

Rekonstrukce areálu základní školy

Vážení spoluobčané, dámy a pánové,

Dostává se vám do rukou příloha Šlapanického zpravodaje č. 2/2009, která je celá věnovaná problematice stavební rekonstrukce budov, venkovních prostranství a hřišť v areálu základní školy. Stručně zde shrnujeme zhruba dvouletou práci na tomto důležitém tématu.

Krátký pohled do „stavební“ historie ZŠ

Základní školu na Masarykově náměstí postavily v polovině 70. let minulého století bývalé Pozemní stavby Brno, n. p. Budovy trpěly od začátku statickými poruchami, které vedly k rekonstrukci školních budov již po cca patnácti letech provozu. Teprve tehdy byl odhalen nedbalý způsob výstavby: byl „objeven“ kinosál, zazděný a plný fekálií, které tam byly svedeny. Rovněž svody dešťové kanalizace byly svedeny do země k základům (což je správně), ale nebyly napojeny na ležatou kanalizaci pod povrchem země, která by dešťovou vodu odváděla neškodně do kanalizace. Takto dešťová voda podmáčela základovou půdu, což bylo mj. zdrojem uvedené statické nestability, která byla příčinou mnoha nepěkných stavebních poruch a přinesla nejednu bezesnou noc tehdejším starostům. Budovy základní školy byly v období let 1990 až 1995 opraveny

s přispěním ze státního rozpočtu (dotací) v celkové výši 23 milionů korun. K tomu z vlastních prostředků čerpala ZŠ investice ve výši 1 milion korun. V následujících letech byly městem investovány další finanční prostředky do oprav ve výši cca 7 milionů Kč. Poslední větší investice – rekonstrukce školní kuchyně a jídelny v letech 2002–2003, stála město dalších 7,1 milionu Kč. Dohromady tak bylo investováno do ZŠ v letech 1990 až 2006 celkem 38,1 milionu Kč.

Dnešní stav

Nedlouho po našem nástupu do funkcí na městském úřadě jsme byli vedením základní školy seznámeni s neradostným stavebně-technickým stavem budov veřejných prostranství a školních hřišť. Budovy vykazují stavební poruchy od nedoléhajících oken přes zatékající střechy, nastupující spodní vodu po velkých deštích do instalačních kanálů, neekonomické vytápění, nevyhovující tepelně-energetický audit (nedostatečné zateplení obvodových stěn a střech budov školy) až po popraskaný bazén – chloubu naší školy – a různé hygienické a provozní závady. Nemluvě o nikdy nedokončených školních hřištích.

Co s tím?

Na začátku roku 2007 jsem sestavil tým „základní škola“ s projektantem

Ing. V. Remešem, ředitelem ZŠ Mgr. M. Klaškou, místostarostou P. Horákem a tehdejší vedoucí odboru školství MěÚ Šlapanice, paní I. Líbalovou. Vyslal jsem projektanta na generální prohlídku budov a ověření a soupis závad a stavebně-technických poruch. Projektant potvrdil, že nejaktuálnější generální opravu potřebuje pavilon B s bazénem a tělocvičnou, který vykazuje největší množství problémů a nejzávažnější poruchy. Bylo rozhodnuto o čtyřech základních etapách postupné rekonstrukce:

1. Generální rekonstrukce pavilonu B;
2. Kompletní zateplení obvodového pláště, střech a podhledů hlavní budovy ZŠ, vestavba nových světlovodů do střech, nového hygienického zázemí do každého podlaží a rozšíření jídelny a pavilonu E se služebním bytem;
3. Generální rekonstrukce systému ústředního vytápění včetně centrální kotelny;
4. Rekonstrukce nikdy nedokončených školních hřišť.

Projekčně šly práce po dvou liniích: vznikla celková stavebně-architektonická a objemová studie, která popsala všechny problémy objektů základní školy a navrhla řešení jejich opravy či rekonstrukce podle jednoho konceptu a časové rozfázování do jednotlivých dílčích etap.



