



## Město Šlapanice

14

### N Á V R H U S N E S E N Í

18. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 07.06.2017

---

#### Dar - pozemky na ulici Švehlova

Popis:

Město Šlapanice má zájem přijmout dar - pozemky o celkové ploše 2.065 m<sup>2</sup> na ulici Švehlova. Vlastníkem pozemků je Dagmar Bavlšíková, [redacted] Znalecký posudek ze dne 20.03.2017, zpracovaný [redacted] Ludmilou Tomašíkovou, IČO 68130490, stanovil v dodatku ze dne 08.05.2017 cenu dle cenového předpisu na částku 1.016.300 Kč.

Návrh usnesení:

#### I. Zastupitelstvo města schvaluje

Darovací smlouvu číslo ev. č. 0121/2017, kterou dárce Dagmar Bavlšíková [redacted] [redacted] daruje pozemky o celkové rozloze 2.065 m<sup>2</sup> a město Šlapanice tento dar přijímá do vlastnictví obdarovaného. Znaleckým posudkem byla stanovena cena podle cenového předpisu na částku 1.016.300 Kč.

---

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předkladatel: | Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Schvalovatel: | Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor investic a správy majetku                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Právník:      | Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Zpracovatel:  | Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Přílohy:      | <a href="#">Příloha - Darovací smlouva - pozemky Švehlova (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Znalecký posudek - dodatek dar (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Plná moc pro T. Procházku (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Geometrický plán (Veřejná)</a><br><a href="#">Příloha - grafické znázornění koupě - dar (Veřejná)</a> |

---

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

■ Dagmar Bavlšíková

zastoupená na základě plné moc ■ Tomášem Procházkou, ■

(dále jen „dárce“)

a

**Město Šlapanice**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 002 82 651, DIČ: CZ00282651

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto darovací smlouvu o následujícím obsahu:

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Dárce je podle vlastního prohlášení a podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí - pozemků v katastrálním území Šlapanice u Brna, a to:
  - pozemku p. č. 2774/8, o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2777/63, o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2777/65, o výměře 35 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2777/102, o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2777/105, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2777/107, o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2777/108, o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2777/109, o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2778/1, o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2779/1, o výměře 662 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
  - pozemku p. č. 2780, o výměře 57 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemku p. č. 2781/3, o výměře 1131 m<sup>2</sup>, orná půda
  - pozemku p. č. 2781/28, o výměře 102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na listu vlastnictví č. 2209.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení pozemků specifikovaných v čl. I. z vlastnictví dárce do vlastnictví obdarovaného.

2. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému výše specifikované pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak je sám nabyt, užíval resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný je v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob, vyjma  
- na pozemku p. č. 2781/3, k. ú. Šlapanice u Brna, věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 2359-128/2009, ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400, zřízeného na základě smlouvy ze dne 29.03.2010 (V-3650/2010-703) a věcného břemene zřízení a provozování plynárenského zařízení, práva vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP č. 2619-103/2012, ve prospěch GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, zřízeného na základě smlouvy ze dne 22.01.2013 (V-607/2013-703),  
- na pozemku p. č. 2779/1, k. ú. Šlapanice u Brna, věcného břemene zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP č. 2359-128/2009, pro E.ON. Distribuce, a. s., IČO: 28085400, na základě smlouvy ze dne 29.03.2010 (V-3650-2010-703) a věcného břemene zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení, práva vstupu a vjezdu v rozsahu dle GP č. 2619-103/2012, pro GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, na základě smlouvy ze dne 22.01.2013 (V-607/2013-703).
4. Ocenění převáděných pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem č. 3412-148/2017 dodatek k ZP č. 3352-88/2017, ze dne 08.05.2017, vyhotoveným Ing. Ludmilou Tomašíkovou, Šaldova 5, 615 00 Brno, IČO: 68130490. Hodnota daru stanovená znaleckým posudkem podle cenového předpisu činí celkem 1.016.300 Kč (jedenmilionšestnáctisícitřista korun českých). Znalecký posudek je přílohou této smlouvy.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a v tomto stavu přijímá předmět převodu do svého vlastnictví.
6. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
7. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným nemovitostem ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětným nemovitostem nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov zapsáno, že pozemky uvedené v čl. I této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch obdarovaného, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění vad, příp. se zavazují k uzavření nové darovací smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Obdarovaný se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z příjmu v zákonem stanovené lhůtě.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

##### Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na 18. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne 07.06.2017.

Ve Šlapanicích dne.....

Ve Šlapanicích dne.....

dárce

obdarovaný

.....  
■ Dagmar Bavlšíková  
zastoupena ■ Tomášem Procházkou

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

Příloha:

- znalecký posudek č. 3412-148/2017 dodatek k ZP č. 3352-88/2017, ze dne 08.05.2017
- plná moc

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 3412 - 148 / 2017 dodatek k ZP č. 3352 - 88 / 2017

**NEMOVITÁ VĚC:** Pozemky par.č. 2781/3, 2774/8, 2777/63, 2777/65, 2777/102, 2777/105, 2777/107, 2777/108, 2777/109, 2778/1, 2779/1, 2780, 2781/28, k.ú. Šlapanice

Vlastník pozemku: [redacted] Dagmar Bavlšíková [redacted]

**OBJEDNAVATEL:** Město Šlapanice

Adresa objednatele: Masarykovo nám. 100/7, 66451 Šlapanice

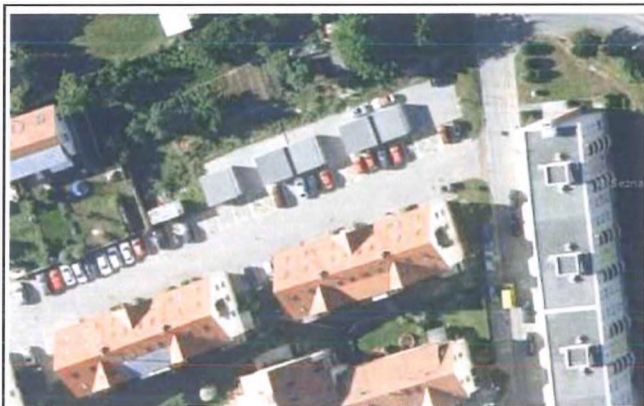
**ZHOTOVITEL :** [redacted] Ludmila Tomašíková

Adresa zhotovitele: [redacted]

IČ: 681 30 490

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**1 253 000 Kč**

Datum místního šetření: 10.3.2017

Stav ke dni : 8.5.2017

Počet stran: 14 stran

Počet příloh: 8

Počet vyhotovení: 3

V Brně, dne 8.5.2017

[redacted] Ludmila Tomašíková



## NÁLEZ

### Znalecký úkol

o ceně pozemků par.č. 2781/3, 2774/8, 2777/63, 2777/65, 2777/102, 2777/105, 2777/107, 2777/108, 2777/109, 2778/1, 2779/1, 2780, 2781/28, při ulici Švehlova, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice

### Přehled podkladů

výpis z katastru nemovitostí  
kopie katastrální mapy  
geometrický plán pro rozdělení parcel  
územní plán města Šlapanice  
údaje z realitních serverů nabídek prodeje srovnatelných pozemků  
skutečnosti zjištěné na místě

### Místopis

Pozemky par.č. 2781/3, 2774/8, 2777/63, 2777/65, 2777/102, 2777/105, 2777/107, 2777/108, 2777/109, 2778/1, 2779/1, 2780, 2781/28, se nachází v zástavbě bytových domů v městě Šlapanice, ulici Švehlova. Jedná se o pozemky za garážemi naproti bytovým domům, pozemky okrajových částí zeleně u bytových domů a pozemky komunikace - ulice Švehlova. Všechny pozemky jsou přímo přístupné, jedná se však o zbytkové pozemky s minimálním využitím. Většina pozemků je součástí komunikačních ploch, zbývající tvoří zeleň okolo staveb.

