



Město Šlapanice

10

N Á V R H U S N E S E N Í

16. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice
konané dne 01.03.2017

Kupní smlouva na nemovitou věc, pozemek p. č. 905 s budovou č. p. 1238, k. ú. Šlapanice u Brna

Popis:

Město Šlapanice má zájem koupit objekt nacházející se v parku na ulici Riegrova. Jde o budovu s č. p. 1238, která je součástí pozemku p. č. 905, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Vlastníkem pozemku s budovou je pan Lubomír Brunclík, s nímž město vstoupilo v jednání o koupi nemovitosti. Jednání bylo úspěšné a strany se dohodly na uzavření kupní smlouvy.

Kupní cena za předmětnou nemovitost ve výši 1.300.000 Kč byla sjednána dohodou a je shodná s cenou určenou znaleckým posudkem ze dne 27.01.2017 zpracovaným Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0029/2017 na koupi pozemku p. č. 905, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je budova č. p. 1238, objekt k bydlení, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího Lubomíra Brunclíka, [REDACTED] do vlastnictví kupujícího města Šlapanice. Kupní cena ve výši 1.300.000 Kč byla sjednána dohodou.

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0029/2017 (Veřejná) Příloha - snímek KM (Veřejná) Příloha - ortofoto p. č. 905 (Veřejná)

2) Kupní cenu kupující prodávajícímu zaplatí do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí bezhotovostně, bankovním převodem na účet prodávajícího [REDACTED].

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že kupujícího pravdivě seznámil se skutečnostmi jakkoliv se vztahujícími k prodávaným nemovitostem a se stavem prodávaných nemovitostí. K tomu prodávající zejména uvádí, že budova č. p. 1238 byla postavena v blíže nezjistitelné době ve třicátých letech 20. století, není dlouhodobě nikým užíván k bydlení, ale pouze ke skladování různých věcí a z toho důvodu je na ní prováděna jen základní údržba zajišťující její dobrý technický stav. Kupující prohlašuje, že ho prodávající řádně seznámil s právním a faktickým stavem nemovitostí a že nemá žádných námitek proti stávajícímu stavu nemovitostí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 3) Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádných nesplněných závazků (dluhů) vůči dodavatelům služeb spojených s užíváním prodávaných nemovitostí (např. dodavatel vody, elektrické energie, telekomunikačních služeb a pod.). Případné přeplatky či nedoplatky za služby spojené s užíváním nemovitostí, které vzniknou do data předání nemovitostí do užívání kupujícího, budou mezi smluvními stranami vypořádány bez zbytečného odkladu ode dne jejich zjištění. Přitom však platí, že ke dni převodu vlastnického práva (vkladu do KN) odpovídá za všechny závazky prodávající, který je též povinen je řádně a včas uhradit. Jestliže by prodávající tyto své závazky řádně a včas nesplnil, v důsledku čehož by hrozila kupujícímu jako pozdějšímu novému vlastníku nemovitostí újma, je kupující oprávněn tyto závazky splnit vůči příslušnému věřiteli sám; v takovém případě je prodávající povinen uhradit kupujícímu na jeho výzvu vše, co za něho jeho věřitelům splnil.
- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá v budově č.p. 1238 žádná osoba trvalý pobyt ve smyslu ust. § 10 zák. č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel ani sídlo podnikání ve smyslu ust. § 429 občanského zákoníku.

V.

Ostatní ujednání

- 1) Všechny nemovitosti prodávající kupujícímu předá a kupující je od prodávajícího převezme do 14 dnů ode dne zaplacení kupní ceny prodávajícímu (čl. III odst. 2). O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol, ve kterém budou zaznamenány i stavy měřidel energií.
- 2) V souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění zák. opatř. Senátu č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem tj. kupující. Kupující se tímto zavazuje, že do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov provede vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem do katastru nemovitostí, podá místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a daň zaplatí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že o movitých věcech, které v prodávané budově č.p. 1238 včetně sklepů a na pozemku par. č. 905 zůstanou uloženy ke dni převzetí nemovitostí kupujícím a které kupující od prodávajícího nekoupil na základě jiné samostatné kupní smlouvy, platí, že o ně prodávající nemá zájem.

- 4) Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost při převodu smluv na dodávku energií a služeb spojených s užíváním nemovitostí.
- 5) Vzhledem ke skutečnosti, že objekt k bydlení, budova č.p. 1238 byla postavena v době před 1. lednem 1947, v souladu s ust. § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií se smluvní strany dohodly na tom, že průkaz energetické náročnosti budovy se neopatřuje.
- 6) Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k nemovitostem nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

VI.

