prodejní, je nabídková cena krácena o 10 %.

Užitná plocha:	476,00 m^2
Plocha pozemku:	476,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **Pozemek Kobylnice**

Popis: pozemky pole, dostupné příjezdovou cestou
Užitná plocha: 15 707,00 m^2

Použité koeficienty: Zdroj: Neuvedeno

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,15
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,05
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
706 815	15 707,00	45	0,97	**44**

Název: **Pozemek Kobylnice**
Popis: zemědělský pozemek
Užitná plocha: 5 778,00 m^2

Použité koeficienty: Zdroj: Neuvedeno

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,15
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,10
K5 Celkový stav	1,05
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,05

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
173 340	5 778,00	30	1,32	**40**

Název: **Pozemek Pozořice**
Popis: ideální 1/2 zemědělského pozemku
Užitná plocha: 899,00 m^2

Použité koeficienty: Zdroj: Neuvedeno

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,10
K4 Provedení a vybavení	1,10
K5 Celkový stav	1,30
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,40

Cena [Kč]	Užitná plocha [m^2]	Jedn. cena Kč/m^2	Celkový koef. K_C	Upravená j. cena [Kč/m^2]
18 894	899,00	21	2,08	**44**

Název: **Pozemek Šlapanice**
Popis: u komunikace na Jiříkovice
Užitná plocha: 9 305,00 m^2

Použité koeficienty: Zdroj: Neuvedeno

K1 Redukce pramene ceny	0,90
K2 Velikosti objektu	1,10
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,90

K5 Celkový stav			0,80	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			0,85	
Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m²]	**Jedn. cena** Kč/m²	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m²]
697 875	9 305,00	75	0,61	**45**

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Minimální jednotková porovnávací cena	40 Kč/m²
Průměrná jednotková porovnávací cena	43 Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	45 Kč/m²
Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci	**43 Kč/m²**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	476,00 m²
Výsledná porovnávací hodnota	**20 468 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem: **34 886.- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **34 890.- Kč**

slovy: Třicetčtyřitisícosmsetdevadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

34 890 Kč

slovy: Třicetčtyřitisícosmsetdevadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

Porovnávací hodnota	20 468 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Z uvedeného přehledu vyplývá, že vypočtená, administrativní cena pozemků je vyšší, než aktuální ceny na trhu s nemovitostmi. Vzhledem k tomu, že se cena pozemků porovnávala s cenami zemědělských pozemků, pozemky vodních toků nejsou na trhu s nemovitostmi běžně obchodovatelné, je obvyklá cena pozemků stanovena jako průměr vypočtených cen, tj. 20.468,- + 34.890,- = 55.358,- / 2 = 27.679,- Kč, 58,15 Kč/m^2, po zaokrouhlení 58,- Kč/m^2, tj. 27.608,- Kč

Obvyklá cena
27 608 Kč

slovy: Dvacetsedmtisícšestsetosm Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.9.1

V Brně 2.8.2017

Ing. Ludmila Tomaštíková
[redacted]
e-mail: [redacted]

[redacted]

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3505 - 241 / 2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 241 / 2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2017 10:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna List vlastnictví: 5247

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 60200 Brno	00403415	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2975/1	628	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
2975/15	319	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 Jiná práva - **Bez zápisu**

C Omezení vlastnického práva - **Bez zápisu**

D Jiné zápisy - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 05.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015.**

V-12872/2015-703

Pro: **Česká kongregace sester dominikánek, Veveří 469/27, Veveří, 60200 Brno** RČ/IČO: 00403415

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil: Vyhotoveno: 21.07.2017 10:31:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu
2974/49	2 43	vodní pl. / nádrž umělá	2974/49	4 76	vodní pl. / nádrž umělá		0	2974/49		5247	2 43	celá
								2975/1		5247	1 01	a
								2975/15		5247	1 32	b
											4 76	
2975/1	6 28	vodní pl. / nádrž umělá	2975/1	5 27	vodní pl. / nádrž umělá		0	2975/1		5247	5 27	
2975/15	3 19	vodní pl. / nádrž umělá	2975/15	1 87	vodní pl. / nádrž umělá		0	2975/15		5247	1 87	
	11 90			11 90								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 23. 4. 2017 Číslo: 502/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10

Dne: 2. 5. 2017 Číslo: 537/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica
Kosmákova 1679/1a
664 51 Šlapanice
tel: +420 608 700 823

