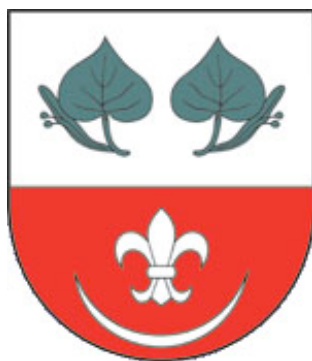




Ing arch Ivo Kabeláč
autorizovaný architekt



POZOŘICE

ÚZEMNÍ PLÁN

PRÁVNÍ STAV po vydání ZMĚNY č.1

BRNO
ŘÍJEN 2016

ING ARCH IVO KABELÁČ, autorizovaný architekt, Anenská 12, 602 00 BRNO
STUDIE, PLÁNY A PROJEKTY PRO MĚSTO, MĚSTYS, KRAJINU A VESNICI

Název zakázky :	POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN - právní stav po vydání změny č. 1
Zakázkové číslo:	1401

Vedoucí a zodpovědný projektant:	- Ing arch Ivo Kabeláč, ČKA 00618 Anenská 12, 602 00 Brno atelier Kopečná 42, 602 00 Brno	- urbanismus
Autorský kolektiv, konzultace :	- Ing Petr Jarolím, Elplova 26, 62800 Brno	- doprava
	- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš	- vodní hospodářství
	- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno	- energetika, spoje
	- Ing Yvona Lacinová, ATREGIA,s.r.o., Jugoslávská 124b, 613 00 Brno	- úpravy krajiny, ÚSES

SOUHRNNÝ INFORMATIVNÍ OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST /BLOK/	TITULNÍ	3 strany
	ÚP POZOŘICE – PRÁVNÍ STAV po vydání Změny č. 1	40 stran
	Příloha – Zadání regulačního plánu pro lok. S2	2 strany
VÝKRESOVÁ ČÁST /název/	měřítko	počet listů
ZM1 ÚP Pozořice	6	8
1a list A, B	Výkres základního členění území <i>1 : 5 000</i>	2
1b list A, B	Hlavní výkres <i>1 : 5 000</i>	2
1be	detail hlavního výkresu - výřez - energetika a spoje <i>1 : 2000</i>	1
1bv	detail hlavního výkresu - výřez - vodní hospodářství <i>1 : 2000</i>	1
1bh	Schéma hlavního výkresu – hodnoty území <i>1 : 10 000</i>	1
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací <i>1 : 5 000</i>	1

PODROBNÝ OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI - BLOK I – ÚZEMNÍ PLÁN

kód	kapitola-obsah hlavních kapitol podle příl. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., (název kapitoly je zvýrazněn)	str. č.
1	Vymezení zastavěného území	2
2	Koncepce rozvoje území městyse a ochrany jeho hodnot	2
3	Urbanistická koncepce (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)	4
3.1		
3.2	Vymezení zastavitelných ploch	5
3.3	Vymezení ploch přestavby	11
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	12
4	Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umisťování)	12
4.1	Doprava	12
4.2	Energetika	15
4.3	Elektronická komunikační zařízení	17
4.4	Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení	18
5	Koncepce uspořádání krajiny (včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.)	19
6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – systém regulativů s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby intenzity využití pozemků v plochách)	24
6.1	Regulativ A - základní funkční regulativ – zóna - regulativ úrovně "A"	24
6.2	Regulativ B - podrobný funkční regulativ - regulativ úrovně "B"	29
6.3	Regulativ C - prostorová (objemová) regulace - regulativ úrovně "C"	31
6.4	Regulativ D - specifické regulativy - regulativ úrovně "D"	31
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
7.1	Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
7.2	Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
7.3	Asanace	34
7.4	Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů	35
8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo	36
9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření	36
10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)	37
11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl.č. 500/2006 Sb.	38
12	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	38
13	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
14	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	40
15	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	40
16	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40
příloha 1	ZADÁNÍ regulačního plánu plochy "S2"	-