### Celkový popis

Předmětem ocenění jsou pozemky par.č. . 2781/3, 2774/8, 2777/63, 2777/65, 2777/102, 2777/105, 2777/107, 2777/108, 2777/109, 2778/1, 2779/1, 2780, 2781/28, evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň, ostatní komunikace a orná půda.

Pozemky jsou v soukromém vlastnictví a navazují na zástavbu bytových domů a garáží u bytových domů. Pozemky jsou převážně zbytkové bez možnosti využití. Využít lze pouze část pozemku par.č. 2781/3 za garážemi, který lze částečně zastavět dalšími garážemi. Výměra využitelného pozemku je max 300 m<sup>2</sup>.

Předmětem tohoto znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny daných pozemků.

### Obecná kritéria pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti

Zpracovatel znaleckého posudku považuje za potřebné uvést skutečnosti, týkající se metodiky tvorby ceny a možností zjištění obvyklé ceny nemovitostí.

Pokud se týká tvorby ceny v tržním hospodářství, základním vlivem, působícím ve volném tržním prostředí na cenu majetku, je **působení zákona nabídky a poptávky**.

**Specifikem nemovitostí** oproti jiným věcem je skutečnost, že jsou **pevně vázány na určité místo**. Tím je také dána komplikovanost jejich oceňování, zejména pokud se týká obvyklé (obecné, tržní) ceny. Není problémem vypočítat náklady na pořízení stavby (její reprodukční resp. pořizovací cenu), problémem je však zájem o daný druh stavby v daném místě. I stavba, pořízená za vysoké stavební náklady, pokud pro ni není využití, může mít cenu nízkou, případně i nulovou.

V tržním hospodářství je důležitým ukazatelem pro rozhodování o koupi stavby její eventuelní výnosnost. Přitom je zřejmé, jako u každého zboží, že při převažující nabídce podobných nemovitostí nad poptávkou budou jejich ceny klesat a naopak.

**Úkolem znalce** (odhadce) je stanovit hodnotu jako hypotetickou cenu, za kterou by bylo možno v daném místě a čase koupit resp. prodat, a to takovým způsobem a tak přesně, aby se od budoucí možné dosažené ceny co nejméně lišila. K tomu musí využít všech dostupných, pro daný účel

ocenění přiměřených metod.

Je třeba konstatovat, že pro její stanovení neexistuje žádný schválený a oficiální předpis; k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy, např. ÚSI VUT v Brně, který však nebyl vydán tiskem pro obecné použití. Za ekvivalentní lze považovat cenu obvyklou, jež je definována v § 2 odst. 1 věta druhá a další zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (jenž se ovšem vztahuje na výslovně vyjmenované případy, což v daném případě není) takto:

*„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“*

Ve všech standardech i v literatuře se uvádí, že je třeba vycházet z trhu, pokud se s daným typem nemovitostí obchoduje a údaje z tohoto trhu jsou známy. Pokud tyto údaje nejsou, je zapotřebí na toto upozornit a použít náhradní metodiku. Za dostatečný počet srovnávacích nemovitostí při cenovém porovnání je třeba z hlediska matematické statistiky považovat výběrový soubor, obsahující údaje alespoň o 15 nemovitostech stejného typu, prodaných ve stejné nebo z hlediska řady parametrů velmi podobné lokalitě. Při menším počtu srovnávacích transakcí mohou být výsledky ocenění zatíženy velkou neurčitostí.

#### **Vlastní ocenění**

Obvyklá cena pozemků je vypočtena jednak na základě cenového předpisu, vycházejícího určení využití pozemků a z lokality dle katastrálního území. Zároveň je stanovena cena porovnávací, vypočtená srovnáním s aktuálními cenami na trhu s nemovitostmi.

## **OBSAH**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

#### **Zbytkové pozemky**

#### **Pozemky s možností zástavby**

#### **Bez zařazení do částí**

##### **1. Pozemky**

### **Obsah tržního ocenění majetku**

#### **Zbytkové pozemky**

##### **1. Porovnávací hodnota**

##### **1.1. Pozemky ostatní plochy**

## Pozemky s možností zástavby

### 1. Porovnávací hodnota

#### 1.1. Pozemky možné zástavby

## OCENĚNÍ

### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemky par.č. 2781/3, 2774/8, 2777/63, 2777/65, 2777/102, 2777/105, 2777/107, 2777/108, 2777/109, 2778/1, 2779/1, 2780, 2781/28,  
Adresa předmětu ocenění: Švehlova  
664 51 Šlapanice  
Kraj: Jihomoravský  
Okres: Brno-venkov  
Obec: Šlapanice  
Katastrální území: Šlapanice u Brna  
Počet obyvatel: 7 339

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 380,00 Kč/m<sup>2</sup>**

#### Koeficienty obce

| Název koeficientu                                                                                                                                                        | č.  | P <sub>i</sub> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel                                                                                                                                     | I   | 0,85           |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D      | III | 0,85           |
| O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem                                                                                       | I   | 1,05           |
| O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektrina, vodovod, kanalizace a plyn                                                                                     | I   | 1,00           |
| O5. Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava                                                                                      | I   | 1,00           |
| O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I   | 1,00           |

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$  **1 047,00 Kč/m<sup>2</sup>**

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku                                                                                                     | č. | P <sub>i</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - jedná se převážně o zbytkové pozemky | I  | -0,05          |



|                                                                                                                                                                                                          |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku                                            | V   | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                                                                                                              | II  | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu                                                                                                                                                         | II  | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů                                                                                                                                                                  | II  | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                                                                                                                                     | IV  | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem                                                                                                                        | I   | 1,10 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)                                    | I   | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,097}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,950}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| Název znaku                                                                                                                  | č.  | P <sub>i</sub> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                                                   | I   | 1,00           |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba                                             | I   | 0,04           |
| 3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce                                                                 | II  | 0,02           |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I   | 0,00           |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce                           | I   | 0,00           |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku                            | VII | 0,01           |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce                                     | III | 0,00           |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití                                         | II  | 0,00           |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí                                                                                         | II  | 0,00           |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost                                                                                  | II  | 0,00           |

11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - jedná se převážně o zbytkové pozemky, jejich využití je minimální, v zásadě zeleň okolo objektů I -0,15

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,920$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,009$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,874$$

## Zbytkové pozemky

### Pozemky s možností zástavby

#### 1. Pozemky

Předmětem ocenění jsou pozemky par.č. 2781/3, 2774/8, 2777/63, 2777/65, 2777/102, 2777/105, 2777/107, 2777/108, 2777/109, 2778/1, 2779/1, 2780, 2781/28, při ulici Švehlova ve Šlapanicích. v katastru nemovitostí jsou pozemky převážně evidované jako orná půda a ostatní plocha, komunikace a zeleň. Pozemky par.2779/1, 2780 a 2781/28 jsou součástí komunikací. Ostatní pozemky tvoří funkční celek se stavbami a jedná se o zeleň okolo domů.