Číslo plánu: 3103-15/2017

Okres: Brno-venkov

Obec: Šlapanice

Kat. území: Šlapanice u Brna

Mapový list: Brno 5-2/43

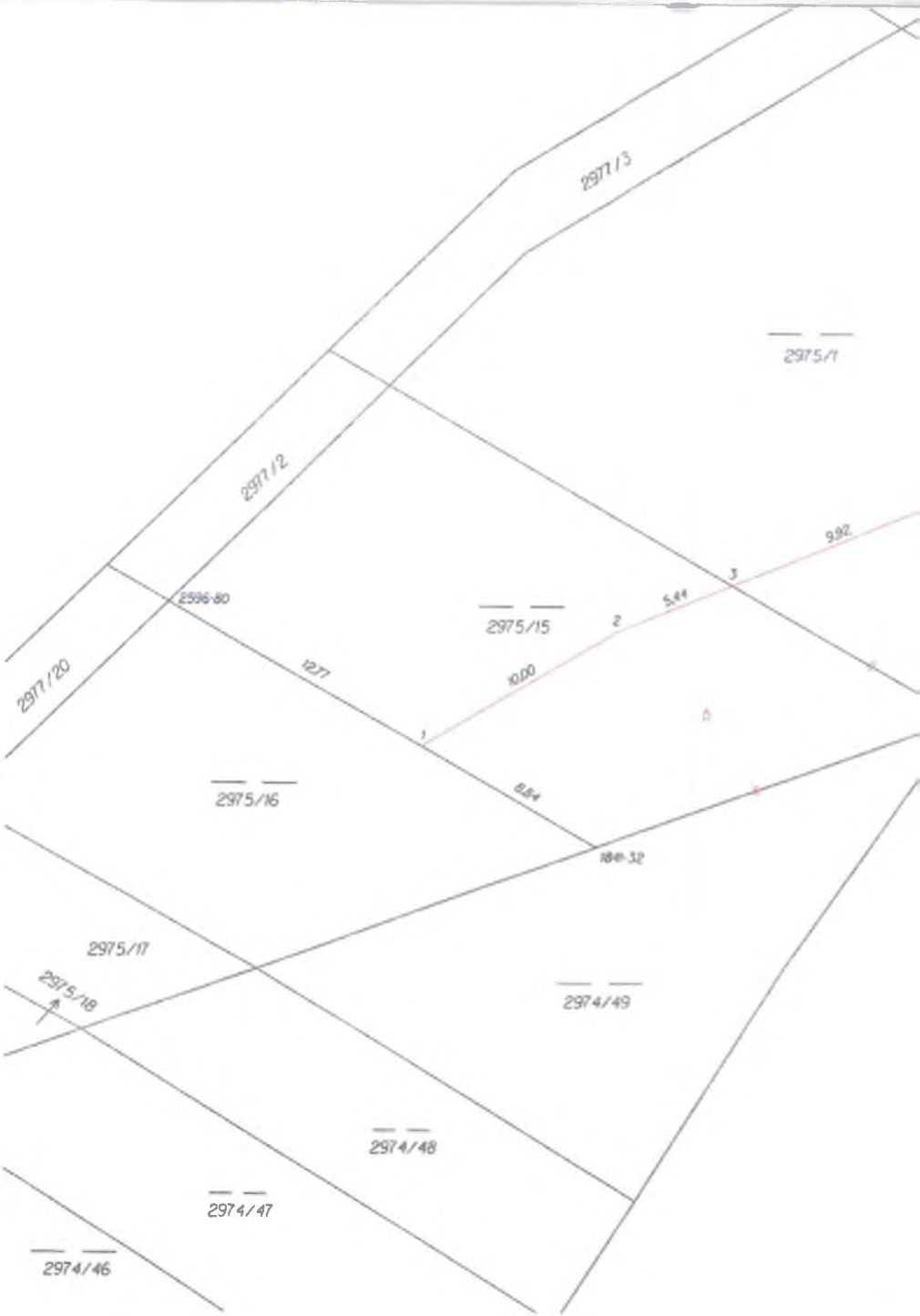
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