Perspektiva z ulice Na Zahrádkách



Perspektiva od Masarykova náměstí

Na barevném řešení fasád členění nových oken a řešení venkovních prostor školy se podílela také Ing. arch. L. Kropšová. Souběžně byla ve druhé polovině roku 2007 zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci nejvíce problematického pavilonu B s bazénem a tělocvičnou. Mohli jsme tak požádat a následně i získat stavební povolení na celkovou rekonstrukci uvedeného pavilonu. K projektu se vyjádřili i všichni zainteresovaní. Náklady na všechny etapy rekonstrukce celého areálu základní školy byly vyčísleny na počátku roku 2008 na 168 milionů Kč. To je více než jeden celý městský rozpočet.

Rekonstrukce pavilonu B a co je všechno „za tím“

Zub času zapracoval tak, že objekt bude muset být celý odstrojen až na hrubou stavbu a mnoho částí bude nových: značně přepracovaná dispozice, zejména šaten, aby umožnily provoz jak žákům základní školy (dopoledne výuka, odpoledne kroužky plavání), tak i ve večerních hodinách a o víkendech veřejnosti. Krajská hygienická stanice s řešením vyslovila souhlas. Bazén bude mít bezbariérový přístup pro imobilní, nová bude bazénová technologie, vzduchotechnika, samostatný systém vytápění, všechny instalace, povrchy stěn včetně obkladů, podlahy, okna s vnějšími slunečními clonami, objekt bude

celý zateplen, nová bude i střecha. Generálky se dočká také tělocvična se šatnami, které budou moci využívat jak žáci, tak i veřejnost. Šatny budou sloužit jako zázemí i pro později rekonstruovaná venkovní hřiště. Objekt bude mít soudobé fasády (podle dětí má být škola pestrá, nápaditá a měla by hrát mnoha barvami). Po získání stavebního povolení projektanti pokračovali projektem pro výběr zhotovitele. Celkové náklady rekonstrukce pavilonu B byly vyčísleny na 42 milionů Kč. Před námi byl nesnadný úkol zajistit financování rekonstrukce. Rozhodli jsme se požádat o dotaci Regionální operační program Jihovýchod (ROP), který čerpá dotace ze zdrojů Evropské unie pro Českou republiku, s výší do 70 % tzv. uznatelných nákladů. Po pečlivém zvažování jsme angažovali specializovanou poradenskou agenturu, která byla pověřena bezchybným vypracováním žádosti včetně všech potřebných příloh. Žádost jsme podali, byla bez formálních závad, ale 2. 7. 2008 bylo přidělení dotace zamítnuto. Důvodem byla obrovská konkurence projektů dalších obcí a měst, jejichž finanční požadavky převýšily 2,7krát určené finanční zdroje. Nevzdávali jsme se a po konzultacích na různých místech a s různými odborníky jsme upravili žádost o dotaci, zasadili ji do jasného rámce celého systému rekonstrukce základní školy se zdůrazněním dalších bonusů pro veřej-

nost a celé okolí a znovu ji podali 15. 10. 2008 do ROP. Problém byl stejný: přetlak žádostí s trojnásobnou výší finančních požadavků. 5. 2. 2009 rozhodl Výbor ROP, že tentokrát jsme uspěli a dotaci ve výši 30,9 milionu Kč dostaneme.

Začínáme s rekonstrukcí

Od okamžiku rozhodnutí se pro základní školu mění život. Rozběhly se práce na mnohých organizačních záležitostech. Letošní plavecká sezona skončí podle plánu na konci května, bude ale muset být zkráceno využívání tělocvičny. Příští plavecká sezona již letos nezačne. Původně mělo být rozhodnuto o dotaci v prosinci 2008, rekonstrukci jsme proto plánovali začít od poloviny dubna a před Vánoci 2009 rekonstruovaný bazén slavnostně předat do užívání jako malý vánoční dárek dětem i celé veřejnosti. S časovým posunem od rozhodnutí a dalších nezbytných úkonů se dostal náš časový harmonogram do skluzu. Držme si proto pěsti, abychom ať už na Vánoce, nebo později, rekonstrukci ke spokojenosti nás všech úspěšně dokončili a mohli utužovat své zdraví třeba kondičním plaváním. Řediteli základní školy jsem již před časem navrhl zřízení oddílu výkonnostního plavání a kdo ví, třeba se u nás zrodí i příští šampion v některé z plaveckých disciplín.

*Ing. arch. Jaroslav Kláška,
starosta města*