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,950$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,920$

#### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku                                                                                 | č.  | $P_i$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití                           | II  | 0,00  |
| 2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace | IV  | 0,00  |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky                                 | III | 0,00  |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo                    | I   | 0,00  |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání                                             | I   | 0,00  |
| 6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemky zbytkové okolo objektů                 | I   | -0,30 |

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,700$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,950 * 0,700 * 0,920 = 0,612$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění                                                   | Zákl. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ]     | Index             | Koef.                       | Upr. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ]  |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří |                                        |                   |                             |                                    |              |
| § 4 odst. 1                                                 | 1 047,-                                | 0,612             |                             | 640,76                             |              |
| Typ                                                         | Název                                  | Parcelní<br>číslo | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Cena<br>[Kč] |
| § 4 odst. 1                                                 | orná půda                              | 2781/3            | 1 131,00                    | 640,76                             | 724 699,56   |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, jiná<br>plocha         | 2774/8            | 10,00                       | 640,76                             | 6 407,60     |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, zeleň                  | 2777/63           | 19,00                       | 640,76                             | 12 174,44    |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, zeleň                  | 2777/65           | 35,00                       | 640,76                             | 22 426,60    |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha - ostatní<br>komunikace | 2777/102          | 2,00                        | 640,76                             | 1 281,52     |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, zeleň                  | 2777/105          | 4,00                        | 640,76                             | 2 563,04     |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, zeleň                  | 2777/107          | 21,00                       | 640,76                             | 13 455,96    |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, zeleň                  | 2777/108          | 2,00                        | 640,76                             | 1 281,52     |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, zeleň                  | 2777/109          | 3,00                        | 640,76                             | 1 922,28     |
| § 4 odst. 1                                                 | ostatní plocha, zeleň                  | 2778/1            | 17,00                       | 640,76                             | 10 892,92    |
| Stavební pozemky - celkem                                   |                                        |                   | 1 244,00                    |                                    | 797 105,44   |

**Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace**

**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

| Znak                                                                                                                                | P <sub>i</sub> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného<br>prostranství a drah                                                    |                |
| II Místní komunikace(I. až III. třídy), dráhy regionální, dráhy<br>speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200 m | -0,20          |
| P2. Charakter a zastavěnost území                                                                                                   |                |
| I V kat. území sídelní části obce                                                                                                   | 0,05           |
| P3. Povrchy                                                                                                                         |                |
| I Komunikace se zpevněným povrchem                                                                                                  | 0,00           |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené                                                                                                         |                |
| II Bez dalších vlivů                                                                                                                | 0,00           |
| P5. Komerční využití                                                                                                                |                |
| I Bez možnosti komerčního využití                                                                                                   | 0,30           |

4

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,255}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění                                                           | Zákl. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Koeficienty |        | Upr. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |      |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------|-----------------------------------|------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace |                                    |             |        |                                   |      |
| § 4 odst. 3                                                         | 1 047,-                            | 0,255       | 1,000  | 266,99                            |      |
| Typ                                                                 | Název                              | Parcelní    | Výměra | Jedn. cena                        | Cena |

|                                   |                                        | číslo   | [m <sup>2</sup> ] | [Kč/m <sup>2</sup> ] | [Kč]                   |
|-----------------------------------|----------------------------------------|---------|-------------------|----------------------|------------------------|
| § 4 odst. 3                       | ostatní plocha -<br>ostatní komunikace | 2779/1  | 662,00            | 266,99               | 176 747,38             |
| § 4 odst. 3                       | orná půda                              | 2780    | 57,00             | 266,99               | 15 218,43              |
| § 4 odst. 3                       | ostatní plocha -<br>ostatní komunikace | 2781/28 | 102,00            | 266,99               | 27 232,98              |
| Ostatní stavební pozemky - celkem |                                        |         | 821,00            |                      | <b>219 198,79</b>      |
| <b>Pozemky - zjištěná cena</b>    |                                        |         |                   | =                    | <b>1 016 304,23 Kč</b> |

## Tržní ocenění majetku

### Zbytkové pozemky

#### 1. Porovnávací hodnota

##### Pozemky ostatní plochy

#### Oceňovaná nemovitá věc

Oceňované pozemky jsou součástí komunikace 821 m<sup>2</sup>, zbytkové pozemky zeleně okolo staveb 944 m<sup>2</sup> a pozemky za garážemi s možností dostavby dalších objektů, vč. příjezdů 300 m<sup>2</sup>.

Ocenění zbytkových pozemků.

Cena ostatních je stanovena porovnáním s aktuálními nabídkami trhu s nemovitostmi. Vzhledem k tomu, že se jedná o nabídkové ceny, nikoli konečné prodejní, je nabídková cena krácena o 10 %.

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>  | 1 765,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha pozemku:</b> | 2 065,00 m <sup>2</sup> |

#### Srovnatelné nemovité věci:

|                               |                      |                                         |                      |                         |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <b>Název:</b>                 |                      | <b>Pozemek Šlapanice - Bedřichovice</b> |                      |                         |
| <b>Popis:</b>                 |                      | stavební pozemek navazující na zástavbu |                      |                         |
| <b>Užitná plocha:</b>         |                      | 1 472,00 m <sup>2</sup>                 |                      |                         |
| <b>Použité koeficienty:</b>   |                      | Zdroj: Neuvedeno                        |                      |                         |
| K1 Redukce pramene ceny       |                      | 0,90                                    |                      |                         |
| K2 Velikosti objektu          |                      | 0,80                                    |                      |                         |
| K3 Poloha                     |                      | 1,10                                    |                      |                         |
| K4 Provedení a vybavení       |                      | 1,00                                    |                      |                         |
| K5 Celkový stav               |                      | 0,70                                    |                      |                         |
| K6 Vliv pozemku               |                      | 1,00                                    |                      |                         |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění |                      | 0,50                                    |                      |                         |
| <b>Cena</b>                   | <b>Užitná plocha</b> | <b>Jedn. cena</b>                       | <b>Celkový koef.</b> | <b>Upravená j. cena</b> |
| [Kč]                          | [m <sup>2</sup> ]    | Kč/m <sup>2</sup>                       | K <sub>C</sub>       | [Kč/m <sup>2</sup> ]    |
| 2 796 800                     | 1 472,00             | 1 900                                   | 0,28                 | <b>527</b>              |

|               |                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b> | <b>Pozemek Šlapanice</b>                                                     |
| <b>Popis:</b> | Lokalita směrem k letišti, v územním plánu komerční výstavba, úzký pozemek s |

