



## Podklad pro jednání ZM číslo 12

Termín jednání:

07.09.2016

Číslo bodu:

9.

Název

**Kupní smlouva na nemovitou věc, pozemek p. č. 53/4,  
k. ú. Bedřichovice**

### Popis

46. schůze RM konaná dne 01.06.2016 doporučila ZM ke schválení prodej pozemku p. č. 53/4, ostatní plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví manželů Jiřího a Radky Dočkalových. Důvodem prodeje pozemku je jeho majetkoprávní vypořádání. Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví manželů Dočkalových a tvoří předzahrádku u rodinného domu Dočkalových v ulici Lípová, ve Šlapanicích.

K záměru na prodej pozemku se nikdo další nepřihlásil ani k němu nikdo nevznesl připomínky. Kupní cena ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup> byla stanovena dohodou a je cenou v místě obvyklou. Kupní cena celkem je 9.600 Kč.

### Návrh usnesení

**ZM schvaluje** Kupní smlouvu ev. č. 183/2016 na prodej pozemků p. č. 53/4, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících manželů Jiřího a Radky Dočkalových, [redacted]  
Kupní cena ve výši 9.600 Kč byla stanovena dohodou.

### Přílohy:

- kupní smlouva ev. č. 183/2016
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

### Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	Mgr. Michal Kláška
Funkce	referent smluvních vztahů KT	Vedoucí KT	miřostarosta
Podpis	[redacted]	[redacted]	[redacted]

**Kupní smlouva na nemovitou věc**  
**uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

Smluvní strany

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100  
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

**Jiří Dočkal,** [redacted] a **Radka Dočkalová,** [redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.**

**Předmět koupě a kupní cena**

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 53/4, ostatní plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Bedřichovice, na LV 10001
2. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují pozemek uvedený v odst. 1. tohoto článku za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem za 9.600 Kč (slovy: devěttisícšestset korun českých).
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

**II.**

**Projev vůle**

Kupující prohlašují, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupují, že se seznámili s jeho stavem, a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.

### III.

#### Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

### IV.

#### Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem koupě, se stává společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

### V.

#### Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabydou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Doložka:** Záměr č. 6/2016 na prodej pozemku p. č. 53/4, v k. ú. Bedřichovice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 21.04.2016 do 09.05.2016.  
Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ... veřejném zasedání konaném dne .....2016.

Ve Šlapanicích dne .....

V.....dne.....

Prodávající

Kupující

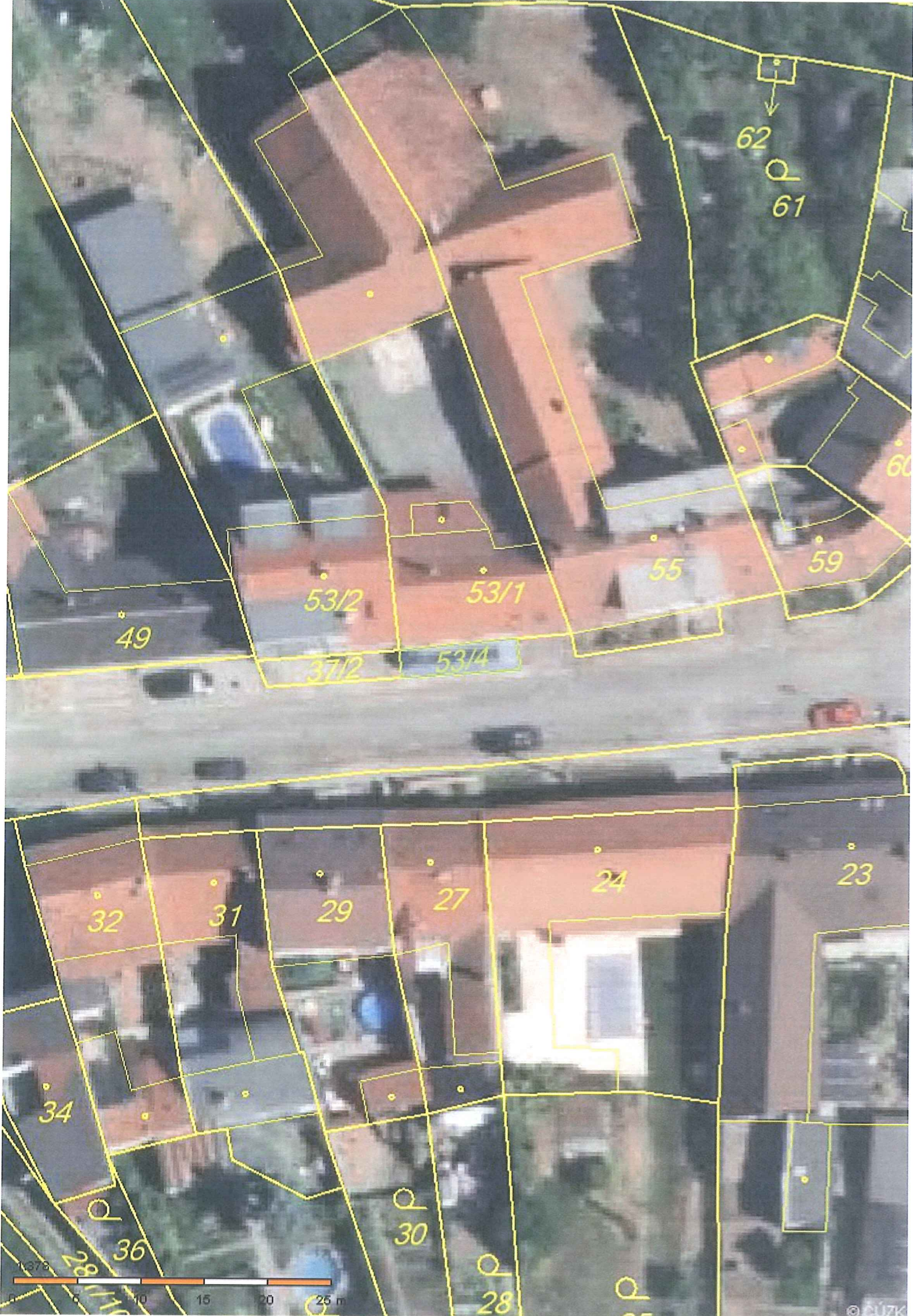
.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

.....  
Jiří Dočkal

.....  
Radka Dočkalová







49

53/2

53/1

55

59

60

62

Q

61

37/2

53/4

32

31

29

27

24

23

34

36

Q

30

Q

28

Q

25