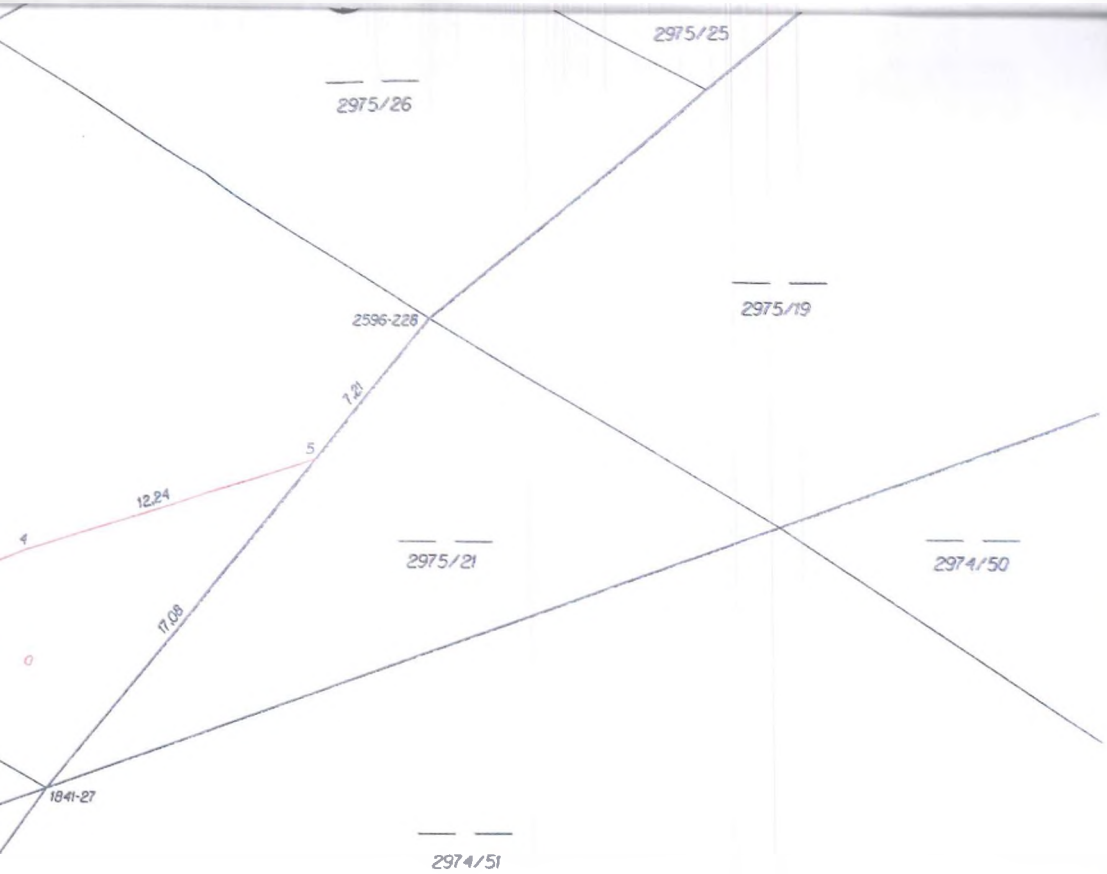
dř. kolíky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Marie Rosendorfová
PGP1360/2017-703
2017.05.02 12:53:08 CEST