|                                                                |                                           |                                        |                                        |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| přístupem po nezpevněné polní komunikaci                       |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>                                          | 9 984,00 m <sup>2</sup>                   |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b>                                    | Zdroj: Neuvedeno                          |                                        |                                        |                                                 |
| K1 Redukce pramene ceny                                        | 0,90                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K2 Velikosti objektu                                           | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K3 Poloha                                                      | 1,10                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K4 Provedení a vybavení                                        | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K5 Celkový stav                                                | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K6 Vliv pozemku                                                | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění                                  | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                            | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>K <sub>C</sub> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 8 985 600                                                      | 9 984,00                                  | 900                                    | 0,51                                   | <b>456</b>                                      |
| <b>Název: Pozemek Podolská Šlapanice - Bedřichovice</b>        |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Popis:</b> Pozemek ke komerčnímu využití, podél komunikace, |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>                                          | 8 785,00 m <sup>2</sup>                   |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b>                                    | Zdroj: Neuvedeno                          |                                        |                                        |                                                 |
| K1 Redukce pramene ceny                                        | 0,90                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K2 Velikosti objektu                                           | 0,90                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K3 Poloha                                                      | 1,10                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K4 Provedení a vybavení                                        | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K5 Celkový stav                                                | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K6 Vliv pozemku                                                | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění                                  | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                            | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>K <sub>C</sub> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 7 906 500                                                      | 8 785,00                                  | 900                                    | 0,57                                   | <b>513</b>                                      |
| <b>Název: Pozemek Šlapanice</b>                                |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Popis:</b> pozemek v lokalitě komerční výstavby             |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>                                          | 1 985,00 m <sup>2</sup>                   |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b>                                    | Zdroj: Neuvedeno                          |                                        |                                        |                                                 |
| K1 Redukce pramene ceny                                        | 0,90                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K2 Velikosti objektu                                           | 0,90                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K3 Poloha                                                      | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K4 Provedení a vybavení                                        | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K5 Celkový stav                                                | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K6 Vliv pozemku                                                | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění                                  | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                            | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>K <sub>C</sub> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 2 183 500                                                      | 1 985,00                                  | 1 100                                  | 0,52                                   | <b>570</b>                                      |
| <b>Název: Pozemek Bedřichovice</b>                             |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Popis:</b> pozemek ke komerční výstavbě, sítě na hranici    |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Užitná plocha:</b>                                          | 4 615,00 m <sup>2</sup>                   |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b>                                    | Zdroj: Neuvedeno                          |                                        |                                        |                                                 |
| K1 Redukce pramene ceny                                        | 0,90                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K2 Velikosti objektu                                           | 0,80                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K3 Poloha                                                      | 1,10                                      |                                        |                                        |                                                 |
| K4 Provedení a vybavení                                        | 1,00                                      |                                        |                                        |                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                        |                               |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| K5 Celkový stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                        | 0,80                          |                                                 |
| K6 Vliv pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                        | 1,00                          |                                                 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                        | 0,50                          |                                                 |
| <b>Zdůvodnění koeficientu <math>K_c</math>:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                                        |                               |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>$K_c$ | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 6 922 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 615,00                                  | 1 500                                  | 0,32                          | <b>475</b>                                      |
| <b>Název:</b> Pozemek Šlapanice<br><b>Popis:</b> pro komerční výstavbu, sítě v dosahu<br><b>Užitná plocha:</b> 1 985,00 m <sup>2</sup><br><b>Použité koeficienty:</b> Zdroj: Neuvedeno<br>K1 Redukce pramene ceny 0,90<br>K2 Velikosti objektu 0,90<br>K3 Poloha 1,10<br>K4 Provedení a vybavení 1,00<br>K5 Celkový stav 0,80<br>K6 Vliv pozemku 1,00<br>K7 Úvaha zpracovatele ocenění 0,60                                                                         |                                           |                                        |                               |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>$K_c$ | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 2 183 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 985,00                                  | 1 100                                  | 0,43                          | <b>470</b>                                      |
| <b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b><br>Minimální jednotková porovnávací cena 456 Kč/m <sup>2</sup><br>Průměrná jednotková porovnávací cena 502 Kč/m <sup>2</sup><br>Maximální jednotková porovnávací cena 570 Kč/m <sup>2</sup><br>Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci <b>502 Kč/m<sup>2</sup></b><br>Celková užitná plocha oceňované nemovité věci 1 765,00 m <sup>2</sup><br><b>Výsledná porovnávací hodnota 886 030 Kč</b> |                                           |                                        |                               |                                                 |

## Pozemky s možností zástavby

### 1. Porovnávací hodnota

#### 1.1. Pozemky možné zástavby

##### Oceňovaná nemovitá věc

Oceňované pozemky jsou součástí komunikace 821 m<sup>2</sup>, zbytkové pozemky zeleně okolo staveb 944 m<sup>2</sup> a pozemky za garážemi s možností dostavby dalších objektů, vč. příjezdů 300 m<sup>2</sup>.

Pozemky za garážemi lze částečně zastavět.

Cena ostatních je stanovena porovnáním s aktuálními nabídkami trhu s nemovitostmi. Vzhledem k tomu, že se jedná o nabídkové ceny, nikoli konečné prodejní, je nabídková cena krácena o 10 %.

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300,00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha pozemku:</b> | 2 065,00 m <sup>2</sup> |