Ustanovení závěrečná

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu po předchozím projednání, vzájemné dohodě a v dobré víře v poctivé úmysly smluvního partnera, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno je určeno pro účel řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny v písemné formě. Požadavek na písemnou formu změn, dodatků a zrušení smlouvy lze zrušit pouze dohodou sjednanou v písemné formě.
- 4) Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci uvedené v čl. I této smlouvy se stávají vlastnictvím kupujícího. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají smluvní strany společně. Náklady s tím spojené tj. správní poplatek za vkladové řízení uhradí kupující.
- 5) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
- 6) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva k prodávaným nemovitostem do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy ve prospěch kupujících zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění případných vad návrhu (řízení) a poskytnout si veškerou možnou součinnost k provedení vkladu, případně k uzavření nové kupní smlouvy a k provedení nového vkladu vlastnického práva.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

ev. č. 0029/2017
KS-ČJ/20360-17/HAM

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

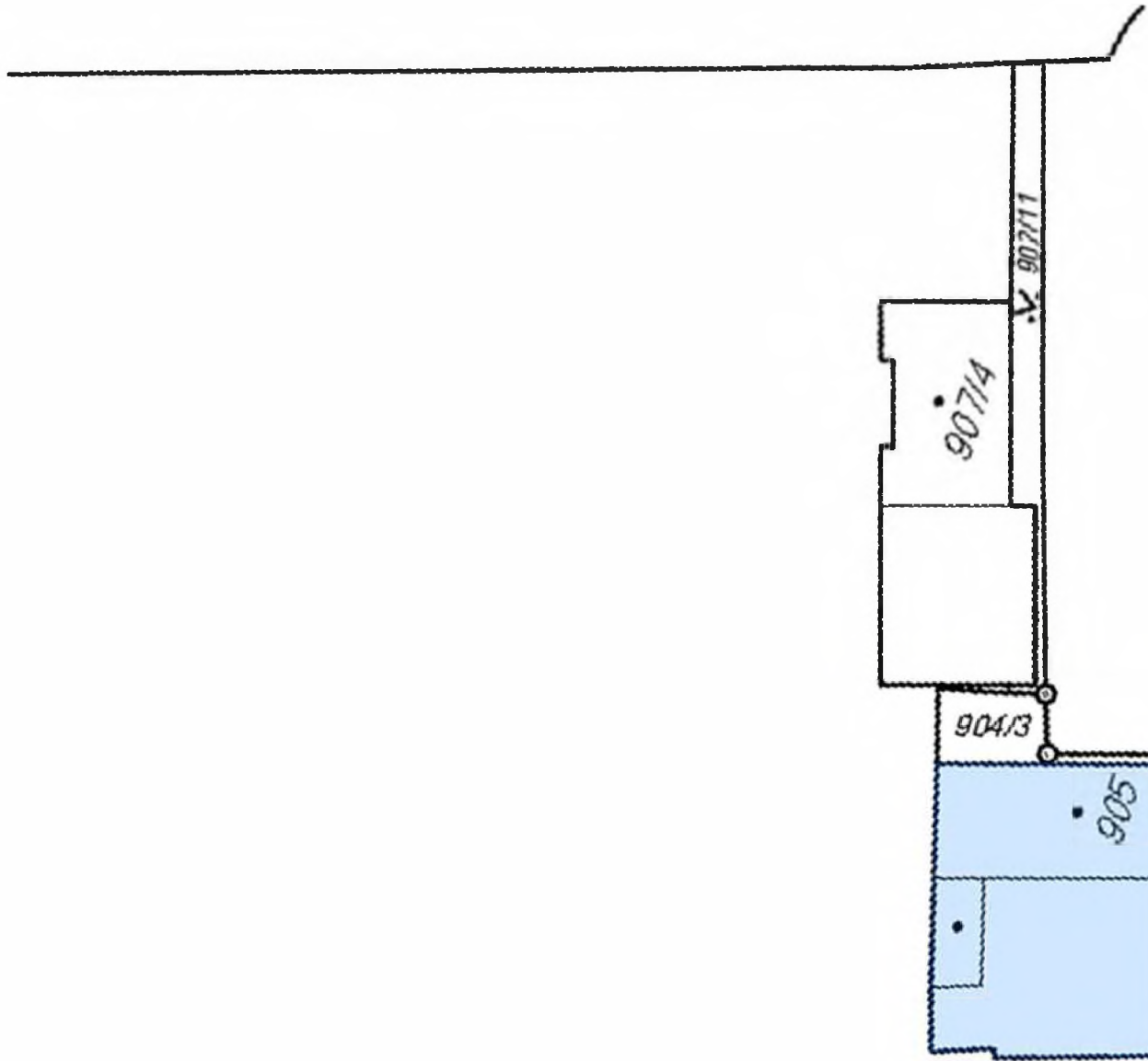
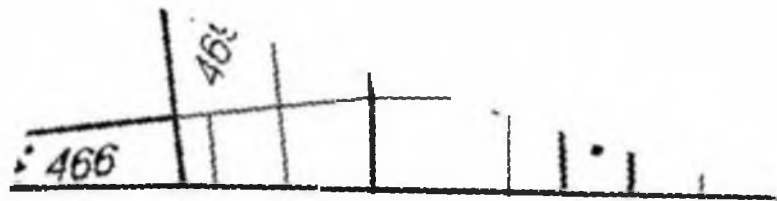
Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne2017.

Ve Šlapanicích dne 2017
prodávající

Ve Šlapanicích dne 2017
kupující

.....
Lubomír Brunclík

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice



907/11

