



Město Šlapanice

9

N Á V R H U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 06.09.2017

Kupní smlouva na pozemek

Popis:

Byl svěřen záměr č. 15/2017 na prodej části pozemků parc. č. 53/4 a parc. č. 37/1, v k. ú. Bedřichovice, jejichž vlastníkem je město Šlapanice. Pozemky jsou zapsány na LV 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno venkov. Předmětem prodeje jsou pozemky určené GP 162-51/2017 jako parc. č. 53/5 o velikosti 17 m² a parc. č. 37/3 o velikosti 1 m².

Manželé [redacted], se k záměru č. 15/2017 přihlásili a žádají o prodej části pozemků parc. č. 53/4 a parc. č. 37/1 v k. ú. Bedřichovice. Předmětem koupě je pozemek určený geometrickým plánem číslo 162-51/2017 jako parc. č. 53/5 o velikosti 17 m² a parc. č. 37/3 o velikosti 1 m², které slouží jako předzahrádka domu ve společném jmění manželů, kteří o předzahrádku pečují.

Kamenná zídka, která ohraničuje předzahrádku vyžaduje opravu, kameny vypadávají, existuje riziko úrazu. Vzhledem ke stavu a umístění pozemku a vzhledem k tomu, že se parcela nedá využít jako stavební, navrhuje RM pozemek prodat za cenu pro tento případ obvyklou, tj. 600 Kč/m².

K záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0119/2017 na prodej části pozemku p. č. 53/4, označeného GP č. 162-51/2017 jako parc.č. 53/5 o velikosti 17 m², a části pozemku p. č. 37/1, označeného GP č. 162-51/2017 jako parc.č. 37/3 o velikosti 1 m², vše v k. ú. Bedřichovice, manželům [redacted]

Předkladatel:	Mgr. Michal Klačka, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor územního rozvoje a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor územního rozvoje a správy majetku
Přílohy:	Příloha - foto (Veřejná) Příloha - Výpis z KN (Veřejná) Příloha - GP 162 (Veřejná)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2017 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnost, č.j.: KS1 pro Město Šlapanice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

at.území: 601381 Bedřichovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice	00282651	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
53/4	16	ostatní plocha	jiná plocha	
1 Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
Změna výměr obnovou operátu				
	LV 10001		Z-11500141/1967-734	
Změna číslování parcel				
neměřický náčrt 132, původně pč.PK 403/3				
	Parcela:	53/4	Z-11500003/2000-734	
lomby a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

istina

Seznam pozemkové knihy 1/.

	POLVZ:141/1967	Z-11500141/1967-734
Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice		RČ/IČO: 00282651
Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obce dle zákona 172/91 Sb.		
č.j. Fin 2-P-224/96-Svo ze dne 2.12.1996.		
	POLVZ:17/1997	Z-11500017/1997-734
Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice		RČ/IČO: 00282651

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2017 09:39:58

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2017 08:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

at.území: 601381 Bedřichovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

POLVZ:141/1967

Z-11500141/1967-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obce dle zákona 172/91 Sb.
č.j. Fin 2-P-224/96-Svo ze dne 2.12.1996.

POLVZ:17/1997

Z-11500017/1997-734

Pro: Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice

RČ/IČO: 00282651

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.06.2017 08:56:16

zeměměřický úřad a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
37/1	34	40	ostat. pl. ostat. komunikace	37/1	34	39	ostat. pl. ostat. komunikace		0	37/1		10001	34 : 39			
				37/3		1	ostat. pl. jiná plocha		2	37/1		10001		1		
37/2		19	ostat. pl. jiná plocha	37/2		19	ostat. pl. jiná plocha		0			10001				
53/1	6	99	zast. pl.	53/1	6	99	zast. pl.	č.p. 4 rod.dům	0			262				
53/2	8	87	zast. pl.	53/2	8	87	zast. pl.	č.p. 108 rod.dům	0			152				
*1)		22														
53/4		16	ostat. pl. jiná plocha	53/4		5	ostat. pl. jiná plocha		0	53/4		10001		5		
				53/5		17	ostat. pl. jiná plocha		2	53/4		10001		17		
	50	61			50	67										

*1) Návrh na opravu výměry podle §37 odst. 1 písmeno d) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	
	Dne 17. 5. 2017 Číslo 577/2017		Dne 24. 5. 2017 Číslo: 605/2017	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice tel: +420 608 700 823 Číslo plánu: 162-51/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Šlapanice Kat. území: Bedřichovice Mapový list: Brno 6-1/42 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1655/2017-703 2017.05.24 11:36:14 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