#### Srovnatelné nemovité věci:

**Název:** Pozemek Šlapanice - Bedřichovice

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |                                        |                                              |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Popis:</b> stavební pozemek navazující na zástavbu<br><b>Užitná plocha:</b> 1 472,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |                                           |                                        |                                              |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b><br>K1 Redukce pramene ceny 0,90<br>K2 Velikosti objektu 1,00<br>K3 Poloha 1,10<br>K4 Provedení a vybavení 1,00<br>K5 Celkový stav 1,00<br>K6 Vliv pozemku 1,00<br>K7 Úvaha zpracovatele ocenění 0,65 |                                           |                                        | Zdroj: Neuvedeno                             |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                                                                                                                                                                                              | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 2 796 800                                                                                                                                                                                                                        | 1 472,00                                  | 1 900                                  | 0,64                                         | 1 223                                           |
| <b>Název:</b> Pozemek Šlapanice<br><b>Popis:</b> Lokalita směrem k letišti, v územním plánu komerční výstavba, úzký pozemek s přístupem po nezpevněné polní komunikaci<br><b>Užitná plocha:</b> 9 984,00 m <sup>2</sup>          |                                           |                                        |                                              |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b><br>K1 Redukce pramene ceny 0,90<br>K2 Velikosti objektu 0,90<br>K3 Poloha 1,10<br>K4 Provedení a vybavení 1,00<br>K5 Celkový stav 1,20<br>K6 Vliv pozemku 1,00<br>K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,30 |                                           |                                        | Zdroj: Neuvedeno                             |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                                                                                                                                                                                              | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 8 985 600                                                                                                                                                                                                                        | 9 984,00                                  | 900                                    | 1,39                                         | 1 251                                           |
| <b>Název:</b> Pozemek Podolská Šlapanice - Bedřichovice<br><b>Popis:</b> Pozemek ke komerčnímu využití, podél komunikace,<br><b>Užitná plocha:</b> 8 785,00 m <sup>2</sup>                                                       |                                           |                                        |                                              |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b><br>K1 Redukce pramene ceny 0,90<br>K2 Velikosti objektu 0,90<br>K3 Poloha 1,10<br>K4 Provedení a vybavení 1,10<br>K5 Celkový stav 1,20<br>K6 Vliv pozemku 1,00<br>K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,20 |                                           |                                        | Zdroj: Neuvedeno                             |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                                                                                                                                                                                              | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br><b>K<sub>C</sub></b> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 7 906 500                                                                                                                                                                                                                        | 8 785,00                                  | 900                                    | 1,41                                         | 1 270                                           |
| <b>Název:</b> Pozemek Šlapanice<br><b>Popis:</b> pozemek v lokalitě komerční výstavby<br><b>Užitná plocha:</b> 1 985,00 m <sup>2</sup>                                                                                           |                                           |                                        |                                              |                                                 |
| <b>Použité koeficienty:</b><br>K1 Redukce pramene ceny 0,90<br>K2 Velikosti objektu 1,00<br>K3 Poloha 1,00                                                                                                                       |                                           |                                        | Zdroj: Neuvedeno                             |                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        |                                        |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| K4 Provedení a vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                        | 1,00                                   |                                                 |
| K5 Celkový stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | 1,00                                   |                                                 |
| K6 Vliv pozemku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |                                        | 1,00                                   |                                                 |
| K7 Úvaha zpracovatele ocenění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                        | 1,20                                   |                                                 |
| <b>Cena</b><br>[Kč]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Užitná plocha</b><br>[m <sup>2</sup> ] | <b>Jedn. cena</b><br>Kč/m <sup>2</sup> | <b>Celkový koef.</b><br>K <sub>C</sub> | <b>Upravená j. cena</b><br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 2 183 500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 985,00                                  | 1 100                                  | 1,08                                   | 1 188                                           |
| <b>Název:</b> Pozemek Bedřichovice<br><b>Popis:</b> pozemek ke komerční výstavbě, sítě na hranici<br><b>Užitná plocha:</b> 4 615,00 m <sup>2</sup><br><b>Použité koeficienty:</b><br>K1 Redukce pramene ceny 0,90<br>K2 Velikosti objektu 0,90<br>K3 Poloha 1,10<br>K4 Provedení a vybavení 1,10<br>K5 Celkový stav 1,10<br>K6 Vliv pozemku 1,00<br>K7 Úvaha zpracovatele ocenění 0,75<br><b>Zdůvodnění koeficientu K<sub>C</sub>:</b><br><div> <div><b>Cena</b><br/>[Kč]</div> <div><b>Užitná plocha</b><br/>[m<sup>2</sup>]</div> <div><b>Jedn. cena</b><br/>Kč/m<sup>2</sup></div> <div><b>Celkový koef.</b><br/>K<sub>C</sub></div> <div><b>Upravená j. cena</b><br/>[Kč/m<sup>2</sup>]</div> </div> 6 922 500 4 615,00 1 500 0,81 1 213 |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Název:</b> Pozemek Šlapanice<br><b>Popis:</b> pro komerční výstavbu, sítě v dosahu<br><b>Užitná plocha:</b> 1 985,00 m <sup>2</sup><br><b>Použité koeficienty:</b><br>K1 Redukce pramene ceny 0,90<br>K2 Velikosti objektu 1,00<br>K3 Poloha 1,10<br>K4 Provedení a vybavení 1,10<br>K5 Celkový stav 1,10<br>K6 Vliv pozemku 1,00<br>K7 Úvaha zpracovatele ocenění 0,95<br><b>Zdroj:</b> Neuvedeno<br><div> <div><b>Cena</b><br/>[Kč]</div> <div><b>Užitná plocha</b><br/>[m<sup>2</sup>]</div> <div><b>Jedn. cena</b><br/>Kč/m<sup>2</sup></div> <div><b>Celkový koef.</b><br/>K<sub>C</sub></div> <div><b>Upravená j. cena</b><br/>[Kč/m<sup>2</sup>]</div> </div> 2 183 500 1 985,00 1 100 1,14 1 252                                  |                                           |                                        |                                        |                                                 |
| <b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b><br>Minimální jednotková porovnávací cena 1 188 Kč/m <sup>2</sup><br>Průměrná jednotková porovnávací cena 1 233 Kč/m <sup>2</sup><br>Maximální jednotková porovnávací cena 1 270 Kč/m <sup>2</sup><br>Stanovená jednotková cena oceňované nemovité věci 1 233 Kč/m <sup>2</sup><br>Celková užitná plocha oceňované nemovité věci 300,00 m <sup>2</sup><br><b>Výsledná porovnávací hodnota 369 900 Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |                                        |                                        |                                                 |

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

#### Zbytkové pozemky

##### Bez zařazení do částí

1. Pozemky

1 016 304,20 Kč

**Bez zařazení do částí - celkem:**

**1 016 304,20 Kč**

**Výsledná cena - celkem:**

**1 016 304,20 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**1 016 300,- Kč**

slovy: Jedenmilionšestnácttisíctřista Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### Zbytkové pozemky

##### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky ostatní plochy

886 030,- Kč

##### Pozemky s možností zástavby

##### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemky možné zástavby

369 900,- Kč

### Cena zjištěná dle cenového předpisu

**1 016 300 Kč**

slovy: Jedenmilionšestnácttisíctřista Kč

Porovnávací hodnota

1 255 930 Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Z uvedeného přehledu vyplývá, že vypočtená, administrativní cena pozemků je nižší než aktuální ceny na trhu s nemovitostmi.

Obvyklá cena nemovitosti více odpovídá cenám vypočteným porovnáním s aktuálními cenami pozemků na trhu s nemovitostmi, se zohledněním kvalitativních znaků oceňovaných pozemků.

Obvyklá cena zbytkových pozemků činí 502,- Kč/m<sup>2</sup>, po zaokrouhlení 500,- Kč/m<sup>2</sup> x 1765m<sup>2</sup> -

882.500,- Kč. Cena pozemků s možností zástavby činí 1233,- Kč/m<sup>2</sup>, po zaokrouhlení 1235,- Kč/m<sup>2</sup> x 300 m<sup>2</sup> - 370.500,- Kč  
Obvyklá cena pozemků činí 1 253.000,- Kč

## Obvyklá cena

**1 253 000 Kč**

slovy: Jedenmiliondvěstěpadesáttřitisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.6

V Brně 8.5.2017

■ Ludmila Tomašíková

■

■

telefon: ■

e-mail ■

|                              |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Znalecká<br/>doložka:</b> | Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně dne 26.11.1991, č.j. spr. 310/91 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví, stavby obytné a průmyslové. |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3412 - 148 / 2017

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 148 / 2017.