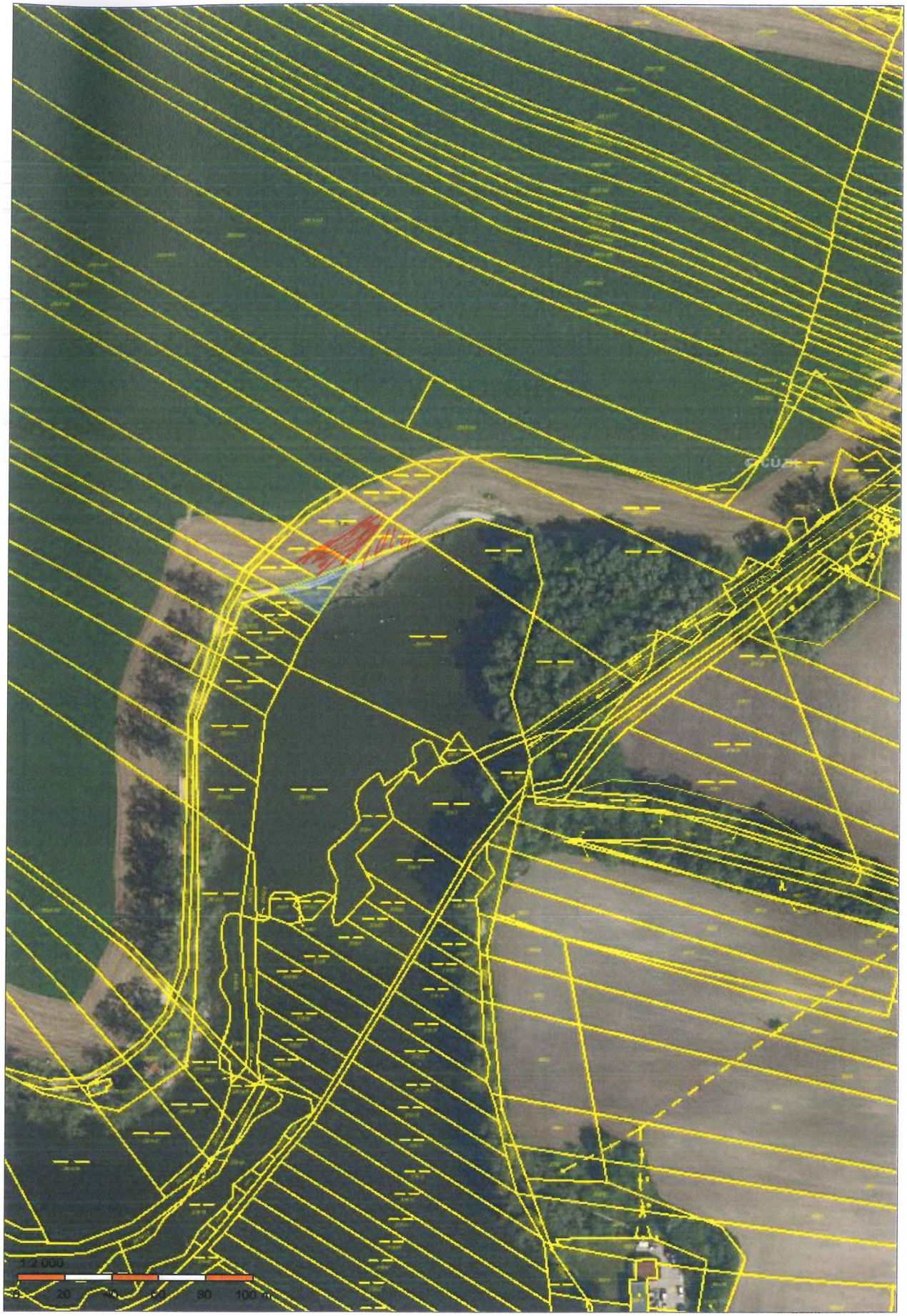
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


2977/3
2975/1
2977/2
2977/20
2596.80
12.71
2975/15
2
5.44
3
9.92
10.00
1
8.84
2975/16
1841.32
2975/17
2975/18
2974/49
2974/48
2974/47
2974/46

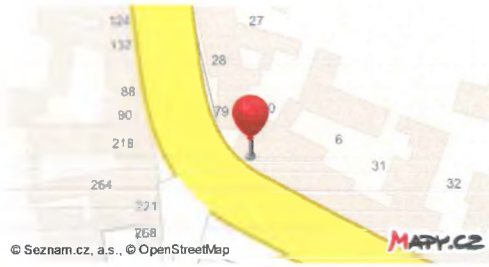


Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1841-27	588428.50	1165793.08	8	dr. kolík
1841-32	588444.45	1165798.83	8	dr. kolík
2596-80	588463.11	1165788.13	8	dr. kolík
2596-228	588413.24	1165774.33	8	dr. kolík
1	588452.08	1165794.45	8	dr. kolík
2	588443.51	1165789.38	3	dr. kolík dle §91 odst. 6 kat. vyhlášky
3	588438.50	1165787.33	8	dr. kolík
4	588429.37	1165783.59	3	dr. kolík dle §91 odst. 6 kat. vyhlášky
5	588417.77	1165779.89	8	dr. kolík


1:2 000
20
40
60
80
100 m

SREALITY.CZ



Prodej pole 15 707 m²

Kobylnice, okres Brno-venkov

Panorama

706 815 Kč (45 Kč za m²)

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě pole v katastrálním území Kobylnice u Brna. Obě pole jsou dostupná příjezdovými cestami.

Pole č. 1 - pod Mohylou - jedná se o hlubokou černozem, středně těžkou, v úplné rovině.
K poli vede příjezdová cesta buď od Kobylnice nebo od Mohyly míru. Přímo u pole je vlastní cesta - ostatní plocha - 442 m2, která je součástí prodeje, a část větrolamu 7 m2. Plocha celkem je 14559 m2.

Pole č. 2, lokalita Na Rybníku - je dostupné taktéž příjezdovou cestou ze dvou směrů od silnice. Plocha je 1148 m2. Jedná se o hlubokou černici na nivních uloženinách, spraších, v rovině.

Obě pole vyjma větrolamu jsou v současné době propachtovávána Smlouvou o zemědělském pachtu.