$53/2$

49

627-839

11.33

5

10.18

$53/5$

$37/2$

182

8.05

0.4

640-216

$53/4$

31

29

27

53/1

55



37/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	590324.30	1163235.17	3			roh zidky
2	590316.31	1163234.39	3			roh zidky
3	590314.14	1163234.11	3			dle §91 odst. 6 barva
4	590314.37	1163232.32	3			roh vrat - otvor
5	590324.45	1163233.35	3			roh zdi
6	590314.95	1163234.21	3			dle §91 odst. 6 barva
627-839	590335.72	1163234.28	3			roh zdi
627-857	590310.82	1163231.99	3			roh zdi
627-858	590314.86	1163234.90	3			barva
632-35	590315.18	1163232.39	3			nestabilizován
640-216	590324.22	1163235.58	7			barva

24

Město Šlapanice

Masarykovo nám. 7

664 51 Šlapanice

MěÚ Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
Doručeno: 31.05.2017 09:36:18

OISM-ČJ/87300-17/

listy: 1

přílohy: 0



m-101vp17j00f g0

Hlásím se k záměru č. 15/2017, vyvěšeného na úřední desce ve Šlapanicích. Mám zájem o koupi pozemku parc. č. 53/4 ostatní plocha, určeného GP číslo 162-51/2017 jako parcelu 53/5 a 37/3 o celkové výměře 18m2.



Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

prohlašují, že se shodli n

tak, jak byly tyto hranice dne 17. 5. 2017 v terénu označeny a zaměřeny firmou Ing. Milan Pernica

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

V Bedřichovicích dne: 17. 5. 2017

Podpisy vlastníků:

*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 572/2012

Done:

17.5.2012

Inq. Milan Pernica





**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

_____, _____, _____, _____ oba bytem _____

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.
Vlastnické vztahy**

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 53/4, ostatní plocha a pozemku p. č. 37/1, ostatní plocha, oba v k. ú. Bedřichovice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Bedřichovice, na LV 10001.
 2. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je
 - část pozemku p. č. 53/4, v k. ú. Bedřichovice, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 162-51/2017, vyhotoveným Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 24.05.2017, pod č. j. PGP-1655/2017-703, označená jako nový pozemek p. č. 53/5, o výměře 17 m², v k. ú. Bedřichovice, a
 - část pozemku p. č. 37/1, v k. ú. Bedřichovice, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 162-51/2017, vyhotoveným Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 24.05.2017, pod č. j. PGP-1655/2017-703, označená jako nový pozemek p. č. 37/3, o výměře 1m², v k. ú. Bedřichovice.
- Stavební úřad dne 17.07.2017, pod č. j. OV-ČJ/120681-17/ZEM schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemků.

Čl. II **Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do svého společného jmění manželů výše uvedené pozemky p. č. 53/5, o výměře 17 m² a p. č. 37/3, o výměře 1m², oba v k. ú. Bedřichovice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných pozemků a že v tomto stavu je do svého společného jmění manželů přijímají.

Čl. III. **Kupní cena**

1. Kupní cena byla sjednána dohodou ve výši 600 Kč za m² a činí celkem 10.800 Kč (desettisícosmset korun českých).
2. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této kupní smlouvy.

IV. **Právní stav předmětu převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku 37/1, k. ú. Bedřichovice je zřízeno
 - věcné břemeno užívání za účelem vedení a údržby vodovodní přípojky v rozsahu podle GP č. 615-31/2009, pro ■■■ Libor Horák, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.11.2009, s právními účinky vkladu ke dni 27.01.2010 a
 - věcné břemeno jízdy, sjezdu a vjezdu v rozsahu podle GP č. 149-139/2015, pro ■■■ Iva Horáková, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.01.2016, s právními účinky vkladu ke dni 14.01.2016 a
 - věcné břemeno jízdy, sjezdu a vjezdu v rozsahu podle GP č. 149-139/2015, pro ■■■ Libor Horák, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.01.2016, s právními účinky vkladu ke dni 14.01.2016.
3. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

IV. **Intabulační doložka**

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky, které jsou předmětem převodu, se stávají společným jměním kupujících.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentysíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 15/2017 na prodej pozemků p. č. 53/5 a p. č. 37/3, v k. ú. Bedřichovice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 30.05.2017 do 15.06.2017.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ... veřejném zasedání konaném dne2017.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
.....
.....

Přílohy:

Geometrický plán č. 162-51/2017

Souhlas s dělením pozemků

Souhlas vlastníků se změnou hranic pozemků