# PLNÁ MOC

OPIS

Níže podepsaná, [redacted] Dagmar Bavlšíková, [redacted]  
[redacted]

**zmocňuji tímto**

[redacted]. Tomáše Procházku, [redacted]

aby za mě jednal ve všech věcech týkajících se uzavírání níže uvedených smluv a zejména, aby za mě tyto smlouvy podepisoval.

Jedná se o :

- všechny smlouvy o výstavbě domu s bytovými jednotkami, předmětem kterých je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při výstavbě domu s bytovými jednotkami, který bude postaven na pozemcích parc. číslo :  
2777/3,2777/4,2777/5,2777/6,2777/7,2777/8,  
2775/1,2775/2,2775/3,2775/4,2775/5,2775/6,  
2774/2,2774/3,2774/4,2774/5,2774/6,2774/7

zapsaných u Katastrálního úřadu Brno-venkov, obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna a uspořádání základních budoucích vztahů jednotek přičemž v těchto smlouvách vzhledem ke vlastnictví výše uvedených pozemků vystupuji jako vedlejší účastník.

Tyto pozemky budou rozparcelovány, a to tak, že na příslušném geometrickém plánu budou vytyčeny nové parcely odpovídající půdorysu bytového domu.

Podpisem těchto smluv se zavazuji, že nejpozději do 31.03.2007 uzavřu s třetí osobou, která tuto smlouvu o výstavbě domu uzavírá jako stavebník, kupní smlouvu, na základě které prodám stavebníkovi spoluvlastnický stavební podíl na nově rozparcelovaném pozemku, jak je uvedeno výše.

- všechny kupní smlouvy týkající se prodeje výše specifikovaných parcel
- všechny zástavní smlouvy ve prospěch hypotečních bank a stavebních spořitelen týkající se výše uvedené výstavby domu s bytovými jednotkami na uvedených pozemcích

V Brně dne 23.03.2005

... [redacted]

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

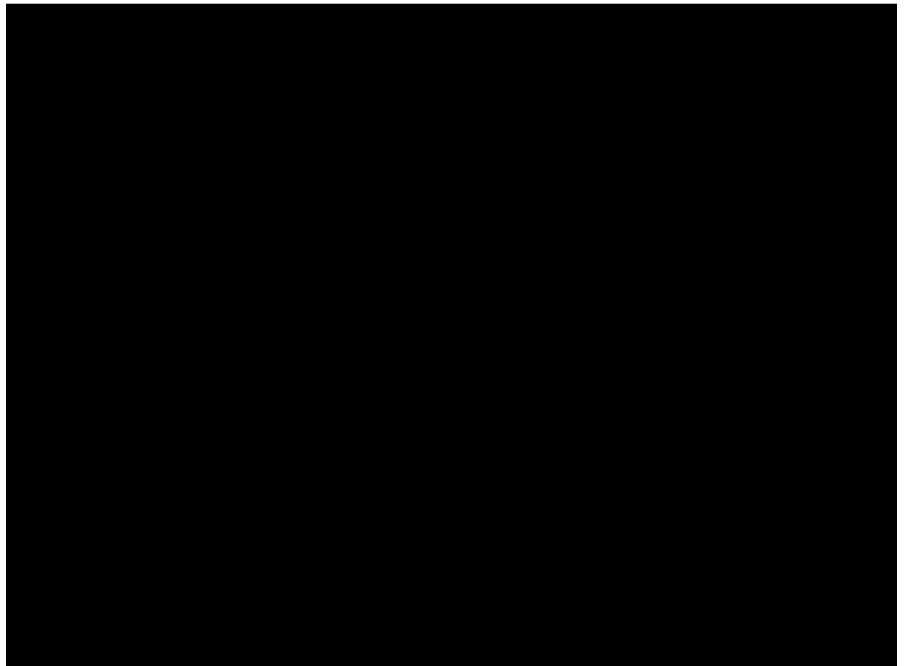
V Brně dne 23.03.2005

[redacted]

ing. Tomáš Procházka

[redacted]





## PLNÁ MOC

Níže podepsaná, **Dagmar Bavlšíková**,  
, jako výlučný vlastník níže uvedené nemovitosti

### zmocňuji tímto

**Ing. Tomáše Procházku**,

aby za mne jednal, zastupoval mne a činil veškeré právní úkony týkající se pozemku parc.č. 2781/3 v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, který je zapsán na LV č. 2209 vedeném Katastrálním úřadem pro jihomoravský kraj, KP Brno – venkov.

Zejména tuto plnou moc uděluji k podpisu

- smluv o dílo, ve kterých se jako vedlejší účastník zavážu k převodu části výše uvedeného pozemku odpovídající půdorysům garáží, které budou vystavěny na základě těchto smluv o dílo;
- smluv o budoucích smlouvách kupních, uzavřených s třetími osobami, jako budoucími kupujícími, na základě kterých se smluvní strany - budoucí kupující a já, jako budoucí prodávající zavážou, že uzavrou kupní smlouvu, předmětem které bude část předmětného pozemku;
- kupních smluv, uzavřených s třetími osobami, jako kupujícími, předmětem kterých bude převod vlastnického práva k části předmětného pozemku na třetí osoby – kupující;
- návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě výše uvedených kupních smluv;
- smluv o zřízení zástavního práva uzavřených s bankovním subjektem v ČR, příp. jinou finanční institucí, jako zástavním věřitelem a mnou, jako zástavcem, na základě které bude zřízené zástavní právo k části předmětné nemovitosti, které bude sloužit jako jištění úvěru poskytnutého třetí osobě (kupujícímu) na úhradu kupní ceny;
- návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí na základě výše uvedené smlouvy o zřízení zástavního práva

Tuto plnou moc uděluji rovněž za účelem jednání, zastupování, podepisování a všem dalším právním úkonům na příslušném katastrálním úřadě ve všech věcech souvisejících s řízením ohledně povolení vkladu vlastnického práva na základě výše uvedených kupních smluv a zástavního práva na základě výše uvedených smluv o zřízení zástavního práva.

Dále zmocněného zmocňuji k jednání, podepisování a ke všem právním úkonům na příslušném stavebním úřadě týkajících se výstavby garáží na výše uvedeném pozemku parc.č. 2781/3 v k.ú. Šlapanice u Brna.

V Ostravě *29.3.2010*

**Dagmar Bavlšíková**

Plnou moc přijímám.  
V Brně, *29.3.2010*

**Ing. Tomáš Procházka**

## Ověření - legalizace

Číslo O : 561 / 2010

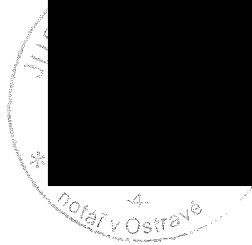
Ověřuji, že:

- paní [REDACTED] Dagmar BAVLŠÍKOVÁ, [REDACTED]

[REDACTED] 6.5.2010

která svoji osobní totožnost prokázala platným úředním průkazem, uznala podpis na této listině dnešního dne za svůj vlastní.

V Ostravě dne 6.5.2010



# PLNÁ MOC

Níže podepsaná ,  Dagmar Bavlšíková ,   


zmocňuji tímto

 Tomáše Procházku , 

aby za mě jednal ve všech věcech týkajících se uzavírání níže uvedených smluv a zejména, aby za mě tyto smlouvy podepisoval .