Celková cena:	706 815 Kč za nemovitost	ID zakázky:	077-N03237
Cena za m²:	45 Kč	Aktualizace:	31.07.2017
Poznámka k ceně:	cena je včetně provize a právního servisu	Plocha pozemku:	15707 m²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

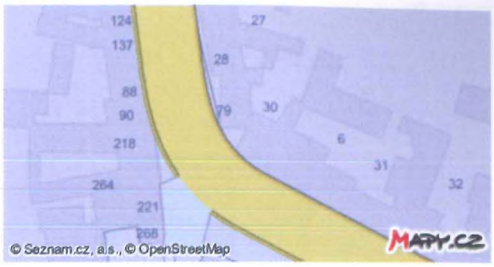
Bus MHD:	Kobylnice, obecní úřad (87 m)
Vlak:	Šlapanice (2093 m)
Bankomat:	Bankomat Fio banky (2722 m)
Pošta:	Pošta Sokolnice - Česká pošta, s.p. (2751 m)
Lékárna:	Dr. Max (2938 m)
Sportoviště:	ŠNEKSPORT, s.r.o. (2230 m)
Restaurace:	Restaurace U Husara, s.r.o. (2655 m)
Obchod:	Hruška - Potraviny (134 m)
Škola:	ZŠ a MŠ Kobylnice (161 m)

Kontaktovat:

Lenka Maděřičová
Mobil: +420 733 679 932
Email: lenka.madericova@re-max.cz

RE/MAX Pro
Blatného 1896/3, 61600 Brno - Žabovřesky
http://www.remaxpro.cz

SREALITY.CZ



Prodej pole 5 778 m²

Kobylnice, okres Brno-venkov

173 340 Kč (30 Kč za m²)

Prodej pozemků ve výlučném vlastnictví, které jsou na souboru zemědělských parcel (orná půda, trvalý travní porost), katastrální území – Kobylnice u Brna a Sokolnice, kde celková výměra je více než 0,5 hektaru. Dle LPIS je aktuálně půda v užívání. Bližší informace telefonicky.

Celková cena:	173 340 Kč za nemovitost	ID:	407183708
Cena za m²:	30 Kč	Plocha pozemku:	5778 m²
Aktualizace:	14.07.2017		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

?

Prodej nemovitostí
Mobil: +420 732 812 291
Email: pozemky@bmconnect.cz

BM CONNECT, s.r.o.
Kodaňská 1441/46, 10100 Praha - Vršovice
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej pole 899 m²

Pozořice, okres Brno-venkov

9 447 Kč (11 Kč za m²)

Prostřednictvím internetové online aukce nabízíme k prodeji pozemek ve spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/2 v k. ú. Pozořice o výměře 899 m2. Jedná se o ornou půdu, pozemek se nachází severně u obce Viničné Šumice. Aukce bude probíhat 25. 8. 2017 v 10 hod. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Celková cena:	9 447 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	20.07.2017
Cena za m²:	11 Kč	Umístění objektu:	Polosamota
ID zakázky:	1355	Plocha pozemku:	899 m²

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

[redacted]

SREALITY.CZ

Prodej pole 9 305 m²

Šlapanice, okres Brno-venkov

697 875 Kč (75 Kč za m²)

V exkluzívním zastoupení nabízíme prodej pozemků p.č.2953/216, p.č.2978/203, p.č. 2970/54 ve Šlapanicích o celkové výměře 9 935 m2. Pozemek se nachází vpravo po výjezdu ze Šlapanic směrem do Jiříkovic v lokalitě zvané Široká pole. Průměrná šíře je 13 m a délka asi 820 m. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Celková cena:	697 875 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu	Aktualizace:	27.07.2017
		Plocha pozemku:	9305 m²
Cena za m²:	75 Kč		
ID zakázky:	7104217		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD:	Šlapanice, Riegrova (411 m)
Vlak:	Šlapanice (1580 m)
Bankomat:	Bankomat České spořitelny (324 m)
Pošta:	Pošta Šlapanice u Brna - Česká pošta, s.p. (341 m)
Lékárna:	LERAM, s.r.o. (284 m)
Sportoviště:	ŠNEKSPORT, s.r.o. (1439 m)
Restaurace:	Restaurace Žlutý dům (180 m)
Obchod:	Albert Supermarket (630 m)
Škola:	ZŠ Šlapanice (218 m)

[redacted]

Ing. Ludmila TOMAŠÍKOVÁ
znalec - ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebních, stavby obytné, průmyslové

Ing. Ludmila TOMAŠÍKOVÁ
znalec - ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebních, stavby obytné, průmyslové