



Město Šlapanice

11

N Á V R H U S N E S E N Í

16. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice
konané dne 01.03.2017

Záměr na prodej nemovitého majetku – pozemky v lokalitě Ponětovská

Popis:

Město Šlapanice nabízí k prodeji pozemky určené k výstavbě rodinných domů parc. č. 2943/69 (výměra 22 648 m², orná půda), parc. č. 2943/18 (výměra 2 757 m², orná půda), parc. č. 2943/73 (výměra 6 524 m², orná půda), parc. č. 2604/1 (výměra 664 m², ostatní plocha), parc. č. 2943/81 (výměra 155 m², orná půda), parc. č. 2943/83 (výměra 42 m², orná půda), vše v katastrálním území Šlapanice u Brna v lokalitě Ponětovská. Celková výměra činí 32 790 m². V platném územním plánu jsou pozemky vedeny jako plochy obecného bydlení v RD a jako plochy pro sport a rekreaci.

Pozemky leží v jihovýchodní části města Šlapanice na jeho okraji u silnice č. III/15287 Šlapanice – Ponětovice, ze které lze lokalitu dopravně napojit. Přes pozemky vede vzdušné vedení VN, ostatní sítě jsou na hranici stávající zástavby RD. Terénní konfigurace lokality je svažité.

V tomto konkrétním případě se doporučuje schválit záměr Zastupitelstvem města Šlapanice.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

záměr na prodej souboru nemovitého majetku – pozemků parc. č. 2943/69 (výměra 22648 m², orná půda), parc. č. 2943/18 (výměra 2757 m², orná půda), parc. č. 2943/73 (výměra 6524 m², orná půda), parc. č. 2604/1 (výměra 664 m², ostatní plocha), parc. č. 2943/81 (výměra 155 m², orná půda), parc. č. 2943/83 (výměra 42 m², orná půda), vše v katastrálním území Šlapanice u Brna za účelem výstavby rodinných domů a za těchto podmínek:

- A. minimální nabídková cena 1.000 Kč/m²;
- B. zájemce je povinen složit kauci ve výši 1.000.000 Kč a uzavřít smlouvu o složení kaucí;
- C. přihláška musí obsahovat popis investičního záměru na využití pozemků a zastavovací schéma využití pozemků;
- D. zájemce zapsaný v obchodním rejstříku předloží výpis z tohoto rejstříku; zájemce – fyzická osoba podnikající se prokáže živnostenským oprávněním; doklady budou předloženy v originále nebo jako úředně ověřená kopie.
- E. zájemce předloží čestné prohlášení, že nemá vůči městu Šlapanice žádné dluhy a nevede s městem žádný soudní spor, že na jeho majetek není vyhlášeno konkurzní řízení, není v likvidaci a nemá žádné daňové nedoplatky.
- F. záměr bude zveřejněn po dobu 45 dnů.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Michaela Trněná, Ing. arch. Zdeňka Nováková, Ing. arch. Stašek Žerava a náhradníky komise: Mgr. Michal Klaška, Dagmar Hronešová a Mgr. Vlastimil Dvořák.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- 1.1. zveřejnit záměr na prodej nemovitého majetku – pozemků parc. č. 2943/69 (výměra 22648 m², orná půda), parc. č. 2943/18 (výměra 2757 m², orná půda), parc. č. 2943/73 (výměra 6524 m², orná půda), parc. č. 2604/1 (výměra 664 m², ostatní plocha), parc. č. 2943/81 (výměra 155 m², orná půda), parc. č. 2943/83 (výměra 42 m², orná půda), vše v katastrálním území Šlapanice u Brna.

Termín: 10.03.2017

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Bc. Milan Vdoleček, kancelář tajemníka
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Přílohy:	Příloha - Pozemky k prodeji - situace (Veřejná) Příloha - Pozemky - územní plán (Veřejná)

Záměr na prodej pozemků - lokalita Ponětovská

Legenda

- pozemky k prodeji
- zájmové území

Parcel numbers visible on the map include: 2120/19, 2120/1, 2120/11, 2216/24, 2215/10, 2216/1, 2216/25, 2216/27, 2216/6, 2216/21, 2216/20, 2216/16, 2216/14, 2216/12, 2216/7, 2216/4, 2216/30, 2216/29, 2206/168, 2206/62, 2206/1, 2206/161, 2206/153, 2206/121, 2206/100, 2206/90, 2943/69, 2604/1, 2943/18, 2943/73, 2943/83, 2943/81, 2943/31, 2745/1.

- pozemky k prodeji
- zájmové území

☐ pozemky k prodeji

 zájmové území

Záměr na prodej pozemků - lokalita Ponětovská
ÚZEMNÍ PLÁN

Legenda

- pozemky k prodeji
- zájmové území

 pozemky k prodeji

 zájmové území

 zájmové území