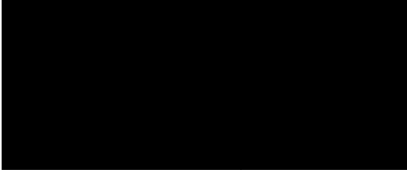
Jedná se o :

- všechny smlouvy o výstavbě domu s bytovými jednotkami, předmětem kterých je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při výstavbě domu s bytovými jednotkami, který bude postaven na pozemcích parc. číslo 2154 , 2777/2 , 2751/7 , 2153/1 , 2153/2 zapsaných u Katastrálního úřadu Brno-venkov, obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna a uspořádání základních budoucích vztahů jednotek, přičemž v těchto smlouvách vzhledem ke vlastnictví výše uvedených pozemků vystupuji jako vedlejší účastník. Tyto pozemky budou rozparcelovány, a to tak , že na příslušném geometrickém plánu budou vtyčeny nové parcely odpovídající půdorysu bytového domu. Podpisem těchto smluv se zavazuji, že nejpozději do 30.4.2004 uzavřu s třetí osobou , která tuto smlouvu o výstavbě domu uzavírá jako stavebník , kupní smlouvu, na základě které prodám stavebníkovi spoluvlastnický stavební podíl na nově rozparcelovaném pozemku, jak je uvedeno výše.
- všechny kupní smlouvy týkající se prodeje výše specifikovaných parcel
- všechny zástavní smlouvy ve prospěch hypotečních bank a stavebních spořitelen týkající se výše uvedené výstavby domu s bytovými jednotkami na uvedených pozemcích

