



Popis:

64. schůze RM konaná dne 09.01.2017 doporučila ZM ke schválení prodej pozemku p. č. 3450/1, orná půda, o výměře 896 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, za cenu ve výši 31.360 Kč, určenou podle znaleckého posudku o ceně obvyklé.

Ke zveřejněnému záměru na prodej pozemku se přihlásila paní Libuše Mařanová. Projevila zájem o koupi pozemku do společného vlastnictví s manželem, protože mají ve vlastnictví sousedící pozemek, na němž hospodaří, a pozemek p. č. 3450/1 využijí rovněž k zemědělským účelům. Nikdo další se k záměru nepřihlásil ani k němu nikdo nevznesl připomínky.

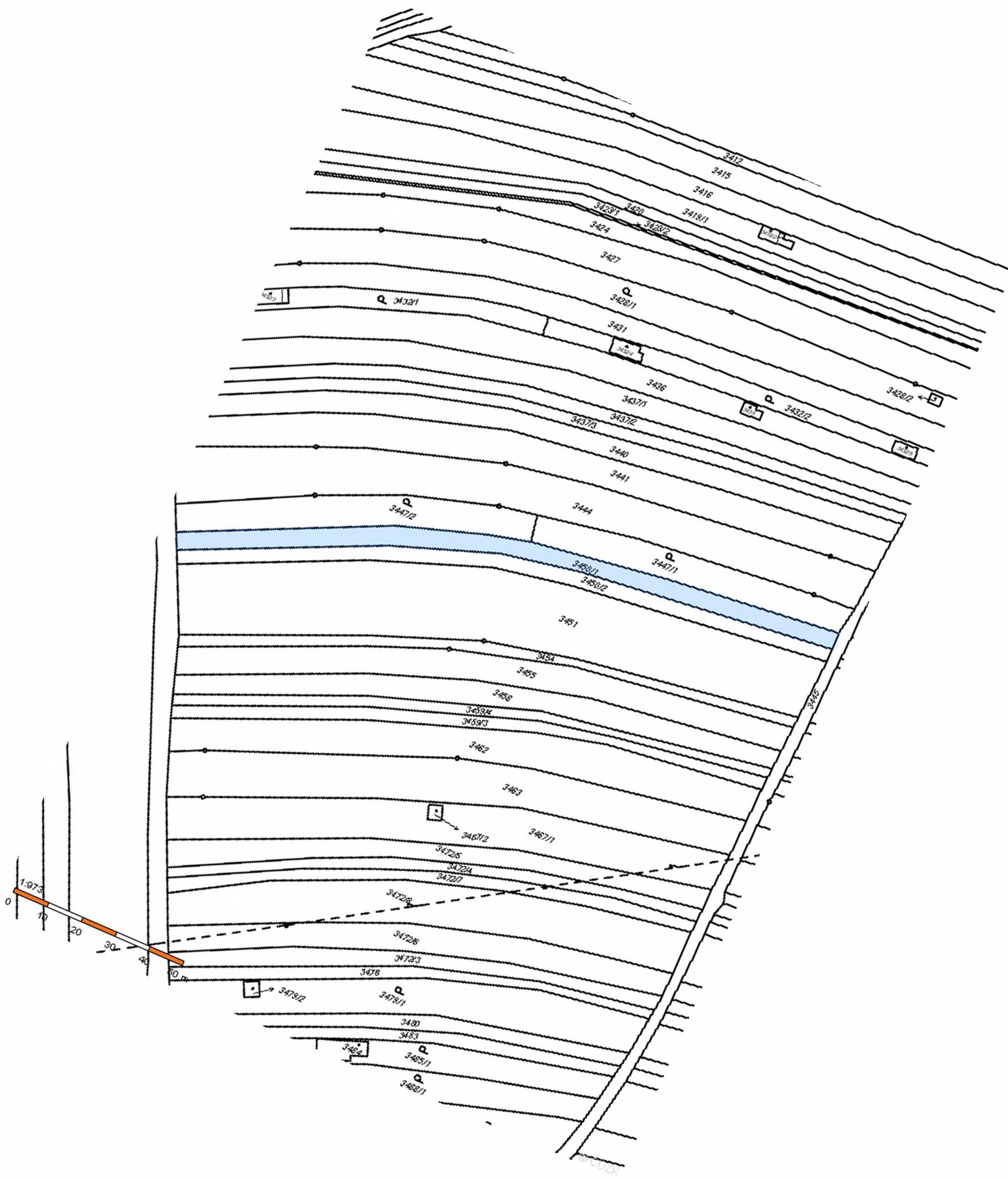
Kupní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem. Znalecký posudek č. 4917-119/2016, ze dne 20.09.2016, o ocenění pozemku podle ceny obvyklé, zpracoval Ing. Pavel Sychra, IČO: 64327191.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0027/2017 na prodej pozemku p. č. 3450/1, orná půda, o výměře 896 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví manželů Libuše a Ladislava Mařanových, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. Kupní cena ve výši 31.360 Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	JUDr. Hana Dolníčková, kancelář tajemníka
Přílohy:	Příloha - snímek KM (Veřejná) Příloha - ortofoto p. č. 3450/1 (Veřejná) Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0027/2017 (Veřejná)





Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

Manželé

Libuše Mařanová, [REDAKCE] a **Ladislav Mařan,** [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 3450/1, orná půda, o výměře 896 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého společného jmění manželů výše specifikovaný pozemek se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za pozemek činí 31.360 Kč (třicetjednatisíctřistašedesát korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4917-119/2016, ze dne 20.09.2016, zpracovaným zhotovitelem Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO: 64327191.
2. Kupní cenu zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě, hotově nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této kupní smlouvy.

II. Projev vůle

Kupující prohlašují, že pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za výše uvedenou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

III. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni také s faktickým stavem pozemku, a že ho v tomto stavu, se všemi součástmi a příslušenstvím, přijímají.
4. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem koupě, se stává vlastnictvím kupujících.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Záměr č. 11/2016 na prodej pozemku p. č. 3450/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 24.06.2016 do 11.07.2016.
Tuto kupní smlouvu v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne2017.

Ve Šlapanicích dne

V..... dne.....

prodávající

kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Libuše Mařanová

.....
Ladislav Mařan