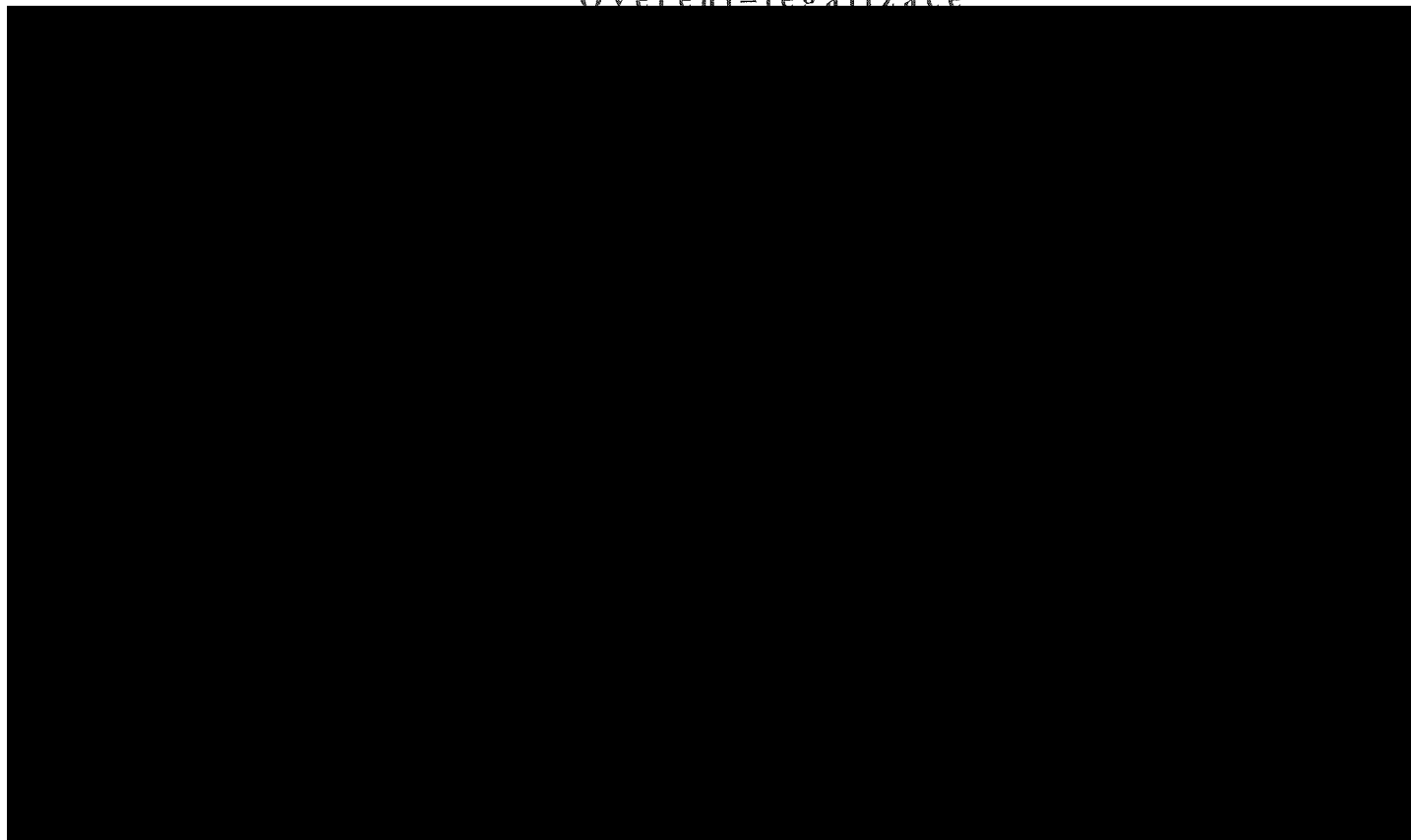
V Brně 10.11.2004

 .....  
ing. Dagmar Bavlšíková

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.  
V Brně 12.11.2004

 .....  
ing. Tomáš Procházka

## Ověření – legalizace



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                          |                                  |                |                |                                          |                |                       |                                              |                                                                                                 |             |                |                  |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                                          | Nový stav                        |                |                |                                          |                |                       |                                              |                                                                                                 |             |                |                  |  |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |                | Druh pozemku                             | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                             | Typ stavby     | Způs. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                                                                                 |             |                |                  |  |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                           |                                  | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                           | Způsob využití |                       | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |  vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |  |
|                                                             |                |                |                                          |                                  |                |                |                                          |                |                       | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší poz<br>evidenci                                                                        | ha          | m <sup>2</sup> |                  |  |
| 2777/64                                                     | 1              | 60             | <u>ostatní pl.</u><br>zeleň              | 2777/64                          | 1              | 21             | <u>ostatní pl.</u><br>zeleň              |                | 2                     | 2777/64                                      |                                                                                                 | 2209        | 1              | 21               |  |
|                                                             |                |                |                                          | 2777/111                         |                | 39             | <u>ostatní pl.</u><br>zeleň              |                | 2                     | 2777/64                                      |                                                                                                 | 2209        |                | 39               |  |
| 2781/3                                                      | 17             | 03             | orná půda                                | 2781/3                           | 11             | 31             | orná půda                                |                | 0                     | 2781/3                                       |                                                                                                 | 2209        | 11             | 31               |  |
|                                                             |                |                |                                          | 2781/30                          | 5              | 72             | orná půda                                |                | 0                     | 2781/3                                       |                                                                                                 | 2209        | 5              | 72               |  |
| 2781/13                                                     | 3              | 10             | <u>ostatní pl.</u><br>ostatní komunikace | 2781/13                          | 1              | 67             | <u>ostatní pl.</u><br>ostatní komunikace |                | 2                     | 2781/13                                      |                                                                                                 | 2209        | 1              | 67               |  |
|                                                             |                |                |                                          | 2781/28                          | 1              | 02             | <u>ostatní pl.</u><br>ostatní komunikace |                | 2                     | 2781/13                                      |                                                                                                 | 2209        | 1              | 02               |  |
|                                                             |                |                |                                          | 2781/29                          |                | 41             | <u>ostatní pl.</u><br>ostatní komunikace |                | 2                     | 2781/13                                      |                                                                                                 | 2209        |                | 41               |  |
|                                                             | 21             | 73             |                                          |                                  | 21             | 73             |                                          |                |                       |                                              |                                                                                                 |             |                |                  |  |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                          |             |        |    |                            |                         |                          |             |        |    |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------|----|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----|----------------------------|
| Parcelní číslo podle                                                                    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |    | BPEJ<br>na dílu<br>parcely | Parcelní číslo podle    |                          | Kód<br>BPEJ | Výměra |    | BPEJ<br>na dílu<br>parcely |
| katastru<br>nemovitostí                                                                 | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | m² |                            | katastru<br>nemovitostí | zjednodušené<br>evidence |             | ha     | m² |                            |
| 2781/3                                                                                  |                          | 20100       | 11     | 31 |                            |                         |                          |             |        |    |                            |
| 2781/30                                                                                 |                          | 20100       | 5      | 72 |                            |                         |                          |             |        |    |                            |

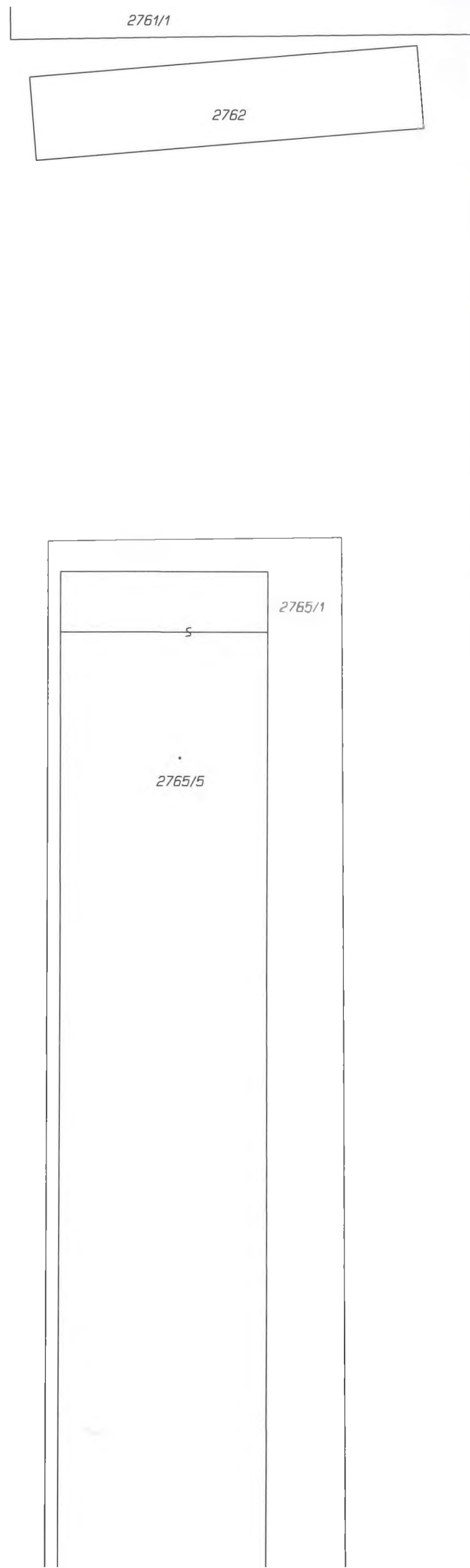
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Y         | X         | Kód kv.    | Poznámka                  |
|-----------|-----------|------------|---------------------------|
| 1645-2    | 590120.78 | 1165348.62 | 3 dočasné hřeb            |
| 1645-13   | 590121.18 | 1165366.16 | 3 dočasné hřeb            |
| 1727-6    | 590126.29 | 1165366.40 | 3 roh budovy              |
| 1926-48   | 590141.16 | 1165369.47 | 3 budova                  |
| 1926-53   | 590127.61 | 1165360.07 | 3 budova                  |
| 1926-54   | 590121.01 | 1165358.71 | 3 dočasné hřeb            |
| 2214-1079 | 590121.81 | 1165322.90 | 6 nestabilizováno-kompost |
| 2443-61   | 590201.09 | 1165358.06 | 3 značka-oblubník         |
| 2443-62   | 590186.97 | 1165354.50 | 3 značka-oblubník         |
| 2443-63   | 590190.92 | 1165338.80 | 3 roh zdí                 |
| 2470-1    | 590176.19 | 1165344.62 | 3 roh budovy              |
| 2470-2    | 590170.38 | 1165343.16 | 3 roh budovy              |
| 2470-4    | 590174.72 | 1165350.41 | 3 roh budovy              |
| 2470-7    | 590158.72 | 1165340.23 | 3 rozhraní budov          |
| 2470-8    | 590164.52 | 1165341.70 | 3 roh budovy              |
| 2470-10   | 590153.09 | 1165338.80 | 3 roh budovy              |
| 2470-11   | 590147.30 | 1165337.35 | 3 roh budovy              |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| Y       | X         | Kód kv.    | Poznámka          |
|---------|-----------|------------|-------------------|
| 2470-13 | 590140.05 | 1165341.70 | 3 rozhraní budov  |
| 2470-14 | 590141.50 | 1165335.87 | 3 rozhraní budov  |
| 2470-15 | 590135.82 | 1165334.43 | 3 roh budovy      |
| 2470-16 | 590134.33 | 1165340.26 | 3 roh budovy      |
| 2470-18 | 590169.66 | 1165346.07 | 3 rozhraní budov  |
| 2470-20 | 590163.79 | 1165344.61 | 3 rozhraní budov  |
| 2470-21 | 590152.34 | 1165341.71 | 3 rozhraní budov  |
| 2470-23 | 590146.56 | 1165340.26 | 3 rozhraní budov  |
| 2470-24 | 590135.08 | 1165337.34 | 3 rozhraní budov  |
| 2470-30 | 590123.88 | 1165338.40 | 3 roh oblubníku   |
| 2470-31 | 590134.16 | 1165340.97 | 3 roh oblubníku   |
| 2470-36 | 590174.54 | 1165351.16 | 3 roh oblubníku   |
| 3048-1  | 590121.22 | 1165337.73 | 6 dočasné kolik   |
|         | 590130.01 | 1165332.98 | 3 geohřeb         |
|         | 590128.34 | 1165339.51 | 3 značka-oblubník |
|         | 590121.16 | 1165365.38 | 3 geohřeb         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|





# DAROVÁNÍ